



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 8 do SWZ

ZAKRES CZYNNOŚCI

I. Sprzątanie wewnątrz budynku (tj. klatek schodowych, wiatrołapów, piwnic oraz wejść do klatek schodowych)

- 1) Przez utrzymanie porządku i czystości wewnątrz budynku rozumie się codzienne zamiatanie tych powierzchni (każdy dzień tygodnia oprócz niedziel i świąt) w tym klatek schodowych, wiatrołapów, piwnic oraz wejść do klatek schodowych.
- 2) Codzienne usuwanie kurzu i pajęczyn z parapetów okiennych, balustrad, skrzynek gazowych, elektrycznych i elementów wbudowanych na klatce schodowej.
- 3) Utrzymanie w czystości tablic ogłoszeniowych i skrzynek pocztowych tj. usuwanie ulotek, nieaktualnych ogłoszeń, ścieranie kurzu , w przypadku gablot mycie szyb i usuwanie naklejek.
- 4) Do 5 dnia każdego miesiąca zmywanie całej klatki schodowej łącznie z lamperiami, barierkami, balustradami i drzwiami wejściowymi do budynku, ponadto w miarę potrzeby Zamawiającego lub gdy są widoczne zabrudzenia.
- 5) Mycie okien na klatkach schodowych okienek piwnicznych w korytarzach, w pralniach i suszarniach, obowiązkowo raz w roku w okresie letnim.
- 6) Utrzymanie w czystości wycieraczek przy wejściach do budynków
- 7) Gaszenie światła na klatkach schodowych i w piwnicach.
- 8) Niedopuszczanie do wywieszania afiszów, plakatów lub innych ogłoszeń w miejscach niedozwolonych i plakatów o niedozwolonej treści
- 9) Dbanie o stan czystości pomieszczeń ogólnego użytku (pralni, suszarni, wózkowni) oraz informowanie TBS o przypadkach ich niewłaściwego użytkowania.
- 10) Staranne zmycie i przeprowadzenie dezynfekcji piwnicy po wykonaniu prac związanych z udrożnieniem kanalizacji przez hydraulików.
- 11) Sprzątanie klatek schodowych po ich odnowieniu – malowaniu.

II. Sprzątanie terenów utwardzonych (tj. chodników, parkingów, ciągów pieszo-jezdných)

- 1) Przez utrzymanie porządku i czystości terenów rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci tych powierzchni , jednak nie mniej niż 1 raz dziennie,
- 2) Zamiatanie chodników, czyszczenie krawężników z piasku, odcięcie darni przy krawężnikach w okresie letnim nie mniej niż 1 raz dziennie,
- 3) Utrzymanie w czystości krat ściekowych z udrożnieniem wody
- 4) Przez utrzymanie porządku i czystości w okresie zimowym rozumie się:
 - usuwanie śniegu (to znaczy odśnieżanie), lodu, gołoledzi i posypywanie piaskiem umożliwiające komunikację do budynku,

- piasek dostarczy przed budynek TBS ,
- powyższe czynności muszą być wykonywane w ten sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu uczestników ruchu oraz osobom i ich mieniu, które na terenach tych będą się znajdowały,
- okres zimowy należy ustalić kierując się warunkami meteorologicznymi.
- śnieg i błoto pośniegowe powinno być usuwane w ciągu 2 godzin od momentu ustania opadów.
- śliskość zimowa musi być zlikwidowana w ciągu 2 godzin od powstania.

III. Sprzątanie terenów zielonych (tj. tereny zielone, place zabaw trawniki i krzewy, żywopłoty)

- 1) Przez utrzymanie porządku i czystości ustalonych terenów rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci, jednak nie mniej niż 1 raz dziennie.
- 2) wygrabianie trawników,
- 3) odchwaszczanie drzew, krzewów, żywopłotów, różanek i chodników,
- 4) załadunek liści i innych nieczystości (transport zapewnia TBS),
- 5) cięcie żywopłotów w miarę potrzeby minimum 2 razy w roku.
- 6) Systematyczne oczyszczanie (codzienne) koszy osiedlowych wolno stojących z nieczystości stałych.

IV. Przy wykonaniu usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- 1) Stosowania szczególnych środków ostrożności ze względu na parkujące samochody.
- 2) Wykonania usług z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu.
- 3) Informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich zmianach dotyczących zdarzeń w terenie objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy i przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego.
- 4) Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.
- 5) Zgłaszanie do Zamawiającego spostrzeżonych zniszczeń i usterek technicznych, występujących w budynkach, a związanych z utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym zasobów mieszkaniowych i eliminacji zagrożeń BHP i p.poż.
- 6) Doręczanie mieszkańcom otrzymanych w Zamawiającego zawiadomień adresowanych bezpośrednio do lokatora zgodnie z załącznikiem nr 3 umowy.

Uwaga:

- **Wodę do mycia i środki czystości Wykonawca dostarcza i zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.**
- **Terminy należy uzgadniać z administratorem danego rejonu.**
- **Zamawiający nie zapewnia środków do usuwania i likwidacji chwastów**
- **Zamawiający nie zobowiązuje się udostępniać pomieszczeń gospodarczych na potrzeby Wykonawcy, w celu przechowywania narzędzi niezbędnych do wykonywania czynności**

określonych w zakresie.

- **Roboty takie jak koszenie traw nie stanowią przedmiotu zamówienia**
- **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót oraz szkody wynikłe z zaniedbań obowiązków.**

Akceptacja Wykonawcy: