

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU DPS
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA NR 940 , 957/2 PLESZEW
INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE
ADRES INWESTORA : PLAC WOLNOŚCI 5 63-300 PLESZEW
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : TOMASZ KUBIAK
DATA OPRACOWANIA : 30.11.2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R)$, $S + Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.11.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje roboty budowlane związane z remeontem posadzki na parterze budynku DPS w Pleszewie .

Kolejność robót budowlanych

1.roboty rozbiórkowe posadzki

2.roboty rozbiórkowe okładzin

3.wykonanie nowej posadzki poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (grubość uzależniona od poziomu istniejącego-podsadzki)

3.wykonania nowej posadzki o grubości min. 8cm na siatce

4.wykonanie okładzin ściennych i na posadzce , na korytarzu do wysokości 150cm

5.wykoananie robót malarskich

6.wymiana stolarki drzwiowej

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	61.28+18.27+15.75+15.75+15.75+15.75+15.75+15.75+15.75+15.75+15.75+15.75+144.12+15.34+16.11*2+3.7+15.63+9.02+14.0	m ²	486.830	
				RAZEM	486.830
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	9.11+20.55+2.06+5.07+12.2+1.04+1.36+4.43+1.36+4.43+1.36+4.43+4.43+1.34+4.43+1.34+4.43+1.34+9.05+4.38+1.36+1.36+4.38+16.69+9.08+1.6	m ²	132.610	
				RAZEM	132.610
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej wraz z warstwa styropianu i folii	m ²		
d.1	0804-07	486.83+132.61	m ²	619.440	
				RAZEM	619.440
4	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	((4.7*2+1.36*2)*3.0)*6+(4.78*2+1.36*2)*3*2+(4.78*2+3.66*2)*3+(2.9*2+1.92*2)*3+(4.78*2+1.9*2)*3+(3.45*2+4.30*2)*3	m ²	457.980	
				RAZEM	457.980
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - czesc z pokojami	m ²		
d.1	0354-05	1.1*2.1*(13+12+4+8+6)+1.0*2.1*11	m ²	122.430	
				RAZEM	122.430
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km + utylizacja wykładzina	m ³		
d.1	0108-18	486.83*0.007	m ³	3.408	
				RAZEM	3.408
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km + utylizacja posadzka wraz ze styropainem i folia	m ³		
d.1	0108-18	486.83*0.08+132.61*0.08+371.4*0.02	m ³	56.983	
				RAZEM	56.983
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km + utylizacja okładziny scienne	m ³		
d.1	0108-18	619.44*0.002	m ³	1.239	
				RAZEM	1.239
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20	3.408+56.983+1.239	m ³	61.630	
				RAZEM	61.630
2		ROBOTY POSADZKOWE			
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.2	0607-01	486.83+132.61	m ²	619.440	
				RAZEM	619.440
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr.min 5cm - regulowanie grubością w celu osiągnięcia istniejącego poziomu	m ²		
d.2	0609-03	486.83+132.61	m ²	619.440	
				RAZEM	619.440
12	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.2	1101-01	(486.83+132.61)*0.08	m ³	49.555	
				RAZEM	49.555
13	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.2	1106-07	(486.83+132.61)	m ²	619.440	
				RAZEM	619.440
14	KNR 2-02	Warstwy wygładzające z masy kazeinowo-cementowej grubości 1-3 mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m ²		
d.2	1115-04	(486.83+132.61)	m ²	619.440	
				RAZEM	619.440
15	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - tarket wraz z cokolikiem , Homogeniczna wykładzina podłogowa z PCW, zawartość spoiwa Typ I (ISO 10581), klasyfikacja obiektowa 34 bardzo intensywne natężenie ruchu (ISO 10874), grubość całkowita 2 mm, antypoślizgowość co najmniej R9, odporność chemiczna (ISO 26987), nie sprzyja wzrostowi bakterii, rolka 2 m szerokości, wybór kolorystyczny z palety co najmniej 60 kolorów/wzorów. Zamawiający przewiduje różną kolorystykę w poszczególnych pomieszczeniach oraz łączenie kolorystyki w poszczególnych pomieszczeniach. Na ścianie w ciągach komunikacyjnych do wysokości 150 cm.	m ²		
d.2	1112-03	https://obiektove.tarkett.pl/pl_PL/kolekcja-C000125-iq-optima (486.83+132.61)	m ²	619.440	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	619.440
3		SCIANY W ŁAZIENKACH I SUFITY			
16	KNR 2-02	Sciany z wykładzin z tworzyw sztucznych - tarket (łazienki , kuchnia , korytarz do wys. 1.5m)	m ²		
d.3	1112-03	8*(4.78*2+1.36*2)+(1.32*2+2.8*2)*3+(3.07*2+4.78*2)*3+(1.9*2+2.9*2)*3+(1.9*2+4.78*2)*3+(3.45*2+4.3*2)*3+1.5*(4.04+25.19+25.19+1.35+22.82+2.20+4.91+2.08+11.70)	m ²	434.660	
				RAZEM	434.660
17	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.3	0815-05	((1.36+4.43)*8+18.27+15.75*11+9.05+144.12+16.11*2+15.34+3.7+16.69+15.63+9.08+1.6+9.02+61.28+9.11+20.55+5.07+2.06+12.20+15.34+1.76*3.15)*0.2	m ²	125.089	
				RAZEM	125.089
18	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.3	1505-01	(1.36+4.43)*8+18.27+15.75*11+9.05+144.12+16.11*2+15.34+3.7+16.69+15.63+9.08+1.6+9.02+61.28+9.11+20.55+5.07+2.06+12.20+15.34+1.76*3.15	m ²	625.444	
				RAZEM	625.444
19	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.3	0815-03	((3.29*2+4.78*2)*3*11+(3.37+4.78+3.66+4.78)*3+(1.38+5.04+2.33+4.78)*3+25.19*1.5+25.19*1.5+1.5*(25.19+2.2+4.91+2.08+4.04+5.03+8.43)+3.0*(3.37*2+4.78*2)*2+3.0*(4.78*2+3.21*2)+3.0*(3.15*2+1.76*2)+3.0*(4.48*2+4.78*2)+3.0*(3.27*2+4.78*2)+3.0*(2.98+3.04)+3.0*(2.96*2+3.06*2)+3.0*(7.94*2+8.81*2)+3.0*(2.66*2+4.78*2))*0.2	m ²	250.950	
				RAZEM	250.950
20	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.3	1505-01	(3.29*2+4.78*2)*3*11+(3.37+4.78+3.66+4.78)*3+(1.38+5.04+2.33+4.78)*3+25.19*1.5+25.19*1.5+1.5*(25.19+2.2+4.91+2.08+4.04+5.03+8.43)+3.0*(3.37*2+4.78*2)*2+3.0*(4.78*2+3.21*2)+3.0*(3.15*2+1.76*2)+3.0*(4.48*2+4.78*2)+3.0*(3.27*2+4.78*2)+3.0*(2.98+3.04)+3.0*(2.96*2+3.06*2)+3.0*(7.94*2+8.81*2)+3.0*(2.66*2+4.78*2)	m ²	1254.750	
				RAZEM	1254.750
21	KNR-W 2-02	Drzwi do pozostałych pomieszczeń: Okleina CPL 0,7 mm, wypełnienie płyta wiórowa pełna ewentualnie płyta wiórowa pełna wzmocniona sklejką, wygląd – gładkie pełne, kolor do wyboru z pełnego wzornika kolorystyka drewnopodobna, klamka chrom lub satyna, ościeżnica stała, powierzchnia odporna na szorowanie trwała krawędź taśma ABS , klamka z szyldem dolna krawędź zabezpieczona przed wilgocią system aqua stop Norma PN EN 14351-2:2018-12 z systemem klucza centralnego Master Key 3 zawiasy , p.poz. wg opisu z projektu - pozwolenia na budowę 1.1*2.1*(13+12+4+8+6-17)+1.0*2.1*11	m ²		
d.3	1023-01		m ²	83.160	
				RAZEM	83.160
22	NNRNKB	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych NALEŻY UWZGLĘDNIC WYMOGI P.POZ.	m ²		
d.3	202 1026-05	1.1*2.1*17	m ²	39.270	
				RAZEM	39.270
23	KNR 2-02	Pochwyty stalowy na wspornikach • okrągła poręcz o średnicy 40 mm na profilu aluminiowym ciągłym	m		
d.3	1208-03	• gładka pokrywa zapewniająca higieniczne środowisko • dodatki bakteriobójcze w pokrywie proaktywnie eliminujące bakterie z powierzchni (badanie zgodnie z normą ISO 22196) • listwa wypełniająca zamykająca rowek profilu, rozwiązanie ułatwiające czyszczenie • możliwość montażu na łukach ściennych (promień minimum 1 m) • kolorystyka powłoki do wyboru z co najmniej palety 27 kolorów • uchwyty z maksymalnym rozstawem 700mm • wymiary na rysunku poniżej • uchwyty poręczy ze stali nierdzewnej • narożniki wewnętrzne i zewnętrzne oraz końcówki i łączniki https://www.c-sgroup.pl/products/acrovyn-wall-protection/handrails/hreb-6/ 15+12+23+23	m	73.000	
				RAZEM	73.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24 d.3	KNR 2-02 1217-05	<p>Narożniki ochronne o ramieniu 51 mm wyposażone w trwały profil aluminiowy oraz pokrywę Acrovyn. Pokrywa zapobiegająca uszkodzeniom naroży w obszarach o dużym natężeniu ruchu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • narożniki ochronne o ramieniu 51 mm, do naroży pod kątem 90°, • odporna na uderzenia, teksturowana pokrywa zatrzaskowa, • luźna pokrywa amortyzująca uginająca się pod wpływem uderzenia, absorbująca siłę uderzenia, • profil aluminiowy ciągły o wysokiej wytrzymałości na uderzenia, • kolor do wyboru z wzornika obejmującego co najmniej 54 kolory, • montaż do wysokości 150 cm, • regulowane górne i dolne końcówki <p>https://www.c-sgroup.pl/products/acrovyn-wall-protection/corner-guards/ssm-20/ 54*3</p>	m		
			m	162.000	
				RAZEM	162.000

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	ROBOTY POSADZKOWE						
3	SCIANY W ŁAZIENKACH I SU-FITY						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: