
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Płocka 27 m.5 , Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-04-09

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków, haków, wsporników, karniszy	szt.		
		34	szt.	34,00	
				RAZEM	34,00
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek, wyczystki	szt.		
	p.pokój	1	szt.	1,00	
	łazienka	2	szt.	2,00	
	pokój	2	szt.	2,00	
				RAZEM	5,00
3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
	p.pokój	1	szt.	1,00	
	łazienka	2	szt.	2,00	
	pokój	2	szt.	2,00	
				RAZEM	5,00
4	KNNR-W 3 0313-04 analogia	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - demontaż półek, zabudowy z g-k	m2		
	łazienka	<zabudowa wanny demontaż> 0,55 * 1,5	m2	0,82	
				RAZEM	0,82
5	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach - miejscowa naprawa po demontażach	szt.		
	łazienka	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 4-01 1211-01	Opalanie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2	m2		
	pokój- łazienka	<naświetle> 0,90 * 0,70 * 2	m2	1,26	
				RAZEM	1,26
7	KNR 4-01 1211-02	Opalanie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
	p.pokój- pokój	<naświetle> 1,55 * 0,70 * 2	m2	2,17	
				RAZEM	2,17
8	KNR 4-01 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
	pokój- łazienka	<naświetle> 0,90 * 0,70	m2	0,63	
	p.pokój- pokój	<naświetle> 1,55 * 0,70	m2	1,08	
				RAZEM	1,71
9	KNR 13-23 0601-01	Mocowanie, stabilizacja progu w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 19-01 1024-14 analogia	Wymiana wizjera drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 0919-20 analogia	Klamka z szyldem - drzwi wejściowe - montaż brakującej śruby, regulacja	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 4-01 0919-23 analogia	Wymiana wkładki na zamek z pokrętkiem od wewnątrz - drzwi wejściowe	szt.		
		<zamek górny> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR-W 4-01 0921-02 analogia	Wymiana wkładek 'Yale'- drzwi wejściowe	szt.		
		<zamek dolny> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnątrznych - regulacja zawiasów, zamków - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą	m2		
	pokój	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
16	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
	łazienka	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
17	KNR 4-01 0909-04 analogia	Przegląd stolarki PCV z regulacją okuć i uszczelek wraz z czyszczeniem i smarowaniem	szt.		
	pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. - zabudowa wanny	m2		
		0,50 * 1,62	m2	0,81	
				RAZEM	0,81
19	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych 30x30 cm w zabudowie wanny	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	aneks kuchenny	<nad zlewozmywakiem, kuchenką gazową> 0,60 * (0,44 + 0,80 + 0,60)	m2	1,10	
	łazienka	0,60 * 0,50 + 1,10 * (0,90 + 1,60)	m2	3,05	
				RAZEM	4,15
21	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R=0,3	m2		
	pokój	5,36 * 2,76 - (0,53 * 1,72 + 0,60 * 1,51)	m2	12,98	
	p.pokój	1,24 * 3,36	m2	4,17	
				RAZEM	17,15
22	KNR 4-01 0820-03 analogia	Demontaż płyt podłogowych twardych, OSB Rx0,3	m2		
	pokój	5,36 * 2,76 - (0,53 * 1,72 + 0,60 * 1,51)	m2	12,98	
	p.pokój	1,24 * 3,36	m2	4,17	
				RAZEM	17,15

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 0813-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - pierwsza łazienka	plyt.		
	łazienka	2	plyt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24	KNR 4-01 0813-12 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - każda następna łazienka	plyt.		
	łazienka	2	plyt.	2,00	
				RAZEM	2,00
25	kalk. własna	Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug	m2		
	łazienka	1,57 * 1,77	m2	2,78	
				RAZEM	2,78
26	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	łazienka	1,77 + 1,57	m	3,34	
				RAZEM	3,34
27	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyt OSB do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój	5,36 * 2,76 - (0,53 * 1,72 + 0,60 * 1,51)	m2	12,98	
	p.pokój	1,24 * 3,36	m2	4,17	
				RAZEM	17,15
28	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
	p.pokój	1,24 * 3,36	m2	4,17	
				RAZEM	4,17
29	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		
	p.pokój	1,24 * 2 + 3,36 * 2	m	9,20	
				RAZEM	9,20
30	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój	5,36 * 2,76 - (0,53 * 1,72 + 0,60 * 1,51)	m2	12,98	
				RAZEM	12,98
31	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.30	m2	12,98	
				RAZEM	12,98
32	KNR 4-01 0817-05 analogia	Listwy progowe, łączeniowe - wymiana, montaż nowych	m		
		2 * 0,90	m	1,80	
				RAZEM	1,80
33	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia	m2		
	p.pokój z aneksem kuchennym	1,50 * 2,40	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
34	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	p.pokój z aneksem kuchennym	1,24 * 3,36	m2	4,17	
	pokój	5,36 * 2,76 - (0,53 * 1,72 + 0,60 * 1,51)	m2	12,98	
	łazienka	1,57 * 1,77	m2	2,78	
				RAZEM	19,93

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	p.pokój z aneksem kuchennym	2,76 * (1,24 * 2 + 3,36 * 2) - poz.33	m2	21,79	
	pokój	2,76 * (5,36 * 2 + 2,76 * 2) - poz.8	m2	43,11	
	łazienka	2,76 * (1,57 * 2 + 1,77 * 2) - 3,05	m2	15,39	
				RAZEM	80,29
36	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.34	m2	19,93	
				RAZEM	19,93
37	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.35	m2	80,29	
				RAZEM	80,29
38	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.34	m2	19,93	
				RAZEM	19,93
39	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.35	m2	80,29	
				RAZEM	80,29
40	KNR 4-01 1215-02	Czyszczenie, mycie drzwi	m2		
		<drzwi wejściowe> 0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
41	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone - naświetle	m2		
	pokój-łazienka	<naświetle> 0,90 * 0,70 * 2	m2	1,26	
	p.pokój-pokój	<naświetle> 1,55 * 0,70 * 2	m2	2,17	
				RAZEM	3,43
42	KNR 4-01 1215-04	Czyszczenie, mycie okien zespolonych	m2		
		1,53 * 1,71	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
43	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie parapetów	m2		
		<parapet wewnętrzny> 0,45 * 1,66	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
44	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
	łazienka	1,57 * 1,77	m2	2,78	
				RAZEM	2,78
45	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	KNR 4-01 0919-25 analogia	Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	kalk. własna	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	kpl.		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.4 * 0,02 + (poz.15 + poz.16) * 0,04 + poz.21 * 0,01 + poz.22 * 0,02	m3	0,66	
				RAZEM	0,66
49	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.48	m3	0,66	
				RAZEM	0,66
50	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		poz.48	m3	0,66	
				RAZEM	0,66