
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Górczewska 14 m.30 , Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-04-03

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków, haków, wsporników, karniszy	szt.		
		42	szt.	42,00	
				RAZEM	42,00
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek, wyczystki	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 0426-01 analogia	Demontaż pawlacza, szafy wnękowej, szafek licznikowych	m2		
	p.pokój	<szafa wnękowa> 2,79 * 1,85	m2	5,16	
				RAZEM	5,16
5	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach - miejscowa naprawa po demontażach	szt.		
	p.pokój	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES - płyta GKBI, naprawa ubytków w suficie	m2		
	łazienka	0,5 * 0,5	m2	0,25	
				RAZEM	0,25
7	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu- duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy -	szt.		
	łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR 4-01 0903-01 analogia	Montaż numeru lokalu na drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 4-01 0919-23 analogia	Wymiana wkładki na zamek z pokrętkiem od wewnątrz - drzwi wejściowe	szt.		
		<zamek górny> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR-W 4-01 0921-02 analogia	Wymiana wkładek 'Yale'- drzwi wejściowe	szt.		
		<zamek dolny> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnątrznych - regulacja zawiasów, zamków - drzwi wejściowe, pokój, pokój z kuchnią, łazienka	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 0919-20	Wymiana szyldu, zamek górny - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 4-01 0920-24 analogia	Założenie nawiewników w oknach	szt.		
	pokój	1	szt.	1,00	
	pokój z aneksem kuchennym	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
15	KNR 4-01 0909-04 analogia	Przegląd stolarki PCV z regulacją okuć i uszczelek wraz z czyszczeniem i smarowaniem	szt.		
	pokój	1	szt.	1,00	
	pokój z aneksem kuchennym	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
16	KNP 02 1509-01.03 analogia	Regulacja drzwi balkonowych zespolonych -	szt.		
	pokój z aneksem kuchennym	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami - stolarka PCV	szt.		
	pokój z aneksem kuchennym	<drzwi balkonowe> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	kalk. własna	Założenie zaślepki bocznej parapetu zewnętrznego	m2		
	loggia	<parapet zewnętrzny - zaślepka boczna> 1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
19	kalk. własna	Czyszczenie glazury wraz z renowacją fug - Ściany	m2		
	łazienka	$2,46 * (1,83 * 2 + 1,49 * 2)$	m2	16,33	
	aneks kuchenny	$1,57 * 1,60 + 0,75 * (2,71 + 0,42) + 1,57 * 1,05 + 1,08 * 0,72 + 0,97 * 1,25$	m2	8,50	
				RAZEM	24,83
20	KNR 4-01 0819-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza	plyt.		
	łazienka	2	plyt.	2,00	
	aneks kuchenny	1	plyt.	1,00	
				RAZEM	3,00
21	KNR 4-01 0819-02	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna	plyt.		
	łazienka	5	plyt.	5,00	
	aneks kuchenny	3	plyt.	3,00	
				RAZEM	8,00
22	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R=0,3	m2		
	pokój z aneksem kuchennym	$4,46 * 3,60$	m2	16,06	
				RAZEM	16,06

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 0820-03 analogia	Demontaż płyt podłogowych twardych, OSB Rx0,3	m2		
	pokój z aneksem kuchennym	4,46 * 3,60	m2	16,06	
				RAZEM	16,06
24	KNR 4-01 0813-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - pierwsza	plyt.		
	łazienka	2	plyt.	2,00	
	aneks	2	plyt.	2,00	
	kuchenny	3	plyt.	3,00	
	p.pokój	<przed drzwiami balkonowymi> 1	plyt.	1,00	
	loggia			RAZEM	8,00
25	KNR 4-01 0813-12 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - każda następna	plyt.		
	łazienka	2	plyt.	2,00	
	aneks	2	plyt.	2,00	
	kuchenny	4	plyt.	4,00	
	p.pokój	<przed drzwiami balkonowymi> 2	plyt.	2,00	
	loggia			RAZEM	10,00
26	kalk. własna	Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug	m2		
	łazienka	1,49 * 1,83	m2	2,73	
	aneks	1,47 * 2,71	m2	3,98	
	kuchenny	1,85 * 2,67	m2	4,94	
	p.pokój	5,85 * 1,00	m2	5,85	
	loggia			RAZEM	17,50
27	NNRNBK 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	p.pokój	1,85 + 0,67 * 3	m	3,86	
	aneks	2,71 + 0,42	m	3,13	
	kuchenny			RAZEM	6,99
28	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyt OSB do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój z aneksem kuchennym	4,46 * 3,60	m2	16,06	
				RAZEM	16,06
29	KNP 02 1101-04.07 analogia	Posadzki z deszczulek - stabilizacja poluzowanych deszczulek	m2		
	pokój	2,57 * 3,22	m2	8,28	
				RAZEM	8,28
30	TZKNBK XI -178	Naprawa posadzki przez wymianę pojedynczych deszczulek	szt.		
	pokój	6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
31	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem	m2		
	pokój	2,57 * 3,22	m2	8,28	
				RAZEM	8,28
32	KNR 19-01 0912-08	Lakierowanie posadzki i parkietu	m2		
		poz.31	m2	8,28	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,28
33	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
	pokój	2,57 * 2 + 3,22 * 2	m	11,58	
				RAZEM	11,58
34	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój z aneksem kuchennym	4,46 * 3,60	m2	16,06	
				RAZEM	16,06
35	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.34	m2	16,06	
				RAZEM	16,06
36	KNR 4-01 0817-05 analogia	Listwy progowe, łączeniowe - wymiana, montaż nowych	m		
		4 * 0,90	m	3,60	
				RAZEM	3,60
37	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	łazienka	1,49 * 1,83	m2	2,73	
	aneks kuchenny	1,47 * 2,71	m2	3,98	
	pokój z aneksem kuchennym	4,46 * 3,60	m2	16,06	
	p.pokój	1,85 * 2,67	m2	4,94	
	pokój	2,57 * 3,22	m2	8,28	
				RAZEM	35,99
38	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	aneks kuchenny	2,79 * (1,60 + 2,71 + 1,47 + 0,72) - 8,50	m2	9,64	
	pokój z aneksem kuchennym	2,79 * (0,72 + 3,60 + 4,46 + 3,22 + 1,75)	m2	38,36	
	p.pokój	2,79 * (1,85 * 2 + 2,67 * 2)	m2	25,22	
	pokój	2,79 * (2,57 * 2 + 3,22 * 2)	m2	32,31	
				RAZEM	105,53
39	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.37	m2	35,99	
				RAZEM	35,99
40	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.38	m2	105,53	
				RAZEM	105,53
41	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.37	m2	35,99	
				RAZEM	35,99
42	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.38	m2	105,53	
				RAZEM	105,53

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-01 1215-02	Czyszczenie, mycie drzwi	m2		
		(4 * 0,80 * 2,00) * 2	m2	12,80	
				RAZEM	12,80
44	KNR 4-01 1215-04	Czyszczenie, mycie okien zespolonych	m2		
		2 * (1,33 * 1,68 + 1,51 * 1,65)	m2	9,45	
				RAZEM	9,45
45	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie parapetów, lady w kuchni	m2		
	pokój z aneksem kuchennym	<parapety wewnętrzne> 0,32 * 1,33 + 0,33 * 1,55	m2	0,94	
		<parapety zewnętrzne> 0,27 * (1,33 + 1,40)	m2	0,74	
		<półka podawcza> 0,40 * 1,25	m2	0,50	
				RAZEM	2,18
46	KNR 4-01 1215-01	Czyszczenie, mycie drzwi balkonowych zespolonych	m2		
		2 * 0,90 * 2,54	m2	4,57	
				RAZEM	4,57
47	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
	łazienka	1,49 * 1,83	m2	2,73	
	aneks kuchenny	1,47 * 2,71	m2	3,98	
	p.pokój	1,85 * 2,67	m2	4,94	
	loggia	5,85 * 1,00	m2	5,85	
				RAZEM	17,50
48	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisanym protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR 4-01 0919-25 analogia	Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	kalk. własna	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.4 * 0,03 + poz.22 * 0,01 + poz.23 * 0,02	m3	0,64	
				RAZEM	0,64
52	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.51	m3	0,64	
				RAZEM	0,64
53	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		poz.51	m3	0,64	
				RAZEM	0,64