

UMOWA

zawarta w dniu w Karniowicach pomiędzy:
Domem Pomocy Społecznej w Karniowicach, ul. Osiedlowa 10, 32-082 Karniowice,
NIP 6761342929,
reprezentowanym przez:
mgr Agnieszkę Bielę – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Karniowicach
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
NIP
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Karniowicach do wymagań ochrony przeciwpożarowej – ETAP I”, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp).

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynku Domu Pomocy Społecznej w Karniowicach do wymagań ochrony przeciwpożarowej – **ETAP I**, zgodnie z: Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze i budowlane,
 - b) wykucia, bruzdy, odtworzenia ścian i tynków,
 - c) wykonanie przejść przeciwpożarowych,
 - d) zabudowy ogniochronne,
 - e) wykonanie instalacji hydrantowej,
 - f) montaż hydrantów,
 - g) montaż zestawu hydroforowego,
 - h) wywóz gruzu i odpadów budowlanych,
 - i) załadunek, transport i utylizację odpadów,
 - j) próby, uruchomienia i odbiory.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, warunkami lokalnymi oraz zakresem robót i nie wnosi zastrzeżeń.

§2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **120 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§3. Sposób realizacji robót

1. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie Domu Pomocy Społecznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, pracowników i osób trzecich,
 - b) ograniczania hałasu, zapylenia i utrudnień,
 - c) prowadzenia robót etapowo,
 - d) uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym,

Tytuł postępowania: „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Karniowicach do wymagań ochrony przeciwpożarowej – ETAP I”
Załącznik nr 2 do SWZ

- e) utrzymania porządku na terenie robót.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy.

§4. Odbiory

- 1. Strony ustalają następujące odbiory:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
- 2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru pisemnie lub mailowo.
- 3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
- 4. Z odbioru sporządza się protokół.
- 5. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- 6. Wykonawca usunie stwierdzone wady w terminie do 7 dni, chyba że technologia robót wymaga dłuższego terminu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§5. Przywrócenie pomieszczeń do stanu pierwotnego

- 1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić pomieszczenia, ściany oraz inne elementy objęte ingerencją do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- 2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) naprawy uszkodzonych tynków, okładzin i zabudów,
 - b) odtworzenia powłok malarskich,
 - c) zastosowania koloru zgodnego z istniejącym, a gdy nie jest to możliwe – pomalowania całej ściany lub sufitu,
 - d) usunięcia zabrudzeń i odpadów budowlanych.
- 3. Koszty prac odtworzeniowych zawarte są w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego usunięcia gruzu, odpadów i pozostałości po pracach.

§6. Wynagrodzenie

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... **zł brutto**
(słownie:)
- 2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) robociznę,
 - b) materiały,
 - c) transport,
 - d) urządzenia,
 - e) zabezpieczenie miejsca robót,
 - f) próby i odbiory,
 - g) wywóz gruzu i odpadów budowlanych
 - h) załadunek, transport i utylizację odpadów
 - i) podatki i opłaty.
- 3. Podstawą zapłaty jest:
 - a) podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
 - b) prawidłowo wystawiona faktura.
- 4. Termin płatności: **21 dni** od dnia doręczenia faktury.
- 5. Dane do faktury:
Nabywca: Powiat Krakowski, Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków, NIP 6772364194
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Karniowicach, ul. Osiedlowa 10, 32-082 Karniowice, NIP 6761342929.
- 6. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art.2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur począwszy od dat

wskazanych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 r. poz. 1203).

§7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres miesięcy, zgodnie z ofertą.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - a) roboty budowlane,
 - b) instalację hydrantową,
 - c) hydranty,
 - d) zestaw hydroforowy,
 - e) przejścia przeciwpożarowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć reakcję serwisową w terminie 48 godzin od zgłoszenia,
 - b) usunąć wadę w terminie 7 dni od zgłoszenia, chyba że Strony ustalą inaczej.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.

§8. Kary umowne

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10% wynagrodzenia brutto**.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji – **0,1% wynagrodzenia brutto** za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20% wynagrodzenia brutto**.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnienia,
 - b) opóźnienie w realizacji robót w stosunku do terminu umownego przekracza 14 dni.
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie mimo wezwania.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

§10. Zmiany umowy

1. Zmiana umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszcza się w szczególności zmianę:
 - a) terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Stron,
 - b) technologii wykonania robót,
 - c) zakresu robót wynikającego z koniecznych zmian projektowych,
 - d) danych formalnych Stron.
3. Zmiana wymaga formy pisemnej.

§11. RODO

1. Dane osobowe przetwarzane w Domu Pomocy Społecznej w Karniowicach są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, oraz przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

Tytuł postępowania: „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Karniowicach do wymagań ochrony przeciwpożarowej – ETAP I”
Załącznik nr 2 do SWZ

2. Administratorem danych osobowych jest **Dom Pomocy Społecznej w Karniowicach**, ul. Osiedlowa 10, 32-082 Karniowice.
Dane kontaktowe: tel. 12 285 24 10 e-mail: sekretariat@dpskarniowice.pl
3. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Zamawiającego pod adresem e-mail: **iod@dpskarniowice.pl**
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia niniejszej umowy,
 - b) realizacji niniejszej umowy,
 - c) rozliczenia umowy,
 - d) archiwizacji dokumentacji,
 - e) dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązków prawnych ciążyących na administratorze,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes administratora polegający na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Zamawiającego, w szczególności:
 - a) dostawcy systemów informatycznych,
 - b) podmioty świadczące obsługę prawną,
 - c) podmioty archiwizujące dokumentację,
 - d) operatorzy pocztowi i kurierscy,
 - e) banki obsługujące płatności.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów dotyczących rachunkowości, archiwizacji dokumentacji oraz przedawnienia roszczeń.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) usunięcia danych,
 - d) ograniczenia przetwarzania,
 - e) przenoszenia danych
 - f) wniesienia sprzeciwu – w przypadkach przewidzianych prawem,
 - g) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.Prawa o których mowa w lit. b, c, d, e i f niniejszego ustępu mogą podlegać ograniczeniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy.
10. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z korzystania z narzędzi informatycznych zgodnych z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i art. 14 RODO wobec osób skierowanych przez siebie do realizacji niniejszej umowy, w szczególności pracowników, współpracowników, pełnomocników oraz podwykonawców, przekazując im informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
3. W przypadku udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych osób trzecich, Wykonawca oświadcza, że posiada podstawę prawną do ich przekazania.

§12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego,
 - b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca