
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Agawy 6 m 9

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta
Stołecznego Warszawa

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: BUDOWLANA CPV 45000000 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Kulbicki

DATA OPRACOWANIA: 2026-04-17

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-13 wc, łazienka, kuchnia, pokój	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0322-02 wc, łazienka, kuchnia, pokój	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	TZKNBK XII -122 analogia	demontaż kołków	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
4	KNNR 3 0702-06 wEJSCIE DO LOKALU	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych otwieranych do wewnątrz lokalu	m2		
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
5	KNNR 3 0702-05 kuchnia, pokoje - analogia	Wstawienie nowych drzwi wewnątrzlokalowych	m2		
		0,80 * 2,05 * 4	m2	6,560	
				RAZEM	6,560
6	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru osiecznicy drzwiowej do wc	m		
	kuchnia+ pokój mały	4,80	m	4,800	
				RAZEM	4,800
7	KNNR 3 0702-05 wc, łazienka	Wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,05 * 1	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
8	KNR AT-60 0203-03 Pokoje szt 2	Czyszczenie metodą ablacji posadzki z paneli podłogowych.	m2		
		18,98 + 9,94	m2	28,920	
				RAZEM	28,920
9	NNRNKB 202 1136-01 Przedpokój, trzy pokoje	(z.VIII) Demontaż posadzki i z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi	m2		
		4,54 + 10,80 + 18,98 + 9,94	m2	44,260	
				RAZEM	44,260
10	KNR 4-01 0820-03 (analogia) przedpokój, trzy pokoje	Demontaż płyty OSB	m2		
		4,54 + 10,80 + 18,98 + 9,94	m2	44,260	
				RAZEM	44,260

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 0820-03 analogia Przedpokój, tr zy pokój	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
		4,54 + 10,80 + 18,98 + 9,94	m2	44,260	
		pokój		RAZEM	44,260
12	KNR 2-02 0607-01(analogia) Przedpokój, tr zy pokój	Ułożenie pianki pod panelowej	m2		
		4,54 + 10,80 + 18,98 + 9,94	m2	44,260	
				RAZEM	44,260
13	NNRNKB 202 1136-01 Przedpokój, tr zy pokój	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		4,54 + 10,80 + 18,98 + 9,94	m2	44,260	
				RAZEM	44,260
14	KNR 0-12II 0829-01 kuchnia, łazie nka	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - w pasie technologicznym	m2		
		(2,82 + 2,07) * 0,80	m2	3,912	
				RAZEM	3,912
15	KNR-W 2-02 0840-02 z.o. 2.11. 9901-01 kuchnia, łazie nka	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pasie technologicznym	m2		
		(2,82 + 2,07) * 0,80	m2	3,912	
				RAZEM	3,912
16	KNR 4-01 0813-15 łazienka z wc, kuchnia	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych w cokolikach	plyt.		
		10	plyt.	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR AT-42 0101-01 łazienka z wc, kuchnia	Czyszczenie terakoty z renowacją fug - oczyszczenie, fugowanie i zmycie	m2		
		4,77 + 3,10	m2	7,870	
				RAZEM	7,870
18	KNR AT-27 0103-05 analogia	Gruntowanie ścian i sufitów	m2		
		52,13 + (6,16 + 3,27) * 2 * 2,70 + (4,78 + 2,26) * 2 * 2,70 + (3,78 + 2,63) * 2 * 2,70 + (2,82 + 1,55) * 2 * 2,70 + (2,00 + 1,50) * 2 * 2,70 + (1,50 + 2,07) * 2 * 2,70	m2	237,458	
				RAZEM	237,458
19	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		52,13 + (6,16 + 3,27) * 2 * 2,70 + (4,78 + 2,26) * 2 * 2,70 + (3,78 + 2,63) * 2 * 2,70 + (2,82 + 1,55) * 2 * 2,70 + (2,00 + 1,50) * 2 * 2,70 + (1,50 + 2,07) * 2 * 2,70	m2	237,458	
				RAZEM	237,458
20	KNR 19-01 1024-08	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych -klamki z szyldami w drzwiach balkonowych i oknach PCV	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR 19-01 1024-02	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - w drzwiach balkonowych i oknach PCV (okuć obwiedniowych)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNP 02 1404-02.02 analogia	Wymiana uszczelek w drzwiach balkonowych i oknach PCV	m2		
		$(2,30 * 0,80) + (1,50 * 1,60) * 2$	m2	6,640	
				RAZEM	6,640
23	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien PCV	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR 4-01 0920-24 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
	kuchnia	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie okien i podokienników wewnętrznych	m2		
		$(2,35 * 0,90 * 2,50) + (1,50 * 1,54 * 2,50 * 4) + 2$	m2	30,388	
				RAZEM	30,388
26	KNR-W 4-01 1209-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
27	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		52,13	m2	52,130	
				RAZEM	52,130
28	Kalkulacja Własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych z ewentualnym udrożnieniem i wystawieniem opinii kominiarskiej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
31	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 29	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500