

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
98-330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76

AB.6740.1.23.2026.EZ
AB.6741.1.23.2026.EZ

Pajęczno, dnia: 04.02.2026 r.

D E C Y Z J A Nr 22 / 2026

Na podstawie art. 28, art. 30 b ust. 3, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.01.2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminnego Ludowego Klubu Sportowego - Strzelce Wielkie
z/s ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie

obejmującego:

- **rozbudowę i przebudowę bieżni,**
- **rozbudowę i przebudowę trybun wraz z ich częściową rozbiórką,**
- **budowę oświetlenia boiska,**

na działce nr ewid. 202/3 obręb Strzelce Wielkie, gmina Strzelce Wielkie
id. działki: 100907_2.0009.202/3

Funkcja terenu: 8US – tereny sportu; KS-P – teren parkingu;

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Joanna Bakalarz – nr upr. 1/LOOKK/2023 w specjalności architektonicznej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-1143

– nr upr. LOD/5198/PWBKb/23 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/0024/24

mgr inż. Mateusz Parchyniak – nr upr. LOD/5075/PWBE/23 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/0015/24

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-.....
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

w odpowiedniej specjalności,

- zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 13.01.2026 r. Gminny Ludowy Klub Sportowy - Strzelce Wielkie z/s ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie wystąpił z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę bieżni, rozbudowę i przebudowę trybun wraz z ich częściową rozbiórką oraz budowę oświetlenia boiska, na działce nr ewid. 202/3 obręb Strzelce Wielkie, gmina Strzelce Wielkie id. działki: 100907_2.0009.202/3. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.23.2026.EZ; AB.6741.1.23.2026.EZ z dnia 27.01.2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tutejszy organ po sprawdzeniu, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/177/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzelce Wielkie (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 238 poz. 1835 z dnia 08.07.2006 r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów,
 - dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń,
 - posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 34 ust. 3da pkt 1 Prawa budowlanego,
 - przynależność projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, w związku z art. 34 ust. 3da pkt 2 Prawa budowlanego,
- W związku z powyższym organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Kurzynoga

Date / Data:
2026-02-04 12:38

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Anna Kurzynoga

/ dokument zawiera podpis elektroniczny /

Otrzymują:

1. Gminny Ludowy Klub Sportowy - Strzelce Wielkie
z/s ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie
2. Gmina Strzelce Wielkie
z/s ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie (e-Doręczenia)

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 03.02.2026r.

Pajęczno, dnia 04.03.2026r.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Strzelce Wielkie (e-Doręczenia)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. administracyjno-budowlanych

Ewelina Zjawiona

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Raport z podpisania dokumentu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	Decyzja_Nr_22_2026_z_dnia_04_02_2026_r_.pdf
Data wykonania podpisu	2026-02-04 12:38:32

SZCZEGÓŁY PODPISU:

Dokument "Decyzja_Nr_22_2026_z_dnia_04_02_2026_r_.pdf" został podpisany przez Anna Kurzynoga certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 519089168581782625652436695948459193193637133255 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2026-02-04 12:38:32.

