

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

OPIS ZAKRESÓW INWESTYCJI

Z.1

Zakres podstawowy [Z.1] zawiera roboty budowlane i prace konserwatorskie dotyczące budynku A - zamku oraz istotne elementy zagospodarowania i uzbrojenia terenu. W ramach tego zakresu należy wykonać wszelkie roboty i prace, które są niezbędne to rozpoczęcia, wykonania i zakończenia działań ujętych w tym zakresie, w tym ew. zabezpieczenie robót wykonanych w tym zakresie na czas wykonywania zakresów późniejszych, jeżeli istnieje ryzyko ich uszkodzenia.

Z.2

Zakres opcji pierwszej [Z.2] zawiera komplet robót w budynku B, jak również wszelkie roboty budowlane i prace konserwatorskie pozwalające na poprawę stanu technicznego budynku C oraz trwałe zabezpieczenie tego budynku w stanie surowym; ponadto zawiera wszelkie elementy zagospodarowania terenu i uzbrojenia terenu zapewniające skomunikowanie terenu zamku i jego otoczenia. W ramach tej opcji należy wykonać wszelkie prace, które umożliwiają pełne i niezaburzone korzystanie z efektów robót zakresu podstawowego i opcji pierwszej nawet jeżeli działania te nie są ujęte w specyfikacjach, przedmiarach lub nie zostały szczegółowo ujęte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym ew. zabezpieczenie robót wykonanych w tym zakresie na czas wykonywania zakresów późniejszych, jeżeli istnieje ryzyko ich uszkodzenia.

Z.3

Zakres opcji drugiej [Z.3] zawiera wszelkie roboty budowlane i prace konserwatorskie nie ujęte w zakresach podstawowym [Z.1] oraz opcji pierwszej [Z.2], wynikające z dokumentacji projektowej a także wszelkie roboty i prace niezbędne dla pełnej i kompletnej realizacji projektów oraz odbioru do użytkowania budynku A, budynku B, budynku C oraz zagospodarowania terenu w granicach terenu inwestycji, jak również na terenach bezpośrednio przylegających w takim zakresie, w jakim roboty na terenach bezpośrednio przylegających są niezbędne do powyższego - niezależnie od tego, czy roboty takie zostały szczegółowo ujęte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacyjnej.

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

wymóg
ogólny do
Z.1

wykonać wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, niezbędne dla poprawnego zabezpieczenia budynków i terenu, przy założeniu przerwy w prowadzeniu robót, poprzedzającej realizację zakresu opcji pierwszej [Z.2] oraz opcji drugiej [Z.3] - niezależnie od tego, czy roboty takie zostały szczegółowo ujęte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacyjnej oraz uwzględniając obowiązek udzielenia gwarancji wykonawcy na roboty wykonane w ramach zakresu Z.1.

wymóg
ogólny do
Z.2

wykonać wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, niezbędne dla poprawnego zabezpieczenia budynków i terenu, przy założeniu przerwy w prowadzeniu robót, poprzedzającej realizację zakresu opcji drugiej [Z.3] - niezależnie od tego, czy roboty takie zostały szczegółowo ujęte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacyjnej oraz uwzględniając obowiązek udzielenia gwarancji wykonawcy na roboty wykonane w ramach zakresu Z.1 i Z.2.

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

Zakres	nr	nr grup robót budowlanych/robót budowlanych	Zadanie	kwota netto	kwota brutto	czas trwania w miesiącach	uwagi; w razie konieczności wskazanie lokalizacji zadania w dokumentacji kosztorysowej z podaniem kosztorysu, działu, poddziału
			RAZEM	59 593 792,70 zł	73 300 365,02 zł		
	1	1.a.1;1.a.2;1.a.3;1.a.4;1.a.5;1.a.6;1.a.7	ETAP 01 - Przyłącza	739 513,22 zł	909 601,26 zł	4 miesiące	powinno nastąpić przed pozostałymi robotami, w szczególności przed 2.b, 2.d, 2.p, 2.r, 5.1, 5.2, 5.3
Z.2	1.1		Branża elektryczna i teletechniczna	373 995,63 zł	460 014,62 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	1.2		Branża drogowa	28 438,70 zł	34 979,60 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	1.3		Branża sanitarna	337 078,89 zł	414 607,03 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
	2		ETAP 02 - Budynek A - zamek	39 520 282,09 zł	48 609 946,97 zł		powinno nastąpić po etapie 01, a przed etapem 05
Z.1	2.a	2.a.1;2.a.2;2.a.3;2.a.4;2.a.5;2.a.6;2.a.7;2.a.8;2.a.9;2.a.10;2.a.11;2.a.12;2.a.13;2.a.14;2.a.15;2.a.16;2.a.17;2.a.18	Prace konstrukcyjne i ratunkowe	6 087 150,76 zł	7 487 195,43 zł	9 miesięcy	powinno nastąpić po etapie 01
	2.a.1		Roboty rozbiórkowe	1 370 089,18 zł	1 685 209,69 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.1
	2.a.2		Roboty konstrukcyjne i naprawcze	1 965 410,20 zł	2 417 454,55 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.2
	2.a.3		Podbicie i wzmocnienia fundamentów	753 984,60 zł	927 401,06 zł		
Z.1							Kosztorys branży konstrukcyjnej Dział: 1 Poddział: 1.1.1
	2.a.4		Wymiany i wzmocnienia stropów	1 997 666,78 zł	2 457 130,14 zł		
Z.1							Kosztorys branży konstrukcyjnej Dział: 1 Poddział: 1.1.2
Z.1	2.b	2.b.1;2.b.2;2.b.3;2.b.4;2.b.5;2.b.6;2.b.7;2.b.8;2.b.9;2.b.10;2.b.11;2.b.12;2.b.13;2.b.14;2.b.15;2.b.16;2.b.17;2.b.18;2.b.19;2.b.20;2.b.21	Prace budowlane w celu ustabilizowania warunków klimatycznych we wnętrzach zamku	3 987 448,05 zł	4 904 561,10 zł	12 miesięcy	musi nastąpić po 2.a

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

Z.1	2.b.1		Roboty wykończeniowe murarskie	266 243,45 zł	327 479,44 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.3
Z.1	2.b.2		Dach	2 468 531,72 zł	3 036 294,02 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.10
Z.1	2.b.3		Konstrukcje i elementy budowlane nowe	1 252 672,88 zł	1 540 787,64 zł		Kosztorys branży konstrukcyjnej Dział: 1 Poddziały: 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5
Z.1	2.c	2.c.1	Stolarka okienna	3 859 061,55 zł	4 746 645,71 zł	4 miesiące	powinno nastąpić równoległe z 2.b
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.4
Z.1	2.d	2.d;2.d.6;2.d.1;2.d.2;2.d.3;2.d.4;2.d.5;2.d.6;2.d.7	Instalacje sanitarne	2 822 345,31 zł	3 471 484,73 zł	12 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.d.1		Wentylacja mechaniczna	1 080 654,59 zł	1 329 205,15 zł		
Z.1	2.d.2		Instalacja grzewcza	1 317 058,05 zł	1 619 981,40 zł		
Z.1	2.d.3		Instalacja wodociągowa	329 434,14 zł	405 203,99 zł		
Z.1	2.d.4		Instalacja kanalizacji	95 198,53 zł	117 094,19 zł		
Z.1	2.e	2.e.1;2.e.2;2.e.3;2.e.4;2.e.5;2.e.6;2.e.7;2.e.8;2.e.9;2.e.10;2.e.11	Przygotowanie do rozprowadzenia instalacji po budynku	246 164,46 zł	302 782,29 zł	3 miesiące	może trwać równoległe lub po 2.d
Z.1	2.e.1		Podbudowy i warstwy podposadzkowe	246 164,46 zł	302 782,29 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.7
Z.1	2.f	2.f.1;2.f.2;2.f.3;2.f.4;2.f.5;2.f.6;2.f.7;2.f.8;2.f.9;2.f.10;2.f.11;2.f.12;2.f.13;2.f.14	Dziedziniec zamkowy, krużganki i szyja bramna	2 356 025,22 zł	2 897 911,02 zł	9 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.f.1		Prace budowlano-konserwatorskie	2 356 025,22 zł	2 897 911,02 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.12
Z.1	2.g	2.g;2.g.1	Doposażenie zamku w windę i podnośnik	387 000,00 zł	476 010,00 zł	2 miesiące	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.g.1		Dostawa i montaż windy	387 000,00 zł	476 010,00 zł		Kosztorys branży konstrukcyjnej Dział: 1 Poddział: 1.2.3

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

Z.1	2.h	2.h.1;2.h.2;2.h.3; 2.h.4;2.h.5;2.h.6; 2.h.7;2.h.8;2.h.9; 2.h.10;2.h.11;2.h. 12;2.h.13;2.h.14	Sanitariaty zamkowe	640 609,98 zł	787 950,28 zł	4 miesiące	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.h.1		Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie	517 451,49 zł	636 465,33 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.5.2
Z.1	2.h.2		Posadzki	123 158,49 zł	151 484,94 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.8.2
Z.1	2.i	2.i.1;2.i.2;2.i.3;2.i. 4;2.i.5;2.i.6;2.i.7;2. .i.8;2.i.9	Wieża zamkowa i klatki schodowe	1 499 120,58 zł	1 843 918,31 zł	9 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.i.1		Prace budowlano-konserwatorskie	1 499 120,58 zł	1 843 918,31 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.9
Z.1	2.j	2.j.1;2.j.2;2.j.3;2.j. .4;2.j.5;2.j.6;2.j.7; 2.j.8;2.j.9;2.j.10;2. .j.11	Elewacje zamkowe	3 093 948,93 zł	3 805 557,18 zł	15 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.11
Z.1	2.k	2.k.1;2.k.2;2.k.3;2. .k.4;2.k.5;2.k.6;2. k.7;2.k.8;2.k.9;2.k. .10;2.k.11	Wnętrza zamkowe - parter strefa 1	999 999,01 zł	1 229 998,78 zł	9 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.k.1		Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie	380 940,86 zł	468 557,26 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.5.3
Z.1	2.k.2		Prace konserwatorskie we wnętrzach	401 235,96 zł	493 520,23 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.6.1
Z.1	2.k.3		Posadzki	217 822,19 zł	267 921,29 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.8.3
Z.1	2.l	2.l.1;2.l.2;2.l.3;2.l. 4;2.l.5;2.l.6;2.l.7;2. .l.8;2.l.9;2.l.10;2.l. 11	Wnętrza zamkowe - parter strefa 2	463 840,38 zł	570 523,67 zł	6 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.l.1		Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie	398 372,74 zł	489 998,47 zł		
Z.1							Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.5.4

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

Z.1	2.l.2		Posadzki	65 467,64 zł	80 525,20 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.8.4
Z.1	2.m	2.m.1;2.m.2;2.m.3;2.m.4;2.m.5;2.m.6;2.m.7;2.m.8;2.m.9;2.m.10;2.m.11	Wnętrza zamkowe - 1 piętro	6 170 097,85 zł	7 589 220,36 zł	15 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.m.1		Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie	546 478,11 zł	672 168,08 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.5.5
Z.1	2.m.2		Prace konserwatorskie we wnętrzach	5 139 956,58 zł	6 322 146,59 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.6.2
Z.1	2.m.3		Posadzki	483 663,16 zł	594 905,69 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.8.5
Z.1	2.n	2.n.1;2.n.2;2.n.3;2.n.4;2.n.5;2.n.6;2.n.7;2.n.8;2.n.9;2.n.10;2.n.11	Wnętrza zamkowe - 2 piętro	2 141 260,59 zł	2 633 750,53 zł	12 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.n.1		Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie	738 335,18 zł	908 152,27 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.5.6
Z.1	2.n.2		Prace konserwatorskie we wnętrzach	1 034 112,98 zł	1 271 958,97 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.6.3
Z.1	2.n.3		Posadzki	368 812,43 zł	453 639,29 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.8.6
Z.1	2.o	2.o.1;2.o.2;2.o.3;2.o.4;2.o.5;2.o.6;2.o.7;2.o.8;2.o.9;2.o.10	Wnętrza zamkowe - piwnica	970 378,08 zł	1 193 565,04 zł	6 miesięcy	musi nastąpić po 2.b
Z.1	2.o.1		Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie	749 226,33 zł	921 548,39 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.5.1
Z.1	2.o.2		Posadzki	221 151,75 zł	272 016,65 zł		Kosztorys branży budowlano-konserwatorskiej Dział: 1 Poddział: 1.8.1
Z.1	2.p		Branża elektryczna i teletechniczna	2 358 719,64 zł	2 901 225,16 zł		wszystkie grupy robót związane z branżą IE oraz IT; musi nastąpić po 2.b

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

Z.1	2.r		Oświetlenie	1 437 111,70 zł	1 767 647,39 zł		wszystkie grupy robót związane z oświetleniem; musi nastąpić po 2.b
	3	3.a.1;3.a.2;3.a.3;3.a.4;3.a.5;3.a.6;3.b.1;3.b.2;3.b.3;3.b.4;3.b.5;3.b.6;3.b.7;3.b.8;3.b.9;3.b.10;3.b.11;3.b.12;3.b.13;3.b.14;3.b.15;3.b.16;3.b.17;3.b.18	ETAP 03 - Budynek C - Urząd Stanu Cywilnego	6 960 942,61 zł	8 561 959,41 zł	18 miesięcy	w zakresie Z.2 powinno nastąpić po etapie 01, a przed etapem 05
Z.3	3.1		Prace budowlano-konserwatorskie w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem	3 569 363,32 zł	4 390 316,88 zł		
Z.2	3.1a		Niezbędne prace budowlano- konserwatorskie w zakresie stanu surowego	982 777,71 zł	1 208 816,58 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.3	3.2		Konstrukcje nowe w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem	198 000,00 zł	243 540,00 zł		
Z.2	3.2a		Niezbędne konstrukcje nowe w zakresie stanu surowego	1 117 220,65 zł	1 374 181,40 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.3	3.3		Branża elektryczna i teletechniczna	463 003,94 zł	569 494,85 zł		
Z.2	3.3a		Branża elektryczna wyłącznie w zakresie instalacji odgromowej	23 334,14 zł	28 700,99 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.3	3.4		Branża sanitarna	544 230,94 zł	669 404,06 zł		
Z.3	3.5		Oświetlenie	63 011,91 zł	77 504,65 zł		
	4	4.a.1;4.a.2;4.a.3;4.a.4;4.a.5;4.a.6;4.a.7;4.a.8;4.a.9;4.a.10;4.b.1;4.b.2;4.b.3;4.b.4;4.b.5;4.b.6;4.b.7;4.b.8;4.b.9;4.b.10;4.b.11;4.b.12;4.b.13;4.b.14;4.b.15	ETAP 04 - Wieża bramna	2 989 957,97 zł	3 677 648,30 zł	15 miesięcy	w zakresie Z.2 powinno nastąpić po etapie 01, a przed etapem 05
Z.2	4.1		Prace budowlano-konserwatorskie w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem	1 750 660,32 zł	2 153 312,19 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	4.1a		Niezbędne prace budowlano- konserwatorskie w zakresie stanu surowego	549 565,41 zł	675 965,45 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	4.2a		Niezbędne konstrukcje nowe w zakresie stanu surowego	297 287,38 zł	365 663,48 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	4.3		Branża elektryczna i teletechniczna	178 850,37 zł	219 985,96 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	4.3a		Branża elektryczna w zakresie instalacji odgromowej	75 259,54 zł	92 569,23 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	4.4		Branża sanitarna	106 428,20 zł	130 906,69 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2
Z.2	4.5		Oświetlenie	31 906,75 zł	39 245,30 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych

	5	5.a.1;5.a.2;5.b.1; 5.b.2;5.c.1;5.c.2;5. .c.3;5.c.4;5.c.5;5. d.1;5.d.2;5.d.3;5. d.4;5.d.5;5.d.6;5. e.1;5.e.2;5.e.3;5. e.4;5.e.5;5.e.6	ETAP 05 - Zagospodarowanie terenu	9 287 380,71 zł	11 423 478,27 zł	9 miesięcy	powinno nastąpić po etapach 01, 02, 04 w zakresie Z.2 i 03 w zakresie Z.3
Z.1	5.1		Branża elektryczna i teletechniczna	152 583,82 zł	187 678,10 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.1
Z.1	5.2		Branża sanitarna	1 294 416,24 zł	1 592 131,98 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.1
Z.1	5.3		Oświetlenie zewnętrzne	508 619,88 zł	625 602,45 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.1
Z.1	5.4	5.a.1, 5.a.2, 5.e.3, 5.e.5, 5.e.6	Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska wyłącznie w zakresie poidełek i elementów niezbędnych dla ich działania oraz bezpośredniego otoczenia poidełek	29 727,04 zł	36 564,26 zł		roboty, które nie zostały przydzielone w całości do jednego z zakresów Z.1, Z.2, Z.3 - podział wg. rysunków graficznego przedstawienia zakresów oraz kosztorysów; obowiązuje wymóg ogólny dla Z.1
Z.2	5.4	5.a.1, 5.a.2, 5.c.1, 5.c.2, 5.c.3, 5.c.5, 5.d.1, 5.d.2, 5.d.3, 5.d.4, 5.d.5, 5.d.6, 5.e.1, 5.e.2, 5.e.3, 5.e.5, 5.e.6	Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska w zakresie skomunikowania budynków i terenu	6 827 970,61 zł	8 398 403,85 zł		roboty, które nie zostały przydzielone w całości do jednego z zakresów Z.1, Z.2, Z.3 - podział wg. rysunków graficznego przedstawienia zakresów oraz kosztorysów; obowiązuje wymóg ogólny dla Z.2
Z.2	5.4	5.a.1, 5.a.2, 5.c.1, 5.c.3, 5.e.2, 5., 5.e.3, 5.e.6	Branża drogowa	187 603,64 zł	230 752,48 zł		roboty, które nie zostały przydzielone w całości do jednego z zakresów Z.1, Z.2, Z.3 - podział wg. rysunków graficznego przedstawienia zakresów oraz kosztorysów; obowiązuje wymóg ogólny dla Z.2
Z.3	5.4	5.a.1, 5.a.2, 5.e.1, 5.e.3, 5.e.5, 5.e.6	Roboty wykończeniowe w zakresie architektury krajobrazu i zieleni	286 459,48 zł	352 345,16 zł		roboty, które nie zostały przydzielone w całości do jednego z zakresów Z.1, Z.2, Z.3 - podział wg. rysunków graficznego przedstawienia zakresów oraz kosztorysów
Z.2	6	6.a.1	ETAP 06 - Zjazd z drogi	95 716,10 zł	117 730,80 zł	2 miesiące	powinno nastąpić przed lub razem z etapem 05
Z.2	6.1		Branża drogowa	95 716,10 zł	117 730,80 zł		wg. wymogu ogólnego do Z.2