
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu, lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul.Staszica 13 m. 28, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana Marek Tyszkiewicz

DATA OPRACOWANIA: 2026-04-17

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3	KNR 4-01 0322-02(analogia)	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu w ścianach z cegieł	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	łazienka	1,46 * 1,32	m2	1,93	
				RAZEM	1,93
5	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.4 + poz.8 B	m2	6,05	
				RAZEM	6,05
6	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 2.11. z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą - bud.o wysokości 20 m Pow. do 10,0 m2.	m2		
		<łazienka> poz.4	m2	1,93	
		<kuchnia> poz.8 B	m2	4,12	
				RAZEM	6,05
7	KNR 2-02 1120-05 z.sz. 2.11. z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - bud.o wysokości 20 m Pow. do 10,0 m2.	m		
		(1,46 + 1,32) * 2 - 0,70	m	4,86	
		(2,04 + 2,21) * 2 - 0,70 * 2	m	7,10	
				RAZEM	11,96
8	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- 3 warstwy. Współczynnik do R -3	m2		
	p.pok.	1,46 * 1,26	m2	1,84	
	pok.	3,65 * 3,61	m2	13,18	
		A (Suma częściowa)	m2	15,02	
	kuch.	2,04 * 2,21 - 1,15 * 0,34	m2	4,12	
		B (Suma częściowa)	m2	4,12	
				RAZEM	19,14
9	KNP 02 1105-03.05 analogia	Usunięcie pozostałości klejów, wykładzin, ręczne w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.8	m2	19,14	
				RAZEM	19,14
10	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.8	m2	19,14	
				RAZEM	19,14
11	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
		poz.8 A	m2	15,02	
				RAZEM	15,02

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	NNRNKB 202 1136-01 Pokój	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z listwami przyściennymi z drewna liściastego	m2		
		poz.8 A	m2	15,02	
				RAZEM	15,02
13	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drewnianych drzwi zewnętrznych, dwuskrzydłowych wzmocnionych z ościeżnicą drewnianą z obróbką obsadzenia, naprawą i pomalowaniem ościeży zewnętrznych, naprawą posadzki, wywozem materiału z rozbiórki, i ich utylizacja. Drzwi z progiem drewnianym, wizjerem i numerem lokalu, 2 zamki w tym zamek podklamkowy z wymienną wkładką typu yale.	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
14	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
15	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	pokój + kuchnia	0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
16	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.8 + poz.4	m2	21,07	
	korytarz	4,02 * 1,36	m2	5,47	
				RAZEM	26,54
17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	pokój	2 * (3,65 + 3,61) * 2,45 - 0,80 * 2,00 * 2	m2	32,37	
	p. pok.	(1,46 + 1,26) * 2 * 2,20	m2	11,97	
	kuchnia	2 * (2,21 + 2,04) * 2,45 - 0,70 * 2,00	m2	19,42	
	ciemna				
	łazienka	2 * (1,46 + 1,32) * 2,45 - 0,70 * 2,00	m2	12,22	
	korytarz	2 * (4,80 + 1,36 + 0,3 + 0,30) * 1,90	m2	25,69	
				RAZEM	101,67
18	KNR-W 2-02 0840-02 z.o. 2.11. 9901-01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pasie technologicznym	m2		
		1,00 * 2 * 2,00 + 0,60 * 0,40	m2	4,24	
				RAZEM	4,24
19	KNR 4-01 1206-04 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem- analogia - malowanie farbami zmywalnymi	m2		
	łazienka z wc	[(1,46 + 1,32) * 2 - 0,70] * 1,50	m2	7,29	
	kuchnia	[(2,21 + 2,04) * 2 - 0,70 - 0,80] * 1,50	m2	10,50	
		A (Suma częściowa)	m2	17,79	
		-poz.18	m2	-4,24	
				RAZEM	13,55
20	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
	elementy więźby dachowej	0,10 * 2 * 4,80 * 3 + 0,10 * 3 * 1,90 * 4 + (0,10 + 0,08) * 2 * 4	szt.	6,60	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,60
21	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	128,21	
		-poz. 18	m2	-4,24	
		-poz. 19	m2	-13,55	
				RAZEM	110,42
22	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
23	KNR 13-12 0703-01	Izolacje z płyt z wełny mineralnej na sucho	m3		
		$(1,46 * 1,26 + 1,46 * 4 * 0,50) * 0,20$	m3	0,95	
				RAZEM	0,95
24	KNR 9-12 0301-05	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi od spodu stropu z mocowaniem na klej	m2		
		$1,46 * 1,26 + 1,46 * 0,40 * 3$	m2	3,59	
				RAZEM	3,59
25	NNRNKB 202 2027-03(analogia)	(z.XI) Wykonanie zabudowy z płyt GK	m2		
	p. pokój	$2 * (1,46 + 1,26) * 0,50$	m2	2,72	
				RAZEM	2,72
26	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 29 km	m3		
		0	m3	0,00	
				RAZEM	0,00
27	wycena indywidualna	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	szt.		
		0	szt.	0,00	
				RAZEM	0,00
28	KNR 4-01 0919-32	Wymiana zatrzasków typu 'Yale' - wymiana systemowej wkładki zamka (system z kluczem budowlanym)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00