



DECYZJA NR 184/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2025r.

zatwierdzam:

projekt zagospodarowania terenu

projektant: mgr inż. Wojciech Przyłucki – nr upr. LBS/0019/POOD/07

i udzielam dla:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ośno Lubuskie

z siedzibą: 69-220 Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska 11

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę

obejmujące:

Budowa dojazdu pożarowego nr 9A z placem manewrowym do punktu czerpania wody w Nadleśnictwie Ośno Lubuskie.

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Działki o nr ewid. gr.: 6447 obręb 0049 Trzebów, gmina Sulęcín.

(adres zamierzenia budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonymi niniejszą decyzją: projektem zagospodarowania działki lub terenu, a także obowiązującymi przepisami: ustawy Prawo budowlane i ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw, przepisami bhp i ppoż., z zachowaniem warunków i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach i uzgodnieniach.
 - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
 - 3) W razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych prowadzonych w związku z realizacją niniejszej inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
5. Kierownik budowy jest obowiązany:



- 1) zabezpieczyć teren budowy;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 1. tablicę informacyjną oraz
 2. ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1691) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości wniosek Inwestora.

Niniejsza decyzja, w świetle postanowień art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego jest ostateczna.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. objęte jest obowiązkiem uiszczenia wpisu w wysokości 500 zł. Stronie wnoszącej skargę przysługuje prawo ubiegania się o zwolnienie od kosztów oraz przyznania prawa pomocy.



z up. STAROSTY
Agata Wdowiak
Wicestarosta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c wg zał. Dział III ust. 9 pkt 1 lit. „g” ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r. poz. 1154) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł.

Otrzymują:

1. PGL LP Nadleśnictwo Ośno Lubuskie – pełnomocnik: Wojciech Przyłucki + załącznik (1 egz.)
2. Aa + załącznik (1 egz.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sulęcina
2. Burmistrz Ośna Lubuskiego
3. PINB w Sulęcinie + załącznik (1 egz.)

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a);
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a);
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach wymienionych w art. 42 ust. 1 pkt 3.
3. Zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik do decyzji (oprawa 1-tomowa):

- 1) projekt zagospodarowania terenu, załączniki.

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Sulęcinie

Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy m.in.: w celu realizacji obowiązku prawnego, realizacji zadań publicznych lub na podstawie zgody. Przysługują Pani/Panu, z zastrzeżeniem przepisów RODO: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania swoich danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych można znaleźć pod adresem: <http://bip.powiatsulecinski.pl>

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt osobisty/listowny: Starostwo Powiatowe w Sulęcinie ul. Lipowa 18a, telefoniczny: 95/755 52 43 w. 131 lub iod@powiatsulecinski.pl

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

n1023



RPW/169/2026 P
Data: 2026-01-08

Słubice, 2025-12-31
(miejscowość i data)

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.379.2025.AFra

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 250/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025.1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2025-12-08;

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO OŚNO LUBUSKIE
UL. RZEPIŃSKA 11
69-220 OŚNO LUBUSKIE**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDOWA DOJAZDU POŻAROWEGO NR 9A Z PLACEM MANEWROWYM DO PUNKTU CZERPANIA
WODY W NADLEŚNICTWIE OŚNO LUBUSKIE, NA DZIAŁCE NR EWID. 394/1, ID DZIAŁEK:
080503_5.0006.394/1;**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Wojciech Przyłucki - uprawnienia budowlane Nr LBS/0019/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BD/2006/04;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
5. Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 1) planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 2) przy realizacji inwestycji i użytkowaniu terenu inwestycji należy zastosować takie rozwiązania



techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą ich negatywny wpływ na środowisko naturalne;

3) w fazie realizacji inwestycji należy zastosować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2025.647 ze zm.), które m. in. zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust. 1), i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.);

4) jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew/krzewów na gruntach nieleśnych, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2024.1478 ze zm.);

5) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

6. Informuję, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024.1151 ze zm.) właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłaszać wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian;

7. Inwestor/wytwórca odpadów jest zobowiązany do przekazywania wytworzonych, w trakcie realizacji inwestycji odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisem art. 27 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.); gospodarowanie odpadami na potrzeby własne regulują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016.93).

UZASADNIENIE

W dniu 2025-12-08 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek ww. Inwestora, reprezentowanego przez Pełnomocnika Wojciecha Przyłuckiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Analizując projekt zagospodarowania terenu wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 394/1, w obrębie ewid. 6- Trześniów, jednostce ewid. Ośno Lubuskie-obszar wiejski.

Z uwagi na fakt, że Inwestor jest jedyną stroną postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę i decyzja jest zgodna z jego żądaniem, odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Analizując projekt zagospodarowania terenu nie stwierdzono braków i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;

4) dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

5) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

6) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

CHK

na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu zagospodarowania terenu.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach, wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniem autora projektu o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniem o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie projektant posiada aktualny wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, zweryfikowany przez tut. organ na podstawie danych w systemie e-CRUB.

Ponadto Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Ośna Lubuskiego nr 66/2025 o warunkach zabudowy z dnia 13 października 2025 r., znak: BP.6730.82.2025, której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.** Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł (słownie sto pięć zł 00/100) w dniu 2025-12-08, na podstawie art. 4 według zał. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025.1154).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Małgorzata Pawłowicz-Wiktor
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektonicznej
i Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 2026-01-08
ponieważ w terminie ustawowym
nie wniesiono odwołania

2026-01-08
(data)
Adam Franczak
Zastępca Naczelnika Wydziału Administracji
Architektonicznej i Budowlanej

Załącznik:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla podmiotów/osób będących stroną postępowania w sprawie zgłoszenia/wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - na ręce Pełnomocnika Wojciecha Przyłuckiego (wraz z 1 egzemplarzem projektu);
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice (wraz z 1 egzemplarzem projektu);
2. Burmistrz Ośna Lubuskiego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna dla osób składających wnioszek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych lub budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

W związku z bezpośrednim stosowaniem w polskim ustawodawstwie prawnym od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej Rozporządzeniem przysługują Pani/Panu określone prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ww. Rozporządzenia informuje się Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) i wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (PB-7), a także w:
 - 1) zgłoszeniu budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2),
 - 2) zgłoszeniu budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2A),
 - 3) zgłoszeniu rozbiórki (PB-4),
 - 4) zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (PB-18),
 - 5) oświadczeniu o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),
 - 6) informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4),
 - 7) projekcie budowlanym,będzie Starosta Ślubicki, zwanym dalej Administratorem, z siedzibą w Ślubicach przy ulicy Piłsudskiego 20, 69-100 Ślubice, numer telefonu: 95 777 02 10, adres e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl;
2. Od 25 maja 2018 r. w razie pytań związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: telefonicznie pod numerem telefonu: 95 777 20 90, pocztą elektroniczną pod adresem e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl lub osobiście w Starostwie Powiatowym w Ślubicach, przy ulicy Piłsudskiego 20, 69-100 Ślubice;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na Pani/Pana wniosek w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji na rozbiórkę obiektu na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) bądź rozpatrzenia zgłoszenia robót budowlanych lub zgłoszenia budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego (art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, lub rozpatrzenia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w pkt 3 Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane stronom postępowania ustalonym na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz podmiotom upoważnionym do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe zawarte w złożonych wnioskach, zgłoszeniach oraz oświadczeniach i załączonej dokumentacji budowlanej będą przechowywane przez okres istnienia obiektu, którego sprawa dotyczy zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, po czym zostaną komisyjnie zniszczone;
6. Przysługiwać będą Pani/Panu prawa żądania od Administratora do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art.15 Rozporządzenia,
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 Rozporządzenia,
 - 3) usunięcia swoich danych osobowych („do bycia zapomnianym”) na podstawie art. 17 Rozporządzenia,
 - 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia,
 - 5) przenoszenia swoich danych osobowych na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do 24 maja 2018 roku do Generalnego Inspektora Ochrony Danych osobowych, a od 25 maja 2018 roku do organu będącego jego następcą utworzonego do wypełniania zadań i wykonywania uprawnień na szczeblu krajowym),
8. Podanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, bądź rozpatrzenia: zgłoszenia robót budowlanych lub budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części, ma charakter dobrowolny, jednak wymagane jest przepisami ustawy Prawo budowlane,
9. Administrator oświadcza, że Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a tym samym nie będą poddawane profilowaniu w rozumieniu art. 22 Rozporządzenia.
10. Na podstawie art. 84aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuje, iż w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

