

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Nieruchomość Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fr. Chopina przy ul. Połczyńskiej 56**

W budynku przy ul. Połczyńskiej 56 realizacja zamówienia będzie polegała na sprzątaniu budynku szkoły, terenu wokół oraz chodnika znajdującego się przed posesją.

Prace muszą być wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 5:00 do 9:00.

Niektóre części mogą być doczyszczane do godziny 10:00. W wyjątkowych sytuacjach związanych ze zmianami organizacyjnymi godziny pracy mogą zostać zmieniona na np.: 8:00 – 11:00

W soboty niezbędny jest przyjazd osoby dyżurnej która przeprowadzi niezbędny przegląd pomieszczeń i przygotuje pomieszczenia sanitarne, czy sprawdzi kosze na śmieci, w godzinach 9:00 – 10:30, co najmniej w zakresie wskazanym poniżej jako „częstotliwość w tygodniu”: „6”.

W każdej sali dydaktycznej znajdują się instrumenty muzyczne wymagające specjalistycznego i indywidualnego utrzymania w czystości (ze szczególną dbałością i ostrożnością).

#### **Informacje dotyczące powierzchni posadzek, okien, drzwi szklanych budynek dydaktyczny**

1. powierzchnia homogeniczna - 550 m<sup>2</sup>,
2. powierzchnia sanitariatów i natrysków - 400 m<sup>2</sup>,
3. powierzchnia wykładziny dywanowej - 560 m<sup>2</sup>,
4. powierzchnia podłogi baletowej - 60 m<sup>2</sup>,
5. 105 szt. okien każde o pow. 1,86 m<sup>2</sup>,
6. 20 szt. okien o pow. 0,64 m<sup>2</sup>,
7. powierzchnia fasady szklanej - jedna strona 105 m<sup>2</sup>,
8. 10 szt. drzwi szklanych o pow. całkowitej 51 m<sup>2</sup>.

## Informacje dotyczące powierzchni posadzek, okien, drzwi szklanych budynek sali koncertowej

1. powierzchnia zmywalne terakoty/gresy - 1270 m<sup>2</sup>, \*
2. przeszklenia klatek schodowych - 170 m<sup>2</sup> (po jednej stronie),
3. powierzchnia fasady szklanej - jedna strona 491 m<sup>2</sup>,
4. drzwi szklane, drewniane, stalowe.

\*- proporcje mogą ulec zmianie, gdyż planowane są prace remontowe

Podane zestawienie ma charakter szacunkowy.

## Wykaz czynności oraz częstotliwość ich wykonywania w ramach prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

### I. Sale wykładowe – 35

Lp.	Wykaz czynności	Częstotliwość w tygodniu	Częstotliwość w miesiącu
1.	Opróżnianie pojemników na śmieci Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci. W każdym pomieszczeniu znajduje się jeden kosz na śmieci o poj. 35 litrów.	6	
2.	Wyniesienie nieczystości do miejsc wyznaczonych	6	
3.	Czyszczenie tablic sucho ścieralnych preparatami chemicznymi przeznaczonymi do czyszczenia tablic sucho ścieralnych zwykłych i ceramicznych	5	
4.	Usuwanie zabrudzeń z drzwi, framug, kontaktów itp. (kurz, zabrudzenia z gumy, ślady dłoni)	5	
5.	Wytarcie na wilgotno i wypolerowanie do sucha wszystkich biurek oraz stołów (z wykorzystaniem odpowiednich preparatów czyszczących) Preparaty sugerowane przez producentów to: Pronto Multi Surface – bądź równoważne	5	
6.	Usuwanie kurzu i wytarcie na mokro pozostałych mebli i innych wystających powierzchni. Wytarcie kurzu z instrumentów muzycznych dedykowanymi środkami. Preparaty sugerowane przez producentów i konserwatorów instrumentów: Szmatka z miękkiej mikrofibry + Pronto Multi Surface – bądź równoważne, bezalkoholowy płyn do mycia szyb, wilgotna	5	

	szmatka, sucha szmatka, gotowy wilgotny papier toaletowy.		
7.	Odkurzanie aparatów telefonicznych, lamp na biurkach, komputerów, kontaktów i wyłączników światła, sprzętu elektroakustycznego, projektorów, telewizorów i sprzętu elektronicznego – preparatami antystatycznymi dedykowanymi do osprzętu komputerowego.	5	
8.	Odkurzanie ścian i sufitów akustycznych - według wytycznych producenta: „Czyszczenie na sucho. Odkurzanie należy wykonywać za pomocą suchej, miękkiej szmatki z mikrofibry, miękkiej szczotki lub podobnego narzędzia. Odkurzanie maszynowe należy przeprowadzać jak w przypadku tkanin, zasłon, itp. to znaczy przy zmniejszonym ssaniu i z użyciem miękkiego wykończenia dyszy. Ręczne czyszczenie na mokro Czyszczenie na mokro należy wykonywać za pomocą mokrej gąbki lub szmatki z mikrofibry nasączonej roztworem delikatnego detergentu tego samego rodzaju i o takim samym stężeniu jak zalecane w przypadku mycia powierzchni malowanych. Stosować ruchy koliste i umiarkowany nacisk zarówno podczas mycia, jak i spłukiwania powierzchni. Czyszczenie na mokro to trzystopniowy proces. Można zastosować piankę lub żel, aby rozpuścić brud. Następnie należy przemyć powierzchnię wodą i wytrzeć do sucha wyciśniętą ściereczką (z mikrofibry) lub gąbką tak, aby rozpuszczony brud nie wysechł i nie pozostawił plam.”		1

	<p>Mycie podłogi baletowej – preparatami sugerowanymi przez producenta:</p> <p>Nr artykułu: 4201 0101 lub równoważny</p> <p><i>Środek czyszczący do podłóg baletowych</i></p> <p><i>Uniwersalny środek czyszczący:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Łatwo i skutecznie czyści, usuwając brud i pozostałości kleju.</li> <li>- Skoncentrowany uniwersalny środek czyszczący o poziomie Ph 10,3</li> <li>- Doskonała siła czyszcząca do usuwania różnych uporczywych plam</li> <li>- Formuła niskopiankowa jest idealna dla maszyn do czyszczenia podłóg klasy przemysłowej</li> </ul> <p><i>Obszar zastosowań:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do stosowania na wszystkich winylowych podłogach i powierzchniach ekranów. Nie nadaje się do podłóg drewnianych, laminowanych albo dywan.</li> </ul> <p><i>Metoda nakładania:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Przed użyciem należy przeprowadzić próbę na małej powierzchni w celu sprawdzenia właściwości kolorystycznych.</li> <li>- Rozcieńczyć środek czyszczący 1:1 do 1:10 w zależności od</li> </ul> <p>9. <i>agresywności brudu i zabrudzenia. Stosować do ekran projekcyjny lub parkiet do tańca. Usiądźmy 5-10 minut i usuńmy to ściereczką z mikrofibry.</i></p> <p><i>Splukać powierzchnię czystą wodą, aby uniknąć smug i jakichkolwiek śliskich resztek.</i></p> <p><i>Składniki aktywne:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- &lt;5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych</li> <li>- 5-15% fosforanów</li> </ul> <p><i>Składniki nieaktywne:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozpuszczalniki rozpuszczalne w wodzie, olejek zapachowy, zasady i neutralizator rozpuszczalników</li> </ul> <p><i>Specyfikacje środków czyszczących:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objętość: 1 litr (33,8 oz.)</li> <li>- Ph(koncentrat): 10,3</li> </ul> <p><i>Testowany ekologicznie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Środek czyszczący jest biodegradowalny, bezpieczny dla środowiska i specjalnie zaprojektowany do utrzymania podłogi tanecznej i powierzchni ekranu. – Lub równoważny</li> </ul>	5	
10.	Odkurzanie tapicerki meblowej, zapieranie miejscowych zaplamień.	Natychmiast	4

	(meble firmy Nowy Styl) – odkurzaczem piorącym	po stwierdzeniu	
11.	Usuwanie miejscowych zabrudzeń ze ścian	1	
12.	Usuwanie kurzu z listew przypodłogowych	5	
13.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych– (preparatami odtłuszczającymi oraz antystatycznymi)	5	
14.	Czyszczenie grzejników		4(harmonogram)
15.	Odkurzanie i wytarcie parapetów okiennych	5	
16.	Pranie i dezynfekcja krzeseł tapicerowanych (około 420 szt.) – odkurzaczem piorącym oraz dezynfekcja chemiczna lub parowa		2 razy w roku Ferie/wakacje
17.	Czyszczenie wszystkich szklanych drzwi wejściowych	5	

## II. Posadzki

Lp.	Wykaz czynności	Częstotliwość w tygodniu	Częstotliwość w miesiącu
1.	Odkurzanie posadzek, i wykładzin dywanowych (odkurzacz i szczotka)	5	
2.	Mycie powierzchni podłogowych niepokrytych wykładziną dywanową	5	
3.	Usuwanie plam z powierzchni niepokrytych wykładziną dywanową	5	
4.	Usuwanie miejscowych zabrudzeń z wykładzin dywanowych	Natychmiast po stwierdzeniu, że powstały	W zależności od powstania zabrudzeń

## III. Pomieszczenia sanitarne i socjalne (21 pomieszczeń)

Lp.	Wykaz czynności	Częstotliwość w tygodniu	Częstotliwość w miesiącu
1.	Wyczyszczenie i wytarcie pojemników na odpadki, wymiana worków oraz wyniesienie śmieci do miejsc wyznaczonych	6	
2.	Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych	5	
3.	Czyszczenie luster, powierzchni błyszczących i emaliowanych.	5	
4.	Utrzymanie czystości wszystkich drzwi	5	
5.	Utrzymanie czystości glazury, terakoty, fug i ścianek działowych (np. maszyny parowe) , usuwanie kamienia, rdzy, nalotów, mydlin, moczu	5	

	itp.		
6.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych, czyszczenie i przelewanie kratki podłogowych	5	
7.	Mycie posadzek, fug przy użyciu środków dezynfekujących	5	
8.	Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe lub suszarki do rąk	5	
9.	Uzupełnienie, wymiana eksploatowanych materiałów higienicznych, również tych, które dostarcza zamawiający (papiery, mydła)	6	
10.	Czyszczenie mebli, ławek, wieszaków, szaf ubraniowych (również od góry)	2	

#### IV. Powierzchnie wspólne foyer, kuluary, hole i klatki schodowe

Lp.	Wykaz czynności	Częstotliwość w tygodniu	Częstotliwość w miesiącu
1.	Odkurzanie posadzek – przemysłowym odkurzaczem ze szczotką	5	
2.	Mycie posadzek	6	
3.	Usuwanie błota, soli, chlorku wapnia, chlorku magnezu, osuszanie posadzek	w zależności od potrzeb	
4.	Czyszczenie szklanych wszystkich drzwi wejściowych do budynków	5	
5.	Utrzymanie czystości wszystkich drzwi wewnątrz budynków	5	
6.	Wycieranie kurzu z balustrad na korytarzach	5	
7.	Wycieranie kurzu z poręczy na klatkach, mycie przeszkleń	5	
8.	Mycie kloszy opraw oświetleniowych	w zależności od potrzeb	(harmonogram)
9.	Mycie, odkurzanie szaf na sprzęt gaśniczy oraz gaśnic	2	
10.	Mycie przeszkleń szybu windowego oraz windy	1	
11.	Czyszczenie sprzętów elektronicznych i komputerowych – preparatami antystatycznymi dedykowanymi do osprzętu komputerowego.	5	
12.	Czyszczenie zabrudzeń miejscowych ścian (ślady butów, rąk, otarcia)	w zależności od potrzeb	Gdy wystąpią
13.	Czyszczenie mebli, szaf, kanap, krzeseł (usuwanie zaplamień, kłaczek), zabudowa portiernia (odkurzacz piorący),	2	
14.	Czyszczenie kratki wentylacyjnych – w instalacji nawiewno-wyiewnej – (preparatami odtłuszczającymi oraz antystatycznymi)	2	
15.	Mycie mechaniczne w ciągach komunikacyjnych z użyciem szorowarki i odpowiedniego środka myjącego		raz na kwartał (harmonogram)

16.	Mycie okien wraz ościeżami – po obu stronach (również szklenie Foyer) – tak aby nie pozostawały zacieki		dwa na rok (harmonogram)
17.	Mycie wind, wraz z barierkami i drzwiami ze stali nierdzewnej	2	
18.	Mycie przeszkleń klatek schodowych przy pomocy wysięgnika (szkolnej, sali koncertowej)		dwa na rok
19.	Czyszczenie zjazdu do garażu oraz garażu odkurzacz przemysłowy, szorowarka przemysłowa		4
20.	Opróżnianie pojemników na śmieci Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci segregowane z zachowaniem kolorów worków. 60 litrów.	6	

- W przypadku wydarzeń odbywających się na Foyer w sobotę, sprzątanie musi być zapewnione również w niedzielę rano albo w sobotę po wydarzeniu (Zamawiający poinformuje o konieczności świadczenia przedmiotowych usług z co najmniej jedno dniowym wyprzedzeniem).
- Przy występowaniu śniegu Wykonawca musi być przygotowany do: usuwania warstwy śniegu, lodu, sopli oraz nawisów śnieżnych z połaci dachowych, rynien i gzymsów. Wymogiem jest jednocześnie pozostawienie cienkiej warstwy zlodowacenia (np. 3-5 cm), aby uniknąć mechanicznego uszkodzenia dachu (papy, blachy) łopatami. Wykonawca musi zapewnić wygradzenie terenu pod dachem na czas zrzucania śniegu oraz posiadać aktualne badania wysokościowe i uprawnienia BHP oraz działać w odpowiednimi zabezpieczeniami. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań w ciągu 2–4 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub mailowego przez Zamawiającego.

Wykonawca musi w sposób ciągły posiadać na każdym z obiektów dostęp do:

1. Środki techniczne, sprzęt czyszczący, środki chemiczne potrzebne do realizacji zamówienia i dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni.
2. Środki utrzymujące czystość i świeżość w toaletach (konkretne rodzaje zapachów do uzgodnienia z Zamawiającym):
  - a) kostki lub zawieszki do sedesów i pisuarów o właściwościach czyszczących, odświeżających i zapobiegających powstawaniu osadu,
  - b) odświeżacz powietrza zapachowy w żelu, pozostawiający świeży przyjemny zapach,
  - c) odświeżacz powietrza w sprayu o przyjemnym zapachu, skutecznie zwalczający nieprzyjemny zapach.

## Nieruchomość przy ul. Polczyńska 56 – Tereny Zewnętrzne

Okolo 6000m<sup>2</sup>

Lp.	Opis czynności	Częstotliwość czynności
1.	Zamiatanie i usuwanie nieczystości z posesji i przyległych chodników ulicznych, zmywanie schodów zewnętrznych, czyszczenie studzienek, grabienie trawników, zbieranie liści – z użyciem urządzeń mechanicznych – takich jak: zmiatarka mechaniczna, rozdrabniarka do liści/gałęzi – Materiał zielony wywożony jest systematycznie (nie rzadziej niż 1/m-c) przez Wykonawcę na własny koszt.	5 razy w tygodniu
2.	Opróżnianie zawartości zewnętrznych koszy na śmieci, wraz z ich myciem.	5 razy w tygodniu
3.	Podlewanie roślinności i trawników, pielęgnacja roślin zasadzonych (kwiaty, rabaty, krzewy)	w miarę potrzeby/ zgodnie z ustaleniami
4.	Koszenie trawników i usuwanie trawy.	w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż co 3 tyg./ zgodnie z ustaleniami
5.	Przycinanie gałęzi krzewów i drzew, usuwanie wyciętych gałęzi	raz w miesiącu/ w miarę potrzeby
6.	Mechaniczne usuwanie śniegu i błota z posesji i chodników przyległych ulic za pomocą posiadanych odpowiednich maszyn do godz. 8 <sup>00</sup> , a przy opadach ciągłych – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Również po zaistnieniu opadów w ciągu dnia oraz podczas występowania gołoledzi każdego dnia tygodnia. Utrzymanie przejezdności wjazdów technicznych i pożarowych, zjazdów oraz ciągów pieszych na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo. W godzinach pracy placówki.	Kiedy wystąpią w dniach i godzinach pracy szkoły.
7.	Usuwanie niechcianej trawy z chodników i przestrzeni między krawężnikowych.	w miarę potrzeby
8.	Rozsypywanie środków chemicznych/piasku na wejściach i wjazdach, w celu usunięcia gołoledzi i oblodzenia, a także do zapobiegania powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej. Usuwanie oblodzeń.	Kiedy wystąpią - w dniach i godzinach pracy szkoły.
9.	Wycieranie skrzynek technicznych i urządzeń, mycie wodą pod ciśnieniem (za pomocą myjki wysokociśnieniowej) trudno usuwalnych zabrudzeń z chodników i przejazdów oraz murków, schodów i fasady. Mycie poręczy i elementów zewnętrznych infrastruktury, mycie tablic informacyjnych.	w miarę potrzeby



Maszyny i urządzenia zapewnia Wykonawca. Zamawiający umożliwia przechowywanie ich w garażu zewnętrznym znajdującym się na terenie posesji przy wjeździe.

Wykonawca zapewni środki chemiczne do zimowego utrzymania terenu takie jak piasek, chlorek wapnia/chlorek magnezu oraz pojemnik na te materiały. Środki używane do zimowego utrzymania terenu powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005 nr 230 poz. 1960).

Harmonogram prac nie będących w planie codziennym powinien być dostarczony Zamawiającemu do 25 -tego każdego miesiąca i dotyczyć prac wykonywanych w kolejnym miesiącu kalendarzowym z góry przed rozpoczęciem prac w celu umożliwienia właściwej kontroli przeprowadzanych prac. Dotyczy to prac wykonywanych np. 1 raz w tygodniu. Harmonogram wykazuje jakiego dnia miesiąca będą realizowane dane czynności okresowe – Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu - ma to na celu koordynację i dostosowanie prac Wykonawcy do działań szkoły.