

**UMOWA KUPNA/SPRZEDAŻ / projekt umowy /**

Umowa zawarta w dniu 05.2026 roku w Rabce-Zdroju pomiędzy „Uzdrowskiem –Rabka” S.A.  
z siedzibą:34-700 Rabka-Zdrój , ul. Orkana 49, NIP 735-000-86-61.

w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Anna Żrubek, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a..... NIP.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Zgodnie z wyborem oferty najkorzystniejszej, nr sprawy ZP.09.TP.2026 r. z dnia 06.2026 r, Wykonawca sprzeda i dostarczy do obiektów Zamawiającego – **produkty mleczarskie (zad.nr ...)**, zgodnie z niniejszą umową, Ofertą Wykonawcy, Formularzem asortymentowo-cenowym , oraz Specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2.Wartość umowy wynosi: ..... zł netto , ..... zł brutto

2.1. Z uwagi na możliwe zmiany w zakresie działalności leczniczej i uzdrowskiej związane ze stanem wojny na Ukrainie, wykonanie umowy uzależnione będzie od ilości osób przebywających na leczeniu/wypoczynku / zakwaterowaniu w obiektach „Uzdrowsko- Rabka” S.A.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia w części dotyczącej stawki podatku VAT, w zależności jaka stawka VAT będzie obowiązywać w czasie trwania umowy

5. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania pozostałej części umowy.

6. Wykonawca ma prawo do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną usługę.

7.Zamawiający gwarantuje realizację na poziomie min. 60% łącznej wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 2.1, pkt 3, pkt 5 powyżej. W razie, gdy wartość wykonanej usługi o której mowa w § 1 pkt.2 powyżej będzie niższa, Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego żadnego odszkodowania.

8. W przypadku gdy wartość niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana do dnia 31.05.2027 r., Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia ( za zgodą Wykonawcy) terminu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż 3 m-ce z zachowaniem bieżących cen jednostkowych, przy czym łączna wartość sprzedaży nie może przekroczyć wartości określonej w § 1 pkt 2 powyżej.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia/ceny w sposób opisany poniżej.

9.1.Wysokość zmiany wynagrodzenia może być ustalana na podstawie kwartalnego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu : [https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczenia](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczenia_zakladki) zakładki : opracowania sygnalne - komunikaty i obwieszczenia - wskaźniki cen - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych kwartał do poprzedniego kwartału (dotyczy opublikowanego wskaźnika za ostatni kwartał w odniesieniu do kwartału poprzedniego, lub w odniesieniu do kwartalnego wskaźnika z dnia zawarcia umowy) w przypadku, gdy wskaźnik ten wzrośnie / zmaleje o minimum 5% . Waloryzacja ceny może nastąpić najwcześniej po upływie 4 miesięcy od podpisania umowy.

9.2.Waloryzacja cen uzależniona będzie od złożenia wniosku, w którym Wykonawca / Zamawiający wykaże spełnienie przesłanek do podniesienia / obniżenia ostatnio obowiązującej ceny.

9.3.Wartość pozostałej do wykonania części umowy wzrośnie/lub zostanie obniżona proporcjonalnie do dokonanej zmiany cen jednostkowych, które to ceny wzrosną / zostaną obniżone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa powyżej.

9.4. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ustalonego w dacie zawarcia umowy.

9.5. Zmiana wynagrodzenia wprowadzona będzie aneksem do umowy.

1.6.Wartość pozostałej do wykonania części umowy wzrośnie/lub zostanie obniżona proporcjonalnie do dokonanej zmiany cen jednostkowych, które to ceny wzrosną / zostaną obniżone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa powyżej.

9.7. Zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana z 10 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, pod rygorem nieważności dokonania tej zmiany.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczenia i wniesienia towaru do magazynów żywnościowych znajdujących się w obiektach Zamawiającego.
2. Dostawa towaru realizowana będzie bezpośrednio do obiektów Zamawiającego w terminie....., od chwili otrzymania przez Wykonawcę zamówienia zgłoszonego przez upoważnione osoby Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną .
- 2.1. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie zamawianych produktów, Zamawiający zastrzega sobie prawo interwencyjnego zakupu tych produktów u innego sprzedawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą wynikającą z różnic cen zakupu pomiędzy ceną zakupu interwencyjnego i ceną z umowy oraz ewentualnego naliczenia kosztów dostawy.
3. Odbioru ilościowo-jakościowego, a także pod względem właściwego terminu przydatności do spożycia towaru dokonywać będą Kierownicy lub Dietetycy Punktów Żywnienia w obiektach Zamawiającego.  
Zamówienie będą składane telefonicznie na nr tel.....lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.
- 3.1. Wykonawca podaje, że zamówienia winny być wysyłane na adres e.mail.....
4. Minimalna wartość dostawy jednorazowej wynosić będzie ..... zł.
5. Staraniem Wykonawcy sprzedawane towary oraz warunki dostaw muszą spełniać wymogi Polskich Norm , zasad GMP/GHP ( Dobra Praktyka Produkcyjna , Dobra Praktyka Higieniczna ), systemu HACCP, i posiadać dopuszczenie do stosowania w obrocie na terenie kraju oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2018 poz. 1541).
6. Wykonawca udziela gwarancji jakości za dostarczony towar zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Minimalny termin ważności dostarczanych produktów – co najmniej jeszcze  $\frac{3}{4}$  terminu ważności.

## § 3

Sprzedaż i dostawa realizowana będzie w okresie od dnia 01.06.2026 r. do dnia 31.05.2027 r.

## § 4

1. Cena przedstawiona w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją sprzedaży i dostawy towarów do magazynów w poszczególnych obiektach Zamawiającego.
2. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art.2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur począwszy od dat wskazanych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 r. poz. 1203). W sytuacji o której mowa w zdaniu poprzednim za dzień doręczenia faktury uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za dostarczony towar w terminie ... dni od daty potwierdzenia odbioru Faktury VAT przez upoważnionego pracownika.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy : .....
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

1. W razie stwierdzenia braków w dostarczonym towarze lub wad w okresie jego gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o reklamacji towaru. Wykonawca uzupełni braki, wymieni towar na pełnowartościowy najpóźniej w dniu następnym do godz.14:00, od chwili zgłoszenia.
2. W przypadku rozbieżności co do oceny zakwestionowanej dostawy strony sporządzą protokół, oraz komisyjnie dokonają pobrania próbek reklamowanego towaru.
- 3.1. Pobrane próbki dostarczone zostaną do właściwej dla Zamawiającego jednostki kontroli a koszty przeprowadzonych badań pokrywa Wykonawca lub w przypadku nie uzasadnionej reklamacji Zamawiający.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia towaru w przypadku wad ilościowych lub jakościowych.

## § 6

Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń warunki dostawy i sprzedaży określone w dokumentach do przedmiotowej sprawy.

## § 7

1. Zamawiający będzie miał prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :
  - a/ za każdy dzień opóźnienia w realizacji danego zamówienia ( w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 pkt.2 ) w wysokości 3 % liczone od całej/łącznej wartości danego zamówionego towaru
  - b/ za każdy dzień opóźnienia ( w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 pkt.1 ) w wymianie wadliwego towaru w wysokości 3 % liczone od łącznej wartości zamówionego towaru w którym to zamówieniu był wadliwy towar
  - c/ kara w wysokości 15% wartości umowy która nie została zrealizowana z uwagi na jej rozwiązanie z winy wykonawcy
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne pod warunkiem wykazania szkody.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości przedmiotu umowy wskazanego w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach :
  - a) opóźnienie w wykonaniu dostawy trwa dłużej niż 2 dni, od wymaganego terminu dostawy
  - b) naruszania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w umowie
  - c) zły jakości dostarczanych produktów
  - d) zaprzestania realizacji zamówień
2. Rozwiązanie umowy z powodów zapisanych w pkt 1 ppkt b , ppkt c, ppkt d powyżej , będzie poprzedzone pisemnym co najmniej dwukrotnym upomnieniem Wykonawcy ze strony Zamawiającego.

§ 9

1. „Wykonawca” akceptuje bez zastrzeżeń warunki dostawy i sprzedaży określone w SWZ i dokumentach stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

§ 10

„Wykonawca” akceptuje bez zastrzeżeń warunki dostawy i sprzedaży określone w SWZ i dokumentach stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 11

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy , strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi w/g miejsca wykonania umowy. Miejsmem wykonania umowy jest Rabka –Zdrój.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z póź.zm. ) a także inne przepisy obowiązującego prawa, w zakresie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający