



Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wydział Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki w ramach projektu „Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie”. Znak (numer referencyjny) postępowania: **ZP/WIMiM/96/2026**

**Załącznik nr 7 SWZ**

**Projektowane postanowienia Umowy (Wzór Umowy)<sup>1</sup>  
Umowa o roboty budowlane nr (....)**

W oparciu o wynik przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej zwaną w skrócie „ustawą PZP”), według wskazanych tam przepisów o trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy PZP), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wydział Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki, o numerze referencyjnym ZP/WIMiM/96/2026, dla którego w dniu (....) zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu numer (.....)<sup>2</sup>

w dniu (.....) w (.....),

pomiędzy  
**Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym**  
**w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17,  
NIP **852-254-50-56**,  
Regon **320588161**,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez (.....)

**a**

(.....)<sup>3</sup>

zwaną/a/m/mi/ dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną/a/mi przez:

(.....)

<sup>1</sup> Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy o zamówienie, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa na dane Zadanie będzie zawierana, korekt lub uzgodnień dokonanych przez tego Wykonawcę i Zamawiającego. Zob. również postanowienia działu XIX SWZ.

<sup>2</sup> Oba miejsca wykropkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu oraz numer we wskazanym Biuletynie, pod którym ogłoszenie to zostanie zamieszczone. Wskazana część Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 271 ustawy PZP - jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

<sup>3</sup> W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana, w tym również – jeżeli Wykonawca posiada - NIP tego Wykonawcy jego REGON czy KRS (jeżeli posiada). W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z Wykonawcami oferty wspólnej, powyższe dotyczy każdego z Wykonawców.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin,  
Tel. 91 449 40 42, e-mail: [dzp@zut.edu.pl](mailto:dzp@zut.edu.pl)

sporządzono umowę o roboty budowlane o następującej treści:

## § 1

### [Definicje Umowne, inne postanowienia wstępne]

1. Używanym w Umowie i pisanym wielką literą następującym wyrażeniom Strony nadają następujące znaczenie:

- 1) **„Dni Robocze”** - każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Jeśli w Umowie wskazano termin nie określając go wyraźnie jako termin w Dniach Roboczych, termin ten oblicza się w dniach kalendarzowych;
- 2) **„Dokumentacja Techniczno-Opisowa”** lub **„Dokumentacja”** – wszystkie dokumenty wymienione w § 2 ust. 4 Umowy;
- 3) **„Kosztyrorys Wykonawcy”** lub **„Kosztyrorys”** – ta część Dokumentacji Techniczno-Opisowej, którą stanowią zawarte w Ofercie kosztorysy ofertowe Wykonawcy, o których mowa w dziale XII ust. 7 pkt 2) SWZ<sup>4</sup>;
- 4) **„Odbiór Końcowy”** – odbiór Robót, o którym mowa w § 13 ust. 6-15 Umowy;
- 5) **„Obiekt”** lub **„Teren budowy”** – należy przez to rozumieć należący do Zamawiającego budynek Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie, którego dotyczy Roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy;
- 6) **„Oferta”** – oferta Wykonawcy z dnia (...)<sup>5</sup>, złożona Zamawiającemu na podstawie i w wykonaniu SWZ<sup>6</sup>;
- 7) **„Podwykonawca”** lub **„Dalszy Podwykonawca”** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej zdolna do zaciągania w swoim imieniu zobowiązań, która w art. 7 pkt 27 ustawy PZP nazywana jest tam odpowiednio podwykonawcą czy dalszym podwykonawcą;
- 8) **„Postępowanie o Zamówienie”** – wskazane wyżej (na wstępie Umowy - preambuła) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SWZ, w ramach którego Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę i w oparciu o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa;
- 9) **„Protokół Odbioru Końcowego”** – protokół, o którym mowa w § 13 ust. 15 Umowy;
- 10) **„Przedmiary Robót”** – ta część Dokumentacji Techniczno-Opisowej, na którą składają się przedmiary robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3) Umowy;
- 11) **„Roboty”** – wszystkie roboty budowlane wymagane Umową do wykonania po stronie Wykonawcy, jako warunek dokonania Odbioru Końcowego;
- 12) **„RODO”** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
- 13) **„STWiOR”** – ta część Dokumentacji Techniczno-Opisowej, na którą składają się wielobranżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2) Umowy;

---

<sup>4</sup> W przypadku, gdy wskazany Kosztorys Wykonawcy (kosztorys/kosztorysy ofertowe) podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP - na etapie przygotowania Umowy (celem jej zawarcia) możliwe będzie również stosowne uzupełnienie wskazanej definicji Wzoru Umowy, celem uwzględnienia dokonanego poprawienia (w szczególności doprecyzowania, iż chodzi o kosztorys/kosztorysy ofertowe Wykonawcy o stanie treści uwzględniającej dokonane poprawienie/poprawienia, o których mowa powyżej).

<sup>5</sup> Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania.

<sup>6</sup> Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczanym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 223 ust. 2 PZP, w Umowie wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informacje, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

- 14) „**SWZ**” – specyfikacja warunków zamówienia o numerze referencyjnym ZP/WIMiM/96/2026 wraz z jej załącznikami, w tym w szczególności załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) – 5) Umowy (całość tych dokumentów o stanie treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie);
  - 15) „**Strony**” – Zamawiający i Wykonawca;
  - 16) „**Umowa**” – zarówno niniejszy dokument jak i Dokumentacja Techniczno-Opisowa, przy czym, jeżeli niniejszy dokument wskazuje lub przywołuje określony paragraf, czy towarzyszący temu paragrafowi ustęp, punkt lub literę, to chodzi o paragraf, ustęp, punkt czy literę z niniejszego dokumentu Umowy;
  - 17) „**Wynagrodzenie**” lub „**Wynagrodzenie Umowne**” – płatne przez Zamawiającego, stosownie do postanowień Umowy, wynagrodzenie z tytułu jej wykonania;
  - 18) „**Zasada DNSH**” – wymagająca uwzględniania przy realizacji Robót z Umowy zasada „nieczynienia znaczącej szkody” środowisku (DNSH - ang. Do No Significant Harm), kluczowa w projektach finansowanych przez UE w latach 2021–2027, zobowiązująca do prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób odpowiedzialny i zrównoważony tak, aby inwestycje nie szkodziły sześciu celom środowiskowym. Rozporządzenie (UE) 2020/852 określa następujące cele środowiskowe: łagodzenie zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu, zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich, przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola, ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Umowa w swoich postanowieniach definiuje również inne niż wskazane tam określenia, używając w takim przypadku zwrotów typu „dalej .....”, „dalej zwany/zwane/ym również ...” lub „dalej”. Ilekroć przy tak definiowanych określeniach nie wskazano paragrafu lub ustępu Umowy, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla całej Umowy.
  3. Używane w Umowie pojęcia takie jak: „**dokumentacja powykonawcza**”, „**teren budowy**”, „**zaplecze budowy**”, „**samodzielne funkcje techniczne w budownictwie**”, „**inspektor nadzoru inwestorskiego**” - mają znaczenie nadane im w obowiązującej ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (zwanej dalej „**ustawą Prawo budowlane**”), przy czym podlegają rozumieniu w kontekście niniejszej Umowy i Robót nią objętych.
  4. Przez używane w Umowie określenia takie jak „**materiały budowlane**”, „**wyroby budowlane**”, „**urządzenia budowlane**”, „**materiały, wyroby lub urządzenia budowlane**” czy też „**materiały, wyroby i urządzenia budowlane**” Strony będą rozumieć odpowiednio surowce i innego rodzaju wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne, które mają zostać użyte (wbudowane lub w inny sposób zastosowane) do wykonania Robót, w szczególności materiały, wyroby i urządzenia wskazane w Dokumentacji Techniczno-Opisowej, o wskazanych tam parametrach i/lub innych wymaganiach minimum, a w przypadku w jakim parametry i/lub inne wymagania minimum nie zostały tam określone o wymaganiach spełniających wymogi obowiązującego w Polsce prawa. Postanowienie powyższe niniejszego ustępu podaje się z zastrzeżeniem postanowień § 20 ust. 1 Umowy.
  5. Ilekroć w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu dane pojęcie (określenie) użyte jest w dalszych postanowieniach Umowy w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia (określenia) w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
  6. Porozumiewanie się Stron w sprawach wykonywania Umowy następuje w języku polskim. Postanowienie niniejsze nie narusza prawa do porozumienia się osób Wykonawcy, niewładających j. polskim z osobami Zamawiającego za pośrednictwem tłumacza, przy czym koszty takiego tłumacza i dokonanych przez niego tłumaczeń z języka polskiego lub na język polski ponosi Wykonawca.
  7. Pozyskiwane w związku z realizacją Umowy dane osobowe podlegać będą przez Strony przetwarzaniu z zachowaniem obowiązków nałożonych odpowiednio na Wykonawcę i Zamawiającego (jako przetwarzających te dane) w odpowiednich w tym zakresie przepisach prawa, w szczególności rozporządzeniu RODO. W odniesieniu do przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy danych osobowych osób Wykonawcy, Podwykonawcy czy Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca podejmie się również realizować w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 14 RODO, w szczególności poprzez przekazywanie im Klauzuli Informacyjnej RODO, o której mowa w Załączniku nr 1 SWZ.

§ 1a

**[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł mu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XVIII ust. 7 SWZ (zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**”) w wysokości tam wymaganej.
2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zwrot Zabezpieczenia nie zostanie dokonany lub zostanie dokonany w kwocie pomniejszonej w takim zakresie, w jakim Zamawiający dokona jego potrącenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, przy czym wysokość Zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie przekroczy 30% pełnej wysokości Zabezpieczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (na ok. 30 dni przed upływem wyznaczonego w § 14 ust. 12 Umowy okresu rękojmi) przeglądu wykonanych Robót, oceny wykonania usuniętych na moment prowadzenia przeglądu wad, jak też zidentyfikowania istnienia w tym czasie ewentualnych wad z tytułu rękojmi przedmiotu Umowy.
5. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej (zwanym dalej łącznie „**Przeglądem**”), zostaną one przeprowadzone z udziałem przedstawicieli Stron, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania Przeglądu również pod nieobecność przedstawicieli Wykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o terminie Przeglądu, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku ujawnienia podczas Przeglądu wad Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia jako wad zgłoszonych Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.
7. <sup>7</sup>[Zważywszy, iż Zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, tj. (.....), gdzie z dokumentu Zabezpieczenia wynika, iż okres jego ważności upływa w dniu (.....), i tym samym jest krótszy niż określony w § 14 ust. 12 Umowy okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wskazanej tam rękojmi za wady, Wykonawca, mając na względzie wymagania art. 452 ust. 8 ustawy PZP, zobowiązuje się przedłużyć ważność wniesionego Zabezpieczenia na okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wyznaczony w § 14 ust. 12 Umowy<sup>8</sup> lub na ten okres ustanowić i wnieść Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia Zabezpieczenia na okres wymagany powyżej lub niewwniesienia nowego na ten okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego, Zamawiający dokona zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z Zabezpieczenia niezrealizowanej (nie wypłaconej Zamawiającemu z Zabezpieczenia) do tego czasu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.]
8. Do zasad dotyczących przechowywania, zwrotu lub zatrzymania Zabezpieczenia, a także zmiany formy Zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie mają przepisy art. 450 – 453 ustawy PZP, z uwzględnieniem postanowień działu XVIII ust. 7 - 9 SWZ.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca – w wykonaniu przepisów art. 451 ustawy PZP - może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP (spośród form

---

<sup>7</sup> Treść objęta „kwadratowym” nawiasem zostanie wprowadzona do Umowy o zamówienie tylko w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale XVIII ust. 7 SWZ zostanie Zamawiającemu wniesione w formach niepieniężnych, określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP **na okres krótszy niż czas trwania Umowy**. Zob. postanowienia działu XVIII ust. 7 i 8 SWZ, w tym przypis 11 [do postanowienia działu XVIII ust. 7 pkt 5 lit d) SWZ] oraz przypis 12 [do postanowienia działu XVIII ust. 7 pkt 5 lit f) SWZ]. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie częściowo wniesione w pieniądzu a częściowo w formach niepieniężnych z art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP (na okres krótszy niż czas trwania Zabezpieczenia, wynikający z postanowień działu XVIII ust. 7 pkt 3) SWZ), treść wskazanego postanowienia Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana, tak aby uwzględnić taką okoliczność. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione wyłącznie w pieniądzu (w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP), bądź też wniesiony na etapie zawierania Umowy zabezpieczenie w formach niepieniężnych z art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP będzie wniesione na pełny okres trwania Umowy (tj. czasokres od dnia jej zawarcia do upływu 5-letniego okresu rękojmi wymaganego na podstawie § 14 ust. 12 Wzoru Umowy) – i tym samym treść objęta „kwadratowym” nawiasem nie wejdzie do zawieranej Umowy - stosownemu dostosowaniu ulegnie również numeracja obecnych ust. 8 i 9 w § 1a Wzoru Umowy.

<sup>8</sup> Zob. dział XVIII ust. 7 pkt 5 lit d) i f) SWZ.

dopuszczonych przez Zamawiającego, stosownie do postanowień działu XVIII ust. 7 pkt 2) SWZ), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Dokonywane w toku Umowy ewentualne zmiany formy wniesionego Zabezpieczenia nie wymagają zmiany Umowy.

## § 2

### [Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego:
  - 1) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie w ramach projektu „Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie”.
  - 2) Inne świadczenia określone Umową (w tym Dokumentacją Techniczno-Opisową), w tym w szczególności:
    - a) Objąć teren budowy na czas realizacji Robót, odpowiednio go przygotować, zabezpieczyć i utrzymywać;
    - b) Pozyskać, nabyć i dostarczyć na miejsce realizacji zamówienia (teren budowy) materiały, urządzenia i wyroby budowlane, narzędzia lub innego rodzaju sprzęt i maszyny niezbędne do wykonania Robót składających się na przedmiot Umowy w tym zapewnić środki służące redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych i konserwacyjnych zgodnie z Zasadą DNSH.
    - c) Dobrać, skierować do Realizacji robót i utrzymywać przez cały okres realizacji Robót odpowiedni personel wykonawczy Robot w ilości umożliwiającej wykonanie Robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy, w tym personel kierowniczy o rodzaju i kwalifikacjach wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy;
    - d) Opracować audyt rozbiórkowy przed przystąpieniem do robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Opisową w celu monitorowania strumienia odpadów rozbiórkowych w kontekście Zasady DNSH w trakcie realizacji robót budowlanych;
    - e) Wykonać roboty związane z usunięciem odpadów pochodzących z rozbiórki z terenu budowy i ich zagospodarowaniem zgodnie z opracowanym audytem, o którym mowa ppkt d) powyżej (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja, itp.), stosownie do wymogów Dokumentacji Techniczno-Opisowej Robót oraz przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie;
    - f) Przeprowadzić wymagane pomiary, testy i sprawdzenia wbudowanych czy w inny sposób zamontowanych, w wykonaniu Robót, urządzeń budowlanych;
    - g) Przygotować dokumentację powykonawczą;
    - h) Udzielić Zamawiającemu gwarancji wykonanych w ramach Umowy Robót, jak również wbudowanych, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowanych w wykonaniu Robót wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych;
    - i) Sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy;
    - j) Usuwać wszystkie wady i usterki z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania mu terenu budowy, odebrania od niego wykonanych Robót oraz innych wymaganych Umową prac, a także zapłaty Wynagrodzenia.
3. Warunki wykonania przez każdą ze Stron zobowiązań stosownie do ust. 1 i 2 powyżej, w tym zasady rozliczeń Wynagrodzenia z tytułu wykonanych Robót określają dalsze postanowienia Umowy.
4. Opis robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej, określa zespół następujących

dokumentów (Dokumentacja Techniczno-Opisowa):<sup>9</sup>

- 1) Projekt instalacji i Rysunki, składające się na **Załącznik nr 2A do SWZ** (projekt instalacji obejmuje modernizację całej instalacji c.o., w zakresie ograniczonym przez przedmiary znajdujące się w Załączniku nr 3 do SWZ. Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie z pominięciem poziomu piwnicy, które zostało wykonane na podstawie innego postępowania);
  - 2) Wielobranżowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót (STWiOR), składające się na **Załącznik nr 2B SWZ**;
  - 3) Wielobranżowe Przedmiary Robót, składające się o na **Załącznik nr 3 SWZ**;
  - 4) Kosztorys/Kosztorysy Wykonawcy.<sup>10</sup>
  - 5) Harmonogram Robót – **Załącznik nr 3A SWZ**.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – 5) powyżej (Dokumentacja Techniczno-Opisowa) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### § 3

#### [Termin wykonania Robót]

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy Wykonawca **wykona (ukończy w całości) nie później niż w terminie 112 dni** od daty przejęcia terenu budowy. Zamawiający umożliwia wykonywanie niniejszego zamówienia 7 dni w tygodniu, również w święta, na zasadach określonych w § 9 ust. 3 Umowy.

#### [Harmonogram Robót]

2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej podczas czynności objęcia terenu budowy, o którym mowa w § 4 Umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego (Harmonogram), który stanowić będzie dokument zawierający zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych części (etapów) Robót wraz z szacunkiem przerobu i płatności w ramach terminu wyznaczonego postanowieniami ust. 1 powyżej.
3. Harmonogram jak wyżej wymagać będzie akceptacji za strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę Harmonogram, jeżeli będzie on spełniał wymagania podane w ust. 2 powyżej, a nadto Wykonawca uwzględni w nim następujące okoliczności:
  - 1) Harmonogram będzie przewidywał płatności Wynagrodzenia w cyklach (etapach, częściach) nie częstszych niż 15 dni, a suma częściowych płatności z tytułu wykonania wszystkich części (etapów) nie będzie wyższa niż kwota Wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy;
  - 2) Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień pkt 3) poniżej, wskazane w Harmonogramie kwoty wynagrodzeń (płatności) za każdy wyodrębniony w Harmonogramie etap (część) Robót nie będą znacząco zawyżone w stosunku do przeciętnej wartości rynkowej robót objętych tą częścią, w szczególności nie będą znacząco odbiegały od danych wynikających z Kosztorysu;
  - 3) Wskazana w Harmonogramie kwota wynagrodzenia za ostatnią część (etap) Robót podlegających odbiorowi (a tym samym Odbiorowi Końcowemu) będzie nie niższa niż 10% kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy [a w sytuacji pomniejszenia, w granicach o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 2) Umowy – nie niższa niż 10% wartości wynagrodzenia należnego na skutek pomniejszenia] stanowiąc tym samym kwotę Wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymanego do Odbioru Końcowego

---

<sup>9</sup> Jeżeli w toku niniejszego postępowania, w trybie art. 286 ustawy PZP, dojdzie do modyfikacji któregoś ze wskazanych załączników SWZ (np. załącznika 2A do SWZ) - na etapie przygotowania Umowy (celem jej zawarcia) możliwe będzie również stosowne uzupełnienie treści § 2 ust. 4 Wzoru Umowy tak, aby zawarta w nim była informacja o dokonanej modyfikacji. Przykładowo jeżeli modyfikacja dotyczyć będzie dokumentu/dokumentów składających się na załącznik nr 2A do SWZ – treść § 2 ust. 4 pkt 1) Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o dodatkowe postanowienie w brzmieniu według następującego wzoru: „składające się na wskazany tam Załącznik nr 2A SWZ o stanie treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SWZ z dnia ..... ”

<sup>10</sup> Rozumienie Kosztorysu Wykonawcy podane jest w § 1 ust. 1 pkt 3) Wzoru Umowy (kosztorys/kosztorysy w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana).

Robót;

- 4) Treść Harmonogramu pozwoli na wykonywanie Umowy w sposób zgodny z treścią Umowy, w szczególności uwzględniać będzie możliwość skorzystania przez Zamawiającego z prawa do zawieszenia Robót na warunkach wskazanych w tym zakresie w § 8a Umowy.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram będzie utrwalony na nośniku papierowym w trzech egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla Stron oraz jeden dodatkowo przechowywany na terenie budowy wraz z dokumentacją budowy), każdy opatrzony datą oraz podpisany przez kierownika budowy. Powyższe nie narusza prawa wytworzenia i posługiwania się Harmonogramem w wersji elektronicznej (obok wyżej wskazanej wersji papierowej), przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodność wersji elektronicznej Harmonogramu z wyżej wskazaną wersją papierową. W przypadku ewentualnych rozbieżności między wersją papierową, a elektroniczną Harmonogramu rozstrzygające znaczenie ma wersja papierowa (opatrzona datą i podpisem kierownika budowy).
6. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 7 poniżej, Strony dopuszczają zmianę Harmonogramu. Zmiana Harmonogramu dokonywana na wniosek Wykonawcy powinna być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę Harmonogramu w granicach (warunkach) wyznaczonych w ust. 4 powyżej, Strony dokonają stosownej aktualizacji Harmonogramu, w szczególności poprzez zastąpienie dotychczasowego dokumentu nowym. Postanowienia ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio do zmienianego Harmonogramu.
7. Zmiana Harmonogramu, która powodowałaby przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 Umowy, skutkowałaby tym, że kwota Wynagrodzenia za ostatnią część Robót podlegających odbiorowi (a tym samym Odbiorowi Końcowemu) będzie niższa niż **10%** kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy lub powoduje zmiany ogólnej wartości Robót ponad wartość procentową wskazaną w § 15 ust. 4 pkt 1) Umowy - wymaga zgody obydwu Stron i może być dokonana (jako wiążąca Strony) wyłącznie wtedy, kiedy zostanie dokonana w trybie zmiany Umowy, stosownie do § 21 – 21i Umowy.
8. W przypadkach innych niż wskazane w ust. 7 powyżej zmiana Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego ale nie wymaga zmiany Umowy. Wskazana zgoda Zamawiającego wymaga formy dokumentowej.

#### § 4

##### [Objęcie terenu budowy]

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie do 3 dni od zawarcia Umowy**. Ilekroć dalej mowa będzie o „przekazaniu terenu budowy”, „objęciu terenu budowy”, „protokole przejęcia terenu budowy” lub występować będą podobne zwroty - należy przez to rozumieć przekazanie/ objęcie/przejęcie terenu budowy, chyba, że konkretne postanowienie Umowy stanowi inaczej.
2. Na okoliczność przekazania terenu budowy przedstawiciele Stron sporządzą i podpiszą stosowny protokół (protokół przejęcia terenu budowy). Podpisanie wskazanego protokołu jest protokolarnym przejęciem terenu budowy, o którym mowa w art. 652 kodeksu cywilnego. Protokół będzie wskazywał również sposób ustalenia ponoszonych przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia mediów (prąd, woda) na potrzeby realizacji Umowy (tj. wykonania Robót, utrzymania terenu budowy oraz jej zaplecza).
3. Najpóźniej podczas czynności przekazania i przejęcia terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje, dowody i innego rodzaju dokumenty wymagane od niego na ten moment na podstawie postanowień prawa budowlanego oraz Umowy, w szczególności:
  - 1) Dowody uprawnień, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy;
  - 2) Oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem wyjątku w tym zakresie przewidzianego w § 11 ust. 2 Umowy;
  - 3) Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, stosownie do § 12 Umowy;
  - 4) Dane Podwykonawców, stosownie do § 10 ust. 4 Umowy (jeżeli na moment objęcia terenu budowy są znani);

- 5) Harmonogram do akceptacji, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
- 6) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. W przypadku uchybienia obowiązowi przekazania któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo – niezależnie od dalszych konsekwencji przewidzianych Umową - wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie stanowi niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 21d ust. 1 pkt 4) Umowy.
5. Najpóźniej wraz z przekazaniem terenu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy minimum jeden egzemplarz oryginału (papierowej postaci) Dokumentacji Techniczno-Opisowej oraz ewentualne inne dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane od Zamawiającego (jako inwestora), niezbędne dla rozpoczęcia lub prowadzenia Robót.
6. Dokumentacja Techniczno-Opisowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Nie później niż w terminie 10 Dni Roboczych od przejęcia terenu budowy Wykonawca opracuje i wyda Zamawiającemu (poprzez jego przedstawicieli, o których mowa w § 6 Umowy) audyt, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 2 lit d) Umowy (zwany dalej „**Audytem**”). Audyt podlega wydaniu w dwóch egzemplarzach, każdy na dwóch dyskach przenośnych typu pendrive).

## § 5

### **[Przygotowanie, zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy]**

1. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również odpowiednie oznakowanie budowy wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane lub ewentualnymi innymi nakazami administracji publicznej. Obowiązki powyższe Wykonawca będzie wykonywał w odpowiednim współdziałaniu z Zamawiającym.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż od momentu przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy:
  - 1) Zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza budowy dla wykonywanych prac oraz jego likwidacja w ramach obowiązków wskazanych w § 13 Umowy;
  - 2) Zbieranie i usuwanie (w tym utylizacja) na swój koszt i ryzyko odpadów z terenu budowy oraz innych miejsc, gdzie te odpady w związku z realizacją Robót mogły zostać przemieszczone. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę. Przy wykonywaniu wskazanych wyżej obowiązków Wykonawca zobowiązuje się postępować w sposób w pełni zgodny z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, w szczególności mając na względzie, iż wytwórcą i posiadaczem w rozumieniu ww. ustawy zobowiązanym do niezwłocznego usunięcia odpadów z terenu budowy (jako miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania w rozumieniu art. 26 ust. 1 powyższej ustawy o odpadach) jest wyłącznie Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
  - 3) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wraz z usuwaniem na bieżąco zbędnych wyrobów, materiałów i urządzeń prowizorycznych Wykonawcy lub podmiotów, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy;
  - 4) Zapewnienie sobie na potrzeby realizacji Robót i utrzymania terenu budowy mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła), z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej;
  - 5) Utrzymywanie umów ubezpieczenia wymaganego stosownie do § 12 Umowy (a wcześniej zawarcie takich umów, stosownie do wymogów tam wskazanych).



4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są Roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie naruszają obowiązków w zakresie przygotowania, zabezpieczenia i utrzymywania terenu budowy wyznaczonych w Dokumentacji Techniczno-Opisowej. W przypadku i w zakresie, w jakim konkretne postanowienie Dokumentacji jest sprzeczne z postanowieniami ust. 1 – 4 powyżej, rozstrzygające znaczenie ma Dokumentacja.
6. Wykonawca zapłaci za użytą w trakcie realizacji Robót energię elektryczną i wodę w sposób ustalony w protokole przejęcia terenu budowy.

## § 6

### [Przedstawiciele Zamawiającego na terenie budowy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie (terenie budowy) w sprawach realizacji Robót, w tym do dokonywania odbiorów Robót będzie w pierwszej kolejności działający na jego koszt nadzór inwestorski w osobach posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dalej „**inspektorzy nadzoru inwestorskiego**” lub „**nadzór inwestorski**”). Osoba/osoby powołane przez Zamawiającego do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zostaną zgłoszone Wykonawcy najpóźniej na moment przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Postanowienia ustępu 1 powyżej, nie wyłączają prawa Zamawiającego do zmiany pierwotnie wskazanej osoby/osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego lub czasowego ich zastępstwa przez inne osoby mające kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo wyznaczenia innych osób, które obok inspektorów nadzoru inwestorskiego będą brały udział w czynnościach odbioru Robót, w tym również powołania biegłych z zakresu budownictwa i przeprowadzania z ich udziałem czynności odbiorowych Robót lub dokonania oceny wykonanych Robót z punktu widzenia zgodności ich wykonania z Umową.

## § 7

### [Personel wykonawczy Robót]

1. Poza przypadkami wskazanymi w § 6 Umowy, wyznaczenie i utrzymanie przez cały okres wykonywania Robót osób kierujących wykonywaniem Robót, czy też bezpośrednio je wykonujących należy do obowiązków Wykonawcy i jest podejmowane na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zapewnia, iż osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej (Personel wykonawczy Robót) będą o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i fachowości, przy czym w zakresie dotyczącym wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit c) Umowy personelu kierowniczego (tj. kadry inżynierskiej posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji Umowy korzystać minimum z:
  - 1) Kierownika robót z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi branży sanitarnej (jedna osoba),
  - 2) Kierownika robót z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej;
3. W wykonaniu postanowień ust. 2 powyżej Wykonawca oświadcza, iż obowiązki:
  - 1) Kierownika robót branży sanitarnej – pełnić będzie (...), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...),
  - 2) Kierownika robót branży ogólnobudowlanej – pełnić będzie (...), posiadający(ca) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr (...),
4. Stosownie do § 4 ust. 3 Umowy Wykonawca (najpóźniej w terminie i sposób tam wskazany) przekaze przedstawicielom Zamawiającego (kopie) potwierdzające (zaświadczające) fakt posiadania aktualnych

uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odniesieniu do osób oraz w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej oraz aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tej osoby na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności. W przypadku osób zagranicznych ocena dokumentów zaświadczających posiadanie aktualnych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostanie dokonana z uwzględnieniem art. 12a ustawy Prawo budowlane.

5. Ewentualna zmiana (wymiana) osoby/osób, o których mowa w ust. 3 powyżej, na inne nie wymaga zmiany (aneksowania) Umowy, pod warunkiem, że nie prowadzi do zmniejszenia liczby osób kierujących poszczególnymi branżami Robót w stosunku do wymaganych na podstawie ust. 2 oraz, że o dokonanej zmianie Wykonawca powiadomi nadzór inwestorski przez przedłożenie oświadczenia w formie pisemnej, zawierającego dane osoby wprowadzanej w miejsce poprzedniej wraz z informacjami wykazującymi posiadanie przez nią wymaganych dla niej uprawnień oraz aktualnym wpisem na listę członków samorządu zawodowego.
6. Do wykazania, o którym mowa w ustępie powyższym, odpowiednie zastosowanie ma postanowienie ust. 4 powyżej.
7. Personel kierowniczy Wykonawczy (kierownicy Robót) ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania Robót stanowiących przedmiot Umowy. Dopuszcza się zastępstwo ze strony poszczególnych kierowników, z tym że kierownik robót branży ogólnobudowlanej musi brać udział we wszystkich czynnościach, które zgodnie z Umową lub przepisami prawa budowlanego, dokonywane są z jego udziałem.
8. Umowa nie wyłącza prawa Wykonawcy do korzystania z usług Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy (Podwykonawstwo). Warunki, w tym wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z korzystaniem z usług Podwykonawstwa określa § 10 Umowy.
9. Wykonawca niniejszym zapewnia, iż wszystkie prace fizyczne wykonywane w ramach realizacji Robót wykonywać będą osoby pozostające z Wykonawcą lub jego Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą w zatrudnieniu wyłącznie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w ust. 10 poniżej. Na okoliczność wypełniania obowiązku, o którym mowa w ustępie niniejszym Wykonawca zobowiązuje się poddać procedurze kontroli, stosownie do postanowień § 11 Umowy.
10. Wskazany w ustępie poprzedzającym obowiązek zatrudniania Personelu wykonawczego Robót na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników robót branży ogólnobudowlanej oraz elektrycznej i sanitarnej, wymaganych stosownie do ust. 2 i 3 powyżej, jak też ewentualnych innych osób realizujących Roboty jako osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Obowiązek wynikający z postanowień ust. 9 powyżej, nie dotyczy również [Wykonawcy oraz]<sup>11</sup> Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - będących osobami fizycznymi w zakresie w jakim osobiście (jako przedsiębiorcy, samozatrudnieni) wykonują Roboty.

## **§ 8**

### **[Zakres i realizacja Robót]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane Dokumentacją Techniczno-Opisową, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób wskazany w:
  - 1) Dokumentacji Techniczno-Opisowej;

---

<sup>11</sup> Treść objęta „kwadratowym” nawiasem wejdzie do Umowy o zamówienie, jeżeli Wykonawcą (podmiotem składającym ofertę), z którym Umowa będzie zawierana, będzie osoba fizyczna. Możliwość odstąpienia tu od wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wynika z faktu, iż Wykonawca (czy też jego podwykonawca/podwykonawcy) będący osobą fizyczną, nie może sam ze sobą zawrzeć umowy o pracę. To, iż w odniesieniu do wskazanych osób fizycznych (samozatrudnionych) nie ma zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy PZP potwierdza wyr. KIO z dnia 24.11.2016 r., sygn. akt KIO 2101/16 (wyrok dotyczył art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych, ale nadal pozostaje aktualny)

- 2) Obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane (i jej rozporządzeń wykonawczych) oraz przepisów prawa (w tym przepisów właściwych dla miejsca wykonywania Robót), dotyczących ochrony środowiska;
  - 3) Ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej dla podmiotów świadczących profesjonalnie (zawodowo) usługi w zakresie wykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
  3. Przy wykonywaniu Robót stosownie do postanowień powyższych, Wykonawca (również poprzez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z nadzorem inwestorskim oraz będzie postępował zgodnie z wytycznymi postępowania określonymi w dokumencie pn. „Standardy dostępności”, który został upubliczniony na stronie Zamawiającego pod adresem: <https://fenxmodernizacja.zut.edu.pl/strona-glowna/dokumenty-programowe.html>.
  4. W przypadku realizowania Robót niezgodnie z Umową (nieprawidłowości) lub ujawnienia w ich trakcie powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w Robotach, inspektor/inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie, terminie nie krótszym niż 4 Dni Robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
  5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad Robót i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Dostarczenie na teren budowy (miejsce wykonywania Robót) wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych, a także sprzętu mechanicznego i innego rodzaju narzędzi niezbędnych do realizacji Robót (i koszty z tym związane) leży po stronie Wykonawcy.
  8. Wyroby, urządzenia i materiały budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
    - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiOR;
    - posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
    - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest, jeszcze przed zastosowaniem (w tym wbudowaniem) wyrobów, urządzeń i materiałów budowlanych, uzyskać zatwierdzenie ze strony nadzoru inwestorskiego, planowanych do zastosowania i wbudowania odpowiednio materiałów, wyrobów i urządzeń. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazywać nadzorowi inwestorskiemu, na bieżąco, dokumenty potwierdzające, że materiały, wyroby i urządzenia budowlane zostały wprowadzone do obrotu i dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zasady DNSH. Obowiązek Wykonawcy wskazany powyżej zgłaszania do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkich materiałów budowlanych należy wykonać w postaci przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu KARTY ZATWIERDZENIA WYROBU BUDOWLANEGO (według wzoru dokumentu w załącznik nr 1 do Umowy).
  10. Wykonawca (w szczególności poprzez kierownika robót branży ogólnobudowlanej lub kierownika robót branży elektrycznej lub kierownika robót branży sanitarnej) zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie

Robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na realizację Robót, jak również będzie współpracował z Zamawiającym lub wskazanym przez niego podmiotem trzecim w celu ich wykonania.

11. W toku realizacji Robót Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco, sukcesywnie wraz z postępem Robót, w tym odbiorami Robót zanikających i ulegających zakryciu, przygotowywać dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując w niej w szczególności stan faktyczny wykonania Robót. Tak prowadzona dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona nadzorowi inwestorskiemu na każde żądanie w trakcie realizacji Robót. Dalsze postanowienia odnośnie dokumentacji powykonawczej podają postanowienia § 13 Umowy.

#### **§ 8a**

##### **[Narady koordynacyjne, uprawnienie Zamawiającego do zawieszenia realizacji Robót]**

1. W pomieszczeniu zaplecza terenu budowy lub innym uzgodnionym przez strony miejscu odbywać się będą okresowo narady koordynacyjne w celu omówienia spraw związanych z realizacją i zaawansowaniem prowadzonych Robót. Ze strony Wykonawcy w naradach uczestniczy przynajmniej kierownicy robót. Po stronie Zamawiającego w naradach uczestniczy nadzór inwestorski, a także ewentualne inne osoby wskazane przez Zamawiającego, w tym przedstawiciel Zamawiającego na Obiekcie.
2. Narady będą protokołowane elektronicznie przez Wykonawcę, a protokół z narady będzie drukowany, podpisany i przekazywany jej uczestnikom bezpośrednio po naradzie.
3. Jeżeli, na skutek zmian Umowy dokonywanych w wykonaniu Klauzuli, o której mowa w § 21d Umowy lub innych przeszkód okaże się, iż termin ukończenia całości Robót wejdzie w okres (porę roku), która łączy się z doprowadzeniem do Obiektu ciepła z sieci ciepłowniczej na terenie Szczecina właściwej dla miejsca położenia Obiektu Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zawiesi (wstrzyma) realizację nieukończonych jeszcze Robót (całości lub ich części stosownie do wniosku Zamawiającego) na czas do końca trwania sezonu grzewczego 2026/2027 i podejmie je w porze wiosennej roku 2027 r.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż celem zawieszenia realizacji Robót, o którym mowa w ustępie poprzedzającym będzie umożliwienie zapewnienia ogrzewania Obiektu w porze jesienno-zimowej do wczesnej wiosny roku 2027 z wykorzystaniem już położonej w wykonaniu Umowy instalacji grzewczej oraz jeszcze nie zdemontowanej w wykonaniu Robót zastanej tam instalacji ogrzewania.
5. Przy przygotowywaniu i realizacji Robót Wykonawca uwzględni okoliczność wskazaną w ust. 3 powyżej w ten sposób, iż zobowiązuje się do:
  - 1) Demontażu istniejącej w obiekcie instalacji grzewczej wyłącznie etapami (część demontowana w danej części Obiektu jest zastępowana położeniem nowej instalacji grzewczej zanim Wykonawca przejdzie do demontażu instalacji w kolejnej części Obiektu) co będzie odbywać się w ścisłej współpracy z Nadzorem Inwestorskim tak, aby w przypadku konieczności zawieszenia realizacji Robót możliwe było zapewnienie ogrzewania całości Obiektu z sieci ciepłowniczej miejskiej w sposób wskazany w ust 4 powyżej (poprzez korzystanie zarówno z nowo położonej w wykonaniu Umowy instalacji grzewczej, jak i nie zdemontowanej jeszcze instalacji grzewczej zastanej w Obiekcie);
  - 2) Podejmowania przez cały okres zawieszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej stosownych prac podtrzymujących sprawność całości instalacji grzewczej w Obiekcie (zarówno z udziałem nowo położonej w wykonaniu Umowy instalacji grzewczej, jak i nie zdemontowanej jeszcze instalacji grzewczej zastanej w Obiekcie), w szczególności dokonywania stosownych płukań całości instalacji.
6. Dalsze, wykraczające poza postanowienia ust. 3 powyżej, szczegółowe postanowienia związane z realizacją Robót na wypadek ich zawieszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej (mając na względzie cel, o którym mowa w ust. 4 powyżej) przedstawiciele Stron Umowy na budowie mogą również ustalić w Harmonogramie.
7. W przypadku zawieszenia Robót stosownie do postanowień powyższych skutkującego przekroczeniem terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej Strony w wykonaniu postanowień § 21d ust. 1 pkt 9) Umowy zawrą w wykonaniu Klauzuli zmiany Umowy tam wskazanej aneks do Umowy wydłużający okres ukończenia Robót

o okres tam wyznaczony, przy czym Zamawiający ma prawo odmowy zgody na zawarcie wskazanego aneksu (zmiany) Umowy, jeżeli nie ukończenie całości Robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy lub związana z tym konieczność zawieszenia realizacji Robót, stosownie do ust. 1 powyżej jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.

8. Brak zgody Zamawiającego na wskazany w ust. 7 powyżej aneks (zmianę) Umowy w okolicznościach wskazanych powyżej, uprawniający Zamawiającego do odmowy takiej zgody nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków nałożonych na niego w wykonaniu postanowień ust. 3 – 5 powyżej, w przypadku złożenia mu wskazanego pisemnego wniosku Zamawiającego o wstrzymanie (zawieszenie) Robót.

#### **§ 8b**

##### **[Rozruch, testy i szkolenia z użytkowania urządzeń budowlanych]**

1. W ramach wykonywanych Robót Wykonawca zapewnia przeprowadzenie koniecznych rozruchów i prób (testów) działania wraz z pomiarami, badaniami czy innego rodzaju sprawdzeniami urządzeń budowlanych wbudowanych (czy zamontowanych w inny sposób w ramach realizacji Robót).
2. Rozruch i próby (testy) działania, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną dokonane w obecności przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, a z przeprowadzenia tych czynności przedstawiciele Stron na budowie sporządzą każdorazowo stosowny protokół, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Strony w toku Umowy nie uzgodnią inaczej, niezwłocznie po ukończeniu rozruchów i prób (testów) działania, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przeprowadzi również stosowne szkolenie dla osób Zamawiającego w zakresie poprawnego ich użytkowania i eksploatacji, przy czym o gotowości Wykonawcy do wykonania szkolenia zawiadomi on w formie pisemnej z wyprzedzeniem przynajmniej 7 dniowym, określając w nim plan szkolenia i planowany czas jego trwania. W odpowiedzi na wskazane zawiadomienie, Zamawiający przedstawi Wykonawcy wykaz osób do przeszkolenia. Przy wyznaczaniu daty rozpoczęcia szkolenia Wykonawca uwzględni również propozycje terminowe w tym zakresie ze strony Zamawiającego.
4. Szkolenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie wykonane w miejscu użytkowania, urządzenia budowlanego, którego dotyczy, chyba, że przedstawiciele Stron na terenie budowy ustalą inne miejsce do wykonania wskazanych szkoleń na terenie Zamawiającego. Ze wskazanego szkolenia osoby Wykonawcy sporządzą stosowny protokół/protokoły ze wskazaniem w nim daty przeszkolenia, osób przeszkolonych i zakresu przeszkolenia.
5. Protokoły powinny być zakończone wynikiem pozytywnym

#### **§ 9**

##### **[Bezpieczeństwo realizacji Robót]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. mających zastosowanie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, właściwych dla wykonywanych Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas pracy na terenie Zamawiającego, wszystkim pracownikom wykonującym Roboty oraz dostarczenia Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Roboty stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane na terenie czynnego Obiektu, stosownie do informacji podanych w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający umożliwia realizację Robót również przez cały tydzień (7 dni w tygodniu, w tym w dni świąteczne) lub w porze nocnej, jeżeli Wykonawca wyrazi taką wolę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 dni roboczych o planowanych Robotach w soboty, niedziele i święta lub w porze nocnej. Zawiadomienie należy przestać na adres e-mail wskazany w § 13 ust. 10 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania dokumentu Zamawiającego pn. *Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie*. Powyższe oznacza również, iż Wykonawca zobowiązany jest zapoznać z wyżej wskazanymi *Zasadami*

postępowania (...) osoby wykonujące po stronie Wykonawcy na terenie Zamawiającego Roboty i inne czynności Umowne. Wykonawca oświadcza, iż wskazany dokument pobrał ze strony internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.zut.edu.pl/index.php?id=228> (link na wskazanej stronie internetowej pn. **Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie**).

5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników na terenie budowy (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) Strony wyznaczają (.....)<sup>12</sup>.

## § 10

### [Podwykonawstwo]

1. Za wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający odpowiada wyłącznie w przypadkach, na warunkach i w zakresie wynikającym z postanowień poniższych Umowy, ustawie PZP oraz postanowieniach kodeksu cywilnego.
2. Zakres czynności Umownych wykonanych przez:
- 1) Podwykonawców - określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej między Podwykonawcą a Wykonawcą (zwane dalej odpowiednio „**umową o Podwykonawstwo**” lub „**umowami o Podwykonawstwo**”);
  - 2) Dalszych podwykonawców - określać będzie każdorazowo umowa/umowy zawarte w formie pisemnej pomiędzy Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub, za zgodą Wykonawcy, między Dalszymi Podwykonawcami (zwane dalej odpowiednio „**umową o Dalsze Podwykonawstwo**” lub „**umowami o Dalsze Podwykonawstwo**”).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie Podwykonawcy czy Dalszego Podwykonawcy na teren budowy bez pisemnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego stosownie do ustępów poniższych niniejszego paragrafu odpowiednio: umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo z Dalszym Podwykonawcą. Postanowienie poprzedzające niniejszego ustępu nie dotyczy sytuacji, o których mowa w ust. 15 poniżej.
4. [Umowę w zakresie ..... zrealizuje ..... ].<sup>13</sup> O ile lub w zakresie, w jakim nie zostało to dokonane przez Wykonawcę na etapie Postępowania o Zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest również, jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania Robót (najpóźniej z chwilą przekazania terenu budowy, stosownie do § 4 Umowy), podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy i wykonujących czynności Umowne na terenie podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych. Postanowienie powyższe stosuje się również do Dalszych Podwykonawców.

### [Podwykonawstwo Robót]

5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.

<sup>12</sup> Miejsce w nawiasie zostanie na etapie zawierania Umowy uzupełnione o imię i nazwisko osoby, którą Wykonawca wskaże jako osobę sprawującą taki nadzór.

<sup>13</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, w przypadku i w zakresie w jakim Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonych w dziale VIII ust. 2 SWZ, polega na zdolnościach (zasobach) PODMIOTU TRZECIEGO/PODMIOTÓW TRZECICH, stosownie do działu VIII ust. 4 SWZ. W takim przypadku w miejsce wykrópkowane wprowadzone zostaną podane Zamawiającemu dane identyfikacyjne PODMIOTU TRZECIEGO, zakres realizowanej przez niego Umowy oraz ewentualne dalsze informacje, stosownie do postanowień działu XIX ust. 3 pkt 3 lit b) SWZ.

6. Zamawiający zaakceptuje projekt umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo robót budowlanych, jeżeli przedłożony do akceptacji Zamawiającemu projekt takiej umowy:
- 1) Będzie zawierać oznaczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) Będzie zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a Podwykonawcą/ Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) Będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o Podwykonawstwo/Umowy o dalsze Podwykonawstwo;
  - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w Umowie (analogicznie w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
  - 5) Będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej (analogiczne postanowienie o powiadomieniu Zamawiającego w przypadku umowy o Dalsze Podwykonawstwo);
  - 6) Nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy;
  - 7) Nie będzie przewidywać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych i oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 8) [Nie będzie przewidywać naruszenia zobowiązań Wykonawcy wynikających z postanowienia ust. 4 powyżej w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek realizacji Robót tam wskazanych wymienionemu tam podmiotowi/podmiotom, w tym również stroną przedstawianej umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo nie będzie podmiot inny niż tam wskazany, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w Postępowaniu o Zamówienie w celu wykazania spełniania określonego w nim warunku, o którym mowa w dziale VIII ust. 2 SWZ, stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w dziale VIII ust. 4 SWZ - chyba że wcześniej Umowa w tym zakresie została zmieniona w trybie § 21 – 21i Umowy].<sup>14</sup>
7. Zamawiający, w terminie 21 dniowym od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w sytuacji, kiedy projekt ten nie spełnia wymagań określonych w ustępie powyższym, w szczególności, kiedy przedłożony projekt narusza postanowienia ust. 6 pkt 4) i 7) powyżej.
8. W przypadku projektu umowy o Dalsze Podwykonawstwo, zastrzeżenia w terminie jak w ust. 7 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie również zgłosić wtedy, kiedy przedłożony projekt nie zawiera wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej zgody, o której mowa w ust. 5 powyżej, udzielonej przez Wykonawcę na zawarcie umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy o Dalsze Podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.

---

<sup>14</sup> Treść objęta „kwadratowym” nawiasem zostanie wprowadzona do Umowy, jeżeli do Umowy wprowadzona będzie treść objęta „kwadratowym” nawiasem w § 10 ust. 4 (zdanie pierwsze) Wzoru Umowy. Zob. komentarz w przypisie 13 powyżej

10. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo czy umowy o Dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 21-dniowym od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 10 powyżej, uprawniony będzie zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo/ umowy o Dalsze Podwykonawstwo, jeżeli przedłożonej kopii umowy dotyczyć będą przypadki, o których mowa ust. 6 - 8 powyżej, które uprawniają Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń tam wskazanych do projektu umów o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 11 powyżej (w formie i terminie tam określonym) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**[Podwykonawstwo dostaw lub usług służących wykonaniu Robót]**

13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, czy umowy o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (służące wykonaniu Robót z Umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w ust. 15 poniżej.
14. W przypadku, w jakim zawarta Umowa o Podwykonawstwo/Umowa o Dalsze Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 13 powyżej, przewidywać będą termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie świadczeń objętych tymi umowami, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia takiej umowy do zmiany, tak aby termin/terminy zapłaty Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom z tych umów był nie dłuższy niż 21 dni od doręczenia, o którym mowa powyżej, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 3 pkt 3) Umowy. W wezwaniu do dokonania wyżej wskazanej zmiany umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jej dokonanie, przy czym będzie to termin nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy. Wykonawca uzna za skuteczne względem siebie doręczenie mu wskazanego wezwania, dokonanego samą tylko pocztą e-mail na adres (.....)<sup>15</sup>, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania wskazanego wezwania w formie pisemnej poprzez doręczenie go Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub postańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji. Strony będą uważać, że wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu jak wyżej termin został przez Wykonawcę zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający otrzyma umowę poświadczoną za zgodność z oryginałem zawierającą zmianę w zakresie terminu zapłaty, dostosowującą ten termin do terminu 21 dniowego, wymaganego jak wyżej.
15. Postanowienia ust. 13 i 14 powyżej, nie będą miały zastosowania do wskazanych tam umów o Podwykonawstwo/umów o Dalsze Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo oraz umów o Dalsze Podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł.

**[Aneksy w zakresie Podwykonawstwa]**

16. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do przedłożonych projektów aneksów, czy zawartych aneksów do umów o Podwykonawstwo, czy aneksów do umów o Dalsze Podwykonawstwo.

**[Rozliczenia z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą]**

17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jego Podwykonawcom, należnego im za wykonane świadczenia Umownego na podstawie zawartych z nimi przez Wykonawcę umów o Podwykonawstwo z zachowaniem terminów określonych tymi umowami, przy czym całość wynagrodzenia

---

<sup>15</sup> Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby upoważnionej przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana do odbioru tego wezwania.



należnego Podwykonawcom z tytułu zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o Podwykonawstwo (jak i aneksów do tych umów) za świadczenia stanowiące Roboty, winna zostać im wszystkim zapłacona najpóźniej na moment przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę jego faktury z tytułu Odbioru Końcowego Robót.

18. W przypadku płatności częściowych na rzecz Podwykonawcy, przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest okazywać na żądanie Zamawiającego dowody dokonania rozliczeń z Podwykonawcą z tytułu poprzednich płatności.
19. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do dołożenia maksymalnych starań w celu dopilnowania, aby wynagrodzenie za wykonane świadczenia Umowne, należne Dalszym Podwykonawcom z tytułu zawartych z nimi przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (za zgodą lub wiedzą Wykonawcy) umów o Dalsze Podwykonawstwo zostało im zapłacone. Postanowienia ust. 17 i 18 powyżej stosuje się odpowiednio.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (służące wykonaniu Robót z Umowy).
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 – 24 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego (minimum trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 25 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy (za którą to wartość uważana będzie kwota, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy), może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, stosownie do § 17 ust. 2 pkt 7) Umowy.
27. Postanowienia ust. 20 – 26 powyżej stosuje się również do zapłaty wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom działającym na podstawie zaakceptowanych umów o Dalsze Podwykonawstwo.

**[Odpowiedzialność za Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę]**

28. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 kodeksu cywilnego.

29. Wykonanie czynności przez Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców.
30. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców. Postanowienie § 9 ust. 4 (zdanie ostatnie) stosuje się również do pracowników Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
31. Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji Podwykonawcy, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez Podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany Podwykonawcy zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby. Postanowienia powyższe mają również zastosowanie do Dalszego Podwykonawcy.
32. Żądanie zmiany Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez nadzór inwestorski.
33. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 17 ust. 2 Umowy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawcy i/lub Dalszego Podwykonawcy.
34. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Umowy Podwykonawcy, czy Dalszemu Podwykonawcy bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie określonym w niniejszym paragrafie lub Wykonawca narusza postanowienia ust. 1 – 33 powyżej.

## **§ 11**

### **[Weryfikacja wypełniania obowiązków w zakresie prawa pracy]**

1. Nie później, niż w dniu objęcia przez Wykonawcę terenu budowy (§ 4 Umowy) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sporządzone w formie pisemnej oświadczenie zawierające potwierdzenie spełniania obowiązku wskazanego w § 7 ust. 9 Umowy, ze wskazaniem liczby osób wykonujących prace Umowne, o których tam mowa, na podstawie umowy o pracę, a także następujące informacje minimalne dotyczące każdej z tych osób (pracowników): imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca składa powyższe oświadczenie również w odniesieniu do pracowników Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca uczestniczy w realizacji Umowy.
2. Obowiązek wynikający z ust. 1 nie dotyczy osób, o których mowa w § 7 ust. 10 Umowy.
3. Każda zmiana lub uzupełnienie osób realizujących prace, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy w stosunku do oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przez Wykonawcę zgłaszana Zamawiającemu poprzez złożenie w formie pisemnej oświadczenia aktualizującego informacje podane w oświadczeniu złożonym w tym zakresie wcześniej. Takie oświadczenie aktualizacyjne będzie każdorazowo składane przez Wykonawcę, nie później, niż w ciągu 3 Dni Roboczych od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację oświadczenia złożonego wcześniej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego podjęcia dodatkowych działań mających na celu weryfikację oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (lub jego ewentualną aktualizację, o której mowa w ust. 3 powyżej).
5. W ramach działań, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może żądać przedłożenia mu przez Wykonawcę dodatkowych dowodów na zatrudnienie osób zgłoszonych mu w ramach oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej (zawierających imię i nazwisko zatrudnionego, datę zawarcia umowy o

pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika), dokonywania oceny tych dowodów, jak też żądania w okresie realizacji Robót, aż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, przedłożenia mu przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy. Wymagane dowody lub wyjaśnienia, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w żądaniu, przy czym każdorazowo będzie to termin nie krótszy, niż 7 dni od zgłoszenia żądania.

6. Z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, w ramach wskazanych w ust. 5 powyżej dowodów, Zamawiający będzie uprawniony żądać przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich lub niektórych dokumentów, spośród następujących:
- 1) Oświadczeń zatrudnionych pracowników;
  - 2) Oświadczenia Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) Zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) z osobami z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej - a w przypadku, gdy wynikający z takiej umowy/umów okres zatrudnienia będzie upływał przed terminem końcowym wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - dodatkowo zanonimizowanej kopii aneksu/aneksów do tej umowy, wydłużających czas zatrudnienia z umowy, tak aby uwzględniał wyżej wskazany termin końcowy;
  - 4) Zanonimizowanych kopii zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez pracodawcę, którym będzie Wykonawca (lub jego Podwykonawca czy Dalszy Podwykonawca) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) Zanonimizowanych kopii dokumentów (np. druku RCA) potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (Wykonawcę, jego Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę) do ubezpieczenia z tytułu umowy o pracę.
7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej dokumentów (lub kopii tych dokumentów, w tym kopii zanonimizowanych) innymi, jeżeli pozwalają Zamawiającemu na potwierdzenie spełnienia obowiązku wskazanego w § 7 ust. 9 Umowy w zakresie danych o zatrudnieniu możliwych do pozyskania z dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 3) - 5) powyżej. W takim przypadku, wyznaczony w żądaniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej (nie krótszy niż 7 dni od zgłoszenia żądania) jest również terminem na przedłożenie dokumentów zastępujących, o których mowa powyżej.
8. Ilekroć w ust. 6 i 7 powyżej mowa jest o:
- 1) „kopii” dokumentów - Strony będą rozumieć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, w przypadku lub zakresie, w jakim ten Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest pracodawcą osób, których wskazane tam dokumenty dotyczą);
  - 2) „zanonimizowaniu” dokumentów - Strony rozumieć będą kopie dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej w takim stanie treści, aby ich przedłożenie Zamawiającemu miało miejsce w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO, tj. bez znajdujących się na oryginalnych dokumentach danych osobowych, w szczególności takich jak PESEL, NIP, rodzaj dokumentu tożsamości, adres zamieszkania czy wysokość wynagrodzenia pracownika. W przedkładanych Zamawiającemu dokumentach, o których mowa w ust. 6 lub 7 powyżej, widoczne dla Zamawiającego powinny być jednak informacje pokazujące odpowiednio: rodzaj umowy (umowa o pracę), Wykonawcę/ Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę jako stronę takiej umowy/aneksu, datę zawarcia umowy o pracę/datę zawarcia aneksu/aneksów do wskazanej umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 powyżej, czas na jaki została zawarta umowa o pracę. W przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) powyżej widoczna powinna być dodatkowo informacja o kodzie tytułu ubezpieczenia, pozwalającym stwierdzić podleganie obowiązkowi ubezpieczenia ze wszystkich tytułów wymaganych

dla zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.

9. W odniesieniu do przedstawionych Zamawiającemu, w wykonaniu wskazanych powyżej niniejszego paragrafu uprawnień kontrolnych, dokumentów i wyjaśnień ze strony Wykonawcy, podmiotom składającym je przysługuje prawo zastrzeżenia ich treści jako tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem wykazania, że ujawnione na tych kserokopiach informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **§ 12**

### **[Ubezpieczenie Robót]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania (opłacania) przynajmniej przez okres aż do podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, umów ubezpieczenia na wartość ubezpieczenia nie mniejszą, niż określona w § 15 ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie obejmować winno ryzyka z tytułu szkód rzeczowych, osobowych i majątkowych związanych z realizacją Robót i uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - 1) Szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 2) Nieszczęśliwe wypadki;
  - 3) Szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - 4) Szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
  - 5) Koszty usunięcia szkód;
  - 6) Kradzież mienia Zamawiającego.
2. Dowody potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 1 powyżej, będą dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy, stosownie do treści § 4 ust. 3 Umowy.
3. Dowodem zawarcia lub utrzymywania umowy ubezpieczenia jest w szczególności okazanie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, z którego będzie wynikać fakt opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. Umowy ubezpieczenia zawierane i utrzymywane stosownie do ust. 1 - 3 powyżej, powinny obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy (terminy końcowe) krótsze niż wymagane na podstawie ust. 1 powyżej, lub w razie wydłużenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy czasu realizacji Robót ponad termin wyznaczony w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca, dwa dni przed upływem wskazanego terminu, przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umowy/umów ubezpieczenia na kolejne okresy wraz dowodami opłacenia składek z nich wynikających. Jeżeli umowa ubezpieczenia przewiduje płatność składki okresowo, również w takim przypadku Wykonawca nie później niż na dwa dni przed terminem przypadającym na płatność okresową składki, przedstawi Zamawiającemu dowód jej opłacenia. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Ewentualny brak zawarcia przez Wykonawcę wymaganych umów ubezpieczenia, nieprzedkładanie Zamawiającemu, stosownie do wymagań powyższych, dowodów na ich zawarcie czy dowodów na opłacenie składek nie przenosi w żadnym przypadku na Zamawiającego jakiejkolwiek odpowiedzialności i ryzyka za przejęty przez Wykonawcę teren budowy. Nadal, na zasadach ogólnych, z chwilą przejścia przez Wykonawcę terenu budowy, odpowiedzialność ta i ryzyka z nią związane obciążają Wykonawcę.

## **§ 13**

### **[Odbiór Robót]**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów Robót z Umowy:
  - 1) Odbiór Robót ulegających zakryciu bądź zanikających, stosownie do ust. 2 - 5 poniżej;

- 2) Odbiór przejściowy, o którym mowa w § 16 Umowy w celu zapłaty części Wynagrodzenia, stosownie do postanowień tam wskazanych;
  - 3) Odbiór Końcowy Robót, stosownie do ust. 6 - 15 poniżej.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie (np. za pośrednictwem poczty elektronicznej) Roboty ulegające zakryciu bądź zanikające i powiadamia o tym fakcie w ciągu **3 Dni Roboczych** właściwego dla nich inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek powiadomienia spoczywać będzie na kierowniku robót branży ogólnobudowlanej.
3. Do odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi w ciągu **3 Dni Roboczych** od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru tych Robót, zgodnie z ust. 1 powyżej. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać przedstawienia dodatkowych wyjaśnień osób Wykonawcy pozwalających na ocenę zgodności Robót ulegających zakryciu bądź zanikających z Umową, jako warunek dokonania odbioru tych Robót. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych Robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W razie zaniechania wykonania ciążących na Wykonawcy obowiązków wskazanych w postanowieniach ust. 2 i 3 powyżej, bądź wykonania ich niezgodnie z tymi postanowieniami, Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
5. Dokonanie odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających potwierdzone zostanie sporządzeniem protokołu podpisanym, ze strony Zamawiającego, przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego dokonujących odbioru Robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
6. Wykonawca dokonuje zgłoszenia swojej gotowości do Odbioru Końcowego poprzez przekazanie zawiadomienia w tym zakresie w formie pisemnej na adres Zamawiającego (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro). Do zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca załączy dokumentację powykonawczą i dokumenty, o których mowa ust. 9 poniżej. O zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca ma również obowiązek poinformowania Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał Roboty.
7. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca dokonuje, pod rygorem jego bezskuteczności, nie wcześniej niż po spełnieniu łącznie następujących wymogów po stronie Wykonawcy:
  - 1) Po całkowitym zakończeniu wszystkich (całości) Robót;
  - 2) Po uprzątnięciu terenu budowy, w tym usunięciu zaplecza i sprzętu do wykonania Robót, a także stosownym umyciu powierzchni zabrudzonych lub usunięciu w inny stosowny sposób powstałych w wyniku realizacji Robót zabrudzeń;
  - 3) Po ukończeniu prób, rozruchów i szkoleń, o których mowa w § 8b Umowy.
8. Dokumentacja powykonawcza wymaga przedłożenia ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w stosunku do Dokumentacji Techniczno-Opisowej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przedkłada w dwóch kompletach (egzemplarzach), każdy w wersji wydrukowanej (na papierze) z podpisami jako dokumenty ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty. Obok wersji wydrukowanej jak wyżej, dokumentacja powykonawcza podlega również przedłożeniu w wersji elektronicznej (w dwóch egzemplarzach, tj. na dwóch dyskach przenośnych typu pendrive). Wersja elektroniczna i wersja wydrukowana będą tożsame treściowo.
9. Do dokumentacji powykonawczej jak w ustępie poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest również załączyć następujące zebrane w toku Robót dokumenty:
  - 1) raporty potwierdzające spełnienia wymogów związanych z zasadą DNSH wraz z dokumentacją dowodową (karty przekazania odpadów, dokumentacja zdjęciowa), przy czym pierwszy raport należy przedłożyć po 2 miesiącach trwania umowy ale nie później niż do końca 3 miesiąca obowiązywania umowy, a drugi zbiorczy raport do Odbioru Końcowego;

- 2) świadectwa zastosowanych do wykonania Robót materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, karty katalogowe, dopuszczenia oraz atesty;
  - 3) protokoły z pomiarów i badań;
  - 4) instrukcje obsługi, opisy i wytyczne dotyczące eksploatacji, utrzymania i konserwacji zastosowanych do wykonania Robót wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych;
  - 5) dowody rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami czy Dalszymi Podwykonawcami w przypadkach i sposób wskazany w § 16 ust. 5 i 6 Umowy;
  - 6) oświadczenie Wykonawcy, iż wykonane w związku z Umową prace, w tym Roboty objęte przedmiotem Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych;
  - 7) inne dokumenty wymagane w Dokumentacji Techniczno-Opisowej Robót oraz prawem budowlanym.
10. Zamawiający – poprzez swoich przedstawicieli - ma prawo rozpocząć Odbiór Końcowy **w terminie do 10 dni** od spełnienia ostatniego ze wszystkich warunków wskazanych ust. 6 - 9 powyżej. O terminie rozpoczęcia Odbioru Końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu powiadomienie o terminie rozpoczęcia Odbioru Końcowego również w sytuacji, gdy zostanie ono mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)<sup>16</sup>, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Robót zostaną stwierdzone wady lub stwierdzone zostanie, że Roboty (lub inne świadczenia składające się na przedmiot Umowy wymagane Umową do wykonania jako warunek Odbioru Końcowego Robót) nie zostały wykonane (ukończone) w całości, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie Robót w całości jest możliwe, a wady nie są istotne, tj. nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić Odbioru Końcowego Robót do czasu usunięcia takich wad lub ukończenia Robót (czy innych świadczeń składających się na przedmiot Umowy, warunkujących Odbiór Końcowy Robót) w całości, sporządzając w tym zakresie stosowny **protokół warunkowy** z wykazem wad i wyznaczając w nim termin ich usunięcia – nie dłuższy niż 7 Dni (w takim przypadku Wykonawca, po usunięciu wskazanych w powyższym dokumencie wad, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Odbioru Końcowego Robót). W przypadku wskazanej przez Wykonawcę uzasadnionej konieczności wyznaczenia dłuższego czasu na usunięcie wad, o których mowa powyżej, a także innych ważnych powodów uniemożliwiających lub poważnie utrudniających Wykonawcy dotrzymanie wyżej wskazanego terminu, Strony na wniosek Wykonawcy uzgodnią dłuższy termin na usunięcie wad. Wskazane uzgodnienie będzie potwierdzone na piśmie przez obie Strony.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu Robót w całości oraz:
    - a) Jeżeli wady (lub zakres nieukończonych Robót) nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Robót zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót obniżając odpowiednio Wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) Jeżeli wady (lub zakres nieukończonych Robót) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości albo w części dotyczącej Robót nie wykonanych lub wykonanych nienależycie, bądź nie odstępując od Umowy i zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 1) Umowy może żądać wykonania przedmiotu Robót po raz drugi, wyznaczając termin tego wykonania (nie krótszy niż **7 Dni**).

---

<sup>16</sup> Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób po stronie Wykonawcy, którym osoby Zamawiającego uprawnione będą przekazywać informacje o rozpoczęciu Odbioru Końcowego

12. Jeżeli w toku dokonywania Odbioru Końcowego Wykonawca wezwany do usunięcia wad lub wezwany do ponownego wykonania prac stanowiących przedmiot Odbioru Końcowego Robót drugi raz, stosownie do postanowień ust. 11 powyżej, odmawia wykonania czynności, do której został wezwany, nie przystępuje do wykonania tych czynności w terminie określonym w wezwaniu lub z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła wykonać tych czynności, Zamawiający może również powierzyć odpowiednio usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stanowiących przedmiot odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. Postanowienia ust. 11 i 12 powyżej, nie naruszają uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy przewidzianych w Umowie lub kodeksie cywilnym, przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 § 1 kodeksu cywilnego), a także uprawnień wynikających z art. 636 § 1 kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Postanowienia ust. 11 - 13 powyżej Zamawiający może stosować również odpowiednio do odbiorów z Umowy poprzedzających Odbiór Końcowy.
15. Na okoliczność dokonania Odbioru Końcowego sporządzony i podpisany zostanie stosowny protokół (Protokół Odbioru Końcowego). Po stronie Wykonawcy Protokół Odbioru Końcowego podpisze, biorąc udział w odbiorze, przynajmniej kierownik robót branży ogólnobudowlanej, a po stronie Zamawiającego – przynajmniej nadzór inwestorski, biorący udział w odbiorze. Protokół Odbioru Końcowego będzie zawierał datę dokonania Odbioru Końcowego oraz datę ukończenia ostatniej z czynności wymaganej Umową jako warunek dokonania Odbioru Końcowego, stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu. W przypadku i w zakresie, w jakim tego rodzaju informacje nie znajdzie się w Protokole Odbioru Końcowego, Strony przyjmą, iż datą dokonania Odbioru Końcowego Robót jest data uwidoczniiona na Protokole Odbioru Końcowego jako data jego podpisania, a w przypadku jej braku, data sporządzenia wskazanego dokumentu.

#### § 14

##### [Gwarancja, rękojnia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (...) <sup>17</sup> miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane lub w inny sposób przyjęte przez Zamawiającego Roboty z Umowy, jak również na wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych Robót materiały, wyroby i urządzenia budowlane (dalej „**Przedmiot gwarancji**”). Wskazany termin rozpoczyna bieg od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót. Prawa wynikające z gwarancji Zamawiający może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie wady z Przedmiotu gwarancji zostało złożone Wykonawcy do dnia obowiązywania gwarancji.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do trwałego usunięcia wszelkich wad z Przedmiotu gwarancji mających na celu przywrócenie stanu zgodnego z Umową, a do czasu trwałego ich usunięcia Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do wykonania wszelkich koniecznych prac zabezpieczających Zamawiającego przez powiększeniem się szkód z tytułu wystąpienia tych wad. Przez usunięcie wady z Przedmiotu gwarancji, Strony będą rozumieć także usunięcie wszelkich negatywnych konsekwencji związanych z wystąpieniem takiej wady (dalej „**Naprawa**”). Wykonawca wykona swoje obowiązki z tytułu Napraw przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu, materiałów, urządzeń i wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie RP i posiadających stosowne certyfikaty, jeżeli są wymagane prawem. Jeżeli Naprawa nie może zostać dokonana w miejscu jej wystąpienia, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca wykonania Naprawy i z powrotem.

---

<sup>17</sup> Podlegający wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Okres gwarancji” [zob. dział XVII ust. 7-9 SWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisany zostanie okres udzielonej gwarancji, deklarowany w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Napraw w terminie **nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych** od daty zgłoszenia wystąpienia wady z Przedmiotu gwarancji. W przypadku wykazanej przez Wykonawcę konieczności dłuższego oczekiwania na sprowadzaną z zagranicy część, materiał, wyrób budowlany lub urządzenie zamienne w ramach Naprawy, a także z innych ważnych powodów uniemożliwiających lub poważnie utrudniających Wykonawcy dotrzymanie terminu 14-dniowego, Strony na wniosek Wykonawcy uzgodnią dłuższy termin na wykonanie Naprawy. Wskazane uzgodnienie będzie potwierdzone na piśmie przez obie Strony.
4. W przypadku wystąpienia wad z Przedmiotu gwarancji, których skutkiem jest zalanie pomieszczeń, brak wody, energii cieplnej lub elektrycznej w Obiekcie lub innych wad stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia osób w Obiekcie - Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich natychmiastowego usunięcia, niezależnie od terminu na wykonanie Naprawy wyznaczonego albo uzgodnionego stosownie do postanowień ust. 3 powyżej. W każdym przypadku wystąpienia wad, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest jednak do dokonania niezwłocznie stosownych prac zabezpieczających przed powiększeniem szkód z tytułu takiej wady, a w przypadku Wad zagrażających życiu lub zdrowiu osób w Obiekcie - niezwłoczne ustalenie i przekazanie Zamawiającemu odpowiednich instrukcji postępowania w celu przeciwdziałania i ochrony przed zagrożeniami do czasu ich usunięcia. Przez wskazane wyżej w niniejszym ustępie natychmiastowe przystąpienie do usunięcia wad z Przedmiotu gwarancji należy rozumieć przystąpienie i wykonanie prac zabezpieczających **nie później niż w ciągu 5 godzin** od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia wystąpienia każdej z wad, o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenie wady z Przedmiotu gwarancji w przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....). Postanowienie nie narusza możliwości przesłania zgłoszenia wady z Przedmiotu gwarancji na piśmie, w szczególności w formie pisemnej.
6. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wad z Przedmiotu gwarancji w terminach ustalonych lub uzgodnionych w ust. 3 powyżej lub nie przystąpi do wykonania prac zabezpieczających w przypadkach i w terminie wyznaczonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu prawa naliczenia kar umownych (§ 18 Umowy), uprawniony będzie również do powierzenia/zlecenia usunięcia takiej wady/wad podmiotowi trzeciemu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego powierzenia/zlecenia.
7. Wykonanie Naprawy Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
8. Wszelkie komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem usług gwarancji będzie odbywało się w języku polskim. Powyższe Wykonawca realizować może również posługując się tłumaczem/tłumaczami języka polskiego. W takim przypadku, wszelkie koszty związane z zaangażowaniem i opłaceniem takiego tłumacza/tłumaczy obciążają Wykonawcę.
9. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na warunkach wskazanych powyżej:
  - 1) Wynika z samego zawarcia Umowy i odebrania (lub w inny sposób przyjęcia przez Zamawiającego) prac składających się na Przedmiot gwarancji, bez konieczności wydania Zamawiającemu odrębnego oświadczenia gwarancyjnego (dokumentu gwarancji) Wykonawcy (treść dokumentu gwarancji Wykonawcy stanowią postanowienia niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej);
  - 2) Dotyczy również czynności z Przedmiotu gwarancji wadliwie wykonanych przez Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców;
  - 3) Odpowiedzialnym względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji (gwarantem) jest w pierwszej kolejności Wykonawca. Z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 poniżej, ewentualne wykonywanie usług z tytułu udzielonej gwarancji przez osoby trzecie, w tym producentów lub sprzedawców wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych, traktowane będzie jako działania Wykonawcy realizowane przy pomocy zaangażowanych przez niego osób trzecich, podejmujących działania na jego rachunek i ryzyko.



10. Postanowienie ust. 9 powyżej, nie wyłącza prawa Wykonawcy do wydania Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancji, przy czym dokument taki będzie mógł mieć zastosowanie przy realizacji gwarancji jedynie w takim zakresie, w jakim nie będzie to pozostawało w niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub warunkami gwarancji określonymi Umową. W szczególności, jeżeli taki dokument gwarancyjny Wykonawcy będzie zawierał krótszy okres gwarancji niż wynikający z postanowień ust. 1 powyżej, postanowienia dotyczące obowiązku przeprowadzania przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub sprzedawcy, pod rygorem utraty gwarancji, czy postanowienia w inny sposób sprzeczne z Umową - nie będą w tym zakresie wiążące dla Zamawiającego.
11. Wykonawca nie odmówi jednak przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia Odbioru Końcowego, posiadanych dokumentów gwarancji udzielonej przez producentów lub sprzedawców materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych, które zostały wbudowane, czy w inny sposób składają się na rezultat Robót, nawet jeżeli okres czy warunki tej gwarancji są inne niż wymagane Umową.

#### **[Rękojmia]**

12. Umowa nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady w kodeksie cywilnym. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, iż okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dokonania Odbioru Końcowego. Postanowienie powyższe nie wyłącza prawa podnoszenia i dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przed dokonaniem Odbioru Końcowego Robót.
13. Wskazane w ust. 5 powyżej dane kontaktowe Wykonawcy, będą miały również zastosowanie do składania mu informacji o wadach w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Wskazane postanowienie nie wyłącza prawa Stron do przekazania informacji i innych oświadczeń w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady w formie pisemnej, obok lub zamiast oświadczenia przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust. 5 powyżej.
14. Rękojmia lub gwarancja udzielona na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia budowlane jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy. Jeżeli w warunkach gwarancji udzielonej przez sprzedawcę lub producenta będą znajdować się postanowienia dotyczące obowiązku przeprowadzania przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub sprzedawcy, postanowienia te nie będą wiążące dla Zamawiającego.

### **§ 15**

#### **[Wynagrodzenie Umowne]**

1. Szacowane wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy zostaje ustalone na kwotę (....) zł (słownie: .....).<sup>18</sup>
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy ustala się **jako kosztorysowe**.
3. Faktyczna wysokość Wynagrodzenia z tytułu Robót wyszczególnionych w Przedmiarze Robót (i tym samym Kosztorysie) ustalona zostanie powykonawczo, na podstawie sprawdzonych i zatwierdzanych przez nadzór inwestorski obmiarów, znajdujących swoje odzwierciedlenie w przygotowanym przez Wykonawcę kosztorysie/ kosztorysach powykonawczych, uwzględniających ceny jednostkowe ujęte w Kosztorysie oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych Robót objętych Kosztorysem.
4. W przypadku i w zakresie, w jakim dokonane w wyniku postanowień powyższych ustalenia (wyliczenia) będą prowadzić do:
  - 1) Zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 30% kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, wykonanie Robót w części obejmującej wartość ponad wskazane wyżej 30%

---

<sup>18</sup> Kwoty podlegające wpisaniu w miejsca objęte nawiasami stanowiąc będą CENĘ ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana (albo jej korektę – w przypadku, gdy zostanie dokonana w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP)

lub

- 2) Zmniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 30% kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, zaniechanie Robót w części obejmującej wartość poniżej wskazane wyżej 30%

- realizacja/zaniechanie/zmiana zakresu Robót w części obejmującej wartość wykraczającą (w górę lub w dół) poza wskazane wyżej limity procentowe musi być poprzedzone zmianą (aneksem) Umowy, stosownie do jej postanowień § 21a w zw. z § 21 Umowy.

## § 16

### [Płatność Wynagrodzenia]

1. Płatność Wynagrodzenia Umownego, ustalonego stosownie do § 15 Umowy, będzie dokonywana powykonawczo, stosownie do postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. Strony przewidują płatności częściowe z tytułu realizacji Robót. Ilość etapów płatności (płatności częściowych) Wynagrodzenia określać będzie Harmonogram. Jeżeli Harmonogram nie zostanie Zamawiającemu przedstawiony lub też przedstawiony Harmonogram nie będzie przez Zamawiającego zaakceptowany z powodu niespełniania warunków dla niego wskazanych w § 3 ust. 3 – 6 Umowy, Strony przyjmą, że rozliczenie (płatność) Wynagrodzenia Umownego nastąpi w liczbie etapów (cykli) zgodnej z wytycznymi z § 3 ust. 4 Umowy. Płatności (rozliczenia) Wynagrodzenia z etapów poprzedzających ostatni etap (część) płatności (tzw. płatności przejściowe) będą dokonywane na podstawie każdorazowo wystawianej przez Wykonawcę faktury (zwanej dalej „**Fakturą Przejściową**”), przy czym warunkiem wystawienia takiej faktury będzie uprzednie dokonanie przez nadzór inwestorski odbioru takiego etapu Robót (zwanego dalej „**Odbiorem Przejściowym**”). Każdorazowy Odbiór Przejściowy będzie udokumentowany sporządzonym przez przedstawicieli Stron protokołem (zwanym jako „**Protokół Odbioru Robót w Toku**”). Wysokość Wynagrodzenia w danej Fakturze Przejściowej będzie odpowiadać zaawansowaniu Robót, ustalonemu w Protokole Odbioru Robót w Toku na podstawie ich obmiaru oraz sprawdzonego i zaakceptowanego przez nadzór inwestorski kosztorysu/ kosztorysów powykonawczych, **przy czym łączna kwota Wynagrodzenia Umownego możliwa do rozliczenia na podstawie tzw. odbiorów przejściowych nie może skutkować naruszeniem wskazanego w § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy zastrzeżenia co do wysokości Wynagrodzenia zatrzymanego na ostatni etap płatności.** Kwota Wynagrodzenia za **ostatni etap** (tzw. płatność końcowa) będzie rozliczona na podstawie jednej faktury (zwanej dalej „**Fakturą Końcową**”), wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Z uwzględnieniem zastrzeżenia **wskazanego w § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy**, wysokość Wynagrodzenia w Fakturze Końcowej odpowiadać będzie kwocie ustalonej na podstawie obmiaru oraz sprawdzonego i zaakceptowanego przez nadzór inwestorski kosztorysu/kosztorysów powykonawczych Robót nie rozliczonych wcześniej na podstawie Faktur przejściowych.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5 - 7 poniżej, zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (odpowiednio Fakturze Przejściowej/Fakturze Końcowej), nie później niż w ciągu **21 dni** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę, Zamawiający uzna fakturę wystawioną przez Wykonawcę nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednio Protokołu Odbioru Robót w Toku, którego dana Faktura Przejściowa dotyczy/ Protokołu Odbioru Końcowego (w przypadku Faktury Końcowej), w której wysokość Wynagrodzenia odpowiadać będzie kwocie ustalonej na podstawie obmiaru oraz sprawdzonego i zaakceptowanego przez nadzór inwestorski kosztorysu/kosztorysów powykonawczych, których mowa w § 15 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 4 Umowy. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze z danym rodzajem Wynagrodzenia, spośród wskazanych w ust. 1 – 3 powyżej, przy czym będzie to rachunek bankowy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Postanowienie powyższe dotyczące obowiązku wskazania na fakturze rachunku z ww. tzw. białej listy podatników VAT nie będzie wymagane, jeżeli Wykonawca nie podlega obowiązkowi publikacji na ww. liście, o czym Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego, przedstawiając mu w tej kwestii stosowne uzasadnienie. Za dzień dokonania danej zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zwrócić fakturę Wykonawcy, jako wystawioną nieprawidłowo w przypadku, gdy przewiduje ona termin płatności krótszy niż wyznaczony powyżej w niniejszym ustępie lub rachunek wskazany w fakturze nie

widnieje na ww. „białej liście podatników VAT” (chyba, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień powyższych, iż nie podlega obowiązkowi publikacji na wyżej wskazanej liście). Bez względu jednak na to, czy taki zwrot faktury zostanie dokonany, faktura z terminem płatności krótszym niż ustalony powyżej nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek za okres do upływu terminu zapłaty, ustalonego powyżej w niniejszym ustępie.

4. Kosztorys/Kosztorysy powykonawcze, o których mowa powyżej - wraz z dotyczącą ich fakturą - należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu (do Działu Technicznego, mieszczącego się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48, IV piętro) w terminie do **7 dni** od daty dokonania Odbioru Końcowego/Odbioru Robót w Toku.
5. W przypadku, kiedy Roboty objęte odpowiednio Fakturą Przejściową/Fakturą Końcową były realizowane poprzez zaakceptowanych przez Zamawiającego, stosownie do § 10 Umowy, Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców - Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio z Faktury Przejściowej/Faktury Końcowej do czasu przedstawienia Zamawiającemu wiarygodnych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym Podwykonawcom, czy Dalszym Podwykonawcom. Nieprzedstawienie Zamawiającemu wskazanych dowodów rozliczenia z Podwykonawcami/ Dalszymi Podwykonawcami, pomimo przynajmniej dwukrotnego wezwania go ze strony Zamawiającego do tej czynności, Zamawiający będzie miał prawo potraktować jako jeden z przypadków wskazanego w § 10 ust. 26 Umowy (i przepisów art. 465 ustawy PZP) uchylania się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/ Dalszym Podwykonawcom.
6. Strony postanawiają, iż przywoływanymi w ust. 5 powyżej, wiarygodnymi dowodami rozliczeń (zapłaty) wskazanych tam wynagrodzeń Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom będą mogły być w szczególności:
  - 1) Przedstawione w formie pisemnej oświadczenia Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, iż należne im z tytułu Umów o Podwykonawstwo/Umów o Dalsze Podwykonawstwo wynagrodzenie zostało im zapłacone w całości;
  - lub
  - 2) Dokument z dokonania przelewu należnego wynagrodzenia Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potwierdzenia otrzymania przelewu przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców – jako odbiorców przelewu.
7. Zamawiający pomniejszy Wynagrodzenie Wykonawcy z prawidłowo wystawionej faktury o potrącenia Umowne, w szczególności o:
  - 1) Dokonane przez Zamawiającego bezpośrednie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 10 ust. 20 – 24 Umowy (i przepisów art. 465 ustawy PZP), w tym również poprzez złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 24 pkt 2) Umowy (i art. 465 ust. 5 pkt 2 ustawy PZP);
  - 2) Kwotę stanowiącą koszt zużytej w trakcie realizacji Robót energii elektrycznej i wody stosownie do ustaleń w tym zakresie poczynionych w protokole przejęcia terenu budowy.
8. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Kwoty Wynagrodzenia ustalone stosownie do postanowień § 15 Umowy i płatne stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu zawierają (uwzględniają) w sobie również:
  - 1) Koszty inne niż samo wykonanie Robót, ponoszone z tytułu obowiązków Umownych, których realizacja, stosownie do postanowień Umowy leży po stronie Wykonawcy, w tym również koszty wykonywania świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, stosownie do § 14 Umowy, a także koszty realizacji Robót w soboty, niedziele i święta lub w porze nocnej, stosownie do postanowień w tym zakresie wskazanych w § 9 ust. 3 Umowy;
  - 2) Obowiązujące w Polsce obciążenia publiczno-prawne, w tym podatek od towarów i usług (podatek VAT), jeżeli na podstawie przepisów prawa, w tym przepisów ustawy

z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług czynności wchodzące w zakres Umowy podlegają obciążeniu tymi podatkami.

10. Strony nie przewidują rozliczeń w walutach obcych. Zapłata, jak też inne ewentualne rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem prowadzonym dla waluty innej niż polska, ewentualne, stosowane przez bank, opłaty z tytułu przewalutowania, a także skutki różnic kursowych z tytułu przelewu z rachunku Kupującego prowadzonego w PLN, nie będą obciążać Zamawiającego.
11. Postanowienia ust. 10 powyżej dotyczą również ewentualnych konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w sytuacjach, o których mowa w § 10 ust. 20 - 27 Umowy (i przepisów art. 465 ustawy PZP).
12. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż wskazane w art. 654 kodeksu cywilnego żądanie przyjęcia części Robót jest dla Zamawiającego wiążące dopiero po podpisaniu Protokołu Robót w Toku. Podpisanie Protokołu Robót w Toku i dokonanie zapłaty z tytułu objętej nim Faktury Przejściowej, bez względu na stopień staranności w wykonaniu czynności Odbioru Przejściowego dotyczącego tego protokołu, nie rozlicza Stron ze skutkiem wygaśnięcia w tej części Umownych zobowiązań Wykonawcy, w tym zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady i innego rodzaju niezgodności wykonania z Umową Robót ujawnione na późniejszym etapie, zwłaszcza etapie dokonywania Odbioru Końcowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
14. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze (oprócz danych podstawowych Zamawiającego, tj. nazwy, adresu, NIP), **kod jednostki ZUT – D50**.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną strukturą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
16. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 14 lub 15 powyżej, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 14, uprawnia Zamawiającemu do:
  - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
  - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 14 i 15, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
17. Kupujący oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 17

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje także Umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, w terminie do dnia (.....)<sup>19</sup>, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn Odbioru Końcowego, przy czym prawo to przysługuje po upływie **21 Dni** od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu Umowy, nie krótszego niż **14 Dni**;
  - 2) Zamawiający ogłosił likwidację.

---

<sup>19</sup> We wskazane miejsce wy kropkowane wpisany będzie termin uzgodniony w Wykonawcą, z którym Umowa będzie zawierana, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 5 miesięcy od zawarcia Umowy.

2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz na podstawie art. 456 ustawy PZP, przysługuje także Umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, w terminie do dnia (.....)<sup>20</sup> przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących przypadków:
- 1) Wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca uchyła się od przejęcia terenu budowy. Za uchylanie się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy, uznane mogą zostać w szczególności sytuacje, kiedy Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do przejęcia terenu budowy lub przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1) – 5) Umowy, pozostaje w zwłoce w wykonaniu tych czynności przekraczającej **10 dni**;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie **10 Dni** od dnia przekazania mu terenu budowy;
  - 4) Wykonawca realizuje Roboty niezgodnie z Umową, w tym Dokumentacją Techniczno-Opisową dotyczącą Robót [w szczególności przy realizacji Robót nie uwzględnia postanowień § 8a ust. 5 pkt 1) Umowy];
  - 5) Wykonawca przerwał realizację Robót (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż **14 Dni**;
  - 6) Wskazanych w § 10 ust. 34 Umowy, za które Zamawiający ma prawo uznać w szczególności każdą sytuację, gdy na terenie budowy przebywa i wykonuje prace Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca bez zaakceptowanej przez Zamawiającego (stosownie do postanowień § 10 Umowy) umowy o Podwykonawstwo / umowy o Dalsze podwykonawstwo;
  - 7) W razie wynikającej z art. 465 ust. 1 – 6 ustawy PZP (wskazanej w § 10 ust. 26 Umowy) konieczności przynajmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dokonania tych płatności na łączną kwotę przekraczającą **5%** (słownie: pięć procent) kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy;
  - 8) Z przyczyn (okoliczności) leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy na skutek przekroczenia terminu wyznaczonego w § 3 ust. 1 Umowy zaszyły wskazane w § 8a ust. 3 i 4 Umowy okoliczności uzasadniające zawieszenie (wstrzymanie) realizacji Robót przez Zamawiającego, a Zamawiający, stosownie do postanowień § 8a ust. 7 Umowy, nie wyrazi zgody na zawarcie wskazanego tam aneksu do Umowy.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie **14 Dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, Zamawiający sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu Stron;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Zamawiający ustali, czy zgodnie z odstąpieniem, Strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też całość lub część prac wykonanych przez Wykonawcę zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja Zamawiającego jest w tym zakresie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18** **[Kary Umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 

<sup>20</sup> Jak w przypisie poprzedzającym, we wskazane miejsce wykrępowane wpisany będzie termin uzgodniony w Wykonawcą, z którym Umowa będzie zawierana, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 5 miesięcy od zawarcia Umowy.

- 1) **5 000,00 zł** – za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym, w sytuacji sporządzenia protokołu warunkowego, o którym mowa w § 13 ust. 11 pkt 1) Umowy, wskazana kara umowna nie będzie naliczana w okresie, jaki w tym protokole wyznaczano Wykonawcy na usunięcie wad w nim wskazanych;
  - 2) **1 000,00 zł** – za każdy zakończony Dzień Roboczy pozostawania w zwłoce w stosunku do określonego w § 14 ust. 3 Umowy terminu na usunięcie wad, o których tam mowa;
  - 3) **1 000,00 zł** – za każde kolejne 2 godziny każdorazowego pozostawania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego w § 14 ust. 4 Umowy terminu przystąpienia i wykonania prac zabezpieczających w przypadkach tam wskazanych;
  - 4) **800 zł** (słownie: osiemset złotych) - za każdy przypadek ustalenia, że kierownik robót branży sanitarnej, z przyczyn nieusprawiedliwionych, nie przebywa na terenie budowy w czasie, w którym mają być tam wykonywane czynności, które wymagają na podstawie przepisu prawa lub Umowy wykonania z jego udziałem, w szczególności nie przebywa na terenie budowy w czasie dokonywania Odbioru Końcowego;
  - 5) **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osób, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy na umowę o pracę, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 poniżej;
  - 6) **0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej - za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia do zatwierdzenia ze strony nadzoru inwestorskiego, planowanych do zastosowania i wbudowania odpowiednio materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 9 Umowy;
  - 7) **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)** - za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w wydaniu Zamawiającemu dokumentu Audytu w stosunku do terminu wyznaczonego w § 4 ust. 7 Umowy w sposób tam wskazany, przy czym wskazana kara umowna podlega naliczeniu nie wcześniej niż 5 dni po zostawiana zwłoce;
  - 8) **10%** (słownie: dziesięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 9) **10%** (słownie: dziesięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za każdy rozpoczęty tydzień kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy, pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy. Za wskazany powyżej przypadek niezatrudnienia osób, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo uznać również sytuację, w której Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce przekraczającej 7 dni w przedstawieniu Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, jego ewentualnej aktualizacji, stosownie do postanowień § 11 ust. 3 Umowy, czy też będzie miało miejsce przekraczające 7 dni pozostawanie w zwłoce w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w żądaniu, o którym mowa w § 11 ust. 5 Umowy (stosownie do wymogów tam wskazanych) w przedłożeniu mu wyjaśnień, o których tam mowa lub wskazanych w tym żądaniu dowodów, spośród wskazanych w § 11 ust. 6 Umowy, lub też dowodów zastępujących przedstawianych przez Wykonawcę w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w § 11 ust. 7 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 1) **10 000,00 zł** – z tytułu każdorazowego nieprzedłożenia Zamawiającemu zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo/umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
  - 2) **10 000,00 zł** – z tytułu każdorazowego pozostawania w zwłoce przekraczającej 5 Dni Roboczych określony w § 10 ust. 10 Umowy termin na przedłożenie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub umowy o Dalsze Podwykonawstwo, lub kopii jej zmiany;

- 3) **10 000,00 zł** - za każdy przypadek braku wymaganej przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 10 ust. 14 Umowy, zmiany terminu zapłaty w przedstawionej mu umowie o Podwykonawstwo lub umowie o Dalsze Podwykonawstwo, mającej za przedmiot dostawy i usługi, o których tam mowa, lub przedstawionym mu aneksie do takiej umowy, tak, aby termin zapłaty z tej umowy (czy jej aneksu) nie był dłuższy niż 21 dni od doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku z wykonania świadczeń wynikających z umowy/ jej aneksu;
  - 4) **0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, określonego w umowie o Podwykonawstwo lub umowie o Dalsze Podwykonawstwo, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy - za każdy zakończony Dzień Roboczy pozostawiania w zwłoce w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy za realizację zleconej im części Robót, przy czym nie więcej niż **10%** (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto określonego w zawartej odpowiednio z danym Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą umowie o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 10 Umowy;
  - 5) **[20 000,00 zł** – za każdy przypadek ustalenia, że wskazany w § 10 ust. 4 Umowy podmiot, tj. .... nie uczestniczy w realizacji Umowy, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w Postępowaniu o Zamówienie].<sup>21</sup>
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z jego winy - w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 PZP.
  5. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia. Powyższe będzie obowiązywać jednak z tym zastrzeżeniem, że łączna suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **10%** (słownie: dziesięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej.
  6. Przez przywoływane w ust. 1 – 5 powyżej określenie „kwota bazowa” należy rozumieć kwotę (.....)<sup>22</sup> zł.
  7. W wypadku, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w formie pisemnej, nie zapłaci Zamawiającemu kary umownej, Zamawiający, oprócz postępowania na zasadach ogólnych, jest również uprawniony do potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Postanowienie ust. 7 powyżej nie narusza prawa Zamawiającego do pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy poprzez wykorzystanie złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 1a Umowy.

---

<sup>21</sup> Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie również treść podana w „kwadratowym nawiasie” w § 10 ust. 4 Wzoru Umowy. Wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie na etapie przygotowania i zawierania Umowy zmodyfikowana, w przypadku, gdy miejsce wykropkowane w § 10 ust. 4 Wzoru Umowy wpisany zostanie więcej niż jeden podmiot. W takim przypadku, wskazana modyfikacja polegać będzie również na tym, iż wartość procentowa wskazana tam kary umownej będzie liczona odrębnie dla każdego pojedynczego podmiotu, który nie uczestniczy w realizacji Umowy, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu na okoliczność udostępnienia Wykonawcy zasobów (zdolności) PODMIOTU TRZECIEGO w przypadku i w ramach wykazywania spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w niniejszym postępowaniu zasobami (zdolnościami) PODMIOTU TRZECIEGO (zob. w tym zakresie dział VIII i IX SWZ, dotyczące PODMIOTU TRZECIEGO).

<sup>22</sup> We wskazane miejsce wykropkowane wpisana będzie kwota pieniężna podlegająca wpisaniu w Umowie w miejsce wykropkowane w § 15 ust. 1 Wzoru Umowy, tyle że pomniejszona o podatek VAT. Jednak jeżeli podlegająca wpisaniu w Umowie w miejsce wykropkowane w § 15 ust. 1 Wzoru Umowy nie będzie zawierać w sobie podatku VAT (w sytuacji, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana nie miał obowiązku kalkulacji podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE) – w miejsce wykropkowane, o którym mowa w § 18 ust. 6 Wzoru Umowy wpisana będzie CENA ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku ewentualnego jej poprawienia w trybie dopuszczalnym na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy PZP – CENA ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu)

9. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
10. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu będą stosowane z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 19** **[Wierzytelności z Umowy]**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum jako Wykonawcę będącego stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]<sup>23</sup>.
2. Ewentualne wyrażenie przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, uzależnione będzie odpowiednio od:
  - 1) Przedstawienia Zamawiającemu i zaakceptowania przez niego umowy cesji, która zawierać będzie zapis o zgodzie cesjonariusza na ewentualne pomniejszenie należnej mu z tytułu cesji kwoty o kwotę wypłaconą Podwykonawcom czy Dalszym Podwykonawcom w ramach odpowiedzialności Zamawiającego przewidzianej w art. 465 ustawy PZP;
  - 2) Przedstawienia Zamawiającemu dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Wykonawcy nie przysługują jednak żadne roszczenia o wydanie zgód, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Strony wzajemnie potwierdzają, iż cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 20** **[Interpretacja Umowy]**

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Stron wynikających z Oferty oraz SWZ. W szczególności przy powoływaniu się na definicję wskazaną w § 1 ust. 4 Umowy każda ze Stron uwzględni również postanowienia działu V ust. 4 SWZ.
2. W razie ewentualnych sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki rozliczania Robót w Dokumentacji Techniczno-Opisowej, a zapisami w tym zakresie w Umowie (w szczególności w § 15 i § 16 Umowy), pierwszeństwo stosowania w częściach sprzecznych ma niniejszy dokument Umowy. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem dokonanych przez Zamawiającego w Postępowaniu o Zamówienie wyjaśnień i modyfikacji SWZ, jak też dokonywanych w wyżej wskazanym postępowaniu wyjaśnień Wykonawcy dotyczących treści Oferty złożonych Zamawiającemu w tym postępowaniu]<sup>24</sup>

---

<sup>23</sup> Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami Oferty wspólnej, tj. Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których o których mowa w art. 58 ustawy PZP.

<sup>24</sup> Dotycząca niniejszego przypisu treść w nawisie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokona wyjaśnień SWZ w trybie art. 284 lub art. 285 SWZ ustawy PZP, modyfikacji (zmian) w SWZ dokonywanych w wykonaniu art. 286 ustawy PZP lub wyjaśnień oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, składanych Zamawiającemu w trybie art. 223 ust. 1 lub art. 224 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawiasie



3. Postanowienia Umowy nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przy czym w takim przypadku termin 21-dniowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 Umowy będzie liczony od daty udostępnienia faktury/faktur na koncie Zamawiającego znajdującym się na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.
4. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy przewidują dla określonej czynności obowiązek zachowania formy pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony również w przypadku dokonania czynności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem § 21 ust. 7 (zdanie drugie) Umowy.
5. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie – o ile dopuszcza to będzie ustawa PZP - odpowiednia regulacja wynikająca z SWZ, Oferty lub właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa, o których mowa w § 22 ust. 2 Umowy.
6. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, iż również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron czy też jej wypowiedzenie - wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

## § 21

### [Zmiany Umowy – postanowienia wspólne]

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 21a – 21i Umowy w zakresie i na warunkach tam wskazanych, z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany;
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą postanowień § 21a – 21i Umowy oraz informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie wnioskowanej tam zmiany Umowy;
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do **14 Dni Roboczych** od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 7 poniżej;
  - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - 3) Zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w § 21a ust. 4, § 21b ust. 9 lub 10, oraz § 21c ust. 2 Umowy.
4. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą

---

kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.

do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 ustawy PZP). Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż przez używane w art. 455 ust. 2 ustawy PZP określenie „wartość pierwotna umowy” rozumieć należy kwotę (...) <sup>25</sup> zł.
6. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o klauzule zmian opisane w § 21a – 21i Umowy (zwane dalej „**Zmianami z Klauzul**”), jak i w oparciu o wskazane ust. 5 powyżej przepisy ustawy PZP (zwane dalej „**Zmianami z Ustawy**”) – Zamawiającemu przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie opierał się na Zmianach z Ustawy, czy Zmianach z Klauzul.
7. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy. Postanowienie § 20 ust. 4 Umowy stosuje się z tym zastrzeżeniem, że zawarcie aneksu we wskazanej tam formie elektronicznej wymaga zgody obu Stron, przy czym za udzielenie takiej zgody dla danego aneksu uznaje się sam fakt jego zawarcia w formie elektronicznej.
8. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień powyższych, czy też postanowień § 21a – 21i Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie postanowień powyższych, czy też postanowień § 21a – 21i Umowy.
9. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) ustawy PZP, Zmiany z Klauzul, o których mowa w § 21a – 21i Umowy nie będą prowadzić do takich zmian, które modyfikowałby ogólny charakter Umowy.

## **§ 21a**

### **[Klauzula zmiany limitów Wynagrodzenia Umownego]**

1. Strony mogą dokonać zmiany Umowy poprzez zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy ponad (powyżej) limit procentowy wskazany w § 15 ust. 4 pkt 1) Umowy, jeżeli w związku z realizacją Robót, ich faktyczna ilość lub rozmiar miałyby ulec zwiększeniu w stosunku do ilości lub rozmiaru określonego w Kosztorysie w związku z ich kosztorysem powykonawczym stosownie do § 15 ust. 3 Umowy.
2. Strony mogą dokonać również zmiany Umowy poprzez zmniejszenie Wynagrodzenia Wykonawcy powyżej limitu procentowego wskazanego w § 15 ust. 4 pkt 2) Umowy, jeżeli w związku z realizacją Robót, ich faktyczna ilość lub rozmiar miałyby ulec zmniejszeniu w stosunku do ilości lub rozmiaru określonego w Kosztorysie w związku z ich kosztorysem powykonawczym stosownie do § 15 ust. 3 Umowy.
3. Rozliczenie kwot zwiększonego lub zmniejszonego w stosunku do wartości procentowych wskazanych w § 15 ust. 4 Umowy Wynagrodzenia w wyniku zawarcia aneksu mającego za przedmiot zmianę Umowy, o której mowa odpowiednio ust. 1 lub ust. 2 powyżej, nastąpi stosownie do postanowień § 15 ust. 3 Umowy oraz stosownie do postanowień § 16 Umowy.

---

<sup>25</sup> We wskazane miejsce wykrępkowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykrępkowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

4. Ewentualna odmowa (brak zgody) Strony, do której kierowany jest wskazany w § 21 ust. 2 Umowy wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 1 – 3 powyżej nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 21 ust. 3 pkt 4) Umowy. W takim przypadku, również postanowienie § 21 ust. 4 Umowy nie ma zastosowania.

#### **§ 21b**

##### **[Klauzula wprowadzenia robót zamiennych]**

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń budowlanych parametrów technicznych lub technologii wykonania Robót, bądź też sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Techniczno-Opisowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 2) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Techniczno-Opisowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych przeszkód;
  - 3) Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 5) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, zmiany Umowy polegające na zastąpieniu materiałów, wyrobów, urządzeń budowlanych innymi lub wprowadzeniu innego sposobu wykonania Robót będą również dopuszczalne na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy zmiany takie mogą się przyczynić do skrócenia terminu ukończenia Robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą. Za korzyści takie uznana będzie w szczególności możliwość:
  - 1) Uzyskania bardziej pożądanego dla Zamawiającego walorów funkcjonalnych Obiektu, którego dotyczą Roboty,
  - 2) Zastosowania do wykonania Robót materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych o wyższej jakości lub nowszej generacji w stosunku do wymaganych SWZ,
  - 3) Wykonania Robót przy użyciu nowszej technologii, bądź technologii, która zapewni pożądaną dla Zamawiającego kompatybilność z innymi, posiadanymi lub nabytymi przez Zamawiającego poza Umową, urządzeniami lub infrastrukturą Obiektu.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej łączą się również z uprawnieniem do żądania zmiany Wynagrodzenia. W tym celu w ramach działań Strony wnioskującej o zmianę, o których mowa w § 21 ust. 2 Umowy sporządzone zostaną kosztorysy różnicowe, które uwzględnią będą wartość Robót (w tym materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych) zaniechanych oraz wartość, robót, materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych wprowadzanych jako zamienne w stosunku do zaniechanych (zamiast lub w miejsce zaniechanych).
4. Przy ustalaniu wartości Robót (w tym materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych z Umowy) zaniechanych (od których odstąpi się na rzecz robót zamiennych), Strony uwzględnią w pierwszej kolejności dane zawarte odpowiednio dla nich w Kosztorysie.
5. Jeżeli Roboty zaniechane (w tym materiały, wyroby, urządzenia lub wyroby budowlane z Umowy) nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie ich ceny na podstawie ceny

jednostkowej z Kosztorysu poprzez interpolację lub analogię, Strony przyjmą do wyliczenia wartości Robót zaniechanych taką metodę.

6. Z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, przy ustalaniu wartości robót (w tym urządzeń, materiałów lub wyrobów budowlanych) wprowadzanych do Umowy jako zamiennie (w miejsce lub zamiast Robót, w tym urządzeń, materiałów lub wyrobów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy posłużą się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Wartość wybranych przez Strony Umowy urządzeń, materiałów lub wyrobów budowlanych wprowadzanych do Umowy jako zamiennie (w miejsce lub zamiast urządzeń, materiałów lub wyrobów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy mogą również ustalić (zamiast lub obok metody wskazanej w ust. 5 powyżej) na podstawie rynkowych cen ich sprzedaży w obrocie handlowym (co Strony Umowy lub Zamawiający mogą w razie wątpliwości ustalić w oparciu o wynik stosownego porównania ofert rynkowych na wskazane produkty zamiennie), przy czym dopuszczona będzie również możliwość powiększenia ustalonych tych cen (jednak o nie więcej niż wartość 20% w ramach każdej z cen) o uzasadnione każdorazowo przez Wykonawcę koszty związane z dostarczeniem urządzenia lub materiału budowlanego do miejsca wykonywania robót lub niewielki zysk (marżę) Wykonawcy, czy też ponoszone po jego stronie koszty montażu urządzenia budowlanego lub koszty związane z wymaganą na nie (w tym ewentualnie wymaganą przez Zamawiającego) gwarancją.
8. Wartości zmiany Wynagrodzenia wynikające z postanowień ust. 2 - 7 powyżej są wartościami maksymalnymi.
9. Ewentualna odmowa (brak zgody) Zamawiającego na zmianę Umowy, o której mowa w ust. 1, 3 – 7 powyżej, nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 21 ust. 3 pkt 4) Umowy, jeżeli miałaby skutkować wzrostem Wynagrodzenia o więcej niż 50% kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, również postanowienie § 21 ust. 4 Umowy nie ma zastosowania.
10. Wykonawca nie ma obowiązku wyrażenia zgody na aneks do umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lub 2 powyżej, jeżeli skutkują one obniżeniem wartości Wynagrodzenia Umownego o więcej niż 30% kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, ewentualna odmowa Wykonawcy uwzględnienia skierowanego do niego wniosku o aneks (a tym samym zgody na zawarcie takiego aneksu) nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 21 ust. 3 pkt 4) Umowy. W takim przypadku, również postanowienie § 21 ust. 4 Umowy nie ma zastosowania.
11. W przypadku gdyby skutek zmian Umowy wykonanych stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu miało dojść do pomniejszenia Wynagrodzenia, przedmiot zmiany Umowy (aneks) może również uwzględniać pomniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 1a Umowy stosownie do Wynagrodzenia Umownego po jego zmniejszeniu.

#### **§ 21c**

##### **[Klauzula pomniejszenia rodzaju lub zakresu Robót]**

1. Dopuszczalne będzie pomniejszenie zakresu przedmiotowego Umowy poprzez wyłączenie z niej całości lub części Robót jeszcze nie wykonanych, w przypadku, gdy:
  - a. Pozwoliłoby to na możliwość realizacji Umowy bez konieczności wprowadzania zmian w Umowie, o których mowa w § 21b Umowy skutkujących wzrostem Wynagrodzenia z tytułu Robót o więcej niż 50% w stosunku do kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy;
  - b. Byłoby to uzasadnione szerokorozumianym interesem Zamawiającego, przy czym wskazane pomniejszenie zakresu (przedmiotu) Robót może nastąpić wyłącznie na wniosek Zamawiającego (w trybie § 21 Umowy), z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 2 poniżej.
2. Pomniejszenie zakresu przedmiotowego Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej łączyć się będzie z pomniejszeniem Wynagrodzenia z tytułu Robót. Do ustalenia kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia jak wyżej zastosowanie mają postanowienia § 21b ust. 3 – 8 Umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej Wykonawca nie ma obowiązku wyrażenia zgody na aneks do Umowy pomniejszający zakres (przedmiot) Robót, jeżeli skutkują one obniżeniem wartości

Wynagrodzenia z tytułu Robót o więcej niż 70% w stosunku do kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, ewentualna odmowa Wykonawcy uwzględnienia skierowanego do niego wniosku o aneks (a tym samym zgody na zawarcie takiego aneksu) nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 21 ust. 3 pkt 4) Umowy. W takim przypadku, również postanowienie § 21 ust. 4 Umowy nie ma zastosowania.

3. Zmiana Umowy, o której mowa powyżej w niniejszym paragrafie będzie łączyć się ze zmianami (odpowiednim dostosowaniem do wyłączanych materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych, Robót) zostaną uwzględnione w Dokumentacji Techniczno-Opisowej lub dokumentacji powykonawczej Robót.
4. W przypadku gdyby skutek zmian Umowy wykonanych stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu miało dojść do pomniejszenia Wynagrodzenia z tytułu Robót, przedmiot zmiany Umowy (aneksu) może również uwzględniać pomniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 1a Umowy stosownie do Wynagrodzenia Umownego po jego zmniejszeniu.

#### **§ 21d**

##### **[Klauzula zmiany niektórych terminów z Umowy]**

1. Termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy może ulec wydłużeniu w każdym z następujących przypadków (na warunkach tam wskazanych):
  - 1) Z powodu wystąpienia leżących po stronie Zamawiającego (jako inwestora w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) przeszkód w prowadzeniu Robót, w tym przedłużających się, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, terminów postępowań, w szczególności przed organami administracji publicznej dot. wydania decyzji niezbędnych do wykonania objętych Umową prac, jeżeli staną się wymagane i nie będą w posiadaniu Zamawiającego (jako inwestora). Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie stanowić będzie czas wynikający z przygotowania wszczęcia oraz trwania postępowań, o których mowa powyżej;
  - 2) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia zamówień (w tym robót budowlanych) nieobjętych Umową, bądź też wprowadzenie do Umowy (w trybie Zmiany z Ustawy) robót budowlanych nieobjętych Umową przed zmianą, jeżeli wykonanie tych zamówień/robót wprowadzonych do Umowy w wyniku jej zmiany wstrzymuje wykonywanie Robót z Umowy. Maksymalny termin, o jaki nastąpi wskazane wydłużenie stanowić będzie czas pomiędzy wstrzymaniem Robót w celu uprzedniego wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową a dniem, w którym roboty lub inne prace nieobjęte Umową zostaną ukończone). Za stan taki strony Umowy mają prawo uznać w szczególności sytuację, gdy skutek zatrzymania lub innego rodzaju wstrzymania Robót przez Zamawiającego, termin ukończenia Robót z Umowy wydłuży się o ponad 10 dni, w stosunku do terminu dla niego określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 3) Z powodu podjętych przez strony Umowy negocjacji, czy innych działań podjętych w celu wprowadzenia zmian do Umowy (Zmian z Ustawy lub Zmian z Klauzul) - jeżeli zakres (materia) negocjowanych zmian/innych działań w celu zmiany Umowy miała wpływ na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wzoru Umowy. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas trwania wyżej wskazanych negocjacji stron Umowy lub innych działań w celu akceptacji przez nadzór inwestorski (lub zatwierdzenie) Zamawiającego wprowadzenia zmian do Umowy. Jeżeli do zawarcia aneksu, o którym mowa w niniejszym punkcie dojdzie, maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu może również uwzględniać datę zawarcia tego aneksu oraz/lub termin niezbędny do wykonania robót objętych tym aneksem;
  - 4) Z powodu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy i dokumentów, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę lub Zamawiającego oraz opóźnienia Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się czynności, do których w szczególności Zamawiający jest zobowiązany w celu realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;

- 5) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie Robót. Okoliczność ta – jako podstawa zmiany Umowy o zamówienie – będzie możliwa pod warunkiem jej potwierdzenia przez nadzór inwestorski. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres trwania wskazanej przeszkody, uniemożliwiającej należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie Robót;
  - 6) Z powodu wystąpienia przeszkody spowodowanej koniecznością uprzedniego powiadomienia właściwego organu administracji w sprawach znalezisk archeologicznych. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres wyznaczony przez wyżej wskazany organ administracji, w tym czas trwania prac archeologicznych;
  - 7) W przypadku konieczności wykonania w rozmiarze (ilości) znacznie przewyższającym rozmiar (ilości) wynikający z obmiaru w związku z ich kosztorysem powykonawczym stosownie do § 15 ust. 3 Umowy, o ile ich czasochłonność ma wpływ na terminową realizację Robót. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres konieczny do wykonania Robót ponad rozmiar (ilości) wynikający z obmiaru;
  - 8) Z powodu siły wyższej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić może okres trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.
  - 9) W przypadku zawieszenia realizacji Robot w wykonaniu postanowień § 8a ust. 3 – 7 Umowy. Maksymalny okres, o jaki nastąpi wydłużenie terminu wykonania Robót stanowić będzie czas ustalonego wstrzymania (zawieszenia) Robót, o którym mowa powyżej, powiększony o czas potrzebny na wykonanie ewentualnych stosownych prac związanych z podjęciem Robót po okresie ich wstrzymania (zawieszenia).
2. Za wskazane w ust. 1 pkt 7) powyżej znaczne przewyższenie rozmiaru (ilości) Robót wynikające z obmiaru (w związku z kosztorysem powykonawczym) – Strony mają prawo rozumieć w szczególności zwiększenie rozmiaru (ilości) wynikające z obmiaru (w związku z kosztorysem powykonawczym) o co najmniej 10% w stosunku do obmiaru określonego w Przedmiarach Robót lub Kosztorysie.
  3. W przypadku zawarcia aneksu (zmiany) Umowy z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt 9) powyżej aneks taki może przewidywać dodatkowe Wynagrodzenie z tytułu obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień § 8a ust. 5 pkt 2) Umowy. Wysokość wskazanego dodatkowego Wynagrodzenia Strony ustalą w toku negocjacji zmiany (aneksu) Umowy z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt 9) powyżej, która uwzględnić będzie uzasadniony nakład pracy i koszt nabycia koniecznych materiałów i narzędzi do jej wykonania po Stronie Wykonawcy w całym okresie zawieszenia Robót.
  4. Maksymalna kwota dodatkowego Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej nie może jednak przekroczyć kwoty 3 000 zł brutto.
  5. Postanowienia ust. 3 i 4 powyżej nie naruszają prawa do waloryzacji wynagrodzenia z Klauzul wskazanych w § 21e i § 21f Umowy.

#### **§ 21e**

##### **[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 436 pkt 4 ustawy PZP]**

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości kwot Wynagrodzeń Umownych, w przypadku, gdy podczas realizacji prac projektowych lub Robót (w ramach terminów wyznaczonych w tym zakresie w § 3 ust. 5 lub 6 Umowy) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w

stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązujących **na dzień 1 stycznia 2026 r.**<sup>26</sup>

2. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości kwot Wynagrodzenia Umownego, również w przypadku, gdy w Okresie Umowy nastąpi zmiana podatku VAT, podatku akcyzowego, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, czy też zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w stosunku do obowiązujących w dniu (.....).<sup>27</sup>
3. Okoliczności wskazane w ust. 1 – 2 powyżej będą uzasadniały zmianę wysokości kwot Wynagrodzenia Umownego, jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę i zostaną przeprowadzone stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu.
4. W celu wykazania wskazanego w ust. 3 powyżej wpływu zmian okoliczności wskazanych w ust. 1 – 2 powyżej na koszty wykonania Umowy, Strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do Umowy złoży drugiej, w trybie działań wskazanych § 21 ust. 2 Umowy, wniosek o zmianę wraz ze wskazanej okoliczności, spośród wskazanych w ust. 1 lub 2 powyżej, która ma stanowić podstawę zmiany.
5. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 4 powyżej składa Wykonawca, przedstawia on wraz z wnioskiem, w ramach działań, o których mowa w § 21 ust. 2 Umowy, szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed wystąpienia wskazanej we wniosku okoliczności stanowiących podstawę zmiany stosownie do ust. 1 lub 2 powyżej oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wystąpieniu tej okoliczności.
6. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 4 powyżej składa Zamawiający, Wykonawca, nie później niż w terminie 21 Dni Roboczych od doręczenia mu wniosku Zamawiający, zobowiązany jest przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 5 powyżej w odniesieniu do okoliczności wskazanej w tym wniosku.
7. W ramach kalkulacji, o której mowa w ust. 2 powyżej przedstawione zostaną w szczególności dane zawierające zestawienie wysokości poszczególnych składników kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w szczególności takich jak: ich wynagrodzenie, należny od wynagrodzenia podatek dochodowy, wysokość składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zysk/marża (i/lub ewentualne inne składniki), jakie zostały zawarte w Wynagrodzeniu Umownym według stanu istniejącego przed zaistnieniem wnioskowanej zmiany z ust. 1 lub 2 powyżej oraz wysokości tychże składników kosztów po zaistniałej zmianie.
8. W przypadku, okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej wystąpią na etapie realizacji Robót Strony jako dane kalkulacyjne Wynagrodzenia Umownego mogą wykorzystać również dane zawarte w kosztorysach, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy.
9. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji (w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę nowej kwoty/kwot składających się na Wynagrodzenie Umowne albo poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów przedstawionej kalkulacji). W tym celu Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia weryfikacji przedstawionych mu danych wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego paragrafu lub potwierdzenia ich wpływu na koszty wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej Zamawiający może zażądać od

---

<sup>26</sup> Stosownie do wymogów kalkulacji CENY ZA ZAMÓWIENIE podanych w dziale XI SWZ składana oferta winna uwzględniać minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalną stawę godzinową ustaloną na podstawie przepisów w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej obowiązującej **na dzień 01.01.2026 r.**, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.09.2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2026 (Dz.U.2025.1242 z dnia 2025.09.15). Tym samym zmiany Wynagrodzenia Umownego z przyczyn wskazanych w § 21d ust. 1 Wzoru Umowy będą możliwe na skutek zmian minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, które nastąpią po dniu 01.01.2027 r. Zob. również dział XI ust. 5 SWZ.

<sup>27</sup> We wskazane miejsce wykreślowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu termin składania ofert.

Wykonawcy przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości wynagrodzenia Umownego. W ramach dodatkowych dowodów, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony jest w szczególności żądać od Zleceniobiorcy kserokopii umów, w oparciu o które osoby po stronie Wykonawcy (w tym Podwykonawcy/Dalsi Podwykonawcy) świadczą usługi lub roboty budowlane objęte Umową. Dowody, o których mowa powyżej przedstawiane w reakcji na ewentualne wezwanie ze strony Zamawiającego będą przedstawiane w sposób zgodny z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym RODO, w postaci odpowiednio zanonimizowanej kopii a Wykonawca przekazując taki dokument Zamawiającego wykonane względem osoby/osób, których dokument dotyczy obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.

10. Zmiana, o której mowa w ust. 1 – 9 powyżej dotyczyć może wyłącznie tych części Wynagrodzenia Umownego, które są/ będą należne (wymagalne) w okresie, w jakim weszły lub wejdą w życie zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej.
11. Strony w danym zawierającym aneksie wprowadzającym zmiany, o których mowa w ust. 1 - 10 powyżej mogą postanowić również, iż ich skutek będzie miał moc wsteczną, przy czym nie dalej niż na dzień złożenia danego wniosku o zmianę wynagrodzenia Umownego lub wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, przy czym, jeżeli na moment zawierania aneksu, zmiany takie nie weszły jeszcze w życie – aneks winien przewidywać wejście w życie nowych kwot Wynagrodzenia Umownego, nie wcześniej niż dzień wejścia w życie przepisów prawa ze zmianą/zmianami, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej.

#### **§ 21f**

#### **[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 439 ustawy PZP]**

1. Strony przewidują również zmiany wysokości kwot Wynagrodzenia Umownego w przypadku istotnej zmiany wskazanych w ust. 3 poniżej kosztów lub cen materiałów związanych z realizacją Umowy, względem kosztów lub cen przyjętych w Ofercie.
2. Zmiana Wynagrodzenia Umownego (waloryzacja), o której mowa w ustępie poprzedzającym następuje wyłącznie na wniosek Strony zainteresowanej zmianą w trybie wniosku, o którym mowa w § 21 ust. 2 Umowy i może mieć miejsce wyłącznie w zakresie i na warunkach podanych w postanowieniach poniższych niniejszego paragrafu.
3. Za koszty lub ceny materiałów możliwych do objęcia waloryzacją, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony uznają odpowiednio istotne zmiany w:
  - 1) Cenie zakupu paliwa w zakresie (udziale), w jakim paliwo to jest przeznaczone do pojazdów lub maszyn budowlanych zasilanych silnikiem spalinowym na paliwo typu (takie same lub podobne jak) olej napędowy, autogaz lub benzyna w czasie i na potrzeby wykonywania Robót;
  - 2) Rynkowym wynagrodzeniu osób Personelu Kierowniczego Robót, których nie uwzględniają postanowienia o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) Cenach nabycia urządzeń lub materiałów budowlanych Robót.
4. Przez istotną zmianę cen zakupu danego paliwa, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej Strony rozumieć będą zmianę hurtowej ceny tony tego paliwa o przynajmniej 20% w stosunku do hurtowej ceny tego paliwa na dzień zawarcia niniejszej Umowy, według danych o cenach hurtowych za tonę podanych (opublikowanych) dla tego paliwa na stronie internetowej PKN Orlen, a w przypadku kolejnego aneksu do Umowy w oparciu o Klauzulę, o której mowa w niniejszym paragrafie – zmianę hurtowej ceny tony tego paliwa o przynajmniej 20% w stosunku do hurtowej ceny tego paliwa na dzień zawarcia ostatniego zawartego przez Strony aneksu do Umowy z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku, gdy na stronie internetowej, o której mowa w ust. 4 powyżej nie będą publikowane ceny dla paliwa stosowanego przez Wykonawcę Strony, do ustalenia zmiany, o której tam mowa, przyjmą publikowane tam ceny hurtowe dla paliwa rodzajowo zbliżonego.



6. Przez istotną zmianę rynkowego wynagrodzenia osób Personelu Kierowniczego Robót, o których mowa ust. 3 pkt 2) powyżej Strony rozumieć będą sytuację, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika mierzonego w cyklu kwartalnym i odpowiadającego temu samemu kwartałowi w roku poprzednim (tj. analogiczny kwartał poprzedniego roku = 100), przekroczy **5,0 %** w kwartale wystąpienia o zmianę średniego wynagrodzenia podawanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w ramach wskaźników publikowanych, jako informacje sygnałne na stronie Głównego Urzędu Statystycznego, w zestawieniu pn. „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>, przy czym za referencyjne Strony uznają wskaźniki w zakresie jak wyżej, dotyczące działalności w zakresie architektury i inżynierii lub w inny sposób zbliżony do profesji wykonywanej przez osoby wskazane w ust. 3 pkt 2) powyżej.
7. Przez istotną zmianę ceny nabycia urządzeń lub materiałów budowlanych Robót Strony rozumieć będą wystąpienie przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wielkość wzrostu cen wskaźnika mierzonego w cyklu kwartalnym wystąpienia o zmianę (waloryzację), odpowiadającym temu samemu kwartałowi w roku poprzednim (tj. analogiczny kwartał poprzedniego roku = 100), przekroczy **10,0 %** średniego wynagrodzenia podawanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w ramach wskaźników publikowanych, jako informacje sygnałne na stronie Głównego Urzędu Statystycznego, w zestawieniu pn. Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej;
  - 2) Wielkość wzrostu cen urządzeń lub materiałów budowlanych w cyklu kwartalnym wystąpienia o zmianę (waloryzację), odpowiadającym temu samemu kwartałowi w roku poprzednim, publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD, Orgbud lub Intercenbud dla województwa zachodniopomorskiego przekroczy **15,0 %**.
8. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 – 7 powyżej może wystąpić każda ze Stron w trybie wniosku, o którym mowa w § 21 ust. 2 Umowy, przy czym, nie wcześniej niż po upływie przynajmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku kolejnej zmiany (aneksu we wskazanym zakresie) – przynajmniej 6 miesięcy od ostatniej zmiany (aneksu) we wskazanym zakresie. Postanowienie nie narusza art. 439 ust 3 ustawy PZP.
9. Zmiana (waloryzacja) Wynagrodzenia Umownego, o której mowa w niniejszym paragrafie może dotyczyć tylko tych jego części, których płatność dla Wykonawcy przypada w wykonaniu Umowy w okresie, w którym wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 – 7 poniżej.
10. Strona zainteresowana zmianą Umowy z okoliczności, o których mowa w ust. 1 – 7 powyżej składa Stronie drugiej, wraz z wnioskiem o zmianę, również stosowne uzasadnienie potwierdzające wystąpienie przywoływanej lub przywoływanych we wniosku okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Wynagrodzenia, przedstawi proponowaną kwotę/kwoty zmiany Wynagrodzenia Umownego oraz przedstawi sposób i podstawę jej wyliczenia, uwzględniając przy tym odpowiednie postanowienia ust. 3 - 7 powyżej oraz ust. 11 - 17 poniżej.
11. W ramach wskazanego w ust. 10 powyżej obowiązku przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia wartości (wysokości) wnioskowanej winny zostać przedstawione minimum informacje, które pozwolą Stronom ustalić, jaki udział procentowy w kwocie/kwotach Wynagrodzenia Umownego stanowią ceny materiałów lub kosztów, o których mowa ust. 3 powyżej, ujęte we wniosku o zmianę. W tym celu Wykonawca przedstawi stosowne wyliczenia, które stanowiły podstawę kalkulacji wskazanych w § 15 i 16 Umowy kwot Wynagrodzenia Umownego na moment złożenia Oferty Zamawiającemu. Jeżeli z wnioskiem o zmianę występuje Zamawiający, wyliczenia te zobowiązany będzie przedstawić Wykonawca nie później niż w ciągu 21 Dni Roboczych od wezwania go do tego ze Strony Zamawiającego.
12. Strona, której złożono wniosek o waloryzację wynagrodzenia z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie może zażądać od drugiej przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów – i do czasu ich uzyskania – wstrzymać się z akceptacją dla zmiany Wynagrodzenia

Umownego z tym zastrzeżeniem, że Strony nie są władne podważać wartości wskaźników, o których mowa ust. 4, 6 i 7 powyżej.

13. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania, aby aneks/aneksy zawierane w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego paragrafu ze względu na okoliczność, o której mowa w ust. 3 pkt 1) i 3) powyżej przewidywały czasowy okres (do 1 do 3 miesięcy) obowiązywania zmienionej kwoty/kwot Wynagrodzenia Umownego z możliwością badania (przeglądu) po tym okresie zasadności dalszego utrzymywania zmiany.
14. łączna, maksymalna wartość (wysokość) zmian Wynagrodzenia Umownego na podstawie ust. 1 – 13 powyżej nie może przekroczyć 5% z kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
15. W przypadku, gdy zawarty został aneks zmieniający wynagrodzenie z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy usług projektowych lub Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, którym Wykonawca na podstawie § 14 Umowy, powierzył na podstawie zawartej z nimi umowy, określone czynności Umowne, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 3 pkt 4) Umowy.
16. Aneks zmieniający Wynagrodzenie z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie będzie określał sposób rozliczenia zmienionej kwoty Wynagrodzenia Umownego, przy czym Strony dopuszczają również, aby ustalaną (objętą zawartym aneksem) kwotę zmiany Wynagrodzenia rozliczyć, za okres objęty zmianą, jednorazowo lub w kilku etapach na podstawie odrębnej faktury/faktur w stosunku do faktur wystawianych na podstawie § 16 Umowy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej, do faktury/faktur odrębnych tam wskazanych postanowienie § 16 ust. 3 Umowy stosuje się.

#### **§21g**

##### **[Klauzula uzupełnienia Umowy związku ze zmianami dokonywanymi na podstawie Zmian z Ustawy]**

W przypadku ewentualnych zmian Umowy polegających na wprowadzaniu do niej zamówień dodatkowych na podstawie Zmian z Ustawy (w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy PZP lub też art. 455 ust. 2 ustawy PZP) Strony uzupełnią postanowienia Umowy o postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia z tytułu zamówień dodatkowych wprowadzanych do Umowy oraz sposobu, w tym terminu jego płatności. Wskazane sprawy stanowić będą wynik negocjacji, czy innego rodzaju uzgodnień Stron w celu wprowadzenia Zmian z Ustawy.

#### **§ 21h**

##### **[Klauzula dostosowania Umowy do zmian w przepisach prawa lub ich interpretacji oraz klauzula zapewnienia spójności wprowadzanych zmian]**

1. W przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), dopuszczone będą inne, nieprzewidziane w paragrafach powyższych Umowy, zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa, wytycznymi lub interpretacjami.
2. Dopuszczalne będą również zmiany Umowy mające na celu usunięcie wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, które powstały, na skutek zmian Umowy wprowadzanych (lub wcześniej wprowadzonych) w oparciu o postanowienia ustępów powyższych lub na podstawie Zmian z Ustawy.

## **§ 21<sup>28</sup>**

### **[Klauzula zmiany podmiotu, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy]**

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy polegającą na wyłączeniu z Umowy (rezygnacji z) [.....]<sup>29</sup> lub zastąpieniu go na inny podmiot/podmioty, pod warunkiem, że Wykonawca, stosownie do art. 462 ust. 7 ustawy PZP (z uwzględnieniem wskazanego tam art. 122 ustawy PZP) wykaże Zamawiającemu, że sam Wykonawca lub podmiot/podmioty wnioskowane do zastąpienia dotychczasowego spełniają w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie określony w dziale VIII ust. 2 SWZ.
2. Wskazany w przepisie art. 462 ust. 7 ustawy PZP, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, obowiązek wykazania Zamawiającemu spełniania w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie określony w dziale VIII ust. 2 SWZ następuje w trybie działań Wykonawcy podejmowanych w § 21 ust. 2 i 3 Umowy, z wykorzystaniem środków dowodowych (oświadczeń i dokumentów) wymaganych dla spełnienia danego warunku udziału w Postępowaniu Przetargowym, spośród wskazanych odpowiednio w dziale IX SWZ. Na ile to tylko nie będzie naruszać przepisów ustawy PZP Zamawiający dopuści, aby wskazane w dziale VIII ust. 2 SWZ okresy czasu mogły być liczone również od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę, zamiast wskazanego tam dnia, który stanowił termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie.
3. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej będzie polegać również na modyfikacji postanowienia § 10 ust. 4 Umowy w sposób i w zakresie uwzględniającym taką zmianę.

## **§ 22**

### **[Rozstrzygnięcie sporów]**

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.

## **§ 23**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników, podwykonawców o mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie potencjalnych nieprawidłowości lub nadużyć finansowych w realizowanym projekcie, który został upubliczniony na stronie Zamawiającego pod adresem: [Mechanizm zgłaszania nieprawidłowości lub nadużyć w ramach Programu FENIKS 2021-2027 - Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie](#).
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowę uważa się za zawartą z dniem wskazanym na wstępie Umowy, przy czym, w przypadku, gdy jedna ze Stron podpisując Umowę opatrzyła podpis datą, data ta stanowi dzień zawarcia Umowy. Jeżeli obie Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, dniem zawarcia Umowy jest data z nich późniejsza.
4. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

---

<sup>28</sup> Niniejszy paragraf wejdzie do Umowy w przypadku, gdy do Umowy wejdzie również część objęta nawiasem „kwadratowym” w § 10 ust. 4 Wzoru Umowy, tj. wtedy, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w dziale VIII SWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO (zob. również komentarz umieszczony w przypisie do § 10 ust. 4 Wzoru Umowy)

<sup>29</sup> W miejsce wy kropkowane wpisana do Umowy zostanie nazwa (firma) podmiotu, który w Umowie będzie wpisany w Umowie (przed zmianą) w miejsce objęte „kwadratowym” nawiasem.

**Za Zamawiającego:**

**Za Wykonawcę:**