


PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: Budowa budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej		Jednostka projektowa:  W23 Architekci Ul. Kadyiego 8 38-200 Jasło
adres obiektu budowlanego: Jodłowa 69, 39-225 Jodłowa, gm. Jodłowa		
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych: Jodłowa[180305_2], Jodłowa [0004], dz. nr ewid. 2142/5		
ZAMAWIAJĄCY: GMINA JODŁOWA, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa		

OPRACOWANIE:

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / Izba	Podpis
mgr inż. arch. Michał Włodzik <i>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej</i>	Rz/A-13/II PK-0306	
		Data opracowania: 02.2026

Nazwy i kody:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
 45000000-6 - Roboty budowlane
 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 45210000-1 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układanie chodników i asfaltowania
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	4
1.1.2.	Ogólne parametry określające wielkość budynku	4
1.2	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	5
1.2.1.	Roboty budowlane	5
1.2.2.	Roboty sanitarne	5
1.2.3.	Roboty elektryczne	5
1.2.4.	Zagospodarowanie terenu	5
1.3	Charakterystyczne uwarunkowania wykonania przedmioty zamówienia	5-7
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7-8
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	8
1.5.1	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,	8
1.5.2	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,	8
1.5.3	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników,	8
2.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
2.1	Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu bud	9
2.2	Wymagania zamawiającego dotyczące architektury	9
2.3	Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji	9
2.4	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji	10
2.5	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do instalacji	10
2.5.1	Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych	10
2.5.2	Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych	10-11
2.6	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych.	11
2.7	Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	11
2.7.1	Wymagania zamawiającego dotyczące wykończeń wewnętrznych	11
2.7.2	Wymagania zamawiającego dotyczące wykończeń zewnętrznych	11-12
2.7.3	Wymagania zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji	12
2.8	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej	12
2.9	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych	12-13
2.10	Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu	13
2.11	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	13
2.12	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne	13
2.13	Pozostałe elementy wyposażenia obiektu	13
2.14	Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót	13-16
2.15	Warunki gwarancji	16
II	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO - UŻYTKOWEGO	17-18

I	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO
---	---

Celem projektu i realizacji zadania budowy budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej, a także zagospodarowania terenu przy ww. budynku. Budynek będzie przeznaczony do magazynowania zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej, a także sprzętu ratowniczego i pojazdów służb ratowniczych. Budynek będzie pełnił funkcję wolnostojącego obiektu magazynowego o charakterze infrastruktury krytycznej dla systemu ochrony ludności.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na budowie budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej, a także zagospodarowania terenu w Jodłowej na działce nr ewid. 2142/5,
- Na kondygnacji parteru planowanego budynku należy zaprojektować następujące pomieszczenia:

SPIS POMIESZCZEŃ:		WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA	SZACUNKOWA POWIERZCHNIA(m ²)
Parter budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej			
01	Hala magazynowa	min. 4,20	225,3 m ²
			RAZEM: 225,3 m ²

Budynek należy zaprojektować i wykonać uwzględniając wygospodarowanie pomieszczeń magazynowych w sposób umożliwiających magazynowanie zasobów ochrony ludności:

Należy zaprojektować i wybudować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym/ ze szczególnymi potrzebami. Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i zgody do uzyskania pozwolenia na budowę oraz użytkowania.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku:

1.1.2. Ogólne parametry określające wielkość zamierzenia budowlanego:

- Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Jodłowa na działce nr ewid. 2142/5 (pow. 5700 m²). Właścicielem działki jest Gmina Jodłowa.
- Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- Budynek parterowy na planie prostokąta o przybliżonych wymiarach 9,44m x 25,32 m.
- Budynek o konstrukcji stalowej wykończony płytami warstwowymi z rdzeniem PIR.
- Wejście do budynku bezpośrednio do przestrzeni magazynowej.
- Komunikacja pozioma w budynku za pomocą ciągów pieszych i transportowych w projektowanej przestrzeni magazynowej.
- Planowany budynek magazynowy jako parterowy. Nie planuje się komunikacji pionowej w postaci klatki schodowej oraz dźwigu osobowego.
- W budynku należy przewidzieć główną przestrzeń magazynową o powierzchni około 225,3 m². Wysokość przestrzeni magazynowej nie mniejsza niż 420 cm.
- Należy zaprojektować dach dwuspadowy, pokryty płytami warstwowymi z rdzeniem PIR.
- Projektowany budynek należy wyposażać we wszystkie niezbędne media (instalacja kanalizacji sanitarnej, wody, elektroenergetyczna), wymagane wykonanie przyłączy mediów.
- Wszystkie okna w budynku nowe, aluminiowe (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).
- Należy zaprojektować i wykonać ocieplenie fundamentów, belek podwalinowych oraz ich odwodnienie(w razie potrzeby).
- Należy przewidzieć izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome posadzki przemysłowej oraz belek podwali nowych z uwzględnieniem projektowanego fundamentowania budynku.
- W przestrzeni magazynowej zaprojektować oraz wykonać posadzkę przemysłową zapewniającą nośność oraz szczelność wymaganą w przestrzeniach magazynowych.

Powierzchnie projektowanego budynku:

1. Powierzchnia użytkowa netto pomieszczeń: 225,3 m² +/- 10%
2. Powierzchnia zabudowy: 239 m² +/- 10%
3. Wysokość pomieszczeń magazynowych: min. 4,20 m
4. Kubatura budynku: 1 170,0 m³ +/- 10%

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych w ramach budowy budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej
--

1.2.1. Roboty budowlane, w tym:

- a) Wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu,
- b) Wykonanie fundamentowania
- c) Wznoszenie konstrukcji budynku wraz z przegrodami budowlanymi
- d) Montaż konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- e) Wykonanie posadzki przemysłowej w budynku
- f) Montaż stolarki okiennej (aluminiowej)
- g) Montaż stolarki drzwiowej (aluminiowej)
- h) Montaż bram z automatyką
- i) Roboty wykończeniowe (uszczelnienia, obróbki blacharskie itp.)
- j) Wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej.

1.2.2. Roboty sanitarne, w tym:

- a) Budowa instalacji wewnętrznej sanitarnej i wod - kan.,
- b) Instalacje wentylacji grawitacyjnej,
- c) Biały montaż.

1.2.3. Roboty elektryczne, w tym:

- a) Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- b) Instalacje gniazd wtykowych,
- c) Ochronę przeciw porażeniową,
- d) Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- e) Instalacje nisko – prądowe,
- f) Montaż zasilania bram.

1.2.4. Zagospodarowanie terenu, w tym:

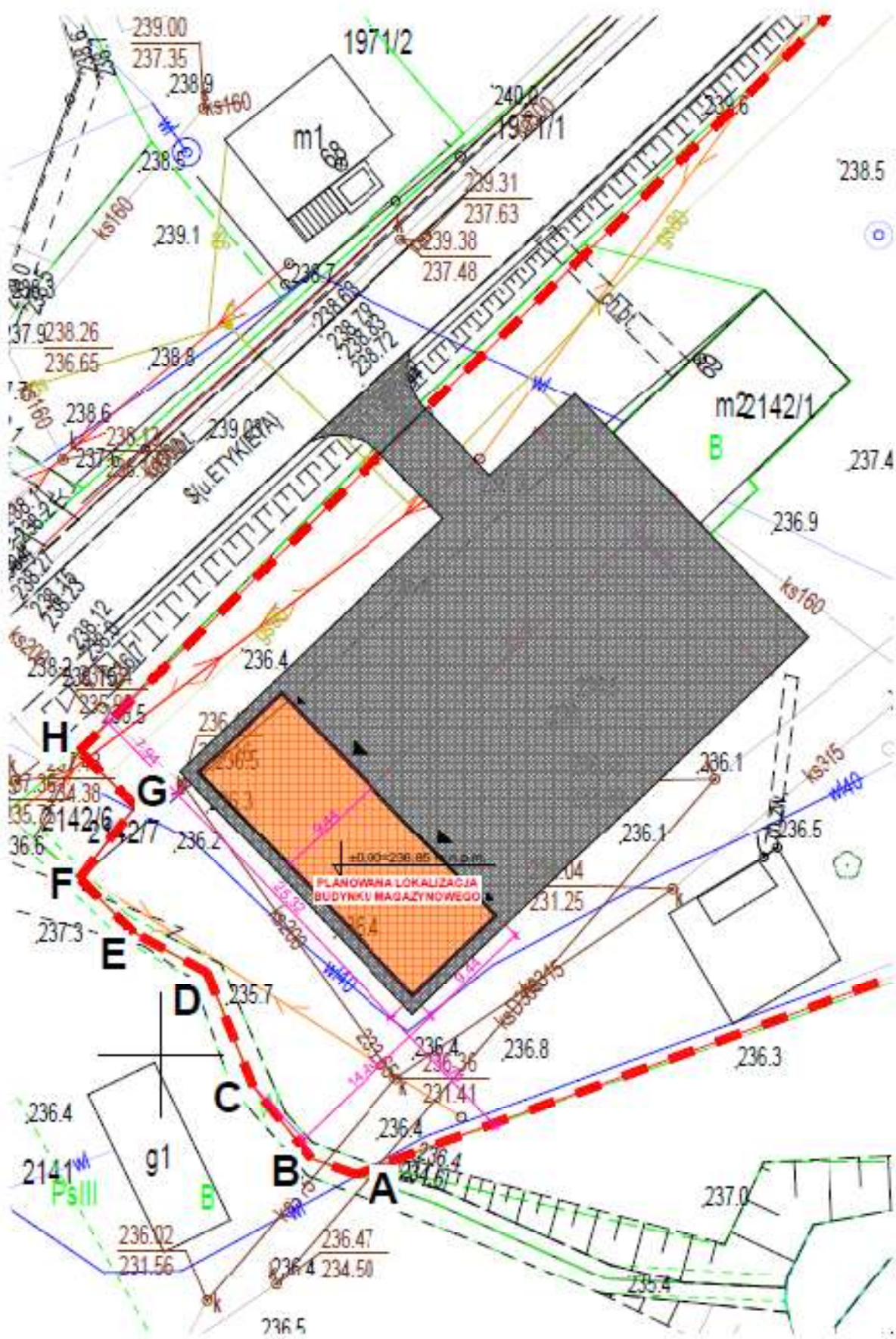
- a) Budowę przyłączy (wszystkich wymaganych),
- b) Naprawę nawierzchni po robotach,
- c) Wykonanie nowego utwardzenia (pow. ok. 1007,9 m² +/- 10%)
- d) W razie potrzeby uzupełnienie ziemi oraz nasadzenia,

1.3. Charakterystyczne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

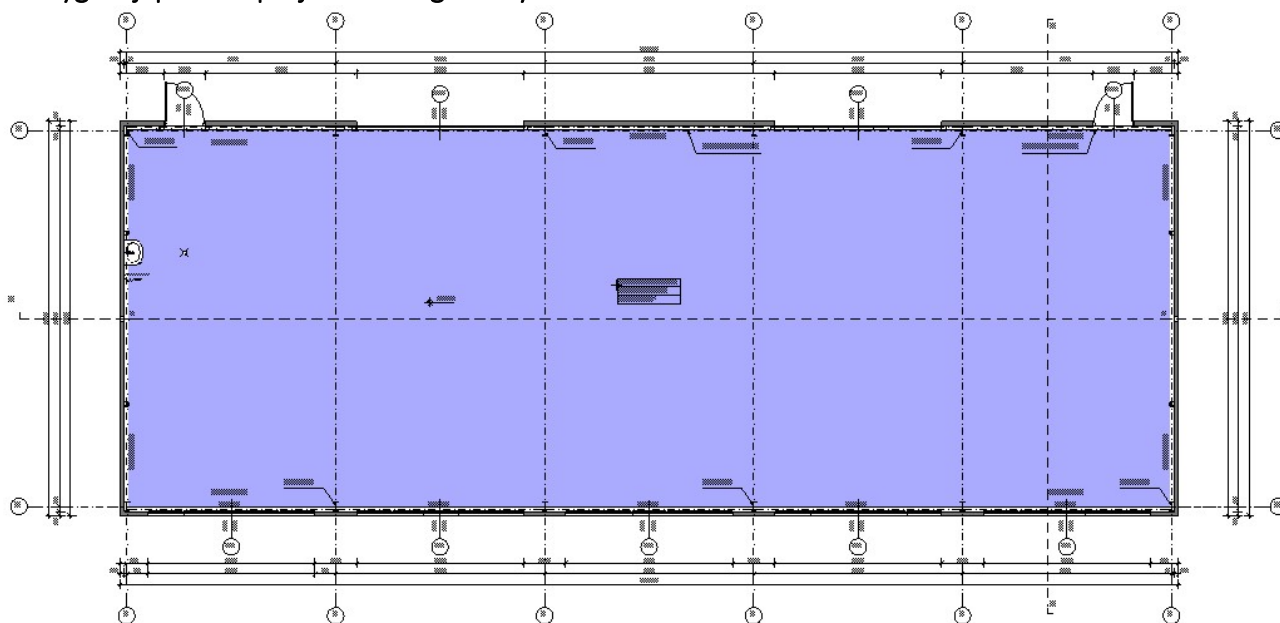
1) Informacja na temat przeznaczenia terenów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy.

2) Lokalizacja projektowanego budynku:



3) Na poniższej grafice schematycznie przedstawiono proponowany układ pomieszczeń kondygnacji parteru projektowanego budynku:



1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1. Pomieszczenia w projektowanym budynku muszą spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
2. Budynek musi być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i pozbawione barier architektonicznych.
3. Budynek musi zostać zaprojektowany zgodnie z wymogami przepisów BHP i PPOŻ.
4. Budynek ma zostać wyposażony w rozwiązania, które pozwalają na dostęp do pomieszczeń osób z personelu lub pracowników służb ratunkowych czy policji / straży pożarnej w sytuacjach, gdy bezpieczeństwo magazynowanych zasobów jest zagrożone. Celem rozwiązania jest umożliwienie dostania się do budynku osobom, które jako pierwsze dotrą na miejsce, a nie posiadają klucza do drzwi.
5. Przestrzeń magazynowa składa się z:
- pomieszczenia magazynowego z wyznaczonymi ciągami komunikacyjno- transportowymi.

Akty prawne do projektowania:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.). odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.
4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 1 września 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności.

5. „Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych” sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków (Dz. U. z 2003r. poz. 2181, z późn. zm.). ich umieszczania na drogach
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1440, z późn.zm.).

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Kondygnację parteru projektowanego obiektu pod względem funkcjonalno – użytkowym zalicza się do jednej strefy – pomieszczenie magazynowe.

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

1.5.1 powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

LP.	NR NA RYSUNKU	NAZWA I OPIS POMIESZCZENIA	LICZBA STAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW	POW. UŻYTKOWA (m ²) SZACUNKOWA
Cześć I - Pomieszczenia magazynowe(poziom parteru)				
1	1/1	Hala magazynowa	x	225,3
przybliżona/ orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 225,3 (m ²)				

1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni pomieszczeń magazynowych oraz socjalnych w powierzchni netto:

Wskaźniki powierzchniowe określają różne rodzaje powierzchni, jakie mogą być wydzielone w budynku oraz ich wzajemne relacje.

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m ²)	Wskaźnik powierzchniowy do p.c.
Szacowana powierzchnia całkowita	225,3	1,0
Pomieszczenia magazynowe / projektowane /	225,3	1,0

1.5.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. – wg wymogów przepisów i norm

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 . Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu:

Przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej.

Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie; zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury:

- Budynek parterowy o konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych PIR.
- Obiekt należy zaprojektować jako w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- Ocieplenie całego budynku i fundamentów zgodne z obowiązującymi przepisami dla budynków magazynowych.
- Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym- żywicznym .
- Okna muszą posiadać możliwość otwierania i/lub uchylania. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy czym dla pakietu szybowego $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaprojektować okna z rozszczelnieniem. Wykonać tzw. ciepły i szczelny montaż stolarki okiennej.
- Wszystkie materiały użyte do budowy obiektu - atestowane
- Budynek należy wyposażać w instalacje: wody, c.w.u., kanalizacji, wentylacji, c.o., elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.
- Instalacje p.poż. oraz sprzęt gaśniczy według wymogów
- Należy zapewnić wodę dla celów ppoż. zgodnie z aktualnymi przepisami lub uzyskać odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych
- Instalacja hydrantowa wewnętrzna według wymogów
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych oblicza się przyjmując 0,6 m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż 1,4 m. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej może być zmniejszona do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- Podłogi powinny być łatwe do utrzymania czystości.
- Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym.
- Wysokość pomieszczeń projektowanych magazynowych min. 4,20m.
- Izolacja termiczna ścian - płyta warstwowa z rdzeniem PIR

2.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- Budynek zaprojektować w konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych PIR.
- Konstrukcja stalowa budynku zabezpieczona poprzez ocynkowanie ogniowe/ malowanie
- Dach o konstrukcji stalowej, pokrycie z płyt warstwowych PIR. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla przegrody zewnętrznej zgodnie z WT 2021.
- Wszystkie materiały użyte do budowy obiektu - atestowane

2.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji.

Izolacje cieplne:

Gęstość materiału termoizolacyjnego do przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ścian, stropów i dachów ponad 50kg/m^3 .

Właściwa pojemność cieplna materiału termoizolacyjnego c nie mniej niż $18000\text{J}/(\text{kg}\cdot\text{K})$

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż $\frac{1}{2}$ izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych.

Izolacje akustyczne:

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Izolacje wilgotnościowe:

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż $\frac{1}{2}$ technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej.

2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.

Wszystkie instalacje w budynku powinny mieć podłączenia do systemu sieci przy obiektowych. Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

2.5.1. Instalacje sanitarne, w tym:

- Instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej, instalacje wentylacji, biały montaż,
- Instalacje wodociągowe: Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych. Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.
- Instalacje kanalizacji sanitarnej: Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.
- Wyposażenie sanitarne: Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe. Umywalki ceramiczne białe lub stali nierdzewnej.
- Ogrzewanie: Budynek częściowo ogrzewany grzejnikami elektrycznymi
- Instalacje wentylacji: wentylacja grawitacyjna.

2.5.2. Instalacje elektryczne, w tym:

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Ochronę przeciwporażeniową,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- Instalacje nisko- prądowe
- Oświetlenie zewnętrzne (elewacji)

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych (peszel) przewodami kablowymi miedzianymi. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze.

2.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

- Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe i najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.
- Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem.
- Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu atestowane.

2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

2.7.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych.

- Elewacje ścian w barwach uzgodnionych z Zamawiającym.
- Cokoły budynku zaizolowane przeciwwilgociowo powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) z tynku mozaikowego żywicznego w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- Dach pokryty płytami warstwowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz.
- Okna aluminiowe rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien.
- Bramy zewnętrzne przemysłowe z napędem elektrycznym, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.7.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych.

Posadzki:

- Posadzki bezpieczne, uzgodnić z Zamawiającym
- Posadzka przemysłowa

Wykończenie ścian:

- Zewnętrznie: Opaska zabezpieczająca przed budynkiem.
- Pomieszczenia wewnątrz- płyta warstwowa- kolor płyt wewnętrzny uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym

2.7.3. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji.

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Hala magazynowa	<p>Instalacje sanitarne: umywalka armaturą, zawór czerpalny ze złączką do węża, kanalizacja z podłogową kratką ściekową, zbiornik elektryczny do podgrzewania c.w.u.</p> <p>Instalacja elektryczna z osprzętem w tym: min. 3x zestawy gniazd (2 szt. podwójne gniazda 16A/230V + 2 gniazda siłowe 16A/400V, 2 gniazda siłowe 32A/400V); napęd do bram; oświetleniowa (oprawa LED) z łącznikami, oświetlenie awaryjne, automatyczne; oświetlenie ewakuacyjne automatyczne; oświetlenie elewacji; wentylator; grzejniki elektryczne – min. 3 szt.;</p> <p>W pomieszczeniu zaprojektować i zrealizować rozwiązania techniczne podnoszące bezpieczeństwo tj. czujniki bezpieczeństwa, system przyzywowy/alarmowy.</p>

2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej

Zabezpieczenia konstrukcji betonowych i żelbetowych należy wykonać wg Polskiej Normy PN-91-B-01813:1991 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe - Zabezpieczenia powierzchniowe - Zasady doboru oraz wg PN-86-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie – Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Ochrona materiałowo-strukturalna – Wymagania.

2.9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Budynek wyposażony zostać powinien w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażać budynek w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Należy zapewnić wodę dla celów ppoż. zgodnie z aktualnymi przepisami lub uzyskać odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych.

2.10. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

- Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego- elewacyjnego.
- Należy przewidzieć niezbędną zieleni.

2.11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

Budynek magazynowy należy zaprojektować zgodnie z aktualnymi wymaganiami izolacyjności cieplnej oraz wymaganiami związanymi z oszczędnością energii. System fundamentowania dostosować do warunków geotechnicznych terenu. W przypadku wystąpienia złożonych warunków gruntowych należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania projektowe, umożliwiające posadowienie budynku.

2.12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

2.13. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

2.14. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Projektowanie

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- Pozyskania lub opracowania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,
- Uzyskania Decyzji o Warunkach Zabudowy dla planowanej inwestycji,
- Uzyskanie Warunków Technicznych gestorów sieci dla planowanych przyłączy oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji, uzyskanie pozwoleń i uzgodnień
- Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem,
- Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację

i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane lub budowlano – wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.

- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- Pozyskanie zgody na ich wycinkę drzew - w razie konieczności,
- Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy,
- Prowadzenia dziennika budowy,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót,
- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu,
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Roboty budowlane

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na wszystkich obszarach, na których będą wykonane stałe elementy obiektu. Wszystkie materiały pozyskane w związku z oczyszczeniem terenu, stanowią własność Zamawiającego. Usunięcie tych materiałów winno być uzgodnione, co do sposobu zagospodarowania z Zamawiającym i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Istniejące instalacje

W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odślonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót.

W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.

Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.

Ochrona dróg

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.

Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem. Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót. Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy ex post.

Dokumenty potwierdzające jakość

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).

Pomiary ilości robót i odbiór robót

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/ instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.

Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych

w Protokole odbioru jest podstawą do złożenia przez Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

2.15. WARUNKI GWARANCJI I SERWISU:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie wszelkich robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, przepisami prawa, normami, wymaganiami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, dobrymi praktykami oraz opracowanymi dokumentami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie harmonogramu wykonywanych prac, jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz uwzględnienie uwarunkowań architektoniczno-budowlanych dotyczących obiektu. Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu będą przedmiotem odbiorów częściowych. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonywanie wszelkich prac personelowi posiadającemu odpowiednie kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty i uprawnienia, w szczególności jeżeli wymaga tego producent stosowanych urządzeń i materiałów, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- a) Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) Wykonawca udzieli gwarancji na budynek, budowlę, oraz wyposażenie, w wymiarze minimum 5 lat,
- c) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- d) W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.
- e) Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.
- f) Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będą nowe, bez wad i będą posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Załączniki:

1. Załączniki graficzne – koncepcja planowanego budynku magazynowego

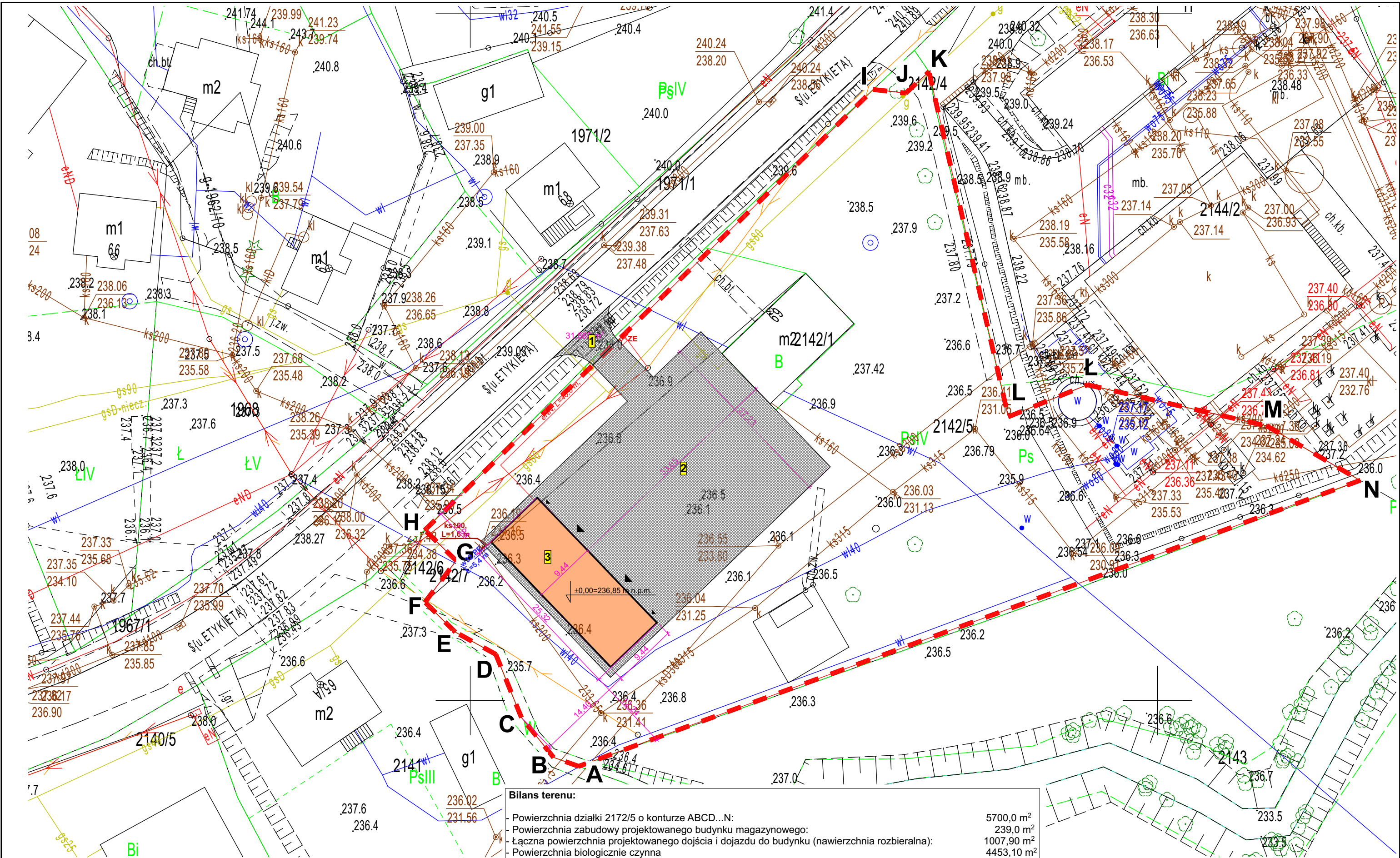
NIEKTÓRE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.
- W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej.
- Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii 1) z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i rozpoczęcia robót budowlanych:

- Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę dla celów projektowych.
- Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków.
- Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną, jeżeli taka będzie wymagana.
- Pozwolenie wodno- prawne.
- Uzyskać decyzję lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji
- Wystąpienie i uzyskanie decyzji o lokalizacji zjazdu na działkę nr ewid. 2142/5
- Wystąpienie i uzyskanie wyłączenia części działki nr ewid. 667/70 z produkcji rolnej.
- Wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych dostarczenia i przebudowy mediów w obrębie działki nr ewid. 667/70 i 667/37:
 - Przyłącz kanalizacji sanitarnej
 - Przyłącz wodociągowy
 - Przyłącz energii elektrycznej(lub zasilanie zalicznikowe z sąsiedniego budynku)
 - Przebudowa odcinka sieci gazowej
 - Wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku ogrzewania budynku gazem ziemnym)
 - Zabezpieczenia istniejących instalacji zewnętrznych i sieci pod projektowanym utwardzeniem (woda, gaz, k. sanitarna) w obrębie planowanej inwestycji tj. działki nr ewid. 667/70 oraz 667/37.
- Należy zapewnić wodę dla celów ppoż. zgodnie z aktualnymi przepisami lub uzyskać odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych



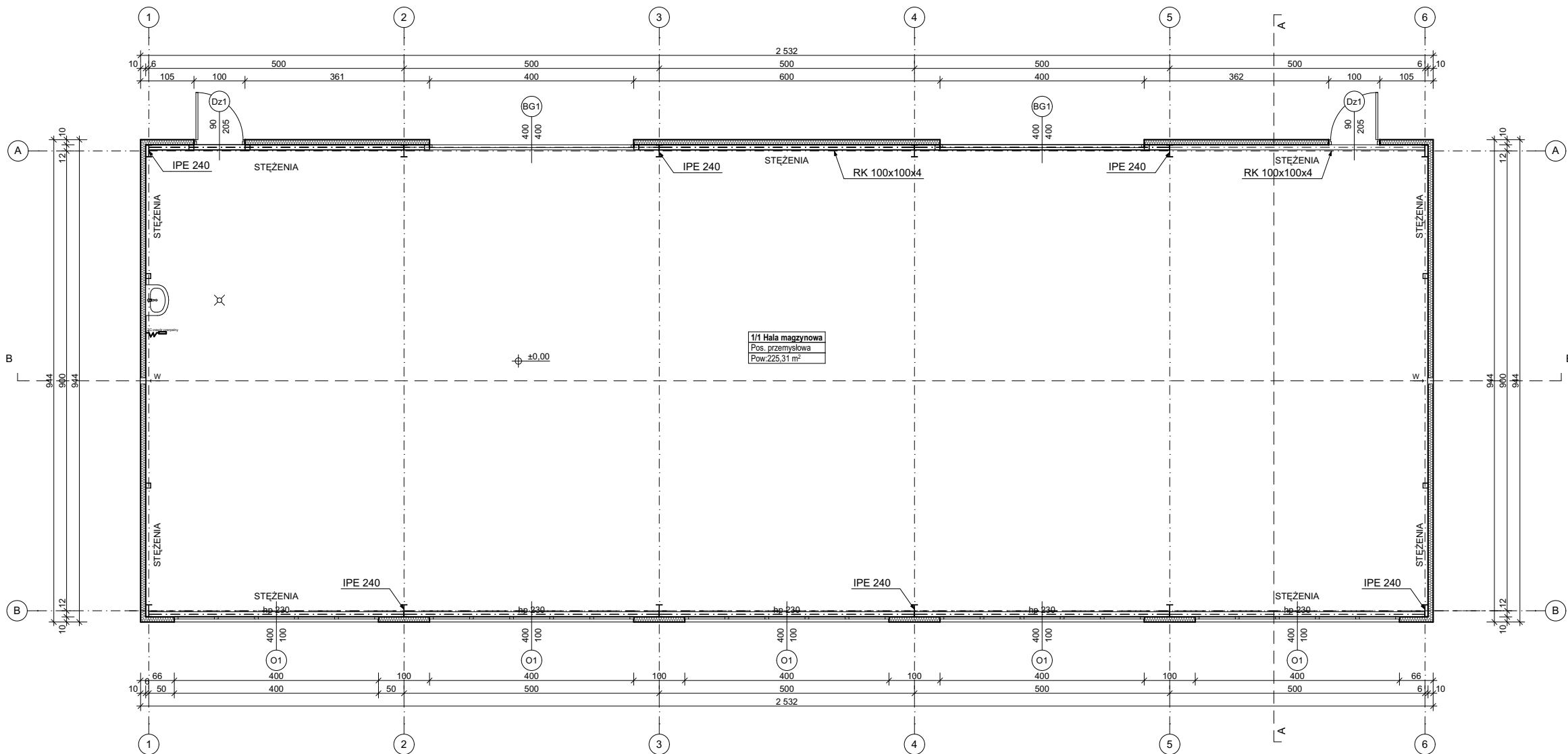
Bilans terenu:

- Powierzchnia działki 2172/5 o konturze ABCD...N: 5700,0 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego: 239,0 m²
- Łączna powierzchnia projektowanego dojazdu i dojścia do budynku (nawierzchnia rozbiegająca): 1007,90 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna 4453,10 m²

Legenda:

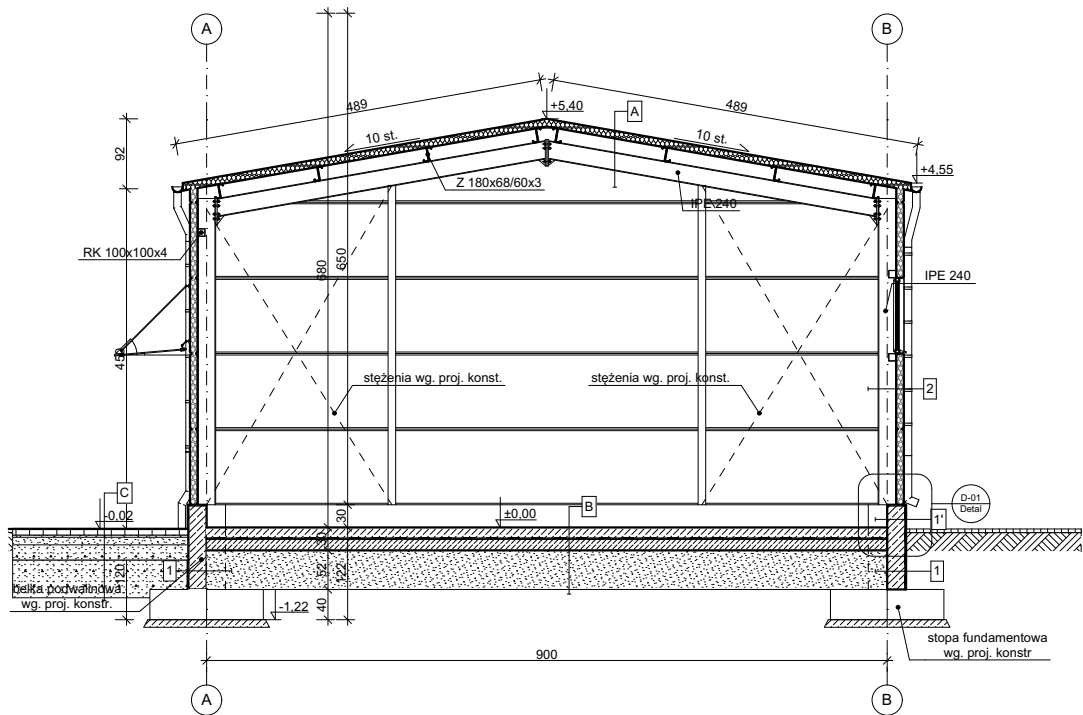
1. Projektowany zjazd na działkę 2142/5
 2. Projektowany podjazd i dojazd do budynku (nawierzchnia rozbiegająca z kostki brukowej)
 3. Projektowany budynek magazynowy
- ▲ Projektowane wejścia do budynku
 - ▬ Granica opracowania
 - Instalacja policznikowa energii elektrycznej
 - Instalacja zewnętrzna wodociągowa
 - Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej

Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej			
Adres obiektu: Jodłowa [180305_2], Jodłowa [0004], dz. nr ewid. 2142/5		Nazwa inwestora: Gmina Jodłowa Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa	
Branża: Architektura		Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania działki	
Projektant: mgr inż. arch. Michał Włodzik Upr. bud. w spec. arch. bez ogr. Rz/A-13/11		Podpis:	
Sygnatura projektu: U447		Skala: 1:500	Data: 02.2026
		Nr Rys:	Z.1.



- Uwaga**
1. Rzut rozpatrywać całosciowo łącznie z opisem techn. i projektami branżowymi
 2. Wymiary stolarki:
 - wymiary stolarki drzwiowej są podane w świetle ościeżnicy, na liniach wymiarowych podano wymiar otworu
 - wymiary stolarki okiennej są podane w świetle otworu
 3. Stalarkę okienną i drzwiową należy wykonać na indywidualne zamówienie. Wszelkie wymiary otworów należy sprawdzić na budowie przed dokonaniem zamówienia.
 4. Wszelkie elementy konstrukcyjne należy wykonywać zgodnie z projektem konstrukcji.
 5. Do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w RP. Wszelkie elementy zagłębione w gruncie należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo.
 6. Elementy stalowe malowane natryskowo.

Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej		
Adres obiektu: Jodłowa[180305_2], Jodłowa [0004], dz. nr ewid. 2142/5		Nazwa inwestora: Gmina Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa
Branża: Architektura		Nazwa rysunku: Rzut parteru
Projektant: mgr inż. arch. Michał Włodzik Upr. bud. w specj. archit. Rz/A-13/11		Podpis:
Opracowanie: mgr inż. arch. Michał Włodzik		Skala: 1:100 Data: 02.2026 Nr Rys: A.1



A) Pokrycie dachu
- płyta warstwowa/ rdzeń z pianki PIR 100 mm
- konstrukcja stalowa wg. pt. konstrukcji

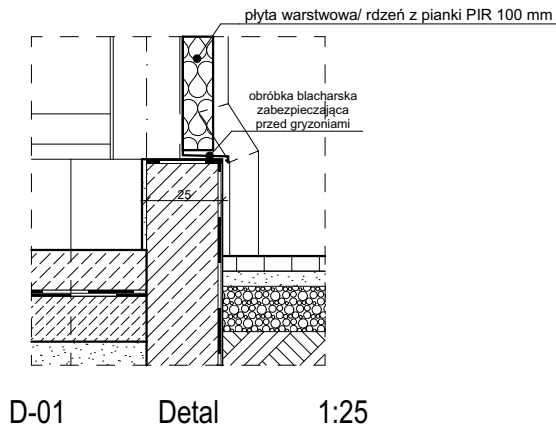
B) Podłoga na gruncie
- posadzka przemysłowa gr. 15 cm
- folia PE 0,3 mm na zakład (warstwa poślizgowa)
- izolacja przeciwwilgociowa 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton gr. 15 cm, beton C12/15 (B15)
- podbudowa z zagęszczonego piasku lub pospółki gr. min. 50 cm
- geowłóknina o gramaturze min. 140g/m²

C) Utwardzenie terenu
- kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa gr. 8 cm
- podsypka cem- piaskowa 1:3 - 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - 10 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego (pospółka) - 20 cm
- nasyp z gruntu niewysadzinowego (żwir lub pospółka lub piasek gruby/ średni/ drobny)
zwięzłszy do wskaźnika zagęszczenia minimum Is= 0,97 ok. 50 cm

1) Ściana fundamentowa
- folia kubelkowa do poziomu gruntu
- polistyren ekstrudowany XPS- 10 cm
- hydroizolacja 2 x masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa
- belka podwalinowa żelbetowa gr. 25 cm / słupki fundamentowe (wg. proj. konstr.)

1') Ściana fundamentowa - cokół
- wyprawa tynkarska- tynk cienkowarstwowy 1,0-1,5 mm
- polistyren ekstrudowany XPS- 10 cm
- hydroizolacja 2 x masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa
- belka podwalinowa żelbetowa gr. 25 cm / słupki fundamentowe (wg. proj. konstr.)
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

2) Ściana zewnętrzna
- płyta warstwowa/ rdzeń z pianki PIR 100 mm
- konstrukcja stalowa wg. projektu konstrukcji



Nazwa obiektu budowlanego:
Budowa budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej

Adres obiektu:
Jodłowa[180305_2], Jodłowa [0004],
dz. nr ewid. 2142/5

Nazwa inwestora:
Gmina Jodłowa,
Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa

Branża:
Architektura
Projektant:
mgr inż. arch. Michał Włodzik
Upr. bud. w specj. archit. Rz/A-13/11

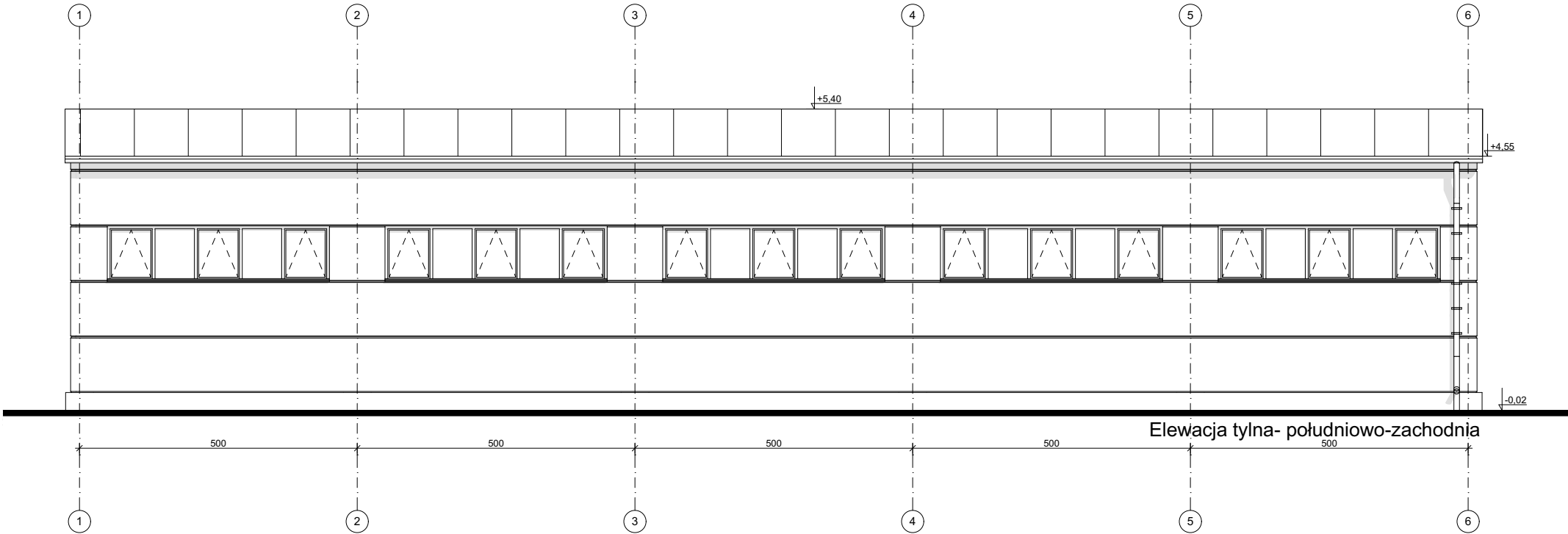
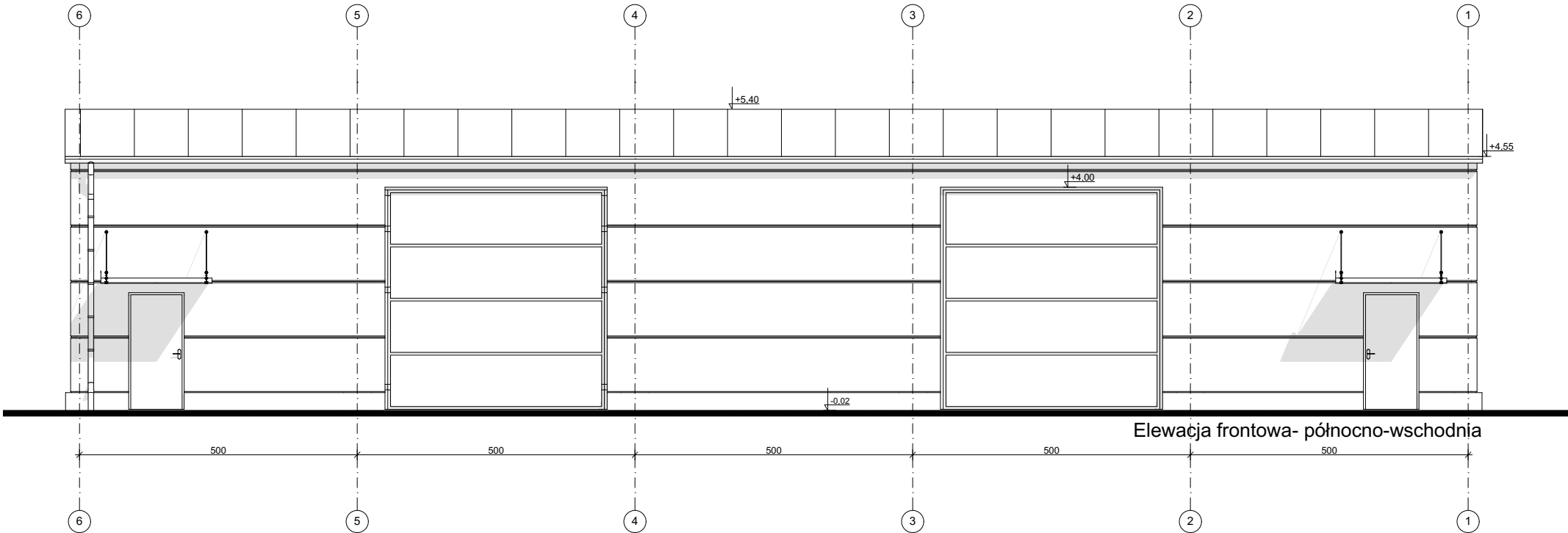
Nazwa rysunku:
Przekrój A - A
Podpis:

Opracowanie:
mgr inż. arch. Michał Włodzik

Skala:
1:100

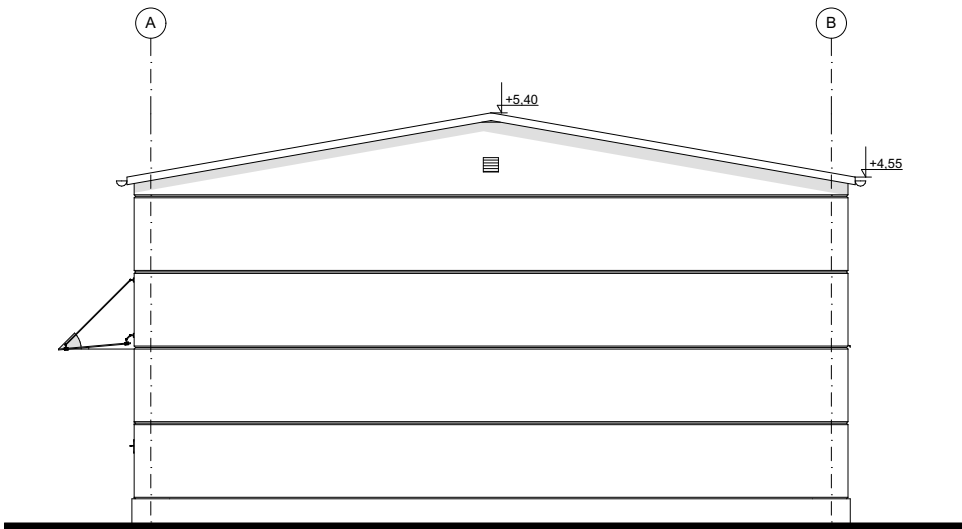
Data:
02.2026

Nr Rys:
A.2

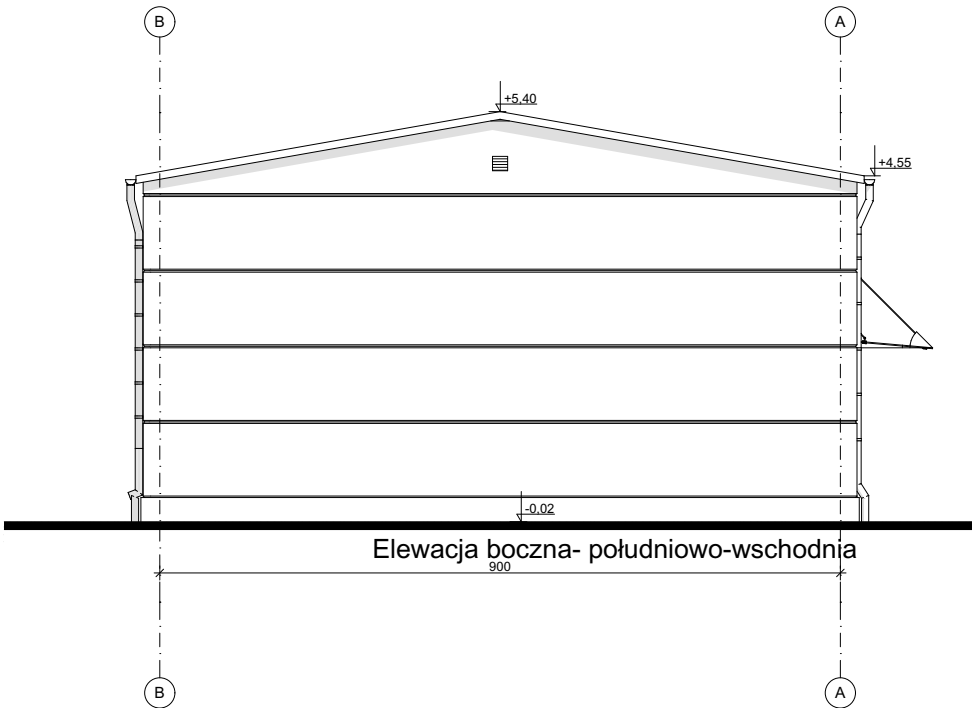


Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej		
Adres obiektu: Jodłowa[180305_2], Jodłowa [0004], dz. nr ewid. 2142/5		Nazwa inwestora: Gmina Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa
Branża: Architektura		Nazwa rysunku: Elewacje frontowa i tylna
Projektant: mgr inż. arch. Michał Władzik Upr. bud. w specj. archit. Rz/A-13/11		Podpis:
Opracowanie: mgr inż. arch. Michał Władzik	Skala: 1:100	Data: 02.2026
		Nr Rys: A.3

Elewacje boczne



Elewacja boczna- północno-zachodnia



Elewacja boczna- południowo-wschodnia

Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej			
Adres obiektu: Jodłowa[180305_2], Jodłowa [0004], dz. nr ewid. 2142/5		Nazwa inwestora: Gmina Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa	
Branża: Architektura		Nazwa rysunku: Elewacje boczne	
Projektant: mgr inż. arch. Michał Włodzik Upr. bud. w specj. archit. Rz/A-13/11		Podpis:	
Opracowanie: mgr inż. arch. Michał Włodzik		Skala: 1:100	Data: 02.2026
		Nr Rys:	A.4

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 24.06.2011 r.
Rzeszów, dnia 24.06.2011 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Ryszard Witek

II Wiceprzewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK/PK OIA-7131/4/2011

Rzeszów, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA Nr Rz/A-13/11

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MICHAŁ JAN WŁUDZIK

ur. 01.10.1980 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | I wiceprzewodniczący |
| 3. Ryszard Witek | II wiceprzewodniczący |
| 4. Jan Bulsza | sekretarz |
| 5. Danuta Gałarska | członek |
| 6. Władysław Boczkaj | członek |

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Michał Jan Włudzik; 38-200 Jasło ul. Szkolna 1/7
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jan Włodzik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-13/11**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0306**.

Członek czynny od: 17-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0306-AF7C-AYA8-3C32-6FCF