

*Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne*

**UMOWA**

nr [...]

zawarta w Waśniowie, w dniu [...] 2026 roku

pomiędzy:

**Ochotniczą Strażą Pożarną w Witosławicach**, Witosławice 31a, 27-425 Waśniów, wpisanej do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000048868, posiadającej NIP 6612192353, REGON 292430085, reprezentowaną przez Pawła Matuszczaka – Prezesa Zarządu, przy kontrasygnacie Damiana Jabłońskiego – Skarbnika, zwaną dalej: **Zamawiającym**,

a

[...],

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 (dalej: Pzp), w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. „Budowa infrastruktury publicznej przy budynku świetlicy OSP Witosławice”, numer referencyjny postępowania: 1/2026 (dalej: Postępowanie), dokonał wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (dalej: Umowa) o treści:*

**§ 1**

**[przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja inwestycji pn. **Budowa infrastruktury publicznej przy budynku świetlicy OSP Witosławice**, w ramach której Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności do wykonania:

- a. rozbiórki nawierzchni, ogrodzenia oraz urządzeń istniejącego placu zabaw,
- b. nawierzchni placu zabaw, w tym poprzez:
  - makroniwelację terenu,
  - wykonanie obramowania nawierzchni krawężnikami,
  - wykonanie ciągów pieszych z kostki betonowej,

- wykonanie nawierzchni poliuretanowej bezspoinowej,
- nasadzenia drzew i traw ozdobnych,
- c. montażu wyposażenia placu zabaw:
  - urządzeń dla dzieci,
  - urządzeń siłowni zewnętrznej,
  - ławek parkowych,
  - koszy na śmieci,
  - tablicy informacyjnej,
- d. ogrodzenia systemowego wraz z dwoma furtkami metalowymi,
- e. oświetlenia (montaż lamp solarnych).
- 2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi:
  - a. projekt zagospodarowania terenu (część opisowa i rysunkowa),
  - b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - c. przedmiar,składające się łącznie na **Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia właściwej dla Postępowania (dalej: SWZ) – „Opis przedmiotu zamówienia”**, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany także do zabezpieczenia terenu placu zabaw w sposób opisany w § 3 ust. 2 lit. b. Umowy.
- 3. Zamawiający oświadcza, że wszystkie dokumenty stanowiące szczegółowy opis przedmiotu Umowy wzajemnie się uzupełniają i jako takie łącznie określają zakres przedmiotowy Umowy. W szczególności, ewentualne braki w przedmiarze w zakresie robót uwzględnionych jako roboty do wykonania w projekcie zagospodarowania terenu (w części opisowej i rysunkowej) lub ewentualne braki w projekcie zagospodarowania terenu (w części opisowej lub rysunkowej) w zakresie robót uwzględnionych jako roboty do wykonania w przedmiarze, nie zwalniają Wykonawcy z realizacji tych robót, chyba że co innego wynika z SWZ lub Umowy.
- 4. Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków pochodzących z **Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027**, przyznanych Zamawiającemu na realizację projektu pn. **„Budowa infrastruktury publicznej przy budynku świetlicy OSP Witosławice”**, w ramach realizacji operacji I.13.1. – „Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej” (dalej: Dofinansowanie).

## § 2

### [termin realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: do **150 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, zgodnie z § 6 Umowy. Przedmiot Umowy uważa się za zgłoszony skutecznie do odbioru końcowego, jeśli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy (dalej: Harmonogram). W

terminie 7 dni od dnia przedstawienia Harmonogramu, Zamawiający będzie mógł wnieść uwagi do Harmonogramu. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.

### § 3

#### [obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę,
  - b. dokonywania odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu oraz dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 Umowy,
  - c. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy:
  - a. że przedmiot Umowy będzie realizowany na działkach zabudowanych m.in. budynkiem świetlicy wiejskiej oraz boiskiem i małą architekturą, tj. obiektami, z których korzystają przede wszystkim dzieci i młodzież, w tym przez małoletnich nieznajdujących się pod bezpośrednią opieką osób dorosłych,
  - b. konieczności zabezpieczenia terenu budowy przy zachowaniu podwyższonej staranności, a to w związku z okolicznością, o której mowa w lit. a. powyżej, w szczególności poprzez:
    - należyte ogrodzenie terenu budowy odpowiednio wysokim, szczelnym i niezawierającym ubytków ogrodzeniem (lub inną formą konstrukcyjną), trwale zamykanym, z zastrzeżeniem konieczności wjazdów na teren budowy samochodów ciężarowych, dostawczych, koparek, i im podobnych urządzeń i sprzętów, chroniącym teren budowy przed dostępem dla osób nieuprawnionych,
    - należyte oznaczenie terenu budowy wraz z wyraźnym oznaczeniem zakazu wstępu na teren placu zabaw i zakazu korzystania z urządzeń przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,
    - podjęcie innych działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem dla osób nieuprawnionych, w tym dostępu do zgromadzonych w obrębie terenu budowy materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętów i im podobnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności, do:
  - a. z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 lit. b. powyżej, wykonania przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (z ewentualnymi zmianami wynikającymi z dokumentów zamówienia właściwych dla Postępowania) oraz z Umowy, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, przy uwzględnieniu zasady „DNSH” – „nie czyni poważnych szkód”, przy czym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią SWZ i Załącznikami do SWZ, w szczególności z treścią Załącznika nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” i z ewentualnymi zmianami wynikającymi z dokumentów zamówienia właściwych dla Postępowania i nie zgłasza do

- nich uwag, potwierdzając, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy,
- b. protokolarnego odbioru terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją oraz następczego zorganizowania, w tym zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż., przy uwzględnieniu postanowienia ust. 2 lit. b. powyżej,
  - c. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych wad przekazanej dokumentacji projektowej lub innych okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia wady lub innej okoliczności,
  - d. zagospodarowania terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt,
  - e. utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - f. przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - g. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - h. zabezpieczenia wody i energii oraz ewentualnie innych mediów, na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
  - i. bieżącego wywozu śmieci, gruzu, zdemontowanych elementów, nieczystości, na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - j. wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, z zastrzeżeniem, że powinny one odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
  - k. bieżącego zgłaszania do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
  - l. prowadzenia dziennika budowy (gdy wymagane),
  - m. montażu tablicy informacyjnej, informującej o uzyskanym przez Zamawiającego Dofinansowaniu, odpowiadającej wymogom (co do formatu i treści, w tym graficznej) określonym w Księdze Wizualizacji PS WPR 2023-2027 – niezwłocznie po rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy,
  - n. przedstawienia do odbioru końcowego należycie zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją niezbędną do użytkowania całości przedmiotu Umowy oraz oceny należytego wykonania całości przedmiotu Umowy, w szczególności: kopię dziennika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy (gdy wymagany), dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (gdy wymagana), protokołów technicznych, protokołów badań, pomiarów, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności, i im podobnych dokumentów, instrukcji montażu / instalacji, instrukcji obsługi i/lub konserwacji przedmiotu Umowy, w tym protokołów, pomiarów, aprobat, atestów i certyfikatów oraz deklaracji właściwych dla urządzeń podlegających montażowi na terenie placu zabaw, kart gwarancyjnych producenta (gdy dotyczy), inne wymagane.
4. Niezależnie od zobowiązań, o których mowa w ust. 3 powyżej:

- a. w przypadku gdy konieczne jest przekazanie Zamawiającemu danych osobowych, w szczególności, ale nie wyłącznie, danych osobowych pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przekazania w sposób gwarantujący ich należyłą ochronę oraz do wykonania w stosunku do osób, których dane osobowe są przekazywane obowiązku informacyjnego dot. przetwarzania danych osobowych,
- b. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wstępu na teren budowy przedstawicielom i/lub pracownikom Zamawiającego, przedstawicielom i/lub pracownikom Instytucji Zarządzającej lub innej instytucji odpowiedzialnej za weryfikację i/lub rozliczenie Dofinansowania, w celu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji przedmiotu Umowy,
5. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności osiągnięcia celu realizacji inwestycji.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentami zamówienia lub dokumentacją projektową, w szczególności poprzez zastosowanie materiałów lub sprzętów lub zastosowanie technologii innych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, żądać doprowadzenia przedmiotu Umowy do zgodności z dokumentacją projektową lub pozostawienia tej części przedmiotu Umowy w stanie wykonanym przez Wykonawcę przy równoczesnym odpowiednim obniżeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 Umowy.

#### **§ 4**

##### **[zatrudnienie]**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy prace fizyczne w zakresie robót rozbiórkowych, zagospodarowania terenu, instalacji oświetlenia, jeżeli wykonanie tych prac polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca lub (dalszy) podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres realizacji przez te osoby prac fizycznych.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy pracowników fizycznych, w szczególności tych posiadających specjalistyczne uprawnienia lub kwalifikacje, którzy wykonują prace budowlane w sposób okazjonalny, krótkotrwały, bez zachowania ciągłości pracy, w związku z aktualnym zapotrzebowaniem Wykonawcy, zwłaszcza w zakresie okazjonalnego operowania specjalistycznym sprzętem lub specjalistycznymi narzędziami.
3. Na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia żądania, Wykonawca przedstawi:



- a. oświadczenie Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej na podstawie stosunku pracy,
  - b. oświadczenie zatrudnionego pracownika o pozostawaniu z Wykonawcą lub (dalszym) podwykonawcą w stosunku pracy,
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d. inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracownika na umowę o pracę, zgodnie z treścią żądania.
4. Oświadczenie lub dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, określenie podmiotu, z którym zawarta jest umowa o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do prawdziwości oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, zwróci się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy.
6. Nieprzedstawienie żądanych dokumentów w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający potraktuje jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej na podstawie stosunku pracy. W przypadku określonym w zdaniu poprzednim Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 10 Umowy.

## **§ 5**

### **[podwykonawcy]**

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, nie później niż w dniu protokolarnego odbioru terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy, podając nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli podwykonawców. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na bieżąco aktualizuje wykaz podwykonawców, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w szczególności zawiadamiając Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji dot. wykazanych podwykonawców, o rezygnacji z podwykonawcy o zamiarze zastąpienia wykazanego podwykonawcy innym podwykonawcą lub zlecenia podwykonawcy innemu niż wykazanemu realizacji dalszej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy rezygnacja z podwykonawcy lub zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą dotyczy podmiotu, na którego zasoby powołał się Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ten warunek w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na etapie Postępowania.

5. Umowa o (dalsze) podwykonawstwo powinna zostać zawarta w formie pisemnej i nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki (dalszego) podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy. W każdym przypadku termin zapłaty wynagrodzenia (dalszemu) podwykonawcy przewidziany w umowie o (dalsze) podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub (dalszemu) podwykonawcy faktury lub rachunku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść umów o (dalsze) podwykonawstwo zawieranych przez (dalszych) podwykonawców Wykonawcy w zakresie regulacji, o których mowa w zdaniu 1 i zdaniu 2 niniejszego ustępu, w szczególności jest zobowiązany do weryfikacji postanowień umów o (dalsze) podwykonawstwo i – w razie konieczności – doprowadzenia ich treści do zgodności z treścią zdania 1 i zdania 2 niniejszego ustępu. Wykonawca nie może dopuścić do udziału w realizacji przedmiotu Umowy dalszego podwykonawcę, którego umowa z (dalszym) podwykonawcą Wykonawcy nie będzie odpowiadała treści zdania 1 i zdania 2 niniejszego ustępu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o (dalsze) podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o (dalsze) podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 powyżej lub w zmianie do tej umowy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub (dalszemu) podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tego terminu, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamierzający zmienić tą umowę, przedstawia Zamawiającemu projekt umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany nadto przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub na jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany. Zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą dotyczyć postanowień umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany, które kształtują prawa i obowiązki (dalszego) podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w szczególności terminu płatności wynagrodzenia należnego

(dalszemu) podwykonawcy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany. Do zgłoszenia sprzeciwu postanowienia ust. 9 zdanie 2 powyżej stosuje się.
12. Brak zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminach, o których mowa – odpowiednio – w ust. 9 i ust. 11 powyżej jest równoznaczne z akceptacją – odpowiednio – projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany lub umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany. Akceptacja Zamawiającego w zakresie wykonania części przedmiotu Umowy przez (dalszego) podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji przedmiotu Umowy przez (dalszego) podwykonawcę, którego udział w realizacji części przedmiotu Umowy nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, ust. 6, ust. 8 i ust. 10 powyżej.

## **§ 6**

### **[odbioru]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
  - a. odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w zakresie robót zanikających lub podlegających zakryciu,
  - b. odbiór końcowy – obejmujący całość przedmiotu Umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu nie wpływa na możliwość odmowy dokonania odbioru końcowego, w szczególności możliwa jest odmowa dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia wad istotnych przedmiotu Umowy uprzednio odebranego w ramach odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w terminie wynikającym z Harmonogramu, z zastrzeżeniem, że gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru, w szczególności dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 lit. n. Umowy.



4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończy odbiór nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru końcowego.
6. Zamawiający:
  - a. odmówi dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności, gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganej dokumentacji, nie przeprowadził wszystkich wymaganych prób, pomiarów lub badań, nie wykonał wszystkich prac lub robót objętych przedmiotem Umowy lub gdy zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy,
  - b. dokona odbioru końcowego w przypadku, gdy przedmiot Umowy faktycznie osiągnął gotowość do odbioru, w szczególności nie zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy.
7. W przypadku odmowy odbioru końcowego, Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny, dla których stwierdził brak osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, po faktycznym osiągnięciu przedmiotu Umowy tej gotowości, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wadę istotną przedmiotu Umowy nienadającą się do usunięcia, Zamawiający może, wg własnego wyboru, zażądać w protokole odbioru ponownego wykonania robót, których dotyczy wada istotna lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy.
8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nieistotne przedmiotu Umowy, dokonując odbioru, Zamawiający:
  - a. wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru termin na usunięcie wad – gdy wady nieistotne nadają się do usunięcia,
  - b. wskaże w protokole odbioru kwotę, o którą Zamawiający obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie – gdy wady nieistotne nie nadają się do usunięcia.
9. Postanowienia ust. 5 – 8 stosuje się odpowiednio do czynności odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu. Realizację robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza co najmniej na 3 dni przed planowanym wykonaniem robót.

## § 7

### [wynagrodzenie]

1. Za realizację całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości [...] złotych netto, tj. w wysokości [...] **złotych brutto** (całkowite wynagrodzenie brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej ma charakter ryczałtowy i jako takie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wysokość wynagrodzenia odpowiada cenie ofertowej, którą skalkulował z należytą starannością, na podstawie kompleksowej analizy dokumentacji

projektowej i przedmiarów oraz z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej i doświadczenia branżowego.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi **jednorazowo**, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której zostanie załączony protokół odbioru końcowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (gdy dotyczy), z zastrzeżeniem ust. 4 – 7 poniżej.
4. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności potwierdzenia przelewu i/lub oświadczenia podwykonawcy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 6 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - a. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - albo
  - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących po stronie Wykonawcy powstaniem obowiązku wystawiania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), stosownie do postanowień ustawy VAT, Wykonawca zobowiązany będzie przysyłać Zamawiającemu fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy VAT. Datą otrzymania faktury przez Zamawiającego będzie wówczas data

przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Błędne wystawienie faktury nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.

## § 8

### [gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy, w szczególności na wykonane roboty budowlane i poszczególne elementy zagospodarowania terenu podlegające trwałemu montażowi lub instalacji, w tym na urządzenia placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz małej architektury, na okres [...] miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy, w tym poprzez wymianę materiału lub urządzenia wadliwego na materiał lub urządzenie wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie zostanie zachowany, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu wykonania zastępczego nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem przez podmiot trzeci do realizacji prac, chyba że konieczność niezwłocznego przystąpienia przez podmiot trzeci do realizacji prac jest niezbędna, zwłaszcza z uwagi na konieczność zabezpieczenia zagospodarowania terenu.
4. Realizacja obowiązków gwarancyjnych może odbywać się z wykorzystaniem gwarancji producenta, w szczególności w przypadku urządzeń placu zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej oraz małej architektury, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usunięcia wad w ramach gwarancji producenta. W przypadku, gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta są korzystniejsze niż warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych zgodnie z gwarancją producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych także po upływie okresu gwarancji, w przypadku gdy wady przedmiotu Umowy zostały zgłoszone w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Z każdej realizacji obowiązku gwarancyjnego Strony sporządzają protokół gwarancyjny, w którym określają w szczególności rodzaj wady, sposób jej usunięcia, termin realizacji obowiązku gwarancyjnego.
7. Jeżeli w wyniku realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dokonał wymiany materiału lub urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili istotnej naprawy lub wymiany materiału lub urządzenia – dla materiału lub urządzenia, którego dotyczyła istotna naprawa lub wymiana. W innych przypadkach

termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z korzystać przedmiotu Umowy lub jego części.

8. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy.
9. Nie później niż na 14 dni przed upływem terminu gwarancji Strony przystępują do dokonania odbioru pogwarancyjnego, w którym określą stan przedmiotu Umowy objętego gwarancją. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, innych niż wskazane w ust. 8 powyżej, Wykonawcy zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie. Postanowienia ust. 2 – 5 stosuje się. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w zakresie wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego może nastąpić po upływie terminu gwarancji, nie wyłączając ryzyka i obowiązku Wykonawcy do pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
10. Wykonawca przedłuża termin udzielanej rękojmi na okres odpowiadający długości okresowi udzielonej gwarancji.
11. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
12. W przypadku, gdy potwierdzenie wady przedmiotu Umowy lub ustalenie jej przyczyn wymaga dokonania prób, badań lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów – odpowiednio – ich przeprowadzenia lub sporządzenia. W przypadku, gdy wykonane próby, badania lub ekspertyzy jednoznacznie potwierdzą, że wada nie tkwiła w przedmiocie Umowy lub Wykonawca nie ponosi za nią odpowiedzialności, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty przeprowadzania lub sporządzenia – odpowiednio – prób, badań lub ekspertyz.

## § 9

### **[zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. Strony zgodnie oświadczają, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w formie [...].
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, które z terminów przypada później.
4. W przypadku ewentualnego przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna.

## § 10

### [odpowiedzialność]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy od dnia protokolarnego przyjęcia terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - b. 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi/gwarancji,
  - c. 2.000,00 złotych za każdy rozpoczęty okres rozliczeniowy, w którym pracownik, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy nie jest zatrudniany przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Okresem rozliczeniowym, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest jeden miesiąc,
  - d. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niedoprowadzenia do zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia należnego (dalszemu) podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy,
  - e. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - f. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, ustawy, roboty budowlane lub jej zmiany,
  - g. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek zastosowania materiału, sprzętu lub urządzenia innego niż wskazane w dokumentacji projektowej lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru,
  - h. 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek zastosowania technologii innej niż wskazanej w dokumentacji projektowej lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru,
  - i. 10% wartości faktury lub rachunku wystawionych przez (dalszych) podwykonawców i niezapłaconych przez Wykonawcę lub niezapłaconych przez Wykonawcę w terminie wynikającego z faktury lub rachunku,
  - j. 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub innego dokumentu, z którego będzie wynikała wysokość i podstawa nałożenia kary umownej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę wynosi 40% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę w wysokości przewyższającej wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych.



## § 11

### [odstąpienie od Umowy]

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a. rażącego naruszenia lub długotrwałego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy,
  - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy lub zaprzestał realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy,
  - c. gdy sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia lub znacznie utrudnia sprawną i rzetelną realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku objęcia przedsiębiorstwa Wykonawcy postępowaniem upadłościowym lub restrukturyzacyjnym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na piśmie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zawiera uzasadnienie.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca, z zastrzeżeniem zdania następnego, jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku, gdy charakter robót nie pozwala na ich przerwanie w trakcie wykonywania, Wykonawca dokończy wykonanie tych robót, informując Zamawiającego o ich zakresie i terminie, w którym nastąpi zakończenie wykonywania robót. Po zakończeniu robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, odpowiednio zabezpieczy teren budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający zleci jego zabezpieczenie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia tego oświadczenia, Strony przystąpią do inwentaryzacji przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Z dokonanej inwentaryzacji Strony sporządzą protokół stanowiący podstawę rozliczenia przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy uwzględnieniu ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji.
6. Roszczenia Stron powstałe do momentu odstąpienia od Umowy nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy, w szczególności Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych nałożonych na Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy oraz może

skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Postanowienia ust. 3-5 i 7 powyżej stosuje się w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
8. W przypadku, gdy roboty wykonane przez Wykonawcę do czasu złożenia przez którąś ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy mają wady, Zamawiający:
  - a. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - b. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu lub zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), wg własnego wyboru – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zastępcze usunięcie wad, o którym mowa w ust. 8 lit. b powyżej stosuje się w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 lit. a powyżej.

## § 12

### [zmiany Umowy]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie i na warunkach jak niżej:
  - a. wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej lub rozwiązań, w tym technologii nowych, nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub nowych jest konieczne z uwagi na wady dokumentacji projektowej lub jest uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, w tym zasadami wiedzy technicznej, w szczególności, jeśli rozwiązania zamienne lub nowe są bardziej optymalne od rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem uwzględnienia kosztów rozwiązania zamiennego lub nowego w całym jego cyklu życia,
  - b. wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona:
    - zmianą stanu prawnego,
    - wadami dokumentacji projektowej,
    - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń,
    - sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej lub rynku właściwego dla dostawy poszczególnych urządzeń placu zabaw / siłowni zewnętrznej / małej architektury, w szczególności czasową niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wynikającą z sytuacji epidemicznej lub międzynarodowej, gdy oczekiwanie na materiały lub urządzenia powodowałoby zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
    - zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu Umowy,

- usprawnieniem procesu budowy, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego,
  - wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności stwierdzenia stanu technicznego instalacji lub innych elementów zagospodarowania terenu objętego przedmiotem Umowy innego niż zakładany w dokumentacji projektowej,
  - c. wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w lit. a. i b. powyżej, z zastrzeżeniem, że całkowita wartość zmian nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - d. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:
    - w przypadkach, o których mowa w lit. a. i lit. b. powyżej
- i/lub
- w przypadkach zlecenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 lit. A. poniżej, jeżeli realizacja robót zamiennych wymaga większego nakładu pracy lub zastosowania bardziej czasochłonnej technologii, niż roboty podlegające zamianie
- i/lub
- w przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych,
- z zastrzeżeniem zgodności wprowadzanych zmian do Umowy z warunkami wypłaty Dofinansowania, w tym należytego udokumentowania zaistnienia konieczności ich wprowadzenia, w szczególności protokołami konieczności.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Strony dopuszczają:
- A. realizację robót zamiennych obejmującą zastąpienie określonych robót budowlanych innymi (dalej: roboty zamienne), w tym poprzez ograniczenie lub rezygnację z części robót objętych przedmiotem Umowy na rzecz rozszerzenia zakresu innych robót objętych przedmiotem Umowy lub robót nieobjętych przedmiotem Umowy:
- a. jeżeli realizacja robót zamiennych spowoduje optymalizację przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem całego cyklu życia)
- lub
- b. jeżeli realizacja robót zamiennych okaże się niezbędna do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a zlecenie robót dodatkowych, o których mowa w lit. B poniżej nie będzie możliwa z uwagi na brak montażu finansowego rozszerzonego przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego,
- B. realizację robót dodatkowych w przypadku, gdy:
- a. realizacja robót dodatkowych jest konieczna lub uzasadniona w przypadku wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu Umowy,
  - b. realizacja robót dodatkowych na etapie realizacji przedmiotu Umowy będzie bardziej optymalna niż realizacja robót dodatkowych po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności gdy:

- realizacja robót dodatkowych wymagałaby ingerencji w substancję robót objętych przedmiotem Umowy,
  - realizacja robót dodatkowych wpłynie na optymalizację kosztów utrzymania przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem całego cyklu życia),
- z zastrzeżeniem zgodności – odpowiednio – robót zamiennych i/lub robót dodatkowych z warunkami Dofinansowania, w tym należytego udokumentowania zaistnienia konieczności i/lub zasadności ich wprowadzenia, w szczególności protokołami konieczności.
3. Dopuszcza się wstrzymanie robót obejmujących część przedmiotu Umowy, których dotyczy wnioski o zmianę na czas przeprowadzenia procedury zmiany Umowy, jeśli jest to konieczne lub celowe, biorąc pod uwagę zakres procedowanej zmiany Umowy.
  4. Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku osiągnięcia porozumienia między Stronami co do zakresu, trybu i warunków zmiany Umowy.

### § 13

#### [postanowienia końcowe]

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z zawarciem Umowy lub realizacją przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie oświadczają, że treść obowiązku informacyjnego dot. przetwarzania danych osobowych przedstawicieli i/lub pracowników w okresie realizacji Umowy oraz w okresie kolejnych 5 lat, liczonych od dnia rozliczenia Dofinansowania, Strony wymieniły przed zawarciem Umowy, w formie pisemnej.

#### *Załączniki:*

1. *SWZ z Załącznikami,*
2. *Oferta Wykonawcy,*
3. *Kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę po wyborze najkorzystniejszej oferty i przed zawarciem Umowy.*

---

Zamawiający

---

Wykonawca