



## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Zabłudowie pomiędzy:

**Gminą Zabłudów**, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP: 9661770461, zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje **Adam Tomanek – Burmistrz Zabłudowa**,  
a

.....  
*KRS, REGON w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę*) zwanym  
dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RIR.271.4.2026, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), na wykonanie zamówienia pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 106869B na odcinku od DK 19 do granic miejscowości Białostoczek w ramach Rządowego Programu Rozwoju Północno – Wschodnich obszarów przygranicznych na lata 2024-2030**”, została zawarta umowa o następującej treści.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 106869B na odcinku od DK 19 do granic miejscowości Białostoczek**” – **Zadanie nr 1**, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie trzech odcinków drogi gminnej o łącznej długości 913 m, w zakresie określonym w SWZ, dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy.
2. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego dokonano zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami art. 30 ust. 5 i 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (Dz.U.z 2026t., poz. 524). Zgłoszenie zostało przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku i w ustawowym terminie nie wniesiono sprzeciwu, co uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych, a także wydana została decyzja przez właściwy organ ochrony zabytków, tj. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, określająca warunki prowadzenia robót, decyzja ta została następnie zmieniona decyzją z dnia 20.11.2025 r. nr Z-II.5142.54.2025.MR, której postanowienia są wiążące dla realizacji inwestycji i stanowią załącznik do umowy.
3. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego AC16W 50/70 oraz wykonanie obustronnych poboczy z kruszywa naturalnego, a także wykonanie mijanek i zjazdów gospodarczych.



4. Roboty będą realizowane na odcinku od pętli autobusowej przy drodze krajowej nr 19 do granic miejscowości Białostoczek, na działkach nr 483/4, 483/3, 521/78, 521/86, 450/3, 450/5, 450/6, 450/7 obręb Halickie, gmina Zabłudów.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, warunkami realizacji robót oraz terenem budowy i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
6. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem interesów osób trzecich.
7. Roboty prowadzone będą wyłącznie w granicach pasa drogowego. Nie przewiduje się zmiany przebiegu drogi, dopuszcza się jedynie korekty osi w zakresie niezbędnym technicznie.
8. Odcinek drogi zlokalizowany na działkach nr 483/4, 483/3, 483/1, 521/78 stanowi obszar objęty ochroną konserwatorską jako część parku dworskiego z aleją dojazdową. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami i wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nienaruszający istniejącej zieleni, w szczególności drzew, oraz do minimalizacji ingerencji w strefy ich systemów korzeniowych.
10. Na czas prowadzenia robót Wykonawca zapewni organizację ruchu umożliwiającą dojazd mieszkańców, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
11. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu (PCOR) przez właściwy organ zarządzający ruchem oraz jego akceptacja przez Zamawiającego/inspektora nadzoru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i wykonania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną ujawnioną w trakcie realizacji robót, na zasadach określonych w przepisach prawa oraz na własny koszt, o ile nie wynika to z błędów dokumentacji projektowej.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załączniki do niniejszej umowy, tj.:
  - 1) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
  - 2) Uproszczona Dokumentacja Techniczna,
  - 3) Projekt budowlano-wykonawczy,
  - 4) Przedmiar robót,
  - 5) Projekt stałej organizacji ruchu drogowego,
  - 6) Opis techniczny projektu stałej organizacji ruchu drogowego.
14. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część umowy i należy je stosować łącznie przy realizacji przedmiotu umowy.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, a treścią umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie SWZ.

## OBOWIAZKI WYKONAWCY

### § 2

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędną dokumentacją projektową i formalnoprawną w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



3. Z czynności przekazania i przejęcia terenu budowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony, w którym zostanie określony w szczególności stan terenu budowy oraz ewentualne uwagi Wykonawcy.
4. Z chwilą podpisania protokołu przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy, w tym za jego zabezpieczenie, organizację robót, przestrzeganie przepisów BHP oraz za szkody powstałe na tym terenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach określonych niniejszą umową oraz zmianami wprowadzonymi zgodnie z jej postanowieniami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo–terminowo–finansowego w dniu przekazania terenu budowy.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 6, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. W harmonogramie należy uwzględnić podział realizacji przedmiotu umowy na następujące etapy:  
**Etap I** – realizacja robót w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.,  
**Etap II** – realizacja pozostałych robót w terminie od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r.
5. Realizacja poszczególnych etapów robót będzie uwzględniona w harmonogramie o którym mowa w ust. 6. Harmonogram powinien określać w szczególności kolejność wykonywania robót, terminy realizacji poszczególnych elementów robót oraz planowane wartości finansowe przypadające na poszczególne etapy.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jego aktualizacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą przedłożył kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie ceny ofertowej, zawierający wskazanie podstaw kalkulacyjnych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej. Kosztorys ma charakter pomocniczy i służy w szczególności do rozliczeń robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych w przypadku zmian umowy dokonanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia protokolarnego jego przejęcia do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania w należyтым stanie przez cały okres realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót na terenie budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego prawidłowe wykonanie umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej:
  - ✓ terenu przekazanego Wykonawcy przed rozpoczęciem robót,
  - ✓ terenów czasowo zajętych na potrzeby realizacji robót (jeżeli dotyczy).
13. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia warstwy humusu oraz wykonania robót związanych z odtworzeniem zieleni.
14. Wykonawca ponosi koszty nadzorów wynikających z warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci, jeżeli obowiązek taki wynika z tych warunków.



15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich przez cały okres realizacji robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych użytkowanych przez Wykonawcę nie później niż do dnia odbioru końcowego.
17. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), każdy z członków konsorcjum przed przekazaniem terenu budowy przedstawi Zamawiającemu zakres robót, który będzie przez niego realizowany.
18. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, dostarczenia oraz montażu tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji inwestycji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie kreślenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowywane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych .**
  - 1) projekt treści oraz wyglądu tablicy informacyjnej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed jej wykonaniem.
  - 2) tablica informacyjna zostanie zamontowana w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia robót i będzie utrzymywana w należytym stanie przez cały okres realizacji inwestycji.
  - 3) koszty wykonania, dostawy, montażu, utrzymania oraz ewentualnej wymiany tablicy informacyjnej ponosi Wykonawca i zobowiązany jest je uwzględnić w cenie oferty.
  - 4) Jednocześnie koszty te stanowią koszt niekwalifikowany i powinny zostać wyodrębnione przez Wykonawcę jako oddzielna pozycja na fakturze, umożliwiającą ich jednoznaczną identyfikację.
19. **Wykonawca zobowiązany jest do ochrony drzew.**
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób zapewniający maksymalną ochronę istniejącej zieleni, w tym drzew oraz ich systemów korzeniowych, znajdujących się w pasie drogowym i jego bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania technologii i środków ochronnych minimalizujących ingerencję w zieleni, w szczególności:
    - 3) stosowania mat i zabezpieczeń ochronnych gruntu,
    - 4) ograniczenia zakresu i głębokości wykopów w strefie systemów korzeniowych drzew,
    - 5) stosowania lekkiego sprzętu w strefach ochronnych,
    - 6) zabezpieczenia pni, korzeni oraz innych elementów drzew przed uszkodzeniem.
  - 7) roboty w obrębie zieleni prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami i wytycznymi właściwego konserwatora zabytków oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - 8) Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do bieżącej kontroli sposobu prowadzenia robót w strefach ochrony drzew oraz do wydawania poleceń dotyczących sposobu ich prowadzenia, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić, o ile nie pozostają one w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją projektową.
  - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w zieleni powstałe w wyniku działań niezgodnych z umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa lub poleceniami inspektora nadzoru.
20. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca odpowiada za skutki robót budowlanych mające wpływ na stan drzew, w szczególności wynikające z:
  - 1) uszkodzenia systemów korzeniowych w trakcie realizacji robót,



- 2) nieprawidłowego wykonania zabezpieczeń drzew,
  - 3) zastosowania technologii niezgodnej z dokumentacją projektową lub wytycznymi Zamawiającego lub konserwatora zabytków,
21. W przypadku obumarcia, uschnięcia lub pogorszenia kondycji drzew w okresie realizacji robót lub w okresie gwarancji jakości, przyjmuje się domniemanie, że zdarzenie to pozostaje w związku z realizacją robót przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże brak takiego związku..
- 1) W przypadku, o którym mowa w ust. 21, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt nasadzeń zastępczych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w miejscu przez niego wskazanym, o gatunku i parametrach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz ewentualnymi zaleceniami właściwego organu ochrony zabytków lub innymi wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa.
22. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 21 pkt. 1, w szczególności uchylania się od dokonania nasadzeń zastępczych, Zamawiający ma prawo:
- 1) zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) pokryć koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
22. Ciężar wykazania braku związku pomiędzy wykonanymi robotami a pogorszeniem stanu drzew spoczywa na Wykonawcy.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę środowiska naturalnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności:
    - 1) przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
    - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
    - 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich działań mających na celu zapobieganie zanieczyszczeniu środowiska, w szczególności gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.
  4. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów, ich deponowanie w miejscach do tego nie przeznaczonych.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót przed uszkodzeniem, w szczególności poprzez zastosowanie odpowiednich osłon pni, systemów ochrony strefy korzeniowej oraz innych środków ochronnych.
  6. Zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi, odpadów oraz parkowania sprzętu budowlanego w obrębie systemów korzeniowych drzew, o ile mogłoby to spowodować ich uszkodzenie.
-





7. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz do podjęcia działań naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami właściwych organów.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w drzewostanie w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót.

## **OBSŁUGA GEODEZYJNA**

### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 poz. 1670).
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi mapę poinwentaryzacyjną w ilości 3 egz.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz udostępnić wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

## **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## **ZATRUDNIENIE NA UMOWE O PRACĘ**

### **§ 6**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i podwykonawcę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia polegające na



bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, tj. pracowników budowlanych wykonujących prace fizyczne, pracujących na terenie budowy oraz operatorów pojazdów i urządzeń, pracujących na terenie budowy w zakresie wszystkich robót objętych zamówieniem w zakresie czynności określonych w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, przez cały okres wykonywania tych czynności. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
  - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź
  - 2) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których, mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.



5. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-4 w umowach zawieranych z podwykonawcami.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-5 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz niezbędnej dokumentacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie, na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
  - 3) przekazania Wykonawcy dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  - 4) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót poprzez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 5) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) dokonania odbioru robót zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
  - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z postanowieniami umowy.
  - 8) udzielania Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
  - 9) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 8

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **31 sierpnia 2027 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy zostaje podzielona na następujące etapy:
  - 1) **Etap I** – wykonanie części robót określonych w dokumentacji projektowej – w terminie do dnia **31 grudnia 2026 r.**
  - 2) **Etap II** – wykonanie pozostałej części robót objętych przedmiotem umowy wraz z ich zakończeniem – w terminie od **01 stycznia 2027 r.** do dnia **31 sierpnia 2027 r.**
3. Za dzień wykonania danego etapu uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru robót dotyczących danego etapu.
4. Szczegółowy zakres robót realizowanych w poszczególnych etapach zostanie określony w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.





5. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowym pod warunkiem zachowania terminu, określonego w ust. 1. Jeżeli z powodu okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2 termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca przed podpisaniem aneksu terminowego zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego nowy harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowym uwzględniający okres przedłużenia umowy, który będzie stanowił załącznik do aneksu.
6. Każdorazowa zmiana harmonogramu, o której mowa w ust. 4 wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Termin realizacji umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) pisemnego oświadczenia inspektora nadzoru potwierdzającego gotowość inwestycji do odbioru, o ile nie dokonano stosownego wpisu w dzienniku budowy,
  - 4) operatu, dokumentacji powykonawczej w ilości 3 szt.
  - 5) wymaganych certyfikatów i atestów materiałów użytych do przebudowy,
  - 6) dowodów poświadczających udział podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 9

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: ..... zł. (słownie: .....),  
**w tym podatek VAT w wysokości ..... %, który stanowi kwotę ..... PLN,**
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w trzech częściach, uzależnionych od stopnia zaawansowania robót:
3. **I część wynagrodzenia** – w wysokości do 30% wartości umowy lub do wysokości budżetu zamawiającego przeznaczanego na I etap realizacji inwestycji, po wykonaniu i częściowym odbiorze robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu zaangażowaniu prac.
4. **II część wynagrodzenia** – w wysokości do 30% wartości umowy lub do wysokości budżetu zamawiającego przeznaczanego na II etap realizacji inwestycji, po wykonaniu i częściowym odbiorze robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu zaangażowaniu prac, po zakończeniu II kwartału 2027 r.
5. **III część wynagrodzenia** – w wysokości do 40% wartości umowy lub do wysokości budżetu zamawiającego przeznaczanego na II etap realizacji inwestycji, po wykonaniu i odbiorze końcowym robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów, robocizny, transportu, zabezpieczeń, ubezpieczenia, nadzoru, podatków i opłat publicznoprawnych, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na



koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

7. Stopień zaawansowania rzeczowego robót ustalany będzie na podstawie: protokołów odbioru robót częściowych, dokumentacji pomiarowej, zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
8. Warunkiem wypłaty każdej części wynagrodzenia jest: podpisanie przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru oraz złożenie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w przypadku płatności końcowej – przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych umową.

## SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

### § 10

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami.
2. Od 1 lutego 2026 r. za prawidłowo wystawioną fakturę należy rozumieć fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32 a) ustawy o VAT, wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, jeżeli Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę ustrukturyzowaną na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Jeżeli Wykonawca nie wystawi faktury ustrukturyzowanej na rzecz Zamawiającego, mimo takiego obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o VAT, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W tym zakresie, na potrzeby weryfikacji przez Zamawiającego obowiązku wystawienia faktury ustrukturyzowanej przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany podać na żądanie Zamawiającego wartość sprzedaży (w rozumieniu ustawy o VAT) Wykonawcy za 2024 r. brutto w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania takiego żądania. Brak podania przez Wykonawcę wartości sprzedaży (w rozumieniu ustawy o VAT) Wykonawcy za 2024 r. brutto uznaje się za okoliczność, świadczącą o tym, że faktura została wystawiona nieprawidłowo, z wszelkimi tego konsekwencjami.
3. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę ustrukturyzowaną na rzecz Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w następujący sposób:  
**Nabywca (Podmiot2): Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP: 9661770461**, wskazując przy tym w zakresie statusu nabywcy, że faktura ustrukturyzowana dotyczy jednostki samorządu terytorialnego;  
**Odbiorca (Podmiot3): Urząd Miejski w Zabłudowie, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów NIP: 5420207874**, Rola: JST-odbiorca „8”.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w sposób inny niż wskazany w ust. 3 lub w przypadku zaistnienia innych nieprawidłowości na fakturze ustrukturyzowanej, Wykonawca jest obowiązany do wystawiania faktury korygującej zawierającej prawidłowe dane w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wystawiania faktury korygującej. Uregulowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury korygującej. W tym względzie, w celu uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się, że termin płatności Wynagrodzenia z faktury



ustrukturyzowanej zaczyna biec od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w sposób inny niż wskazany w ust. 2 i ust. 3, Zamawiający nie ponosi żadnych negatywnych konsekwencji związanych z brakiem płatności faktury w terminie, w szczególności Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę w płatności faktury. W takiej sytuacji uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 11

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór robót częściowych po zrealizowaniu I Etapu robót w 2026 r. i I Etapu w 2027r.
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
3. Odbiór częściowy robót budowlanych przeprowadzany będzie po zakończeniu I Etapu i zgłoszeniu do odbioru określonego zakresu rzeczowego prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym.
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego I Etapu robót, składając pisemne zawiadomienie co najmniej **3 dni robocze** przed planowanym terminem odbioru.
  - 2) odbiór częściowy dokonywany będzie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) podczas odbioru częściowego sprawdzana będzie zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, oceniana będzie jakość i staranność wykonania robót,
  - 4) komisja może żądać przedstawienia dokumentacji potwierdzającej zastosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami umowy i przepisów prawa budowlanego, wyników badań laboratoryjnych materiałów, protokoły odbioru robót zanikających, obmiarów wykonanych robót, dokumentacji geodezyjnej (wytyczenie, pomiary powykonawcze)
  - 5) z czynności odbioru częściowego sporządzany jest **protokół odbioru częściowego robót**, który powinien zawierać datę i miejsce odbioru, skład komisji, szczegółowy opis zakresu odebranych robót, uwagi i zastrzeżenia (jeśli wystąpiły), podpisy przedstawicieli obu Stron.
  - 6) w przypadku stwierdzenia usterek lub wad, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego do czasu ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany usunąć usterki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



- 7) Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość i kompletność robót oraz nie stanowi podstawy do odmowy zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym i ewentualnymi zmianami wprowadzonymi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy..
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem, z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy.
  - 2) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
  - 3) Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
  - 4) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
  - 5) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  - 6) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz uporządkowaniu terenu, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta.
  - 7) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
  - 8) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
  - 9) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone,
-



że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.

- 10) Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  - 11) Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
4. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości.
- 1) O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
  - 2) Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na:**
  - 1) **wykonane roboty na okres .....**\*, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Usuwanie wad:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad ujawnionych w dniu odbioru końcowego i określonych w protokole odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
7. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.





8. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wyłączenia z zakresu udzielonej gwarancji zakresu robót planowanych do wykonywania przez inny pomiot zgodnie z decyzją Zarządcy drogi wydaną na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r.- o drogach publicznych (Dz. U z 2024 poz. 320 ze zm.).

### § 13

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto** podanej w ofercie, co stanowi kwotę .....zł w formie gotówki/gwarancji należytego wykonania umowy i regulowania roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości (na konto Zamawiającego w Podlasko-Mazurski BS Zabłudów 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego objęte są rękojmią lub gwarancją.
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) Pozostała część 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, stosownie do wysokości poniesionych kosztów lub roszczeń.

### PODWYKONAWCY, PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY

#### § 14

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....  
(zakres robót, nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe oraz przedstawiciele – jeżeli są znani)
  - 2) .....  
(zakres robót, nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe oraz przedstawiciele – jeżeli są znani)
2. Powierzenie wykonania robót Podwykonawcy wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu oraz uzyskania jego pisemnej zgody, wyrażonej przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Podwykonawcę co najmniej **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem przez niego robót, wraz z podaniem zakresu powierzanych prac oraz danych identyfikacyjnych Podwykonawcy.



4. Za Podwykonawcę uznaje się każdy podmiot trzeci wykonujący roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy, niezależnie od wartości tych robót lub formy współpracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie informacji, o których mowa w ust. 1–3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać dane dotyczące nowych Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom,
  - 2) zmienić zakres podwykonawstwa,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa pod warunkiem zachowania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
8. Zamawiający może żądać zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności gdy jego potencjał techniczny, kadrowy lub kwalifikacje nie gwarantują należytego wykonania robót.
9. W przypadku powierzenia robót Podwykonawcy bez zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać wykonywanie robót przez tego Podwykonawcę,
  - 2) żądać jego natychmiastowego usunięcia z terenu budowy,
  - 3) wstrzymać płatność wynagrodzenia w części odpowiadającej robotom wykonanym przez niezgłoszonego Podwykonawcę do czasu wyjaśnienia sytuacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i na bieżąco aktualizować wykaz Podwykonawców oraz osób wykonujących roboty na terenie budowy oraz udostępniać go Zamawiającemu na każde żądanie.
11. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ

## **ZASADY ZAWIERANIA I AKCEPTACJI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

### **§ 15**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia niż postanowienia niniejszej umowy obowiązujące Wykonawcę wobec Zamawiającego.
  2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt jej zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym zawarciem.  
Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu oznacza jego akceptację.
  3. Przystąpienie Podwykonawcy do realizacji robót może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy przez Zamawiającego.
  4. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:
-



- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
- 2) wynagrodzenie,
- 3) termin realizacji (nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy),
- 4) termin płatności nie dłuższy niż 21 dni od doręczenia prawidłowej faktury,
- 5) zakaz cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 6) zakaz powierzenia robót dalszemu podwykonawcy bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 7) postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji,
- 8) w przypadku umów dłuższych niż 6 miesięcy – postanowienia waloryzacyjne analogiczne do niniejszej umowy,
- 9) limit kar umownych nie wyższy niż 20% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku jej niezgodności z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
7. W przypadku sporów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

## NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY I ZASOBY WYKONAWCY

### § 16

1. Nadzór nad realizacją robót sprawują:
    - 1) ze strony Zamawiającego: .....tel:.....
    - 2) ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy – .....tel:.....
  2. Zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia przez nową osobę wymagań określonych w SWZ..
  3. Zamawiający może żądać zmiany kierownika budowy, jeżeli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
  4. Do bieżących kontaktów roboczych Strony wyznaczają:
    - 1) ze strony Zamawiającego: **Magda Komosa tel. 85 1788100 w 33 e-mail: m.komosa@zabludow.pl**
    - 2) ze strony Wykonawcy: .....
  5. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksu i następuje poprzez pisemne zawiadomienie.
  6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował zamówienie z udziałem podmiotów, na których zasoby powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu:..... zakres udostępnienia: .....
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić rzeczywisty udział podmiotów, o których mowa w ust. 6, w realizacji zamówienia oraz udokumentować ten udział na każde żądanie Zamawiającego.
-



8. W przypadku polegania na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych tych podmiotów, Wykonawca odpowiada solidarnie z tym podmiotem za szkodę powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów.
9. Zmiana podmiotu udostępniającego zasoby wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Nowy podmiot musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż podmiot zastępowany..

## KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - 1) za zwłokę w zakończeniu robót określonych w § 8 ust. 1 – w wysokości **1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki**;
    - 2) za zmianę osoby wskazanej w § 16 ust. 1 bez wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości **10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
    - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **500,00 zł za każdy dzień zwłoki**, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia faktycznego usunięcia;
    - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**;
    - 5) za naruszenia obowiązków związanych z podwykonawstwem, tj.:
      - a) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – **2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**,
      - b) nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **2 000,00 zł za każdy przypadek**,
      - c) nieprzedłożenie poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **2 000,00 zł za każdy przypadek**,
      - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – **2 000,00 zł za każdy przypadek**;
    - 6) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, w realizacji zamówienia – **10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
    - 7) za niedopełnienie obowiązków określonych w § 6 ust. 1–6 umowy – **2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**.
    - 8) w przypadku powierzenia robót Podwykonawcy bez zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną w wysokości **1000 zł za każdy przypadek naruszenia**,
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, z wyłączeniem przypadków określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z prawa potrącenia.
  5. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
-



6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. Podstawą naliczenia kar jest wynagrodzenie umowne brutto określone w § 9 ust. 1 w dniu zawarcia umowy.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ROZLICZENIE STRON

### § 18

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówił przejęcia placu budowy,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje obowiązki umowne,
  - 3) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) Wykonawca nie przekazał dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2, a zwłoka przekracza 14 dni.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze jej wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część umowy już wykonaną.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do:
  - 1) sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń nienadających się do wykorzystania przy innych robotach, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane protokołem inwentaryzacji.

## ZMIANY UMOWY

### §19





1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Pzp. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tzw. zmiany kontraktowe) według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyżczyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARSCov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
    - b) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu Umowy,
    - c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego w formie pisemnej. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy;
    - d) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,



- e) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych oraz zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, którą to zwłoka powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości odbioru inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania,
3. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
- 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mającymi obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu oraz zakresu robót;
  - 3) Zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
  - 4) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
  - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
4. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) zmiana osób pełniących nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teled adresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr konta -



- zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, wymagana jest akceptacja Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  5. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy: zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
    - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
    - 2) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
    - 3) we wniosku o zmianę umowy należy opisać zdarzenie lub okoliczności stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
    - 4) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów (w tym, rozliczenia, kalkulacje, dokumenty, o których mowa w umowie),
    - 5) wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
    - 6) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
    - 7) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
    - 8) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
    - 9) w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.
  6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
  7. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
  8. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

## WALORYZACJA

### § 20



1. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 nastąpi w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanego w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik zmiany cen przekroczy 5,0%.
3. W przypadku wystąpienia warunku podanego w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wynagrodzenia miesięcznego określonego § 9 ust. 1 z uwzględnieniem ww. wskaźnika i przedłożenia w formie pisemnej Zamawiającemu w celu weryfikacji.
4. Zwaloryzowane wynagrodzenie zgodnie z ust. 2, obowiązywać będzie od 7 miesiąca realizacji umowy, zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy i okres ich obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w ust. 1- 4.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 10% wartości brutto, określonej w § 9, ust. 1.

## **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

### **§ 21**

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu do umowy, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania, na podstawie protokołu konieczności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty określone w ust. 1 i 2 zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót dodatkowych lub zamiennych.
5. Podstawą odbioru robót określonych w ust. 1 i 2 będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.



7. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Zmiana zakresu robót powodująca znaczne zmiany wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 24**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz.902 t.j.).

### **§ 25**

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

### **§ 26**

Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 27**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy jest harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy robót i szczegółowy kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**