
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6

45410000-4

45453000-7

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.

ADRES INWESTYCJI: ul. Żelazna 81 - Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Zbigniew Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Marzec - 2026 r.

POZIOM CEN: I kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Marzec - 2026 r.

ŻELAZNA 81 - Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ŻELAZNA 81 - Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.					
1		Roboty budowlane			
1.1	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m2		
		20,88	m2	20,88	
				RAZEM	20,88
1.2	KNR 4-01 0420-04 analogia	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		31,32	m2	31,32	
				RAZEM	31,32
1.3	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		18,00	m	18,00	
				RAZEM	18,00
1.4	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		62,50	m2	62,50	
				RAZEM	62,50
1.5	KNR 2-02 0219-05	Czapy kominów o średniej grubości 7 cm - uzupełnienie betonu	m2		
		2,80	m2	2,80	
				RAZEM	2,80
1.6	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie siatek ocynkowanych ochronnych przeciw ptakom na ścianach z cegieł - kominy wyloty boczne.	m		
		28,20	m	28,20	
				RAZEM	28,20
1.7	KNR 2-02 0513-04 analogia	Nasady wentylacyjne BETAWENT na kominach o wysokości do 60 cm	szt.		
		10,00	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
1.8	KNR 0-13 0228-02 analogia	Rurociągi PCV o śr. 75 mm - wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ze strychu na dach.	m		
		21,00	m	21,00	
				RAZEM	21,00
1.9	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		622,50	m2	622,50	
				RAZEM	622,50
1.10	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - czapy kominowe	m2		
		24,93	m2	24,93	
				RAZEM	24,93
1.11	KNR 2-02 0515-06 analogia	Wykonanie wylazu dachowego wykonanego z desek impregnowanych kryty blachą ocynk osadzenie na zawiasach pasowych.	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.12	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - czapki kominowe, murki ogniowe, naświetla dachowe.	m2		
		(2,45 + 0,90) * 0,30 * 2	m2	2,01	
		(2,80 + 0,80) * 0,30 * 4	m2	4,32	
		(2,80 + 0,85) * 0,30 * 4	m2	4,38	
		(1,95 + 0,90) * 0,30 * 4	m2	3,42	
		(1,60 + 0,85) * 0,30 * 4	m2	2,94	
		(3,20 + 0,90) * 0,30 * 2	m2	2,46	
		(1,20 + 1,20) * 0,30 * 6	m2	4,32	

ŻELAZNA 81 - Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,10 + 0,70) * 0,30 * 2$	m2	1,08	
				RAZEM	24,93
1.13	KNR 4-01 0512-04 analogia	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy smołowej na dachach betonowych- czapki kominarskie pod obróbkii blacharskie.	m2		
		24,93	m2	24,93	
				RAZEM	24,93
1.14	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas nadrynnowy.	m2		
		$133,20 * 0,30$	m2	39,96	
				RAZEM	39,96
1.15	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki kominów przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm -listwa dociskowa do papy.	m2		
		66,20	m2	66,20	
				RAZEM	66,20
1.16	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, pasów nadrynnowych. itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		39,96	m2	39,96	
				RAZEM	39,96
1.17	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		68,70	m	68,70	
				RAZEM	68,70
1.18	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		78,60	m	78,60	
				RAZEM	78,60
1.19	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		8,00	m	8,00	
				RAZEM	8,00
1.20	KNR-W 4-01 0523-04 analogia	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat oczyszczeniu i pomalowaniu blachy o powierzchni do 0.25 m2 - pas podrynnowy.	msc.		
		14,00	msc.	14,00	
				RAZEM	14,00
1.21	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
		46,20	m	46,20	
				RAZEM	46,20
1.22	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		10,80	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
1.23	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
		30,60	m	30,60	
				RAZEM	30,60
1.24	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - montaż ław kominarskich.	szt.		
		46,20	szt.	46,20	
				RAZEM	46,20
1.25	KNR AT-31 0201-06 analogia	Tynki kominów - ocieplenie styropianem grub. 3 cm w systemie BAUMIT GRANOPOR (wyprawa tynkarska kominów - akrylowa);	m2		
		$(2,25 + 0,70) * 2 * 1,25$	m2	7,38	
		$(2,40 + 0,60) * 4 * 1,15$	m2	13,80	
		$(2,40 + 0,65) * 4 * 1,35$	m2	16,47	

ŻELAZNA 81 - Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,65 + 0,70) * 4 * 1,30	m2	12,22	
		(1,35 + 0,65) * 4 * 1,30	m2	10,40	
		(3,00 + 0,70) * 2 * 1,25	m2	9,25	
		(1,00 + 1,00) * 6 * 1,25	m2	15,00	
		(0,80 + 0,50) * 2 * 1,15	m2	2,99	
				RAZEM	87,51
1.26	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		3,25	m2	3,25	
				RAZEM	3,25
1.27	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - ściany kominów	m2		
		87,51	m2	87,51	
				RAZEM	87,51
1.28	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek impregnowanych grubości 32 mm	m		
		105,00	m	105,00	
				RAZEM	105,00
1.29	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana desekowania dachu z desek impregnowanych o grubości 25 mm na styk	m2		
		10,80	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
1.30	Kalkulacja własna	Wymiana instalacji elektrycznej na strychu	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.31	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		3,68	m3	3,68	
				RAZEM	3,68
1.32	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 30 km	m3		
		3,68	m3	3,68	
				RAZEM	3,68

ŻELAZNA 81 - Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: ŻELAZNA 81 - Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.						
1		Roboty budowlane				
1.1	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m2	20,88		
1.2	KNR 4-01 0420-04 analogia	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	31,32		
1.3	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	18,00		
1.4	KNR-W 4- 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2	62,50		
1.5	KNR 2-02 0219-05	Czapy kominów o średniej grubości 7 cm - uzupełnienie betonu	m2	2,80		
1.6	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie siatek ocynkowanych ochronnych przeciw ptakom na ścianach z cegieł - kominy wyloty boczne.	m	28,20		
1.7	KNR 2-02 0513-04 analogia	Nasady wentylacyjne BETAWENT na kominach o wysokości do 60 cm	szt.	10,00		
1.8	KNR 0-13 0228-02 analogia	Rurociągi PCV o śr. 75 mm - wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ze strychu na dach.	m	21,00		
1.9	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	622,50		
1.10	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - czapy kominowe	m2	24,93		
1.11	KNR 2-02 0515-06 analogia	Wykonanie wylazu dachowego wykonanego z desek impregnowanych kryty blachą ocynk osadzenie na zawiasach pasowych.	szt.	1,00		
1.12	KNR-W 2- 02 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - czapki kominowe, murki ogniowe, naświetla dachowe.	m2	24,93		
1.13	KNR 4-01 0512-04 analogia	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy smołowej na dachach betonowych- czapki kominarskie pod obróbki blacharskie.	m2	24,93		
1.14	KNR-W 2- 02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas nadrynnowy.	m2	39,96		
1.15	KNR-W 2- 02 0514-02 analogia	Obróbki kominów przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm -listwa dociskowa do papy.	m2	66,20		
1.16	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, pasów nadrynnowych. itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	39,96		
1.17	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	68,70		
1.18	KNR-W 2- 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	78,60		
1.19	KNR-W 2- 02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	8,00		
1.20	KNR-W 4- 01 0523-04 analogia	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat oczyszczeniu i pomalowaniu blachy o powierzchni do 0.25 m2 - pas podrynnowy.	msc.	14,00		
1.21	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m	46,20		

ŻELAZNA 81 - Naprawa poszycia dachowego i kominów ponad dachem.

Kosztyorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.22	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	10,80		
1.23	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwniegowy	m	30,60		
1.24	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - montaż łąw kominarskich.	szt.	46,20		
1.25	KNR AT-31 0201-06 analogia	Tynki kominów - ocieplenie styropianem grub. 3 cm w systemie BAUMIT GRANOPOR (wyprawa tynkarska kominów - akrylowa);	m2	87,51		
1.26	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2	3,25		
1.27	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - ściany kominów	m2	87,51		
1.28	KNR-W 4- 01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek impregnowanych grubości 32 mm	m	105,00		
1.29	KNR-W 4- 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek impregnowanych o grubości 25 mm na styk	m2	10,80		
1.30	Kalkulacja własna	Wymiana instalacji elektrycznej na strychu	kpl.	1,00		
1.31	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3	3,68		
1.32	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 30 km	m3	3,68		
Razem dział: Roboty budowlane						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						