

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Gorzów Wlkp. dnia 11.04.2024

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski
Tel. 95 720 05 21 Fax 95 720 03 46
www.lwkz.pl delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN.G.5142.5.2024 [Mie]

Sąd Okręgowy
ul. Mieszka I-go 33
66-400 Gorzów Wlkp.

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Szczęcha, Dyrektora Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 23.02.2024 r. (wpłynęło dnia 26.02.2024 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, jakim jest zespół budynków Aresztu Śledczego przy ul. Wojska Polskiego 7 w Międzyrzeczu (d. budynku Sądu i Więzienia Powiatowego) na terenie działki nr 422/1 obręb Międzyrzecz-2 przy ul. Wojska Polskiego 1 w Międzyrzeczu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem L-55/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 5. 02. 2002 r., w następującym zakresie:

1. remont pokrycia dachowego wraz z termoizolacją i wymianą pokrycia z papy termozgrzewalnej na papę termozgrzewalną, remont kominów wraz wymianą opierzeń z blachy tytanowo-cynkowej, montaż listew z kołcami odstraszającymi ptaki oraz montaż zabezpieczeń z drutu żyłkowego, zgodnie z wymogami dotyczącymi zakładu zamkniętego;
2. wymiana instalacji odgromowej;
3. wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej;
4. wymiana krat w oknach i w kłatkach zabezpieczających przy wejściu, wykonanie renowacji, naprawa i wykonanie nowych mocowań metalowych balustrad, a w przy wejściu do piwnicy (kuchni) wykonanie nowej balustrady;
5. wymiana szklanych zadaszeń nad wejściem w elewacji wschodniej, nad wejściem do piwnicy (kuchni) w elewacji tylnej, nad wejściem do aresztu w elewacji północnej;
6. zamurowanie otworów okiennych w piwnicach elewacji zachodniej cegłą pełną nawiązującą wyglądem do budulca elewacji, z pozostawieniem blendy okiennej oraz demontażem metalowych osłon;

7. wzmocnienie luźnych i osłabionych partii muru prętami stalowymi na zaprawie systemowej,
8. renowacja szafek instalacyjnych tkwiących w elewacjach poprzez oczyszczenie oraz malowanie w kolorze RAL 7016;
9. rozbiórka wtórnego biegu schodów dwubiegowych zewnętrznych w elewacji północnej z renowacją pozostawionego biegu schodów płytkami granitowymi w kolorze ciemnoszarym z wykonaniem tynków na licu i bokach wsporników i biegu schodów;
10. renowacja tynków w pomieszczeniach piwnicznych poprzez: oczyszczenie ścian z wtórnych tynków, w ich miejsce wykonanie nowych tynków renowacyjnych i malowanie ich farbami silikonowymi lub silikatowymi;
11. montaż wentylatorów pozwalających na wentylację grawitacyjną w obrębie piwnic.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Marty Bejnar-Bejnarowicz i in. z marca 2022 roku.

Dodatkowe roboty budowlane wynikające z oceny stanu technicznego oprac. przez p. Michała Lewandowskiego w dniu 23.02.2024 r.

1. rozbiórka zagrożonych przesklepień i przemurowań filarków w wykrojach okien z cegły doborowej wraz ze spoinowaniem;
2. uzupełnia wykutych wcześniej fragmentów ścian z cegły licówki;
3. rozbiórka luźnych, niezwiązanych z konstrukcją elementów okiennych przesklepień ceglanych;
4. obmurowanie filarków ze starannym zamontowaniem istniejących kotew;
5. tymczasowe wzmocnienie zamocowań okien w ścianach przez wykonanie dodatkowych zakotwień i uszczelnień;
6. zamocowanie opierzeń w celu zabezpieczenia przed zrywaniem lub odpadaniem luźnych fragmentów substancji budowlanej.

udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku w następującym zakresie:

1. remont elewacji poprzez: oczyszczenie mechaniczne powierzchni muru, odsolenie cokołu metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska poprzez stosowanie okładów odsalających z wody destylowanej, betonitu piasku i pulpy celulozowej; mycie parą wodną pod ciśnieniem, usunięcie wtórnych zapraw i spoin oraz uzupełnień, uzupełnienie spoin zaprawą wapienną z dodatkiem trasu, uzupełnienie ubytków materiału ceramicznego zaprawą mineralną, wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych cegieł, hydrofobizacja detalu;
2. renowacja detalu architektonicznego poprzez: zabezpieczenie luźnych elementów, podklejenie odspojień, oczyszczenie metalowych mocowań metodą mechaniczną, oczyszczenie detalu metodą mechaniczną, chemiczną i hydrodynamiczną przy użyciu pary wodnej pod ciśnieniem, wzmocnienie preparatem na bazie estrów kwasu ortokrzemowego, uzupełnienie drobnych ubytków masą naprawczą cementowo-wapienną barwioną, w przypadku silnej destrukcji wykonanie w ich miejscu nowych odlewów;
3. renowacja tynków poprzez: oczyszczenie preparatem biobójczym, parą wodną pod ciśnieniem, usunięcie zdegradowanych partii i zastąpienie ich nowymi wyprawami wapiennymi z dodatkiem trasu, zabezpieczenie narażonych na zawilgocenie elementów i tynków preparatem krzemooorganicznym, po scaleniu kolorystycznym lazurą krzemianową;

4. renowacja granitowych schodów wejściowych poprzez oczyszczenie gorącą wodą pod ciśnieniem z użyciem środków chemicznych (kwasu fluorowodorowego do 5%), wymianę wtórnych spoin, hydrofobizację preparatem na bazie silikonowym;
5. renowacja betonowych schodów do wejścia bocznego w elewacji wschodniej i zabezpieczenie preparatem na bazie silikonów;
6. renowacja drzwi wejściowych poprzez: oczyszczenie, uzupełnienie drobnych ubytków drewna szpachlą epoksydową, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne okuć i innych elementów metalowych – uwaga: kolor zostanie ustalony podczas prac przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, w związku z czym wprowadza się warunek uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

Prace zostaną wykonane zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Aleksandry Niedziółki z 2020 roku.

Termin ważności decyzji ustala się na: 31.12.2026 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3, § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37a ust. 1, 2 i art. 37c ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4, § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby; b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 a ust. 1 pkt 1-2, c) i art. 37 c oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami i robotami;
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac i robót budowlanych;
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3, § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4, § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego prac i robót przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. w piśmie z dnia 23. 02. 2024 r. zwrócił się Pan Wojciech Szczęch, Dyrektor Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dachu, elewacji oraz elementów składowych elewacji budynku Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu, zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą. Po analizie merytorycznej załączonej dokumentacji projektowej postanowiono uzgodnić wnioskowane roboty, bo uzasadnienie jak również zakres planowanych prac nie budzą zastrzeżeń pod względem konserwatorskim.

Zakres prac był już poprzednio uzgodniony przez organ ochrony zabytków, jednak pozwolenie straciło swoją ważność. W ubiegłym roku podjęto prace, jednakże żaden z elementów przewidzianych w dokumentacji projektowej nie został przez wykonawcę w całości zrealizowany. Przedstawiciel inwestora przedstawił dodatkowo ocenę stanu technicznego sporządzoną w dniu 23.02.2024 r. wskazującą na konieczność przeprowadzenia dodatkowych prac mających na celu zabezpieczenie obiektu.

Sąd wraz z budynkiem więziennym tworzą zespół budynków penitencjarnych, wzniesiony w 4 ćw. XIX w. w stylu historyzującym (neorenesansowym). Z uwagi na reprezentowane wartości został wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-55/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 5. 02. 2002 r. Ponieważ skutkiem w/w decyzji budynek podlega ochronie prawnej mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), na prowadzenie robót budowlanych, a także prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

Ponieważ proponowane prace uwzględniają zabytkowy charakter budynku a ich zakres przyczyni się do polepszenia stanu zachowania obiektu, na podstawie art. 92 ust. 6, 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i art. 6 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1, art. 130 § 4 Kpa).

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Areszt Śledczy, ul. Młyńska 21, 66-300 Międzyrzecz

Do wiadomości:

1. a/a (741) D-36.1.1+ Oprac. dr Bożena Grabowska / mgr Błażej Skaziński