

**Rozbiórka istniejącej wagi
samochodowej zagłębionej i budowa
nowej o udźwigu minimum 50 ton na
terenie Zakładu Unieszkodliwiania
Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp.
z o.o.**

Program Funkcjonalno-Użytkowy



Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN

INFORMACJE OGÓLNE O INWESTYCJI**I. Nazwa i lokalizacja inwestycji**

Rozbiórka istniejącej wagi samochodowej zagłębionej i budowa nowej wagi samochodowej o udźwigu minimum 50 ton.

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: Giżycki

Gmina: Giżycko

Spytkowo 69;

11-500 Giżycko;

Nr. ewidencyjny działki: działka o numerze 350/14, obręb Spytkowo, identyfikator działki: 280604_2.0013.350/14.

II. Inwestor

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.

Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

NIP: 8451958301

REGON: 280470190

III. Nazwy i kody robót CPV

Lp.	Kod CPV	Nazwa kodu CPV
1.	42923000-2	Maszyny ważące i wagi
2.	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
3.	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
4.	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
5.	45314300-4	Instalowanie infrastruktury - okablowania
6.	45232452-5	Roboty odwadniające
7.	45262210-6	Fundamentowanie

Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN

Lp.	Kod CPV	Nazwa kodu CPV
8.	45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
9.	45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
10.	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
11.	45000000-7	Roboty budowlane

Tabela 1. Wykaz kodów CPV właściwych dla zakresu inwestycji

IV. Opracowanie dokumentu

Marcin Koziol – Specjalista ds. technicznych i inwestycyjnych

Kontakt:

GSM – 532 413 008

mail: m.koziol@zuokspytkowo.pl

V. Data wykonania

Kwiecień 2026 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna inwestycji	5
1.1 Przepisy prawa powszechnie obowiązującego	5
1.2 Przepisy i wymagania metrologiczne	6
1.3 Normy projektowe i wykonawcze (demontaż, rozbiórka i konstrukcja)	6
1.4 Instalacje, odwodnienie i zasilanie	6
1.5 Dokumentacja projektowa	7
2. Cel i przeznaczenie inwestycji	7
3. Opis Funkcjonalny obiektu	7
3.1 Charakterystyka inwestycji	7
3.2 Przewidywana liczba użytkowników i obciążenie funkcjonalne	7
4. Wymagania techniczne i użytkowe	8
4.1 Minimalne parametry	8
4.2 Wymagania dotyczące standardów budowlanych	8
4.3 Wymagania dotyczące instalacji	8
4.3.1 Instalacja elektryczna	8
4.3.2 Instalacja teletechniczna i sygnałowa	9
4.3.3 Instalacja odwodnienia	9
4.3.4 Wymagania ogólne dotyczące instalacji	10
4.4 Wykończenie nawierzchni oraz zagospodarowanie terenu po robotach budowlanych	10
4.5 Wymagania BHP, ppoż. i organizacji pracy na terenie ZUOK Spytkowo	11
5. Uwarunkowania przestrzenne i formalno-prawne	12
5.1 Prawo własności działki	12
5.2 Plan zagospodarowania przestrzennego / warunki zabudowy	12
5.3 Ograniczenia wynikające z działki	12
5.4 Wymagania środowiskowe	12
6. Wymagania dotyczące projektu	13
6.1 Zakres dokumentacji projektowej	13
6.2 Minimalne etapy projektowe	12
6.3 Kryteria zgodności projektu z PFU	13
7. Harmonogram realizacji inwestycji	13
7.1 Termin realizacji	13
7.2 Etapy realizacji	14

7.3 Odbiór inwestycji	14
8. Wymagania jakościowe i materiałowe.....	15
8.1 Wymagania dotyczące konstrukcji wagi	15
8.2 Wymagania dotyczące osprzętu wagowego.....	16
8.3 Wymagania dotyczące wykończenia i trwałości materiałów	17
8.4 Wymagania dodatkowe	17
9. Wymagania w zakresie zarządzania i kontroli.....	18
9.1 Odbiory etapowe i końcowe	18
9.2 System kontroli jakości	18
9.3 Dokumentacja powykonawcza	18
10. Załączniki	18

1. Podstawa prawna inwestycji

Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzjami i uzgodnieniami właściwych organów, w szczególności:

1.1. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego

1. **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**, wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności w zakresie:
 - zasad projektowania, realizacji i rozbiórki obiektów budowlanych,
 - obowiązków uczestników procesu budowlanego,
 - bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.
2. **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, w zakresie zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.
3. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – stosowane odpowiednio do budowli.
4. **Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne**, w zakresie:
 - mapy do celów projektowych,
 - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych.
6. **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**
7. **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne**, w zakresie odwodnienia wykopu wagi zagłębionej oraz odprowadzania wód opadowych.
8. **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach**, w zakresie:
 - gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku demontażu i robót rozbiórkowych,
 - obowiązku wywozu, zagospodarowania i utylizacji odpadów na koszt Wykonawcy.

1.2. Przepisy i wymagania metrologiczne

1. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. – Prawo o miarach,
2. Dyrektywa 2014/31/UE (MID) dotycząca nieautomatycznych przyrządów ważących,
3. Wymagania Głównego Urzędu Miar (GUM) w zakresie legalizacji pierwotnej i ponownej,
4. OIML R 76 – wagi nieautomatyczne,
5. Nowa waga musi posiadać deklarację zgodności, certyfikat MID oraz umożliwiać legalizację w miejscu użytkowania.

1.3. Normy projektowe i wykonawcze (demontaż, rozbiórka i konstrukcja)

Projektowanie, roboty rozbiórkowe, budowa nowych fundamentów oraz montaż wagi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, w szczególności:

- **PN-EN 1990** – Podstawy projektowania konstrukcji,
- **PN-EN 1991** – Oddziaływania na konstrukcje (obciążenia ruchem pojazdów),
- **PN-EN 1992-1-1** – Konstrukcje z betonu,
- **PN-EN 1993-1-1** – Konstrukcje stalowe,
- **PN-EN 1997-1, PN-EN 1997-2** – Projektowanie geotechniczne,
- **PN-EN 206+A2:2021-08** – Beton,
- **PN-EN 10080** – Stal do zbrojenia betonu,
- **PN-EN 1090** – Wykonanie konstrukcji stalowych,
- **PN-EN ISO 12944** – Ochrona antykorozyjna konstrukcji stalowych.

1.4. Instalacje, odwodnienie i zasilanie

- **PN-EN 752** – Systemy kanalizacyjne,
- **PN-EN 12056** – Kanalizacja grawitacyjna,
- **PN-HD 60364** – Instalacje elektryczne niskiego napięcia,
- **PN-EN 62305** – Ochrona odgromowa (jeżeli wymagana),
- **PN-EN 60204-1:2019-12** – Bezpieczeństwo maszyn – instalacje elektryczne.

1.5. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.**
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Cel i przeznaczenie inwestycji

Celem inwestycji jest wymiana istniejącej wagi zagłębionej na nową wagę samochodową o zwiększonej funkcjonalności, przystosowaną do intensywnej eksploatacji w Zakładzie zajmującym się gospodarką odpadami. Nowa waga powinna być wyposażona w przestrzeń rewizyjną, umożliwiającą czyszczenie i konserwację bez konieczności podnoszenia pomostów, co poprawi bezpieczeństwo pracy, ograniczy przestoje oraz zmniejszy koszty eksploatacyjne. Inwestycja ma zapewnić sprawną i precyzyjną obsługę procesów logistycznych Zakładu, poprawi dokładność i szybkość ważeń oraz zagwarantować zgodność z obowiązującymi normami metrologicznymi i technicznymi. Nowa waga ma umożliwić sprawną obsługę kontrahentów oraz prowadzenie ewidencji mas według wymogów prawa.

3. Opis funkcjonalny obiektu

3.1. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja dotyczy infrastruktury technicznej obsługującej Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo sp. z o.o. W Zakładzie codziennie przyjmowane są odpady z 12 gmin oraz wjeżdżają i wyjeżdżają pojazdy ze zważonymi surowcami wtórnymi. Waga jest urządzeniem o strategicznym znaczeniu dla funkcjonowania Zakładu i jego procesów technologicznych.

3.2. Przewidywana liczba użytkowników i obciążenie funkcjonalne

Waga jest wykorzystywana 6 dni w tygodniu.

Liczba użytkowników jest zmienna i trudna do jednoznacznego określenia. Średnio dziennie wykonywanych jest około 110 ważeń co wynika z pobranych danych z systemu wagowego. Ze względu na charakter działalności Zamawiającego, urządzenie będzie eksploatowane przy bardzo wysokim obciążeniu funkcjonalnym.

Od strony technicznej waga jest obsługiwana przez pracownika wagowego, którego stanowisko pracy znajduje się w budynku wagowym przylegającym do wagi.

4. Wymagania techniczne i użytkowe

4.1. Minimalne parametry

- Długość pomostu wagowego – min. 18 m, max. 18,5m,
- Szerokość –3,00 m, (szerokość nie może przekroczyć 3,00 m ze względu na istniejącą zabudowę – budynek wagowego zlokalizowany w odległości ok. 30 cm od krawędzi pomostu),

Podane powyżej wymiary pomostu wagowego mają charakter orientacyjny i nie mogą ulegać istotnym odchyleniom, z uwagi na istniejące uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności usytuowanie budynku wagowego oraz konieczność wykonania i utrzymania drogi tymczasowej do Zakładu, prowadzonej równolegle do istniejącej drogi, w celu zachowania ciągłości pracy Zakładu. Szczegółowe uwarunkowania i rozwiązania w tym zakresie zostały opisane w dalszej części niniejszego opracowania.

4.2. Wymagania dotyczące standardów budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całej inwestycji zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym,
- odpowiednimi Polskimi Normami i normami branżowymi,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

Wszelkie ryzyka techniczne związane z doborem rozwiązań, materiałów i technologii wykonania przejmuje Wykonawca.

4.3. Wymagania dotyczące instalacji

4.3.1. Instalacja elektryczna

1. Zasilanie wagi należy wykonać jako instalację doprowadzającą energię elektryczną z istniejącej sieci na terenie Zakładu, z uwzględnieniem:
 - odpowiedniego zabezpieczenia nadprądowego i przeciwprzepięciowego,
 - dostosowania przekroju przewodów do obciążeń wynikających z parametrów pracy urządzeń wagowych,
 - prowadzenia kabli w sposób chroniący je przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływem czynników atmosferycznych.
2. Instalacja powinna spełniać wymagania wszystkich odpowiednich norm dotyczących instalacji elektrycznych niskiego napięcia, w szczególności w zakresie:

Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN

- ochrony przeciwporażeniowej,
 - uziemienia i połączeń wyrównawczych,
 - odporności na wilgoć, zmienne warunki otoczenia i drgania.
3. Wskaźnik wagowy zewnętrzny musi być zintegrowany z systemem wagi w sposób umożliwiający bezproblemową komunikację, a jego montaż powinien uwzględniać:
- czytelność z kabiny kierowcy,
 - odporność na warunki atmosferyczne,
 - możliwość serwisowania bez przerywania ciągłości pracy Zakładu.

4.3.2. Instalacja teletechniczna i sygnałowa

1. Połączenie pomiędzy platformą wagową, czujnikami tensometrycznymi, miernikiem oraz systemem komputerowym w budynku wagowym należy wykonać z wykorzystaniem kabli sygnałowych:
 - o ekranowanym płaszczu,
 - odpornych na zakłócenia elektromagnetyczne,
 - zapewniających stabilność przekazu danych.
2. System komunikacji pomiędzy wagą, a stanowiskiem operatora powinien umożliwiać integrację z obecnie wykorzystywanym oprogramowaniem ewidencyjnym Zakładu (GSW Software – Orange 5.0.12.0) lub zostać wyposażony w interfejs pozwalający na taką integrację.
3. Wykonawca zagwarantuje możliwość prowadzenia diagnostyki urządzenia oraz serwisu przy minimalnej ingerencji w instalacje elektryczne i sygnałowe.

4.3.3. Instalacja odwodnienia

1. Przestrzeń pod wagą, komora fundamentowa oraz strefa rewizyjna muszą zostać wyposażone w system odwodnienia zapewniający skuteczne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zapobiegający ich gromadzeniu się oraz negatywnemu oddziaływaniu na konstrukcję wagi i jej elementy.
2. System odwodnienia należy zaprojektować w sposób dostosowany do istniejących warunków terenowych, wysokościowych oraz infrastrukturalnych, z uwzględnieniem możliwości technicznych odprowadzenia wód, w tym w szczególności:
 - poprzez odprowadzenie grawitacyjne lub inne rozwiązania techniczne,
 - do istniejącej infrastruktury odwodnieniowej lub innego odbiornika wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Należy przewidzieć:
 - spadki umożliwiające skuteczne odprowadzenie wody,

- wpusty odwodnieniowe o odpowiedniej przepustowości,
 - zabezpieczenia przed zamulaniem oraz gromadzeniem osadów.
4. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania odwodnienia analogicznego do funkcjonującego w istniejącej wadze, o ile spełnia ono wymagania techniczne oraz obowiązujące przepisy.
 5. Ostateczny sposób odwodnienia należy określić na etapie projektu, po zweryfikowaniu możliwości technicznych i formalnoprawnych.

4.3.4. Wymagania ogólne dotyczące instalacji

1. Wszystkie instalacje muszą być wykonane w sposób trwały, umożliwiający ich użytkowanie przez cały okres eksploatacji wagi bez konieczności częstych napraw,
2. Wszelkie elementy powinny być przystosowane do pracy w środowisku o podwyższonej agresywności (wilgoć, wahania temperatur, pył, substancje organiczne),
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełne uruchomienie, testy funkcjonalne, kalibrację oraz integrację instalacji z wagą i systemem operatora,
4. Instalacje powinny posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, certyfikaty i dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych.

4.4. Wykończenie nawierzchni oraz zagospodarowanie terenu po robotach budowlanych

Demontaż istniejącej wagi, rozbiórkę fundamentów oraz elementów towarzyszących należy wykonać w sposób bezpieczny, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz ochrony środowiska. Gruz betonowy, elementy stalowe oraz pozostałe odpady powstałe w trakcie robót należy posegregować, wywieźć na koszt Wykonawcy oraz przekazać do uprawnionych odbiorców, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy oczyścić i doprowadzić do stanu umożliwiającego realizację nowej wagi zagłębionej. Wykończenie i zagospodarowanie terenu wokół nowej wagi należy wykonać poprzez odtworzenie, ujednolicenie i uporządkowanie nawierzchni drogowych oraz utwardzonych w sposób zapewniający ich pełną spójność z istniejącą infrastrukturą. Zakres zagospodarowania terenu obejmuje w szczególności wyrównanie i profilowanie powierzchni, zapewnienie właściwego odwodnienia oraz odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych w standardzie nie gorszym niż istniejący. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzenia robót należy naprawić, a teren, w tym pobocza oraz elementy infrastruktury naruszone podczas prac, doprowadzić do stanu pierwotnego lub lepszego.

4.5 Wymagania BHP, ppoż. i organizacji pracy na terenie ZUOK Spytkowo

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz zasadami organizacji pracy obowiązującymi na terenie czynnego zakładu zagospodarowania odpadów. W ramach realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek:

1. Przestrzegania wszystkich wymagań wynikających z:
 - Kodeksu pracy,
 - przepisów BHP i ppoż.,
 - przepisów dotyczących prac w sąsiedztwie czynnych ciągów komunikacyjnych,
 - regulaminów obowiązujących na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Sp z o.o.,
2. Stosowania materiałów i urządzeń posiadających wymaganą klasę reakcji na ogień oraz wykonania instalacji elektrycznych zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i obowiązującymi normami,
3. Zapewnienia bezpiecznej eksploatacji wszystkich urządzeń wagowych, instalacji i elementów towarzyszących oraz prowadzenia robót w sposób nienaruszający warunków ppoż. istniejącego budynku wagowego,
4. Wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą i zabezpieczenia niezbędne do prowadzenia robót w warunkach zakładu gospodarki odpadami,
5. Opracowania planu BIOZ, o ile wymagają tego obowiązujące przepisy,
6. Prowadzenia prac w sposób niezakłócający funkcjonowania Zakładu, z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na:
 - intensywny ruch pojazdów ciężarowych,
 - obecność stref technologicznych (obszarów, w których pracują maszyny i urządzenia produkcyjne),
7. Stosowania wymaganych zabezpieczeń technicznych, w tym zabezpieczeń wykopów, ciągów pieszych, właściwego oznakowania oraz ogrodzenia stref robót, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej,
8. Udziału w szkoleniu przeprowadzonym w dniu przekazania placu budowy, podczas którego Inwestor zapozna personel Wykonawcy z obowiązującymi zasadami BHP, ppoż., procedurami obowiązującymi w Zakładzie oraz potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z charakteru pracy Zakładu,

9. Przestrzegania zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia, z wyjątkiem wyznaczonej i odpowiednio oznakowanej strefy dla palących. Wykonawca jest zobowiązany do egzekwowania tego zakazu wobec całego personelu.

5. Uwarunkowania przestrzenne i formalno-prawne

5.1 Prawo własności działki

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności działki nr 350/14, stanowiącej część Zakładu. Realizacja inwestycji na tej nieruchomości wymaga każdorazowo uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Kopia dokumentu potwierdzającego prawo własności stanowi załącznik nr 1 do PFU. Lokalizację inwestycji i granice działki przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik nr 2).

5.2. Plan zagospodarowania przestrzennego / warunki zabudowy

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Do niniejszego PFU załączono:

- Załącznik nr 2 – aktualna mapa zasadnicza terenu inwestycji w skali 1:1000 (kopia dla celów informacyjnych),
- Załącznik nr 3 – decyzja o warunkach zabudowy wraz z rzutem określającym granice terenu objętego decyzją i charakterystycznymi parametrami zabudowy.

5.3. Ograniczenia wynikające z działki

- Waga usytuowana jest na pasie drogi dojazdowej do Zakładu co pokazują zdjęcia dokumentujące aktualny stan terenu (załącznik nr 4) .
- Waga znajduje się około 30 cm od istniejącego budynku wagowego, co stwarza realne zagrożenie podczas wykonywania robót. W związku z tym Wykonawca musi zapewnić odpowiednie zabezpieczenia budynku, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Stan techniczny budynku wagowego został potwierdzony w aktualnym przeglądzie technicznym, którego kopia znajduje się w załączniku nr 5. Posadowienie budynku zostało przedstawione na rysunku technicznym stanowiącym załącznik nr 6.
- Na czas budowy zostanie utworzona droga technologiczna, zapewniająca ciągłość pracy Zakładu, która zlokalizowana będzie równolegle do istniejącej drogi. Rysunek z przebiegiem drogi technologicznej przedstawia załącznik nr 7.

5.4. Wymagania środowiskowe

Wykonawca musi realizować prace zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami ochrony środowiska,

- zasadami minimalizacji uciążliwości hałasu, pylenia i odpadów,
- przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami powstającymi podczas robót.

6. Wymagania dotyczące projektu

6.1. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową, obejmującą:

- mapą do celów projektowych,
- projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne (jeden spójny dokument),
- niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia,
- dokumentację do celów geodezyjnych i podwykonawczych,
- instrukcje użytkowania, dokumentację techniczno-rozruchową, parametry techniczne urządzeń.

6.2. Minimalne etapy projektowe

W ramach realizacji wykonawca jest zobowiązany do wykonania minimum:

- projektu budowlanego podlegającego akceptacji zamawiającego,
- projektu wykonawczego,
- dokumentacji powykonawczej.

6.3. Kryteria zgodności projektu z PFU

Projekt musi spełniać:

- założenia funkcjonalne użytkownika,
- obowiązujące przepisy techniczne, budowlane i metrologiczne,
- wymagania norm PN dotyczących wag samochodowych,
- bezpieczeństwo eksploatacyjne i trwałość obiektu.

7. Harmonogram realizacji inwestycji

7.1. Termin realizacji

Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się po podpisaniu umowy.

Łączny czas realizacji wynosi do 238 dni.

7.2. Etapy realizacji

Proponowane etapy:

1. Opracowanie projektu budowlanego,
 2. Akceptacja projektu przez Inwestora,
 3. Uzyskanie pozwolenia na budowę,
 4. Rozbiórka istniejącej wagi
- Wykonawca zobowiązany jest do wywozu całego urobku powstałego w wyniku demontażu wagi oraz fundamentów na własny rachunek, przy użyciu własnych środków transportu i zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami,
5. Wykonanie fundamentów i infrastruktury towarzyszącej,
 6. Montaż nowej wagi i instalacji,
 7. Zgłoszenie zakończenia budowy,
 8. Kalibracja i legalizacja urządzenia,
 9. Odbiory końcowe i przekazanie do użytkowania.

7.3. Odbiór inwestycji

- Odbiór końcowy – nastąpi po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków: kompletnym zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem, wykonaniu wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń, przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, przeprowadzeniu i potwierdzeniu legalizacji pierwotnej urządzeń wagowych przez właściwy organ administracji miar zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji oraz usunięciu wszelkich usterek i niedoróbek stwierdzonych w toku odbiorów częściowych. Odbiór końcowy zostaje potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania protokołu bez wad i usterek.
- Termin końcowy realizacji zamówienia – do 238 dni od dnia podpisania umowy.

8. Wymagania jakościowe i materiałowe

8.1. Wymagania dotyczące konstrukcji wagi

Pomost wagowy

- wykonany z betonu o wysokiej wytrzymałości, przystosowanej do pracy w środowisku o podwyższonej agresywności (wilgoć, pył, substancje organiczne),
- konstrukcja musi zapewniać odpowiednią sztywność i stabilność, ograniczając wpływ drgań i odkształceń na dokładność pomiaru,
- powierzchnia pomostu powinna być antypoślizgowa oraz odporna na ścieranie w wyniku przejazdu pojazdów ciężarowych.

Rama fundamentowa i elementy stalowe

- wykonane z materiałów odpornych na korozję i uszkodzenia mechaniczne,
- zaleca się stosowanie stali ocynkowanej ogniowo lub malowanej systemem antykorozyjnym dobieranym do klasy środowiskowej zgodnie z odpowiednimi normami,
- elementy muszą gwarantować długoletnią trwałość i niewymagającą intensywnej konserwacji eksploatację.

Elementy betonowe

- konstrukcja fundamentów wykonana z betonu klasy C35/45 W8 lub wyższej,
- beton odporny na przenikanie wody oraz cykle zamarzania i rozmarzania,
- zbrojenie zabezpieczone przed korozją, a otulina betonowa dostosowana do warunków środowiska,
- fundamenty muszą zapewniać stabilność platformy wagowej oraz eliminować wpływ osiadania gruntu na funkcjonowanie urządzenia.

Przestrzeń rewizyjna

- zaprojektowana i wykonana w sposób umożliwiający swobodny dostęp do czyszczenia, przeglądów i konserwacji,
- wyposażona w elementy umożliwiające bezpieczne wejście i pracę personelu serwisowego (np. stopnie, haki, punktowe oświetlenie serwisowe),
- wykonana z materiałów odpornych na działanie wilgoci, odcieków oraz substancji organicznych.

Konstrukcja wagi powinna umożliwiać łatwe czyszczenie i konserwację pomostu bez konieczności podnoszenia go dźwigiem, zapewniając bezpieczeństwo personelu i minimalizując przestoje w eksploatacji.

8.2. Wymagania dotyczące osprzętu wagowego

Czujniki tensometryczne

- o klasie dokładności zgodnej z aktualnymi normami metrologicznymi,
- odporne na przeciążenia i warunki środowiskowe,
- przygotowane do pracy w warunkach zmiennych temperatur i obciążeń mechanicznych.

Miernik wagowy

- kompatybilny z czujnikami tensometrycznymi zastosowanymi w wadze oraz z istniejącą infrastrukturą techniczną Zakładu,
- musi zapewniać pełną współpracę i możliwość integracji z systemem informatycznym Zakładu, działającym w oparciu o GSW Software, w zakresie wymiany danych, rejestracji ważenia oraz obsługi procesów ewidencyjnych,
- zapewniający stabilny i dokładny odczyt masy, z zachowaniem wymaganej klasy metrologicznej i odporności na zakłócenia środowiskowe.

Wyświetlacz zewnętrzny (monitor wagowy)

- o wysokiej czytelności, przystosowany do pracy w warunkach zewnętrznych,
- odporny na promieniowanie UV, wahania temperatur i wilgoć,
- czytelny z kabiny kierowcy przy każdej porze dnia.

Progi podrzutowe

- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu jednego progu podrzutowego:
 - za wagą (w odległości około 3 metrów) – w celu stabilizacji ruchu wyjeżdżających pojazdów oraz wyjeżdżających z terenu zakładu, a także ochrony konstrukcji wagi.
- Próg musi być wykonany z materiałów trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, intensywny ruch pojazdów ciężarowych.

- Lokalizacja, wysokość i kształt progów należy skoordynować z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami BHP i normami drogowymi.

8.3. Wymagania dotyczące wykończenia i trwałości materiałów

1. Wszystkie materiały stosowane w obrębie wagi muszą być:
 - odporne na korozję, wilgoć, kurz i zabrudzenia,
 - dostosowane do obciążeń dynamicznych wynikających z ruchu pojazdów ciężarowych,
 - łatwe w utrzymaniu czystości i konserwacji.
2. Powierzchnie stalowe należy zabezpieczyć przed korozją poprzez:
 - ocynkowanie ogniowe,
 - system malarski o odpowiedniej klasie odporności korozyjnej,
 - lub inne równoważne rozwiązania zapewniające trwałość min. 20 lat.
3. Materiały powinny minimalizować ryzyko uszkodzeń mechanicznych oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkowników.
4. Elementy instalacyjne (kable, przewody, puszki, mocowania):
 - muszą być dostosowane do warunków zewnętrznych,
 - powinny posiadać odpowiednie stopnie ochrony IP,
 - muszą być zamocowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem podczas przejazdów pojazdów.

8.4. Wymagania dodatkowe

Wszystkie elementy konstrukcyjne wymienione w niniejszym PFU powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz potwierdzone odpowiednimi dokumentami jakościowymi, atestami, certyfikatami lub protokołami badań materiałowych. Kopie tych dokumentów, wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończeniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową. Dodatkowo wykonawca jest zobowiązany dostarczyć pełną dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi, procedury konserwacji oraz zalecenia eksploatacyjne.

Wykonawca zapewni gwarancję na wszystkie elementy wagi oraz wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Wymagania w zakresie zarządzania i kontroli

9.1. Odbiory etapowe i końcowe

Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów, dokonywane po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji zamówienia:

- Odbiór dokumentacji projektowej – po opracowaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej, po jej akceptacji przez Inwestora i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Odbiór końcowy – po kompletnym zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem, w tym robót budowlanych i montażowych, po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień i pozwoleń dopuszczających obiekt do użytkowania oraz po przeprowadzeniu i potwierdzeniu legalizacji wagi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9.2. System kontroli jakości

Inwestor przewiduje zaangażowanie inspektora nadzoru, który będzie kontrolował poprawność robót, zgodność z projektem oraz dokumentację budowy.

9.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy:

- komplet dokumentacji powykonawczej,
- instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-rozruchową i certyfikaty,
- wyniki legalizacji i kalibracji,
- gwarancję na usługę i urządzenie.

10. Załączniki do PFU

W ramach PFU załącza się następujące dokumenty pomocnicze:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo własności do działki nr 340/15;
2. Mapa zasadnicza terenu inwestycji – aktualna kopia w skali 1:1000;
3. Decyzja o warunkach zabudowy;
4. Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;

5. Protokół z okresowej kontroli okresowej obiektu budowlanego;
6. Rzut techniczny budynku wagowego;
7. Projekt zagospodarowania terenu – przebieg drogi technologicznej.

Załącznik 1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo własności do działki nr 350/15

STAROSTA GIŻYCKI
Województwo : Warmińsko-Mazurskie
Powiat : Giżycki
Jednostka ewidencyjna : 280604_2 GIŻYCKO-gmina
Obręb : 0013 SPYTKOWO
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : WG.6621.7.101.2026

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2026-01-26

Jednostka rejestrowa : G.251

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ZAKŁAD UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH SPYTKOWO SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W GIŻYCKU Regon: 280470190 11-500 GIŻYCKO; UL. WODNA 4;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
350/14	SPYTKOWO; 69	tereny przemysłowe	Ba	0,4713	0,4713	OL1G/00044141/5

Id działki: 280604_2.0013.350/14

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 280604_2.0013.288_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 1/0

Pow zabud. [m2]: 21

Adres budynku: SPYTKOWO

Ident. działek: 280604_2.0013.350/14

Razem powierzchnia działek : 0,4713 ha

Słownie : cztery tysiące siedemset trzynaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2026-01-26

Sporządził : Iwona Kurpis

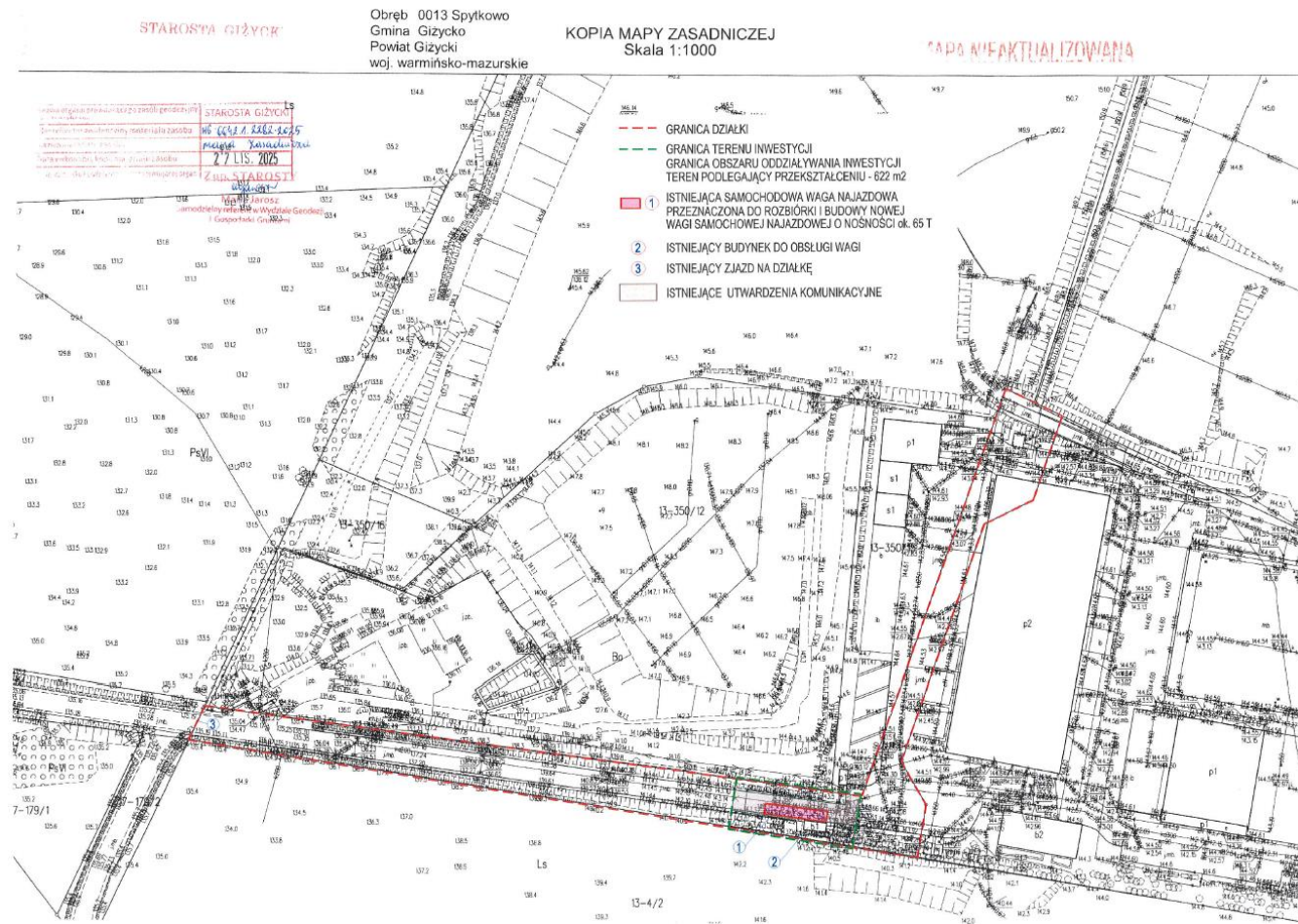
2026-01-26

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Nie podlega opłacie skarbowej
(art.3 ustawy o opłacie skarbowej)Signed by /
Podpisano przez:Iwona Anna Kurpis
Powiat GiżyckiDate / Data: 2026-
01-26 14:33

Strona: 1

Załącznik 2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000



Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN

Załącznik 3. Decyzja o warunkach zabudowy

WÓJT
GMINY GIŻYCKO
RRG.6730.3020.2025.ZO

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.	
Wpł.	27-04-2026
L.dz.	zal.
DECYZJA Nr 258.2026	
podpis	O-WARUNKACH ZABUDOWY

Giżycko, dnia 24.04.2026 r.

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, 5 i art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1, art. 64a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 1 grudnia 2025 r. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o., w sprawie ustalenia warunków zabudowy na rozbiórkę i budowę wagi samochodowej o udźwigu około 65 ton na terenie części działki o nr geodezyjnym 350/14 położonej w obrębie geodezyjnym Spytkowo, gmina Giżycko

po uzgodnieniu z:

- 1) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Dyrektor PGW Wody Polskie w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 14 dni od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony,
- 2) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – Dyrektor PPIS w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 14 dni od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony,
- 3) **Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego** – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych – Marszałek Województwa Warmińsko - Mazurskiego w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 14 dni od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony,

USTALAM

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na rozbiórkę i budowę wagi samochodowej o udźwigu około 65 ton na terenie części działki o nr geodezyjnym 350/14 położonej w obrębie geodezyjnym Spytkowo, gmina Giżycko, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

OKREŚLAM

Zgodnie z art. 54 w związku z art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.):

1. Rodzaj inwestycji:

Rozbiórka i budowa wagi samochodowej o udźwigu około 65 ton.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) funkcja projektowanej zabudowy – infrastruktura techniczna;
- b) ustala się parametry dla wagi samochodowej:
 - powierzchnia – od 40,0 m² do 80,0 m²,
 - długość – od 15,0 m do 22,0 m,
 - szerokość – od 2,5 m do 5,0 m,
 - wysokość – do 2,0 m
 - maksymalny udźwig wagi – ok. 65 ton.
- c) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zn.),
- d) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- e) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn.zm.);

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co

1

za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
 - d) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Giżycko,
 - e) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - b) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
 - c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - e) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - f) zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
 - g) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - h) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
 - i) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - j) obsługa komunikacyjna – dostęp do publicznej drogi gminnej nr 129015N (działka ewidencyjna nr 191), poprzez działkę nr 350/14 stanowiącej własność wnioskodawcy;
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
 - b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.);
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.
- 3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
Obszar niniejszej inwestycji stanowi część działki o numerze ewidencyjnym 350/14. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,0622 ha. Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Spytkowo, gmina Giżycko. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków, działkę nr 350/14 stanowią tereny przemysłowe (Ba). Łączna powierzchnia działki wynosi 0,4713 ha. Przedmiotowa działka stanowi własność podmiotu prywatnego.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 01.12.2025 r. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. wystąpił do Wójta Gminy Giżycko w sprawie ustalenia warunków zabudowy na rozbiórkę i budowę wagi samochodowej o udźwigu około 65 ton na terenie części działki o nr geodezyjnym 350/14 położonej w obrębie geodezyjnym Spytkowo, gmina Giżycko.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Giżycko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analizując wniosek oraz ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (przyjętego uchwałą Nr LXII/626/2023 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 stycznia 2023 r.) Wójt Gminy Giżycko stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), dokonano analizy warunków

i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym marszałkiem województwa.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Jest to organ właściwy w sprawie melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 1-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku spełnienia określonych w nim warunków tj.:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządził mgr Adrian Kucowicz posiadający dyplom ukończenia studiów podyplomowych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) niniejsza decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Giżycko w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 64 ust. 1 wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zn.);

Otrzymują:

1. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Giżycko.
3. Urząd Gminy Giżycko.

Załącznik tekstowy do decyzji
Nr 258.2026 z dnia 24.04.2026 r.

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1 - 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.).

1. Wyznaczenie obszaru objętego analizą:

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego. Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do dróg, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z art. 61 ust 3 ww. ustawy w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wydanie warunków zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych: nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji oraz spełnienie wyłączenia zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Teren ma dostęp do drogi publicznej: stosownie do art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do dróg, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
- 3) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (woda, energia cieplna, energia elektryczna, sposób odprowadzania ścieków sanitarnych, sposób odprowadzania wód opadowych, gaz) jest wystarczające do realizacji niniejszej inwestycji. Zapotrzebowanie określono w części tekstowej niniejszej decyzji ust. 2 pkt 3 „Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji”. Wobec powyższego warunek uznano za spełniony.
- 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.): Działkę nr 350/4 stanowią tereny przemysłowe (Ba). Niniejsza inwestycja będzie zlokalizowana poza użytkami rolnymi klas I-III i leśnymi, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w drodze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego warunek uznano za spełniony.
- 5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Warunek uznano za spełniony.
- 6) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.Warunek uznano za spełniony.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) analizę sporządził mgr Adrian Kuczowicz posiadający dyplom ukończenia studiów podyplomowych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Załącznik 4. Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji



Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN



Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN



Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN




Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN



Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN

Załącznik 5. Protokół z kontroli okresowej obiektu budowlanego


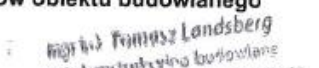
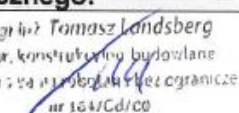
PROTOKÓŁ sporządzony w wyniku kontroli okresowej obiektu budowlanego rocznej – półrocznej *	
Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej, protokół może być wykorzystywany do kontroli stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², dokonywanych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada – wówczas podstawą prawną będzie art. 62 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego, protokół może być wykorzystywany do kontroli obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne - w podstawie prawnej należy wówczas pominąć punkt 2 	
Podstawa prawna	
1. Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623). 2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)	
Data kontroli	08.11. 2025 r.
Data następnej kontroli	2026 r.
Informacje ogólne o obiekcie	
	
2025/11/8 12:56	
Fotografia obiektu	
Rodzaj	Budynek PORTIERNI
Adres	położony w Spytkowie 69, 11-500 Giżycko
Właściciel lub zarządca oraz jego adres	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych	Budynek w technologii tradycyjnej udoskonalonej o ławach żelbetowych, stropodach, dach pulpitowy.
Powierzchnia zabudowy	<1000,00 m ²
Powierzchnia dachu	<1000,00 m ²
Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie	
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2) elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu, 3/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)	
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli	
elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	
Bez uwag	
instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu	
Bez uwag	
instalacji gazowej	
Nie dotyczy	
przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	
Bez uwag	
Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli	
Wykonać prace szpachlarsko-malarskie.	
Ustalenia po kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego	
elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu	
Bez uwag	
zewnątrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) tj. tynki i okładziny	
Bez uwag	
elementów ścian zewnętrznych tj. attyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie, balkony, schody	
Bez uwag	
urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.	
Bez uwag	
elementów odwodnienia budynku tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich	
Bez uwag	
pokrycia dachowego	
Bez uwag	
instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią	

Bez uwag
instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią
Bez uwag
urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p. pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne
Instalacja sprawna
elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzających ścieki z obiektu
Bez uwag
przejsć przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu
Bez uwag
przewodów kominowych
Bez uwag
instalacji gazowej
Nie dotyczy
Stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem
Bez uwag
Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

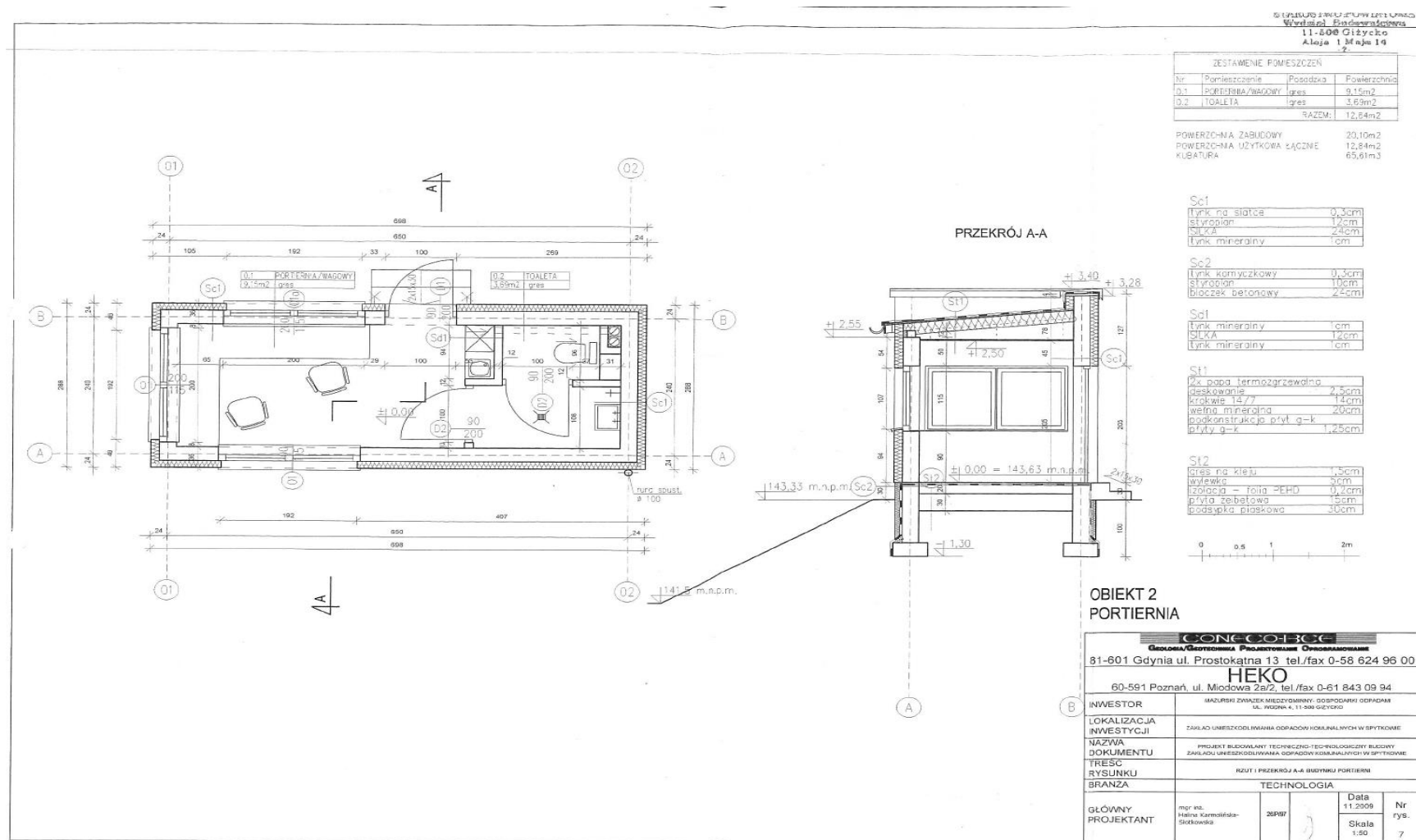
(data)

(podpis)
Wyniki przeglądu roboczego, mającego na celu określenie stanu przygotowania obiektu, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym (o ile właściciel go wykonywał)
Bez uwag
Określenie
stanu technicznego elementów obiektu
Stan dobry
rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu
Budynek wyeksploatowany w 2%
zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania
1. Bieżąca konserwacja

metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników	
Standardowe	
WNIOSKI KOŃCOWE: *	
Obiekt: - znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,	
Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli (w razie ujawnienia np. elementów budynku w nieodpowiednim stanie technicznym – należy wykonać ich fotografie i umieścić w protokole)	
	
fotografia lub fotografie	
Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:	
elementów obiektu budowlanego  mgr inż. Tomasz Landsberg upr. konstr. i inż. budowlane do kier. sa. i nadz. techn. ograniczone nr 124/Cd/00	mgr inż. Tomasz Landsberg upr. konstr. i inż. budowlane do kier. sa. i nadz. techn. ograniczone nr 124/Cd/00  (czytelny podpis oraz pieczęć)
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	

instalacji wod.-kan. i co Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczęć)
instalacji gazowej Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczęć)
przewody kominowe mgr inż. Tomasz Landsberg upr. konstrukcyjno-budowlane do kier. robót i bez ograniczeń Imię i nazwisko oraz nr uprawnień mgr inż. Tomasz Landsberg upr. konstrukcyjno-budowlane do kier. robót i bez ograniczeń (czytelny podpis oraz pieczęć)
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	
5	

Załącznik 6. Rzut techniczny budynku wagowego



Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, http://www.zuokspytkowo.pl
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN

Załącznik 7. Projekt zagospodarowania terenu – przebieg drogi technologicznej

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Mapa aktualna na dzień 15.09.2025 r.

----- - oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Woj. warmińsko-mazurskie

UWAGA !!!

Powiat: giżycki

Służebności gruntowych nie badano

Gmina: 280604_2 Giżycko

Obręb: 280604_2.0013 Spytkowo

dz. ew. 350/12, 350/14, 350/15

Układ współrzędnych: układ 2000 pas 7 (południk21)

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Arkusze mapy zasadniczej: 7.215.27.23.2.4

Identyfikator zgłoszenia prac: **WG.6640.1612.2025**

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Giżycku, bez prawnego ustalenia granic.

Wszystkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie prac geodezyjnych.

Poza wykazanymi na mapie urządzeniami podziemnymi nie wykucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Punkty osnowy geodezyjnej są prawnie chronione.

Uwaga:

- punkty geodezyjne prawnie chronione na podstawie:
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 2020, poz. 1357 z późn. zmianami)
- Niszczenie (usuwanie) znaków geodezyjnych podlega karze grzywny.

- punkty szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej
- punkty szczegółowej poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej
- punkty osnowy pomiarowej

WYKONAŁ: Giżycko, dnia 02.10.2025r

GEOLAND

GEOLAND Usługi Geodezyjne
Marcin Stemplewski
11-500 Giżycko, ul. Suwalska 30
NIP 845-164-89-83, REGON 281351664
tel. kom. 606 803 423



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne poświadczony i uwierzytelniony, dedykowane informacje, za którym świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący zadanie geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA GIŻYCKI
Wzrost data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej inwentaryzacji	WG.6640.1612.2025.1 15.10.2025r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOLAND Usługi Geodezyjne Marcin Stemplewski
Inię, nazwisko i numer uprawnień kierownika prac	Marcin Stemplewski nr. upr. 21201
GEODETA UPRAWNIONY inż. Marcin Stemplewski Świadectwo Nr 21201 GdK (6060)	

LEGENDA:

- proj. nawierzchnia drogi z betonowych płyt drogowych gr. 15cm
- proj. nawierzchnia pobocza z kruszywa C50/30 gr. 15cm
- proj. skarpy nasypu
- proj. krawężnik jezdni
- proj. krawężnik pobocza
- proj. rury ochronne
- granice działek
- działki, na których zlokalizowano inwestycję

BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PROGRES			
bprogres		KOWE SOCHAWY 7 11-500 Giżycko	
PROJEKT TECHNICZNY		DATA OPRACOWANIA	SKALA RYSUNKU
BRANŻA DROGOWA		10.2025 r.	1:500
NAZWA INWESTYCJI			
Budowa tymczasowej drogi dojazdowej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w m. Spytkowo, g. Giżycko			
LOKALIZACJA INWESTYCJI			
współrzędne geograficzne, punkt ciężkości, granice działek i sąsiedztwo			
Sytuacja na planie nr 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo			
INWESTOR			
Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.			
Szybkowice 69, 11-500 Giżycko			
TYTUŁ RYSUNKU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT			
mgr inż. Wojciech Rudziński			
ASISTENT			
inż. Paweł Pienkowski			

Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
e-Doręczenia: AE:PL-43761-97995-RAVSU-19
tel. +48 87 555 54 10, e-mail: biuro@zuokspytkowo.pl, <http://www.zuokspytkowo.pl>
NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147
Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN