

UMOWA Nr / 2026

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej „ustawa Pzp”)

pomiędzy:

Zespołem Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina, 00-310 Warszawa, ul. Bednarska 11, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a firmą:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§1

Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na świadczenie usług sprzątania i utrzymania porządku w budynkach i na terenach należących do Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie mieszczących się przy ul. Bednarskiej 11 i Połczyńskiej 56 w Warszawie, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą.
2. Uszczegółowienie zakresu niniejszej umowy zawierają:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący nieruchomości przy ul. Bednarskiej 11, stanowiący Załącznik nr 1a do SWZ, jak również **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
 - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący nieruchomości przy ul. Połczyńskiej 56, stanowiący Załącznik nr 1b do SWZ, jak również **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
 - 3) Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ (w zakresie, w jakim odnosi się do przedmiotu umowy), jak również **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§2

Czas trwania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r.
2. Zamawiający, z uwagi na fakt, że jest jednostką budżetową, funkcjonującą w oparciu o budżet roczny, zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy odpowiednio na rok 2027 r. lub na rok 2028 r., na wypadek, gdyby nie dostał środków finansowych na wskazany czas. O powyższym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca zapewni środki ochrony osobistej i odzież ochronną tak, aby osoby wykonujące usługę sprzątania były jednolicie ubrane w estetyczne i czyste firmowe ubrania ochronne oraz posiadały imienne identyfikatory.
3. Wykonawca zapewni środki techniczne, sprzęt czyszczący, środki chemiczne potrzebne do realizacji zamówienia i dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni.
4. Wykonawca zapewni środki utrzymujące czystość i świeżość w toaletach:
 - a) kostki lub zawieszki do sedesów i pisuarów o właściwościach czyszczących, odświeżających i zapobiegających powstawaniu osadu, maty zabezpieczające itp.,
 - b) odświeżacz powietrza zapachowy w żelu, pozostawiający świeży przyjemny zapach,
 - c) odświeżacz powietrza w sprayu o przyjemnym zapachu, skutecznie zwalczający nieprzyjemny zapach,
 - d) rodzaj zapachu (morski, kwiatowy itp.) powinien być skonsultowany z Zamawiającym przed jego zastosowaniem.
5. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom Rozporządzenia (WE) nr 648/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. z późn. zm. w sprawie detergentów. Niezależnie od powyższego, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić produkt alternatywny, bez prawa odszkodowania z tego tytułu.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi atesty, świadectwa lub karty charakterystyki używanych środków czystości i środków higienicznych.

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia w dniu wprowadzenia środka, karty charakterystyki używanych środków chemicznych z uwagi na ciążącym na Zamawiającym obowiązkiem sprawozdawczym (Wykonawca przekaże ww. karty charakterystyki w formie elektronicznej w formie PDF na adres e-mail osoby do kontaktu wymienionej w §5 ust. 1 umowy).

7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w dyspozycji maszyny i urządzenia potrzebne do realizacji zamówienia. Oświadczenie o posiadanych maszynach i urządzeniach, stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy.

Niezależnie od powyższego, z uwagi na niemożliwość przewidzenia zapotrzebowania na konkretny rodzaj maszyny, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego dostarczyć rozwiązanie techniczne takie, aby w razie ziszczenia się zdarzenia nagłego i nieprzewidywalnego mieć szybki dostęp do odpowiedniego urządzenia (takiego jak przykładowo pług do odśnieżania).

8. Przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca może posługiwać się wyłącznie osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac oraz koordynatora. Do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zatrudni/oddeleguje minimum 9 osób 3 osoby do sprzątnięcia budynku przy ul. Bednarskiej 11, 4 osoby do sprzątnięcia budynków przy ul. Połczyńskiej 56, 1 osobę do prac zewnętrznych oraz 1 koordynatora). Jest to minimalna obsada budynków i każdorazowo Wykonawca powinien dostosować ilość pracowników do ilości zadań i ograniczonego czasu na ich realizację. Czas, który jest dostępny dla Wykonawcy na prowadzenie prac będących przedmiotem umowy opisany jest w Załączniku 1 i 2 do niniejszej umowy. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że prace nie są wykonywane terminowo albo Zamawiający naliczył co najmniej dwie kary za nieprawidłowe/nieterminowe wykonanie usługi sprzątnięcia z uwagi na zbyt małą obsadę personalną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zwiększenia obsady pracowniczą doraźnie lub na czas stały.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy dysponować osobą pełniącą funkcję koordynatora spełniającą wymagania opisane w Rozdziale V.1.3. lit. e) SWZ. W przypadku zmiany powyższej osoby wskazanej w wykazie osób na etapie składania oferty, Wykonawca wskaże Zamawiającemu inną osobę posiadającą doświadczenie takie jak zostało opisane w SWZ.
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy wskaże osobę wyznaczoną do koordynacji i nadzoru prac oraz kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego wraz z podaniem jej adresu email i nr telefonu kontaktowego. Do zadań koordynatora będzie należał bezpośredni nadzór na osobami wykonującymi prace oraz nad jakością wykonywanych prac. Nadzór polegać będzie w szczególności na kontroli jakości czystości w budynkach oraz terenach zewnętrznych i będzie się odbywał minimum codziennie w godzinach 7:30-10:00 z podziałem na budynki (sugerowane 3 dni budynek przy ul. Połczyńskiej 56, 2 dni budynek przy ul. Bednarskiej 11). W przypadku wyznaczenia za-

stępstwa za osobę koordynatora Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (maksymalnie w ciągu 6 godzin) poinformowania Zamawiającego i przekazania nowych danych teleadresowych.

11. Funkcja koordynatora – jest to stanowisko mające na celu koordynację pracy pracowników Wykonawcy. Ma on równocześnie rozdzielać zadania oraz kontrolować jakość i terminowość ich wykonania. Osoba ta również zajmuje się kontaktami z osobami nadzorującymi z ramienia Zamawiającego należyte wykonanie umowy, przekazuje dokumenty, wprowadza technologicznie pracowników, przeprowadza szkolenia, organizuje zaopatrzenie oraz odpowiada przed Zamawiającym za prawidłowe i terminowe wykonanie zadań. Jest również osobą, która, jeśli wystąpi potrzeba poprawy prac musi wydać odpowiednie polecenie swoim pracownikom lub samodzielnie przystąpić do działania w celu poprawy nieprawidłowości w jakości wykonania usługi. Funkcja koordynatora nie może być współdzielona z innym stanowiskiem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w dniu podpisania umowy wykazu wszystkich osób, które będą skierowane do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem wystawionym odpowiednio przez Wykonawcę o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy. Wykonawca będzie aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą oraz oświadczenie Koordynatora, że nowy pracownik został przeszkolony i zapoznany z procedurami oraz zakresem obowiązującym u Zamawiającego. Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe ponowne wprowadzanie nowych pracowników na obiekt i ponosi odpowiedzialność za błędy i uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego przeszkolenia pracowników. Pracownik, który nie zostanie właściwie zgłoszony i przeszkolony przez Wykonawcę nie zostanie przez Zamawiającego wpuszczony na teren obiektu.
13. Kierownik Gospodarczy ZPSM im. Fryderyka Chopina może kontrolować czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych, tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia.
14. W przypadku powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w §3 ust. 12 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zatrudnić osoby posiadające nienaganną opinię oraz niekaranych prawomocnym orzeczeniem sądu. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia Wykonawca złoży oświadczenie, że wszystkie osoby wskazane w wykazie osób, o którym mowa w §3 ust. 12 są niekarane prawomocnym orzeczeniem sądu za żadne przestępstwa lub wykroczenia. Wykonawca będzie aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o niekaralności.
16. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku, do których Wykonawca nie złożył oświadczeń wymienionych w §3 ust. 12 i 15, nie będą wpuszczani do budynków, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób posługujących się językiem polskim co najmniej w stopniu komunikatywnym. W przypadku obcokrajowców osoba zatrudniona przez Wykonawcę do realizacji zamówienia musi posiadać zdany egzamin z języka polskiego minimum na poziomie certyfikatu A2, a Wykonawca ~~na żądanie~~ przedstawi Zamawiającemu odpowiedni dokument poświadczający powyższą umiejętność. Wykonawca skieruje do realizacji umowy osoby o odpowiednim stanie zdrowotnym zdolne do należytego wykonania usługi.
Na terenie placówki pracownicy Wykonawcy muszą porozumiewać się w języku polskim.
18. Wykonywać na zgłoszenie Zamawiającego inne czynności konieczne do utrzymania czystości w budynkach i na terenach posesji w przypadkach losowo-awaryjnych, trudnych lub niemożliwych do zaplanowania.
19. W sytuacjach awaryjnych, tj. w sytuacjach, w których niezbędne jest natychmiastowe wykonanie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej umowie (w tym także w załącznikach), Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien wykonać wskazane przez Zamawiającego prace. Wykonawca przystąpi do wykonywania czynności w ciągu 2 godzin od momentu powiadomienia. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio także do sytuacji, w których Zamawiający bezpośrednio po wykonaniu usług przez Wykonawcę stwierdzi, że Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie usługi będące przedmiotem umowy (opisane szczegółowo w załączniku nr 1 lub załączniku nr 2 do umowy). Tytułem przykładu można wskazać prace związane z usuwaniem skutków gołoledzi również po za godzinami umownymi świadczenia usługi).
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac, zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonania umowy przez Wykonawcę przekaze Koordynatorowi informacje, co do stosowanych środków i sposobu mycia poszczególnych instrumentów, w tym w szczególności Zamawiający udostępni materiały, przeprowadzi szkolenie wprowadzające.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bezpłatnego udostępnienia pomieszczenia socjalno-magazynowego tj. na szatnię oraz na sprzęt i środki czystości, po jednym w każdej lokalizacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Pomieszczenia te spełniają wymagania dla przeznaczonych im funkcji. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń na biuro i pralnię, jak również oddzielnie pomieszczeń na szatnię damską i męską.
3. Zamawiający umożliwi przechowywanie maszyn i urządzeń w garażu zewnętrznym znajdującym się na posesji przy ul. Połczyńskiej 56. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z powyższej możliwości, Wykonawca jest współodpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku w ww. pomieszczeniu.
4. Zamawiający zapewni artykuły higieniczne takie jak papierowe ręczniki, papier toaletowy, mydła i piany do dozowników.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z wody bieżącej ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonania usługi objętej niniejszą umową.
6. Zamawiający zapewni korzystanie z pojemników na odpady komunalne.

§5

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Osobą uprawnioną do reprezentacji Zamawiającego w zakresie kontroli roboczych oraz kontroli świadczonej usługi jest Kierownik Gospodarczy Pan Bolesław Scholl, tel. 517-794-791, e-mail: administracja@bednarska.art.pl
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w zakresie koordynacji i nadzoru realizacji niniejszej umowy jest -, tel., e-mail:
3. Zmiana osób uprawnionych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej umowy i jest skuteczna z chwilą poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie, wraz z podaniem imienia i nazwiska i danych kontaktowych nowej osoby.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jest

zobowiązany naprawić je bezzwłocznie (nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia szkody) na własny koszt. Naprawa winna być realizowana tak, aby odtworzyć zniszczone mienie Zamawiającego w nie gorszej jakości na oryginalnych materiałach, zgodnie z zasadami i w porozumieniu z Zamawiającym.

2. O wszelkich przypadkach powstania szkód w mieniu Zamawiającego, a w szczególności o zaistniałych kradzieżach, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie natychmiast po ich stwierdzeniu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe na skutek stosowania niewłaściwych preparatów chemicznych i zniszczeń powstałych po ich użyciu oraz zniszczenia poprzez niewłaściwe używanie urządzeń mechanicznych.
3. Wykonawca odpowiada za prawidłowe, codzienne zabezpieczenie pomieszczeń po zakończeniu wykonywania w nich prac, w tym:
 - 1) zamknięcie okien,
 - 2) wyłączeniu oświetlenia,
 - 3) zamknięcie każdego pomieszczenia wymagającego zamknięcia na klucz,
 - 4) zdanie kluczy od pomieszczeń pracownikowi ~~ochrony~~/ na portierni Zamawiającego.
4. Wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy – **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie (łącznie wartość umowy) za świadczenie usług sprzątania i utrzymania porządku w budynkach i na terenach należących do Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie w całym okresie realizacji umowy wynosi zł brutto, słownie.....
2. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynosi..... zł brutto (słownie brutto).
3. Wynagrodzenie za okresy nieobejmujące pełnego miesiąca kalendarzowego, płatne będzie proporcjonalnie do ilości dni świadczonej usługi w danym miesiącu. Podstawę do obliczenia tego wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy i zostanie ono obliczone w ten sposób, że wynagrodzenie płatne za jeden dzień świadczenia usługi w miesiącu zostanie pomnożone przez ilość dni usługi świadczonej w danym miesiącu. Przy czym przyjmuje się, że świadczenie usług odbywa się od poniedziałku do soboty.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy i nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 9 – 12 poniżej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z uwzględnieniem Krajowego Systemu Elektronicznych Faktur) za usługi należycie wykonane w ciągu danego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktura w formie elektronicznej musi być dostarczona skutecznie na adres e-mail Zamawiającego. ksiegowosc@bednarska.art.pl oraz przez KSEF.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wyszczególnienia na fakturze wynagrodzenia z jego podziałem na sprzątanie wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych oraz zamieszczenie numeru umowy (w tym sprzątanie budynek przy ul. Bednarskiej, sprzątanie budynek przy ul. Połczyńskiej, sprzątanie tereny zewnętrzne przy ul. Połczyńskiej).
7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę dyspozycji zapłaty złożoną w banku Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej.
9. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
10. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 9 lit. b) powyżej lub w ust. 9 lit. c) powyżej:
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskaza-

nych odpowiednio w ust. 9 lit. b) powyżej lub w ust. 9 lit. c) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

- b) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 9 lit. b) powyżej lub w ust. 9 lit. c) powyżej, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- c) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 9 lit. b) powyżej lub w ust. 9 lit. c) powyżej na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.
- d) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

- e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 9 lit. b) powyżej lub w ust. 9 lit. c) powyżej, na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
 - f) Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
11. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 9 lit. d) powyżej Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.
12. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp na następujących zasadach:
- a) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
 - b) nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 9,
 - c) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w lit. a) i b) powyżej nie przekroczy 3%,
 - d) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. a) i b) powyżej nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 ustawy Pzp,

- f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie lit. a) i b) powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§8

Kary umowne

1. Za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w szczególności odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w §9 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% kwoty brutto wymienionej w §7 ust. 1 umowy.
3. Zaniechanie spełnienia obowiązków wynikających z §3 ust. 9, 10, 12, 15, 16, 17 lub §11 ust. 1 niniejszej umowy skutkować będzie wystąpieniem obowiązku zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek naruszenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań Wykonawcy określonych w jej treści lub załącznikach Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 złotych za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, za każdy dzień, w którym ta nieprawidłowość występowała. Za nieprawidłowość ocenia się niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie czynności określonych w Załączniku nr 1 i 2 do umowy w odniesieniu do jednego pomieszczenia/przestrzeni (np. toaleta xx, sala lekcyjna nr xx) oraz w odniesieniu do niewykonania / nieprawidłowego wykonania czynności w danym pomieszczeniu. Przykładowo: toaleta x - nieopróżniony kosz, brudne lustro, nieumyte kafelki = 3 nieprawidłowości, sala x – pajęczyny na kratkach wentylacyjnych, zalegający kurz na szafach, brudna tablica, widoczne ślady palców na stołach = 4 nieprawidłowości. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości i terminowości wykonania usługi po zakończeniu sprzątania przez pracowników Wykonawcy w danym dniu, przed rozpoczęciem pracy budynku Zamawiającego (przed przyjściem do szkoły uczniów i nauczycieli). Sprawdzenie prawidłowości wykonania usługi sprzątania zostanie dokonane przez pracownika oddelegowanego przez Zamawiającego. Zamawiający nie naliczy kar w przypadku, gdy koordynator niezwłocznie po stwierdzeniu/zasygnalizowaniu nieprawidłowości przez Zamawiającego przystąpi do działań i

nieprawidłowości zostaną natychmiast usunięte lub poprawione. W przypadku nieskutecznego działania przez koordynatora kary zostaną naliczone za zakresy, które nie zostały niezwłocznie usunięte lub poprawione.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w zaopatrzeniu w środki wymienione z Załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień do czasu zaopatrzenia w środki wskazane w w/w Załącznikach.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego odśnieżania, usuwania gołolodzie i oblodzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami, lecz nie później niż do godziny 8:00 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 złotych za każdy przypadek.
7. W przypadku opóźnienia w reagowaniu w sytuacjach awaryjnych Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 złotych za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do czasu reakcji określonego w §3 ust 19 umowy.
8. W przypadku braku nadzoru, niewykonania lub nienależytego wykonania kontroli jakości, o której mowa w § 3 ust. 10 umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek braku nadzoru i wykrycia nieprawidłowości przez Zamawiającego (przykładowe nieprawidłowości zostały opisane przez Zamawiającego w ust. 4 powyżej).
9. W przypadku braku koordynatora spełniającego wymagania opisane w Rozdziale V.1.3. lit. e) SWZ, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień braku osoby pełniącej funkcję koordynatora i spełniającej ww. wymagania.
10. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień naruszenia za każdą osobę.
11. W przypadku przekroczenia czasu na prowadzenie czynności określonego w Załączniku 1 i 2 do umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 złotych za każdą godzinę przedłużenia – kara może nie być naliczana w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności lub siły wyższej.
12. W przypadku przekroczenia terminu na usuwanie szkody, o której mowa w §6 ust. 1 umowy Zamawiający usunie szkodę na własny koszt, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
13. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 12 lit. f umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody za zniszczenie, zagubienia bądź przepadek mienia należącego do Zamawiającego – wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody zostanie ustalona na zasadach wyceny rynkowej i ewentualnych utraconych zysków. Powyższe postanowienie znajdzie zastosowanie w szczególności do takich przypadków jak m.in. zniszczenie mebli, instrumentów itp.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę za 14 dniowym wypowiedzeniem w przypadku nie podjęcia jej realizacji przez Wykonawcę.
2. Umowa może zostać rozwiązana na skutek zgodnego oświadczenia woli stron o wypowiedzeniu umowy w formie pisemnej z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w który obie strony złożyły zgodne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z obowiązków, do którego zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę usług niezgodnie z podpisaną umową i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie zmienia sposobu ich wykonywania,
 - 3) trzykrotnego naliczenia którejkolwiek z kar określonych w §8 umowy,
 - 4) braku dysponowania osobą pełniącą funkcję koordynatora, spełniającą wymagania opisane w Rozdziale V.1.3. lit. e) SWZ przez okres dłuższy niż 14 dni.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Zmiany w umowie

Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 2) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
- 3) gdy niedokonanie zmian w umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznym;
- 4) gdy zaistnieją nieprzewidywalne okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania zamówienie nie będzie mogło być zrealizowane, nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego będzie wykonywane;
- 5) gdy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, konieczne będzie przedłużenie czasu trwania umowy;
- 6) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożące rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
- 7) gdy wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego i które nie naruszają art. 454 ustawy Pzp.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji części zamówienia Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie realizacji określonej części zamówienia Podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę. Jednakże, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zgody udzielił. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Zgoda Zamawiającego winna być dokonana na pisemnie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizowanie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego

go o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług - przed dopuszczeniem ich do wykonywania przedmiotu umowy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
6. W przypadku braku zgody na udział podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca ma prawo do przedstawienia Zamawiającemu innego podmiotu.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: złotych) w formie
2. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że odpowiednio bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 15 dni od otrzymania pisemnego żądania, kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bezwarunkowo, w tym bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów nieprawidłowości lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od opinii Wykonawcy na temat zasadności żądania i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 5. Wykonawca w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zmiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób, których dane zostaną udostępnione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy jest Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina, 00-310 Warszawa, ul. Bednarska 11 zwany dalej ZPSM.
 - 2) Nadzór nad przetwarzaniem i ochroną danych sprawuje inspektor ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie, 00-310 Warszawa, ul. Bednarska 11, adres e-mail: iod@bednarska.art.pl.
 - 3) Dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przetwarzane ZPSM w celach:
 - a) związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) (dane Wykonawcy) oraz f) RODO (dane pracowników i współpracowników Wykonawcy),
 - b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) prowadzonymi przez ZPSM, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO,
 - c) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO,

- d) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO,
 - e) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. c) RODO;
- 4) Odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą pracownicy i współpracownicy ZPSM, organy i instytucje kontroli (nadzorujące) oraz podmioty, którym ZPSM może powierzyć działania wynikające z realizacji celów wymienionych w pkt. 3. Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG));
 - 5) Dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przechowywane przez okres, w którym możliwe będzie dochodzenie roszczeń z tytułu zawartej Umowy wynikający z przepisów prawa oraz zgodny z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów w ZPSM ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących realizowanych projektów zawartych m.in. w umowach, wytycznych, postanowieniach;
 - 6) Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1) mają prawo dostępu do treści swoich danych, w tym – z uwzględnieniem wymogów i ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa - mają prawo do uzyskania kopii danych oraz prawo ich sprostowania, do ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu; a ponadto prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 7) Osobom wymienionym w ust. 1 ppkt. 1) nie przysługuje prawo usunięcia ich danych osobowych, ani prawo do przenoszenia danych osobowych. ZPSM nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, który prowadziłby do podjęcia w ten sposób decyzji wobec osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1), w tym również nie dochodzi do profilowania tych osób.
 - 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia lub realizacji;
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił wobec osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy, ciążące na stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformował osoby, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
 3. Wszystkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy

Prawo zamówień publicznych.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem braku wywołania skutków prawnych.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Załączniki do umowy

Do umowy dołączono następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

1. **Załącznik nr 1** - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący nieruchomości przy ul. Bednarskiej 11, stanowiący Załącznik nr 1a do SWZ,
2. **Załącznik nr 2** - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący nieruchomości przy ul. Połczyńskiej 56, stanowiący Załącznik nr 1b do SWZ,
3. **Załącznik nr 3** - Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ (w zakresie, w jakim odnosi się do przedmiotu umowy),
4. **Załącznik nr 4** - Oświadczenie o posiadanych maszynach i urządzeniach,
5. **Załącznik nr 5** – Polisa OC,
6. aktualny wydruk wpisu wykonawcy do Krajowego Rejestru Sądowego / aktualny wydruk wpisu wykonawcy do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
7. oryginał pełnomocnictwa / odpis pełnomocnictwa poświadczony przez notariusza.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

WYKAZ POSIADANYCH MASZYN I URZĄDZEŃ

Oświadczam, że realizując zamówienie publiczne na „Świadczenie usług sprzątania i utrzymania porządku w budynkach i na terenach należących do Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie mieszczących się przy ul. Bednarskiej 11 i Połczyńskiej 56 w Warszawie, będę dysponował minimum między innymi następującymi maszynami i urządzeniami:

Lp.	Nazwa maszyny/urządzenia	Ilość szt.	Tytuł posiadania (własność, leasing, najem, użyczenie, inny)
1.	Profesjonalna maszyna czyszcząca	1	
2.	Polerka/ Szorowarka	1	
3.	Odkurzacz piorący	1	
4.	Profesjonalny odkurzacz na sucho	5	
5.	Profesjonalny odkurzacz na mokro	1	
6.	Urządzenie do prania tapicerki	2	
7.	Urządzenie do parowego mycia i odkazywania powierzchni	2	
8.	Kosiarka spalinowa z koszem	1	
9.	Zamiatarka mechaniczna/odśnieżarka	1	
10.	Piła mechaniczna	1	
11.	Myjka wysokociśnieniowa	1	
12.	Niszczonek/rozdrabniarka do liści i gałęzi	1	
13.	System do mycia elewacji szklanych	1	
14.	Podkaszarka żyłkowa	1	
15.	Odkurzacz techniczny (garaż)	1	

Wykonawca będzie również dysponował:

- ręcznym sprzętem niezbędnym do odśnieżania i usuwania oblodzeń.

- Profesjonalnymi mopami i szczotkami dostosowanymi do rodzaju powierzchni, szczotkami do czyszczenia muszli ustępowych i zabrudzeń miejscowych (Elementy czyszczące będą regularnie wymieniane w celu zapobieżenia gnicia i rozprzestrzeniania się nieprzyjemnych zapachów i niebezpiecznych ustrojów),
- drobnym sprzętem ogrodniczym dostosowany do potrzeb określonych w zakresie umowy (takim jak taczki, łopaty, grabie, miotły, łomy, młotki, itp.),
- miotełkami do zbierania kurzu i pajęczyn itp.

W przypadku, gdy sprzęt wskazany w ww. wykazie został oddany do dyspozycji Wykonawcy na podstawie najmu, użyczenia, innego tytułu do posiadania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument (oświadczenie) z treści, którego będzie wynikało, że ma on prawo posiadać i dysponować przedmiotowym sprzętem przy realizacji niniejszej umowy. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie sobie możliwości wypożyczanego sprzętu w momencie wystąpienia niezbędnej potrzeby jego niezwłocznego wykorzystania.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy