
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu, lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Działdowska 3 m. 10

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Tyszkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2026 r.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3	Kalkulacja własna	Demontaz półek	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 2-02 1021-01	Demontaż zabudowy meblowej (pawłacz, zabudowa wnękowa, szafki instalacyjne)	m2		
	analogia	1,29 * 0,62 + 0,93 * 0,70 + 0,80 * 0,85	m2	2,13	
				RAZEM	2,13
5	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		0	szt.	0,00	
				RAZEM	0,00
6	KNR 2-05 0904-04 kalk. własna	Demontaż karniszy i innych drobnych elementów - analogia	m		
		2,70 + 3,00 + 0,70	m	6,40	
				RAZEM	6,40
7	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
		<kuchnia, pokój> 0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
8	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
		<łazienka> 0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
9	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych - drzwi wejściowe do lokalu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 19-01 1002-06	Naprawa elementów ościeżnic drzwiowych i okiennych osadzonych w ścianach o dł. ościeżnicy do 0,5 m w jednym miejscu - listwy z profilem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
12	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		<kuch.> 2,69 * 1,76 + 0,80 * 0,45	m2	5,09	
				RAZEM	5,09
13	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		<kuch.> 2,69 * 1,76 + 0,80 * 0,45	m2	5,09	
		<p. pok.> 2,50 * 1,75 - 0,62 * 1,20	m2	3,63	
				RAZEM	8,72

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania	m2		
		<p. pok.> 2,50 * 1,75 - 0,62 * 1,20	m2	3,63	
		A (Suma częściowa)	m2	3,63	
		<pokój> 5,28 * 3,04 - 1,18 * 0,93	m2	14,95	
		B (Suma częściowa)	m2	14,95	
				RAZEM	18,58
15	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22mm z wypoziomowaniem	m2		
		poz.14	m2	18,58	
				RAZEM	18,58
16	KNR 4-01 0602-01(analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
		poz.14	m2	18,58	
				RAZEM	18,58
17	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.14	m2	18,58	
				RAZEM	18,58
18	NNRNKB 202 1136-01(analogia)	(z.VIII) Demontaż płyt podkładowych pod wykładzinami PCV	m2		
		poz.13	m2	8,72	
				RAZEM	8,72
19	KNR AT-22 0106-03 analogia	Dodatek za spoinowanie płytek o wymiarach regularnych - analogia - renowacja fugowania	m2		
		<łazienka> 1,45 * 1,11	m2	1,61	
				RAZEM	1,61
20	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		poz.22 + 1,00	m2	6,86	
				RAZEM	6,86
21	ZKNR C-2 0501-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; warstwa kontaktowa	m2		
		poz.22	m2	5,86	
				RAZEM	5,86
22	KNR-W 2-02 0840-02 z.o. 2.11. 9901-01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej	m2		
		1,00 * 2 * 2,00 + 0,60 * 0,40	m2	4,24	
		<w pasie technologicznym> (2,00 + 0,70) * 0,60	m2	1,62	
				RAZEM	5,86
23	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		<kuchnia> 2,69 * 1,76 + 0,80 * 0,40	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
24	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.23	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
25	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 2	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
26	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.23	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
27	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		(2,69 + 1,76 + 0,40) * 2 - 0,80	m	8,90	
				RAZEM	8,90
28	KNR 4-01 0322-02(analogia)	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
29	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		24,57	m2	24,57	
				RAZEM	24,57
30	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<p.pok.> (2,50 + 1,75) * 2 * 2,96	m2	25,16	
		<kuchnia> (2,69 + 1,7) * 2 * 2,96	m2	25,99	
		<łazienka> (1,45 + 1,11) * 2 * 1,61	m2	8,24	
		<pokój> (5,28 + 3,04) * 2 * 2,93	m2	48,76	
				RAZEM	108,15
31	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą zmywalną tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		(1,45 + 1,11 + 2,69 + 1,76) * 2 * 1,50 - 0,70 * 1,50 * 2	m2	18,93	
		-poz.22	m2	-5,86	
				RAZEM	13,07
32	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	132,72	
				RAZEM	132,72
33	KNR 4-01 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		<łazienka> 0,70 * 0,40	m2	0,28	
				RAZEM	0,28
34	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m2		
		poz.33	m2	0,28	
				RAZEM	0,28
35	KNR 2-02 1407-01	Szklenie ram wystawowych stałych szkłem płaskim mlecznym - powierzchnia szyby do 1 m2	m2		
		poz.33	m2	0,28	
				RAZEM	0,28
36	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		2,06 * 1,68 + 0,80 * 1,67	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
37	Kalkulacja własna	Sprawdzenie, ewentualne udrożnienie, przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominiarskiej dla lokalu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR 4-01 0919-32	Wymiana zatrzasków typu 'Yale' - wymiana systemowej wkładki zamka	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu	m3		
		poz.4 * 0,60 + poz.7 * 0,045 + poz.8 * 0,045 + poz.12 * 0,025 + poz.13 * 0,005 + poz.14 * 0,022 + poz.18 * 0,008 + poz.20 * 0,02 + poz.23 * 0,001 + poz.34 * 0,004	m3	2,29	
				RAZEM	2,29
40	KNR 4-01 0108-10	Wywóz nieczystości pochodzących z demontazu elementów lokalu - dodatek za następny kilometr . krotnosc 29 Krotność = 29	m3		
		poz.39	m3	2,29	
				RAZEM	2,29
41	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00