

Przedmiotem zamówienia jest:

| Lp. | Przedmiot zamówienia  | Uwagi szczegółowe   |
|-----|---|---|
| 1   | Stały całodobowy dozór obiektu w Puławach przy <b>ul. Lubelskiej 6A i ul. Mościckiego 1</b>                           | <p>Realizowany jest we wszystkie dni w roku, w tym również w soboty, niedziele i święta, przez jednego pracownika ochrony dla każdej lokalizacji – całodobowo;<br/>Do ceny oferty należy przyjąć ochronę świadczoną 24 h/dobę przez okres 12 miesięcy codziennie.</p> <p>Dodatkowo na Wykonawcy ciąży konieczność zapewnienia 2 pilotów napadowych, ich konfiguracji z centralką alarmową i zapewnienie łączności z SDiMA (dotyczy lokalizacji przy ul. Lubelskiej 6A w Puławach).</p> <p>Pracownik ochrony musi pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie, wykonywać czynności z należytą starannością, działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz być wyposażony zgodnie z wymogami określonymi w opisie usługi ochronnej, w tym w <u>środku stałej łączności z SDiMA</u>.</p> <p>Pracownik ochrony prowadzi ewidencję prób wniesienia do budynku Sądu przedmiotów niebezpiecznych oraz interwencji przeprowadzonych z użyciem środków przymusu bezpośredniego.</p> <p>Do obowiązków pracowników ochrony pełniących służbę w godzinach nocnych będą należeć m. in.: obchody i kontrola nieuzbrojonych ciągów komunikacyjnych (sugerowane godziny: 22:00-23:00, 02:00-03:00). Obchód musi być potwierdzony min. dwukrotnym odczytem sygnału na min. 2 punktach kontrolnych – punkty kontrolne na własny koszt montuje Wykonawca. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wydruk odczytów.</p> <p>Ze względu na obsługę urządzenia do prześwietlania bagażu podręcznego, pracownicy pełniący służbę w budynku w Puławach przy ul. Mościckiego 1 muszą posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy z narażeniem na promieniowanie jonizujące, przeprowadzone przez uprawnionego lekarza - <b>dostarczenie Zamawiającemu stosownych zaświadczeń lekarskich przed rozpoczęciem pracy przez danego pracownika ochrony jest jednym z warunków dopuszczenia tej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach.</b></p> <p>Osoby te muszą być również przeszkolone w zakresie obsługi urządzeń do prześwietlania bagażu użytkowanych w Sądzie oraz w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z Ustawą Prawo atomowe. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkoleń, Wykonawca przedłoży zaświadczenia wystawione przez uprawnione do tego osoby/instytucje (Inspektor Ochrony Radiologicznej odnośnie szkolenia z ochrony radiologicznej). <b>Zaświadczenia muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem służby przez pracowników.</b> Powyższe badania i szkolenia organizuje i przeprowadza Wykonawca na własny koszt.</p> <p>Wszyscy pracownicy ochrony fizycznej muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Puławach użytkowane są następujące urządzenia:<br/>ul. Mościckiego 1, 24 – 110 Puławy – AutoClear 5333<br/>Al. Partyzantów 6A, 24 – 100 Puławy - XIS 5335</p> |
| 2   | Stały dozór obiektu w <b>części wynajmowanej przez Sąd Rejonowy w Puławach</b> w Puławach przy <b>Al. Partyzantów</b> | <p><b>1.Wymogi dla Al. Partyzantów 6A:</b> Realizowany przez jednego pracownika ochrony we wszystkie dni urzędowania sądu, w godzinach 6<sup>30</sup>-17<sup>00</sup></p> <p>W szczególności w przypadku potrzeb Zamawiającego lub przedłużania się czynności sądu ponad zakreślony czas ochrony, pracownik ochrony na</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>6A, oraz przy ul. Mościckiego 1</b></p> | <p>żądanie pozostaje na stanowisku, do odwołania. Płatność za dodatkowe godziny ochrony zgodnie ze stawką podaną przez Wykonawcę.</p> <p>Do ceny oferty należy przyjąć ochronę w godzinach 6<sup>30</sup>- 17<sup>00</sup>. Za ochronę w godzinach 17<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> wynagrodzenie rozliczane będzie według stawki zaproponowanej przez Wykonawcę.</p> <p>Pracownik ochrony może zakończyć służbę przed wyznaczonym czasem, o ile w budynku nie ma już interesantów ani pracowników sądu czy pracowników firm zewnętrznych, a uprawniony pracownik Zamawiającego wyrazi na to zgodę. Wynagrodzenie miesięczne będzie wówczas pomniejszane za faktycznie krótszy czas ochrony, zgodnie ze stawką podaną przez Wykonawcę.</p> <p>Pracownik ochrony musi pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie, wykonywać czynności z należytą starannością, działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz być wyposażony zgodnie z wymogami określonymi w opisie usługi ochronnej, w tym w środki stałej łączności z SDiMA.</p> <p>Pracownik ochrony prowadzi ewidencję prób wniesienia do budynku Sądu przedmiotów niebezpiecznych oraz interwencji przeprowadzonych z użyciem środków przymusu bezpośredniego.</p> <p>Wszyscy pracownicy ochrony fizycznej muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.</p> <p><b>2. Wymogi dla ul. Mościckiego 1:</b> Realizowany przez jednego pracownika ochrony we wszystkie dni urzędowania sądu, w godzinach 08:00- 16:00.</p> <p>Dodatkowo na Wykonawcy ciąży konieczność zainstalowania 4 pilotów napadowych przymocowanych/przytwierdzonych do stołów sędziowskich oraz centralki alarmowej/nadajnika z zapewnioną łącznością z SDiMA (centralka alarmowa/nadajnik i 4 piloty napadowe na Mościckiego 1 stanowić będą cały system SWiN).</p> <p>Do ceny oferty należy przyjąć ochronę w godzinach 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>.</p> <p>Pracownik ochrony musi pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie, wykonywać czynności z należytą starannością, działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz być wyposażony zgodnie z wymogami określonymi w opisie usługi ochronnej, w tym w środki stałej łączności z SDiMA.</p> <p>Pracownik ochrony prowadzi ewidencję prób wniesienia do budynku Sądu przedmiotów niebezpiecznych oraz interwencji przeprowadzonych z użyciem środków przymusu bezpośredniego.</p> <p>Wszyscy pracownicy ochrony fizycznej muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.</p> <p><b>3. Łączne wymagania dla wszystkich lokalizacji:</b></p> <p>Ze względu na obsługę urzędów do prześwietlania bagażu podręcznego, pracownicy pełniący służbę w budynkach w Puławach przy Al. Partyzantów 6A oraz Mościckiego 1 muszą posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy z narażeniem na promieniowanie jonizujące, przeprowadzone przez uprawnionego lekarza - <b>dostarczenie Zamawiającemu stosownych zaświadczeń lekarskich przed rozpoczęciem pracy przez danego pracownika ochrony jest warunkiem dopuszczenia tej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach.</b></p> <p>Wszyscy pracownicy ochrony fizycznej muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.</p> |
|---|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>Osoby te muszą być również przeszkolone w zakresie obsługi urządzeń do prześwietlania bagażu użytkowanych w Sądzie oraz w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z Ustawą Prawo atomowe. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkoleń, Wykonawca przedłoży zaświadczenia wystawione przez uprawnione do tego osoby/instytucje (Inspektor Ochrony Radiologicznej odnośnie szkolenia z ochrony radiologicznej). <b>Zaświadczenia muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem służby przez pracowników.</b> Powyższe badania i szkolenia organizuje i przeprowadza Wykonawca na własny koszt.</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Puławach użytkowane są następujące urządzenia:<br/>ul. Mościckiego 1, 24 – 110 Puławy – AutoClear 5333<br/>Al. Partyzantów 6A, 24 -100 Puławy - XIS 5335</p>  |
| 3 | <p><b>Pełnienie czynności związanych z powiadamianiem radiowym/</b><br/>powiadamianiem alternatywnym<br/>(np. łącze GSM z dedykowanym adresem IP lub inne) wraz z monitorowaniem pracownika (stanowiska ochrony fizycznej) - <i>dla uproszczenia zwane w pozostałych dokumentach związanych z niniejszym postępowaniem „powiadamianiem radiowym/łącznością radiową”</i></p> | <p>Zapewnienie i pełnienie czynności związanych z powiadamianiem radiowym z dozorowanych obiektów położonych w Puławach przy <b>Al. Partyzantów 6A, ul. Lubelskiej 6A, ul. Lubelskiej 3A 24 -100 Puławy oraz ul. Mościckiego 1, 24 - 110 Puławy</b> zainstalowanymi systemami powiadamiania radiowego lub alternatywnymi, poprzez stałe monitorowanie sygnałów schodzących z centrali alarmowych na SDiMA, w tym zgodnie z Ustawą z dnia 16 lipca 2004r. <i>Prawo telekomunikacyjne</i>. Zapewnienie ciągłej obsługi systemu alarmowego na Stanowisku Dowodzenia i Monitorowania Alarmów. Zapewnienie stałej łączności pracowników ochrony, pełniących ochronę fizyczną w obiektach Zamawiającego z SDiMA, w tym wyposażenie pracowników w przycisk/pilot napadowy.</p> <p>Pracownik ochrony fizycznej w czasie pełnienia dyżuru jednoosobowo po godzinach urzędowania Sądu musi być wyposażony w telefon komórkowy oraz lokalizator osobisty z systemem kontroli miejsca i czasu, raportującym aktywność pracownika w czasie rzeczywistym do bazy firmy ochroniarskiej; lokalizator powinien być wyposażony w funkcję MAN-DOWN, która alarmuje o możliwej sytuacji zagrożenia życia lub wykrycia bezruchu lub o odchyleniach od wcześniej ustawionego zakresu; lokalizatory osobiste powinny być ponadto wyposażone w takie funkcje jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dwukierunkowa komunikacja głosowa</li> <li>- wezwanie pomocy</li> <li>- przycisk "Panic"</li> <li>- alarm sabotażowy</li> </ul> <p><b><u>Sygnały zdarzeń dwutorowo (2 oddzielne metody przesyłania sygnałów).</u></b></p> <p>Sygnały kontrolne z systemów nie rzadziej niż co 10 minut.</p> <p>Obydwa systemy łączności muszą zapewniać stałą, nieprzerwaną łączność i być dedykowane tylko dla realizacji przedmiotu zamówienia, nie mogą być wykorzystywane do innych celów i muszą działać również w przypadku przeciążenia sieci.</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>Na żądanie zamawiającego wykonawca przedstawi wydruk sygnałów kontrolnych i zdarzeń w systemach, za wskazany okres.</p> <p>Stała łączność pracownika ochrony z SDiMA oraz stałe monitorowanie sygnałów schodzących z centrali alarmowych realizowane muszą być równolegle, jeden rodzaj łączności nie może blokować ani wyłączać drugiego. Połączenia głosowe nie mogą blokować sygnałów z systemu i odwrotnie.</p>  |
| 4 | Interwencje grupy szybkiego reagowania | <p><b>1. Zapewnienie w przypadku pobudzenia (w przypadku lokalizacji ul. Lubelska 6A, oraz Al. Partyzantów 6A):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- systemu SWiN sygnałem NAPAD – interwencji grup szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od odebrania sygnału na SDiMA, nie dłuższym niż 15 minut od zdarzenia</li> <li>- systemu SWiN i PPOŻ – interwencji grup szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od odebrania sygnału na SDiMA poza godzinami pracy sądu (w czasie uzbrojenia systemu)</li> </ul> <p><b>2. Zapewnienie w przypadku pobudzenia (w przypadku lokalizacji ul. Mościckiego 1):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- systemu SWiN sygnałem NAPAD – interwencji grup szybkiego reagowania w czasie do 20 minut od odebrania sygnału na SDiMA, nie dłuższym niż 30 minut od zdarzenia</li> </ul> <p><b>3. Zapewnienie w przypadku pobudzenia (w przypadku lokalizacji ul. Lubelska 3A):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- systemu SWiN i PPOŻ – interwencji grup szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od odebrania sygnału na SDiMA</li> </ul> <p><b>4. Wymogi dla wszystkich lokalizacji: grupa szybkiego reagowania wyposażona przynajmniej w:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- środki ochrony osobistej: hełm, kamizelka kuloodporna</li> <li>- przynajmniej jeden członek grupy szybkiego reagowania wyposażony w broń bojową zgodnie z zezwoleniami posiadanymi przez pracownika i Wykonawcę; pozostali pracownicy grupy wyposażeni w inne środki przymusu bezpośredniego. 1 raz w miesiącu dopuszczalny kontrolny (sprawdzający) alarm z oceną prawidłowości reagowania SDiMA oraz grupy, każdorazowo potwierdzony protokołem.</li> </ul> |
| 5 | Serwis i naprawy systemów alarmowych   | <p><b>Zapewnienie stałej sprawności systemów alarmowych – SWiN w budynku przy ul. Mościckiego 1 w Puławach oraz SWiN i PPOŻ w budynku przy Al. Partyzantów 6A, ul. Lubelskiej 6A i Lubelskiej 3A.</b></p> <p>Usuwanie wszelkich awarii i usterek systemów na każde wezwanie Zamawiającego, z czasem reakcji do 6 godzin w godzinach 7<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> oraz czasem reakcji do 2 godzin w godzinach 20<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>. Usterki usuwane osobiście lub zdalnie przez pracowników Wykonawcy. Możliwość stałego kontaktu telefonicznego w przypadku awarii, usterek czy jakichkolwiek problemów z systemem alarmowym. W przypadku awarii skutkujących nieprawidłowym zabezpieczeniem obiektu, powstałych na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zapewnia ochronę fizyczną do czasu usunięcia usterki, na własny koszt. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki w określonym czasie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. konieczność zakupu materiałów, części itp.), koszt dodatkowej ochrony obciąża Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów materiałów i części zużytych do ewentualnych napraw i wymiany elementów. Procedury zakupu i wymiany materiałów, części i elementów systemów, zostaną odrębnie ustalone z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana umowa.</p> <p>W ramach usługi serwisu wymagane jest też:</p>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>- nadawanie/odbieranie uprawnień dla wskazanych pracowników Zamawiającego we wskazanych lokalizacjach</p> <p>Przez sprawność systemu rozumie się prawidłowe funkcjonowanie wszystkich jego elementów, prawidłową łączność między SWiN i PPOŻ a SDiMA, przekazywanie sygnałów bez opóźnień – dwutorowo.</p> <p>Wszystkie prace muszą być wykonywane w obecności uprawnionego pracownika Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania.</p> <p>Płatność realizowana za każdy miesiąc świadczenia usługi.</p>   |
| 6 | Konserwacja SWiN i PPOŻ (systemy Integra)              | <p><b>Konserwacja SWiN i PPOŻ w budynku przy Al. Partyzantów 6A, ul. Lubelskiej 6A, ul. Lubelska 3A oraz SWiN Mościckiego 1.</b></p> <p>Konserwacja i sprawdzenie systemu co 3 miesiące w trakcie trwania umowy. każdorazowo potwierdzona pisemnym protokołem.</p> <p>Konserwacja obejmuje minimum.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprawdzenie prawidłowości działania czujników, manipulatorów i innych elementów systemów alarmowych,</li> <li>- sprawdzenie prawidłowości przepływu sygnałów pomiędzy centralami systemów a SDiMA oraz prawidłowości działania urządzeń transmisji sygnału</li> <li>- sprawdzenie stanu widocznych połączeń, izolacji i zamocowań linii i urządzeń wchodzących w skład systemów alarmowych</li> <li>- sprawdzenie poprawności działania systemów w przypadku awarii zasilania</li> </ul> <p>Wszystkie prace muszą być wykonywane w obecności uprawnionego pracownika Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania.</p> |
| 7 | Gotowość do świadczenia usługi                         | <p>Gotowość do świadczenia usługi ochrony fizycznej w dni wolne od pracy (Partyzantów 6A, Lubelska 6A, Mościckiego 1) lub wzmocnienie służby o dodatkową osobę w godzinach/dniach urzędowania (3 budynki) lub poza godzinami urzędowania, na wezwanie Zamawiającego zgłoszone min. 1 godz. przed rozpoczęciem ochrony.</p>  |
| 8 | Kontrola budynków, ul. Lubelska 6A, Al. Partyzantów 6A | <p>Realizowana w dni robocze – <b>urzędowania Zamawiającego</b>, w godzinach 5:00 - 6:30.</p> <p>Realizowana poprzez podjazd patrolu/grupy interwencyjnej/pracowników Wykonawcy oraz obchód otoczenia budynków i kontrola pod względem niebezpieczeństw i zagrożeń: sprawdzenie, czy w pobliżu budynków nie leżą niezidentyfikowane pakunki, nie ma nawisów śnieżnych czy sopli, połamanych gałęzi, oberwanych elementów elewacji itp.</p>  |

#### Informacja dodatkowa:

Zamawiający przewiduje zakup i użytkowanie 1 dodatkowego urządzeń RTG w lokalizacji ul. Lubelska 6A w Puławach – w związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia pracowników ochrony fizycznej, posiadających aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy z narażeniem na promieniowanie jonizujące, przeprowadzone przez uprawnionego lekarza (dostarczenie Zamawiającemu stosownych zaświadczeń lekarskich przed rozpoczęciem pracy przez danego pracownika ochrony jest warunkiem dopuszczenia tej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach) oraz przeszkolonych w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z Ustawą Prawo atomowe. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkoleń, Wykonawca przedłoży zaświadczenia wystawione przez uprawnione do tego osoby/instytucje (Inspektor Ochrony Radiologicznej odnośnie szkolenia z ochrony radiologicznej). Zaświadczenia muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem służby przez pracowników. Powyższe badania i szkolenia organizuje i przeprowadza Wykonawca na własny koszt.

Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na własny koszt przeszkolenie pracowników ochrony z obsługi urządzenia RTG, które będzie użytkowane.

Wszyscy pracownicy ochrony fizycznej wykonujący muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę i muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przez cały czas trwania umowy.