
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Syreny 13 m.27 , Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-04-20

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---|---|-------|---------|-------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | KNP 02 1508-02.02 | Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych | szt. | | |
| | pokój z aneksem kuchennym | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 2 | KNR 4-01 0909-04 analogia | Przegląd stolarki PCV z regulacją okuć i uszczelek wraz z czyszczeniem i smarowaniem | szt. | | |
| | pokój z aneksem kuchennym | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 3 | KNP 02 1509-01.03 analogia | Regulacja drzwi balkonowych zespolonych - | szt. | | |
| | pokój z aneksem kuchennym | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 4 | kalk. własna | Czyszczenie glazury wraz z renowacją fug - Ściany | m2 | | |
| | aneks kuchenny | 1,52 * 1,51 | m2 | 2,30 | |
| | | | | RAZEM | 2,30 |
| 5 | KNR 4-01 0819-01 | Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza | plyt. | | |
| | aneks kuchenny | 1 | plyt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 6 | KNR 4-01 0819-02 | Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna | plyt. | | |
| | aneks kuchenny | 2 | plyt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 7 | KNR 7-12 0101-02 9905-2 - oczyszczeni e do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia | Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrada balkonowa zewnętrzna | m2 | | |
| | pokój | <balkon> 1,10 * (0,30 * 3) | m2 | 0,99 | |
| | | | | RAZEM | 0,99 |
| 8 | KNR 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, kolor dopasowany do pozostałych na elewacji - balustrada balkonowa zewnętrzna | m2 | | |
| | pokój | <balkon> 1,10 * (0,30 * 3) | m2 | 0,99 | |
| | | | | RAZEM | 0,99 |
| 9 | NNRNKB 202 1136-01 analogia | (z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R=0,3 | m2 | | |
| | pokój | 18,97 - 1,77 * 2,72 | m2 | 14,16 | |
| | | | | RAZEM | 14,16 |
| 10 | KNR 4-01 0428-01 analogia | Stabilizacja (przybicie) poluzowanych desek. Współczynnik R=0,7 | m2 | | |
| | | poz.9 | m2 | 14,16 | |
| | | | | RAZEM | 14,16 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|-------|---------|-------|
| 11 | KNR 4-01 0813-11 analogia | Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - pierwsza | plyt. | | |
| | aneks kuchenny | 2 | plyt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 12 | KNR 4-01 0813-12 analogia | Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - każda następna | plyt. | | |
| | aneks kuchenny | 2 | plyt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 13 | kalk. własna | Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug | m2 | | |
| | aneks kuchenny | 1,77 * 2,72 | m2 | 4,81 | |
| | | | | RAZEM | 4,81 |
| 14 | NNRNKB 202 1122-04 | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 | m | | |
| | aneks kuchenny | 1,00 + 1,00 | m | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 15 | KNR 2-02 0616-01 analogia | Ułożenie pianki podpanelowej | m2 | | |
| | pokój | 18,97 - 1,77 * 2,72 | m2 | 14,16 | |
| | | | | RAZEM | 14,16 |
| 16 | NNRNKB 202 1136-01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych | m2 | | |
| | | poz.15 | m2 | 14,16 | |
| | | | | RAZEM | 14,16 |
| 17 | KNR 4-01 0817-05 analogia | Listwy progowe, łączeniowe - wymiana, montaż nowych | m | | |
| | | 1,77 + 2,72 + 0,35 | m | 4,84 | |
| | | | | RAZEM | 4,84 |
| 18 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity | m2 | | |
| | lokal | 18,97 | m2 | 18,97 | |
| | | | | RAZEM | 18,97 |
| 19 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany | m2 | | |
| | | 2,56 * (3,30 * 2 + 5,81 * 2) - poz.4 | m2 | 44,34 | |
| | | | | RAZEM | 44,34 |
| 20 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | poz.18 | m2 | 18,97 | |
| | | | | RAZEM | 18,97 |
| 21 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | poz.19 | m2 | 44,34 | |
| | | | | RAZEM | 44,34 |
| 22 | KNR 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | | |
| | | poz.18 | m2 | 18,97 | |
| | | | | RAZEM | 18,97 |
| 23 | KNR 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|--|------|---------|--------------|
| | | poz.19 | m2 | 44,34 | |
| | | | | RAZEM | 44,34 |
| 24 | KNR 4-01 1215-02 | Czyszczenie, mycie drzwi | m2 | | |
| | | <drzwi wejściowe> 0,80 * 2,00 | m2 | 1,60 | |
| | | | | RAZEM | 1,60 |
| 25 | KNR 4-01 1215-04 | Czyszczenie, mycie okien zespolonych | m2 | | |
| | | 1,20 * 1,43 | m2 | 1,72 | |
| | | | | RAZEM | 1,72 |
| 26 | KNR 4-01 1215-04 analogia | Mycie parapetów | m2 | | |
| | | <parapety zewnętrzne> 0,29 * 1,25 * 2 | m2 | 0,72 | |
| | | | | RAZEM | 0,72 |
| 27 | KNR 4-01 1215-01 | Czyszczenie, mycie drzwi balkonowych zespolonych | m2 | | |
| | | 0,80 * 2,28 | m2 | 1,82 | |
| | | | | RAZEM | 1,82 |
| 28 | KNR 4-01 1215-08 | Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych | m2 | | |
| | aneks kuchenny | 1,77 * 2,72 | m2 | 4,81 | |
| | | | | RAZEM | 4,81 |
| 29 | kalk. własna | Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisanym protokołem przez osobę uprawnioną | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 30 | KNR 4-01 0919-25 analogia | Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 31 | kalk. własna | Inwentaryzacja powykonawcza lokalu | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 32 | KNR 4-01 0108-09 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m3 | | |
| | | poz.9 * 0,01 | m3 | 0,14 | |
| | | | | RAZEM | 0,14 |
| 33 | KNR 4-01 0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 | m3 | | |
| | | poz.32 | m3 | 0,14 | |
| | | | | RAZEM | 0,14 |
| 34 | kalk. własna | Utylizacja odpadów | m3 | | |
| | | poz.32 | m3 | 0,14 | |
| | | | | RAZEM | 0,14 |