

Projekt umowy

---

Umowa nr D.261.6.2026

zawarta dnia ..... r./ w dniu złożenia ostatniego podpisu pomiędzy:

**Skarbem Państwa- Sądem Rejonowym w Puławach**, ul. Lubelska 7, 24 - 100 Puławy, NIP: 716-16-15-650, REGON: 000323097 reprezentowanym przez Dyrektora Sądu Rejonowego w Puławach - Iwonę Wójcik,

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/-ym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Świadczenie usług ochrony osób i mienia Sądu Rejonowego w Puławach w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego” przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz.1320 dalej jako „Pzp”) Strony zawierają umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Na warunkach określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego następujących usług:

- a) stałego dozoru obiektu znajdującego się w Puławach przy Al. Partyzantów 6A, realizowanego przez jednego pracownika ochrony, we wszystkie dni urzędowania sądu w godzinach 6<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>, a w poniedziałki do godz. 18:00, w miarę potrzeb po określonych godzinach z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA. W przypadku potrzeb Zamawiającego lub przedłużania się czynności sądu ponad określony czas ochrony, pracownik ochronny na żądanie pozostaje na stanowisku do odwołania; w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- b) stałego całodobowego dozoru obiektu znajdującego się w Puławach przy ul. Lubelskiej 6A, realizowanego przez jednego pracownika ochrony, we wszystkie dni w roku, w tym również w soboty, niedziele i święta, z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- c) stałego całodobowego dozoru obiektu znajdującego się w Puławach przy ul. Mościckiego 1, realizowanego przez jednego pracownika ochrony, we wszystkie dni w roku, w tym również w soboty, niedziele i święta, z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- d) stałego, w godzinach 08:00 – 16:00, dozoru obiektu znajdującego się w Puławach przy ul. Mościckiego 1, realizowanego przez jednego pracownika ochrony, w dni urzędowania Zamawiającego, z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- e) zapewnienia i pełnienia czynności związanych z powiadamianiem radiowym (alternatywnym) z dozorowanych obiektów położonych w Puławach przy ul. Lubelskiej 6A, Lubelskiej 3A oraz Al. Partyzantów 6A i ul. Mościckiego 1 zainstalowanymi systemami powiadamiania radiowego oraz zapewnienie

ciągłej obsługi systemu SWiN i PPOŻ systemem powiadamiania radiowego (alternatywnym) na SDiMA, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.

- f) zapewnienie w przypadku pobudzenia systemu SWiN bądź PPOŻ – interwencji grup szybkiego reagowania, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- g) zapewnienie serwisu i napraw systemów alarmowych SWiN w budynku przy ul. Mościckiego 1 w Puławach oraz SWiN i PPOŻ w Puławach przy Al. Partyzantów 6A, Lubelskiej 6A, Lubelskiej 3A, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- h) konserwacji systemów alarmowych, SWiN i PPOŻ w Puławach Al. Partyzantów 6A, Lubelskiej 3A i Lubelskiej 6A oraz SWiN w budynku przy ul. Mościckiego 1 w Puławach, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- i) gotowości do świadczenia usługi ochrony fizycznej, z przejściem na żądanie Zamawiającego w ochronę fizyczną pełnioną przez jednego pracownika, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- j) podjazdów kontrolnych patrolu wraz z obchodem obiektów położonych w Puławach przy ul. Lubelskiej 6A, Al. Partyzantów 6A, we wszystkie dni robocze Zamawiającego w godzinach 5:00 - 6:30, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.

2. Ochrona obiektów realizowana będzie zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami SWZ i załączników do niej, w szczególności ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, z „Opisem usługi ochronnej obiektów Sądu Rejonowego w Puławach”, stanowiącą załącznik nr 1u do umowy oraz wewnętrznymi szczegółowymi procedurami postępowania opracowanymi przez Wykonawcę i zaakceptowanymi przez Zamawiającego przed przejęciem obiektów pod ochronę przez Wykonawcę.

3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:

- a) pełnienia służby w wyznaczonym miejscu i czasie
- b) wykonywania czynności z należytą starannością

- c) występowania w umundurowaniu, umożliwiającym identyfikację firmy, jak również noszenia identyfikatora
- d) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- e) zachowania powściągliwości i powstrzymania się od poufałości w stosunku do osób trzecich
- f) interweniowania w sposób zdecydowany, ale bez przekraczania norm taktu i kultury,
- g) kontrolowania wynoszonych urządzeń i sprzętu
- h) prowadzenia książki dyżurów, w której winny być wpisywane informacje o objęciu i zakończeniu dyżurów oraz wszystkie zdarzenia zaistniałe w trakcie pełnienia dyżuru,
- i) przeciwdziałania handlowi obnośnemu na terenie dozorowanych obiektów,
- j) niezwłocznego informowania osób upoważnionych ze strony Zamawiającego w przypadku powstania zagrożenia dla osób lub mienia.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu pod względem ppoż. przed oddaniem pod dozór Wykonawcy. Stan zabezpieczenia obiektu powinien zostać opisany przez Wykonawcę w sporządzonym przez niego protokole przyjęcia obiektu.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą łączność radiową lub alternatywną pracowników ochrony oraz systemów alarmowych z SDiMA w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne, przez cały okres obowiązywania umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.

7. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy złoży wykaz osób, przewidzianych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2u do umowy oraz inne wymagane dokumenty.

8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, świadczące usługę ochrony fizycznej w imieniu Wykonawcy spełniają określone w SWZ wymagania co do wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz są w stanie fizyczno – psychicznym pozwalającym na wykonywanie czynności będących przedmiotem zamówienia i jest to potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem lekarskim, którego kopia zostanie przedłożona na żądanie Zamawiającego. Ze względu na obsługę urządzeń do prześwietlania bagażu podręcznego, Wykonawca oświadcza, że pracownicy pełniący służbę w budynkach w Puławach przy ul. Mościckiego 1 i Al. Partyzantów 6A, posiadają aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy z narażeniem na promieniowanie jonizujące, przeprowadzone przez

uprawnionego lekarza. **Dostarczenie zaświadczeń lekarskich przed rozpoczęciem pracy jest warunkiem dopuszczenia danej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach.**

9. Wykonawca oświadcza, że ww. osoby są przeszkolone w zakresie obsługi urządzeń do prześwietlania bagażu użytkowanych w Sądzie Rejonowym w Puławach oraz przeszkolone w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z Ustawą Prawo atomowe. Na potwierdzenie przeprowadzenia wskazanych szkoleń, Wykonawca przedłoży zaświadczenia wystawione przez uprawnione do tego osoby/instytucje (Inspektor Ochrony Radiologicznej odnośnie do szkolenia z zakresu ochrony radiologicznej). **Zaświadczenia muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem służby przez pracowników i są one warunkiem dopuszczenia danej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach.**

10. Zamawiający przewiduje zakup i użytkowanie 1 dodatkowego urządzenia RTG do lokalizacji ul. Lubelska 6A w Puławach – w związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia pracowników ochrony fizycznej, posiadających aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy z narażeniem na promieniowanie jonizujące, przeprowadzone przez uprawnionego lekarza (dostarczenie Zamawiającemu stosownych zaświadczeń lekarskich przed rozpoczęciem pracy przez danego pracownika ochrony jest warunkiem dopuszczenia tej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach) oraz przeszkolonych w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z Ustawą Prawo atomowe. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkoleń, Wykonawca przedłoży zaświadczenia wystawione przez uprawnione do tego osoby/instytucje (Inspektor Ochrony Radiologicznej odnośnie szkolenia z ochrony radiologicznej). Zaświadczenia muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem służby przez pracowników. Powyższe badania i szkolenia organizuje i przeprowadza Wykonawca na własny koszt. Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na własny koszt przeszkolenie pracowników ochrony z obsługi urządzenia RTG, które będzie użytkowane.

11. Wszystkie osoby, świadczące usługę ochrony fizycznej w imieniu Wykonawcy muszą być przeszkolone z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

12. Powyższe badania i szkolenia organizuje i przeprowadza Wykonawca na własny koszt, a na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty. Powyższe wymagania dotyczą wszystkich osób świadczących w imieniu Wykonawcy usługi ochrony i powiązane, przez cały okres obowiązywania umowy.

13. Powyższy wykaz Wykonawca będzie aktualizował na bieżąco, niezwłocznie przekazując Zamawiającemu w formie pisemnej informację o zmianach. Osoby nie wymienione w wykazie lub odnośnie do których Wykonawca mimo żądania nie przedłożył opisanych wyżej

zaświadczeń bądź innych dokumentów, nie zostaną przez Zamawiającego dopuszczone do świadczenia usługi.

14. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób uprawnionych do wchodzenia do budynku poza godzinami urzędowania sądu. Wykaz ten Zamawiający będzie aktualizował na bieżąco, niezwłocznie przekazując Wykonawcy w formie pisemnej informację o zmianach.

15. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi innym osobom i instytucjom tylko w zakresie określonym w złożonej ofercie, ponosząc odpowiedzialność w zakresie usług świadczonych przez podwykonawcę tak, jakby sam wykonywał daną usługę. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie części zamówienia podwykonawcy, za wyjątkiem stacji dyspozytorskiej - Stanowiska Dowodzenia i Monitorowania Alarmów/Stacji Monitorowania, która to część zamówienia musi być realizowana osobiście przez Wykonawcę.

16. Wnoszenie przedmiotów mogących zagrozić bezpieczeństwu jest niedopuszczalne, a materiały tego typu (noże, gaz, broń, butelki, scyzoryki itp.) muszą zostać zabezpieczone w depozycie. Zabezpieczenie przedmiotów – materiałów niebezpiecznych, co do których obowiązuje zakaz ich wnoszenia do Sądu, leży po stronie Wykonawcy i to on ponosi odpowiedzialność za rzeczy przyjęte przez siebie w przechowanie w depozyt), w tym także odpowiada za ich utratę lub uszkodzenie. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrzymania rzeczy niebezpiecznych w depozycie powinno nastąpić w sposób, który zapewni pełną realizację tego obowiązku, a jednocześnie jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy.

17. Usługa ochrony fizycznej nie może być świadczona przez osobę figurującą jako osoba karana w Krajowym Rejestrze Karnym.

18. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy skierowani do świadczenia usług ochrony fizycznej są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni stan etatowy tak, aby liczba wypracowanych nadgodzin była zgodna z kodeksem pracy.

19. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy ochrony wykonujący zadania związane z ochroną fizyczną Sądu są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i muszą posiadać niniejsze uprawnienia przez cały czas trwania umowy.

20. Wykonawca zapewnia odpowiednią liczbę osób do nadzoru realizowanej usługi oraz możliwość podjęcia skutecznych działań w określonym czasie zgodnie z postanowieniami SWZ i załącznikach do niej.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowo wykonaną usługę Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości wskazanej przez niego w ofercie stanowiącej załącznik nr 6u do umowy.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie systemem miesięcznym, zgodnie z formularzem ofertowym i cenowym. Wynagrodzenie będzie obejmowało wyłącznie usługi wykonane w danym miesiącu. Usługi wykonywane inaczej niż co miesiąc/pełny miesiąc, rozliczane będą proporcjonalnie stosownie do ich realizacji (konserwacja, nieuzasadnione podjazdy grupy).
3. Wynagrodzenie za ochronę po godz. 16:00 dla lokalizacji Al. Partyzantów 6A w Puławach rozliczane będzie zgodnie z liczbą faktycznie pełnionych godzin obsługi, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę zestawień czasu pracy, zgodnie ze stawką określoną przez Wykonawcę w ofercie, na podstawie wykazu stanowiącego załącznik 5u do umowy.
4. Wynagrodzenie za podjazd patrolu i kontrolę budynków w dni robocze – urzędowania Zamawiającego rozliczane będzie zgodnie z liczbą faktycznie zrealizowanych usług, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę zestawień czasu pracy, zgodnie ze stawką określoną przez Wykonawcę w ofercie, na podstawie wykazu stanowiącego załącznik 5u do umowy.
5. Wynagrodzenie za nieuzasadnione podjazdy grupy interwencyjnej z przyczyn leżących po stronie zamawiającego wymaga złożenia kopii protokołów wg załącznika nr 4u do umowy.
6. Wynagrodzenie za ochronę dodatkową (bez względu na dzień i czas) wymaga złożenia wykazu godzin dodatkowo świadczonej usługi ochrony fizycznej w formie wykazu stanowiącego załącznik 5u do umowy.
7. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania usług) przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie do liczby dni wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu w stosunku do liczby dni w danym miesiącu.
8. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktur zawierających stawkę podatku VAT obowiązującą w chwili realizacji usługi, w ciągu 30 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego, płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy  
.....
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości ..... zł netto (słownie:.....),

..... zł brutto (słownie: .....), za czynności wymienione w poz. 1 – 12 formularza cenowego, przez cały okres jej obowiązywania.

11. Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 obejmuje wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględnia wszelkie czynności i usługi związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników, które nie mogą być niższe niż minimalne wynagrodzenie, lub minimalne wynagrodzenie za godzinę pracy w okresie terminu realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, koszty administracyjne i nadzoru, koszty szkoleń, badań, uprawnień dla pracowników bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5 umowy

12. Wykonawca oświadcza, że posiadane przez niego konta bankowe, które wskaże na fakturze znajdują się / nie znajdują się<sup>4</sup> na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

13. Zamawiający poinformuje naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności za realizację przedmiotu umowy, na konto bankowe nie znajdujące się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (jeżeli dotyczy).

14. Zamawiający, gdy zajdą ku temu przesłanki, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.

15. Od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy:

- 1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT. W celu prawidłowego

---

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić



zaadresowania faktury KSeF Wykonawca dopisze do numeru NIP Zamawiającego dodatkowy identyfikator Zamawiającego w KSeF.

- 2) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę KSeF na numer rachunku bankowego wskazany w jej treści.
- 3) za datę wystawienia faktury KSeF uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
- 4) za dzień skutecznego doręczenia faktury KSeF Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury KSeF będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru KSeF.
- 5) jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury KSeF w sposób inny niż przy użyciu KSeF, to może ona zostać doręczona Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail [pulawy@pulawy.sr.gov.pl](mailto:pulawy@pulawy.sr.gov.pl) W tym przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT.

### § 3

#### Inne zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału w każdorazowych pracach planowanych przez Zamawiającego związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczących ochrony omawianego obiektu. O zamierzonych pracach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy oraz uzyskanych w trakcie jej realizacji, z wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych do ujawniania których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa. **Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 7u do umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących dozorowanych obiektów oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie osób, którymi posługuje się w ramach wykonywania niniejszej umowy, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, co do których osoby, którymi posługuje się Wykonawca, mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom właściwych warunków bhp i ppoż, udostępniania dla ich potrzeb urządzeń sanitarno – higienicznych.
6. W przypadkach kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy i osoby działające na zlecenie Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane niezachowaniem należytej staranności przez jego pracowników.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez jego pracowników i osoby działające na zlecenie Wykonawcy.
10. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

#### § 4 Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie wykonania Umowy:

- a) stałym dozorcze obiektu znajdującego się w Puławach przy **Al. Partyzantów 6A**, realizowanym **przez jednego pracownika ochrony**, we wszystkie dni urzędowania sądu w godzinach 6:30 – 17:00, a w poniedziałki do godz. 18:00, i w miarę potrzeb po określonych godzinach z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA. W przypadku potrzeb Zamawiającego lub przedłużania się czynności sądu ponad określony czas ochrony, pracownik ochronny na żądanie pozostaje na stanowisku do odwołania, w okresie 12 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.
- b) stałym całodobowym dozorcze obiektu znajdującego się w Puławach przy **ul. Lubelskiej 6A**, realizowanym przez **jednego pracownika ochrony**, we wszystkie dni w

roku, w tym również w soboty, niedziele i święta, z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA, w okresie 12 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.

c) stałym całodobowym dozorcze obiektu znajdującego się w Puławach **przy ul. Mościckiego 1**, realizowanym **przez jednego pracownika ochrony**, we wszystkie dni w roku, w tym również w soboty, niedziele i święta, z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA, w okresie 12 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.

d) stałym, w godzinach 08:00 – 16:00, dozorcze obiektu znajdującego się w Puławach **przy ul. Mościckiego 1**, realizowanym **przez jednego pracownika ochrony**, we wszystkie robocze – urzędowania Zamawiającego, z zapewnieniem stałej łączności pracownika z SDiMA, w okresie 12 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.

2. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia przez osoby świadczące usługi wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu u niego na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę wraz z kopią dokumentów regulujących zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>5</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę personelu za ostatni okres rozliczeniowy,

---

Akresie <sup>5</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie przez niego pracowników personelu do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
3. Wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz wymogi stawiane osobom świadczącym usługi, o których mowa w ustępie od 1 do 2, dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w Umowie.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez niego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przez Wykonawcę prawa, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania określonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania Umowy przez tego podwykonawcę, zobowiązany jest do podania Zamawiającemu, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawcy i osób do kontaktu z nim oraz zakresu powierzonych mu czynności.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich warunków Umowy, tak jak Wykonawca, w szczególności warunków dotyczących zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę.

5. Warunki dotyczące podwykonawców dotyczą również dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne działania.

## **§ 6**

### **Termin realizacji umowy**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed dniem zawarcia Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości ..... (słownie .....) /5% ceny całkowitej podanej w ofercie/
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały czas trwania Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu naliczonych wykonawcy kar umownych oraz odszkodowania z tytułu szkód powstałych w wyniku realizacji Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego usług za należyte wykonane.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w tym

obejmujące usługi świadczone w ramach Umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed rozpoczęciem świadczenia usług, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub na skutek innych działań, podjętych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy przez Wykonawcę lub jego personel, dojdzie do wyrządzenia szkody osobie trzeciej, w tym osobom zatrudnionym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i pokryć lub zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie z tego faktu wynikną, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do naprawienia wszelkich innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu w związku lub przy okazji wykonywania usług, na jego pierwsze pisemne żądanie.
3. Niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody, strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 10 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu swojego zobowiązania określonego w § 1 ust. 1 – 6,
  - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 10 umowy- za każdy dzień zwłoki w złożeniu wykazu opisanego w § 1 ust. 7 umowy,

- 3) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób świadczących usługi ochrony fizycznej na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500 zł (*pięćset złotych*) brutto za każdą osobę za każdy rozpoczęty dzień niedopełnienia tego wymogu,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia, o której mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 10 umowy,
  - 5) w każdym przypadku niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawcy i osób do kontaktu z nim oraz zakresu powierzonych mu czynności w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 10 umowy za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku naruszenia klauzuli poufności w wysokości 30.000 zł (*trzydzieści tysięcy złotych*) brutto za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy-w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 10 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową i wezwie Wykonawcę do jej zapłaty. Wykonawca będzie miał obowiązek zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o jakich mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 - 5, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca przeniesie wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni kalendarzowe;
  - 5) Wykonawca samowolnie przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą stronę.
5. Wypowiedzenie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku konieczności odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin zakończenia realizacji Umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot Umowy.



6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwana usługę w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za wykonaną część Umowy.

## **§ 11**

### **Nadzór nad wykonaniem Umowy oraz komunikacja**

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do przyjmowania w imieniu Wykonawcy uwag i wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją jest....., tel. ...., e – mail: .....
2. Zamawiający wyznacza ze swej strony:
  - a) jako osoby upoważnione do przekazywania uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektu – .....
  - b) jako osoby upoważnione do aktualizowania wykazu osób uprawnionych do wejścia lub wjazdu na teren chroniony – .....
  - c) jako osoby upoważnione do przekazywania innych uwag oraz zaleceń o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu – .....
  - d) przeprowadzania kontroli prawidłowości interwencji patrolu – .....
3. Zmiana osób ze strony Zamawiającego nie stanowi istotnej zmiany warunków umowy i może nastąpić na podstawie zawiadomienia przekazanego pocztą elektroniczną.
4. Korespondencja między stronami dotycząca Umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy stron wskazane w nagłówku Umowy.
5. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
6. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą w formie pisemnej, chyba że Umowa stanowi inaczej.

## **§ 12**

### **Prawo opcji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zakres prawa opcji obejmuje:

1) świadczenie dodatkowych usług ochrony fizycznej (bez względu na dzień i czas) – na żądanie Zamawiającego, przekazane w dowolnej formie, w tym telefonicznie – orientacyjnie do 15 godzin w okresie trwania umowy;

2) realizację dodatkowych podjazdów grupy interwencyjnej, które nie wynikają z faktycznego zagrożenia (tzw. podjazdy nieuzasadnione) – w zakresie i na zasadach określonych w załączniku nr 1 do SWZ – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” oraz w załączniku nr 1u do projektu umowy – „Opis usługi ochronnej”.

3. Ilości usług objętych prawem opcji, wskazane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ (pozycje 13 i 14), mają charakter orientacyjny i służą wyłącznie do celów porównania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich zwiększenia, zmniejszenia, jak również do niezrealizowania prawa opcji w całości lub w części.

4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług objętych prawem opcji, jeśli Zamawiający z niego skorzysta. Jednocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji – może je wykorzystać w całości, części lub wcale.

5. Wykonawcy, z tytułu realizacji prawa opcji przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości:

1) za 1 nieuzasadniony podjazd grupy interwencyjnej ..... zł netto, ..... brutto;

2) za 1 dodatkową godzinę ochrony fizycznej (bez względu na dzień i czas) ..... zł netto, ..... brutto.

6. Wynagrodzenie z tytułu opcji płatne będzie na zasadach określonych w § 2 umowy.

## **§ 13**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

2. Z zastrzeżeniem art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

1) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia i/lub sposobu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) gdy zagrożenie dochowania terminu zakończenia realizacji usługi będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania ww. okoliczności,
- c) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie realizacji usług;
- d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lokalizacji objętych przedmiotem zamówienia i/lub innych zmian mających wpływ na sposób realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) w szczególności z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
- e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do dokonania lub zaniechania określonych czynności przez właściwe organy administracji,
- f) wystąpienia warunków technicznych po demontażu wyposażenia odmiennych od założonych przez Zamawiającego powodujących konieczność realizacji usług, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
- g) w zakresie niezbędnym do wykonania usług zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 10 umowy, może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy, a które nie były znane przed terminem składania ofert,

3) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

4) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa,

5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę chyba, że wysokość ta była znana na dzień składania oferty

c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany określone w ppkt. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

7) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5 lit. b Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość

minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

8) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5 lit. c Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

9) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 5 lit. a, b i c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano w dacie złożenia wniosku przez Wykonawcę.

10) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 5 na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 20 % w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany kosztów i w jakiej wysokości,
  - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana kosztów o ponad 20 % w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,

8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

**5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.**

6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5 % ceny wybranej oferty.

## **§ 15**

### **Przetwarzanie danych osobowych i poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w pełnej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy oraz sposobów ich zabezpieczania. Wykonawca zapewni, że osoby przewidziane do realizacji Umowy po stronie Wykonawcy zostaną przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych, a dostęp do danych osobowych otrzymają po uprzednim podpisaniu zobowiązania do zachowania tajemnicy i uzyskaniu pisemnego upoważnienia do ich przetwarzania.

2. Wykonawca gwarantuje, że w toku realizacji Umowy będzie używał systemów, narzędzi i środków technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu ochrony praw osób, których dane dotyczą oraz by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej nazywanym „RODO”, stosuje odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, gwarantujące właściwą ochronę przetwarzanych danych i wypełnienie obowiązków nałożonych na podmiot przetwarzający dane osobowe określonych w art. 28 RODO.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązków wskazanych w ust. 1 i 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, ale nie później niż po upływie 12 godzin od stwierdzenia naruszenia, a także o czynnościach z udziałem własnym lub podwykonawców w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
6. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób, których prawa zostały naruszone.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego/jednostek sądownictwa.
8. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy zawierających informacje związane z realizacją Umowy, wymaga zgody Zamawiającego w zależności od tego, do kogo należą dokumenty, których te czynności dotyczą.
9. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się



poinformować Zamawiającego o żądaniu takiego organu przed ujawnieniem informacji poufnych.

10. Wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje, w tym stanowiące informacje techniczne, organizacyjne lub prawne, w szczególności dane osobowe, hasła dostępu, dane dotyczące działalności Zamawiającego i inne, co do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, o których druga Strona uzyskała wiedzę lub do których uzyskała dostęp w związku z realizacją Umowy, będą uważane za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tej Strony, do której należą, zwanej dalej informacjami poufnymi.

11. Każda ze Stron zobowiązuje się wykorzystywać informacje poufne drugiej Strony jedynie w celach ściśle związanych z realizacją Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony oraz chronić je z taką samą starannością, z jaką chroni własne informacje poufne, co najmniej zaś w stopniu wynikającym z zachowania należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

12. Strona nie ma obowiązku zachowania poufności w stosunku do przekazanych przez drugą Stronę informacji, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania poufności.

13. Zobowiązanie do zachowania poufności wiąże Strony bezterminowo, a każda ze Stron zobowiązuje się nie wypowiadać tego zobowiązania.

14. Strony zobowiązują się do podpisania umowy przetwarzania danych osobowych

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby Umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego to jest ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a w zakresie nieuregulowanym w ustawie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia
3. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku nie usunięcia rozbieżności stanowisk w terminie jednego miesiąca, spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, w sądzie powszechnym właściwym dla Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy:
  - 1u. opis usługi ochronnej
  - 2u. wykaz osób
  - 3u. protokół konserwacji
  - 4u. protokół z interwencji kontrolnej
  - 5u. wykaz godzin
  - 6u. oferta Wykonawcy
  - 7u. wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych- stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**