

UMOWA Nr LMW/...../2026

zawarta w Warszawie, w dniu
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa, NIP 525-22-48-481
zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz będzie wystawiał faktury VAT w KSeF od dnia

W związku z wyborem Oferty „**Wykonawcy**” na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

Zagospodarowanie terenów przy centrach edukacyjnych Lasów Miejskich – Warszawa.

Część I: Zagospodarowanie terenu przy Centrum Edukacji Ekologicznej na ulicy Papirusów 1/3 w Warszawie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz sposób jego wykonania określają:

- 1) Dokumentacja projektowa uwzględniająca obiekty małej architektury wskazane w „**Zestawieniu istniejących i projektowanych obiektów małej architektury i nawierzchni**” pod numerami 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 6, 9, 10, oraz nawierzchnie mineralne – mieszanka optymalna i nawierzchnie z desek tarasowych wymienione na stronie 4 Projektu Wykonawczego i zaznaczone na Rys.1, Rys.2,
- 2) Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje strony Projektu Wykonawczego od 7 do 17 (oprócz strony 9), strony od 22 do 26 oraz stronę 46 w zakresie wybranych nawierzchni wskazanych w ppkt 1) oraz Rys.1, Rys.2, Rys.3, Rys.4, Rys. 6, Rys.7, Rys.8, Rys.9, i rysunki K1, K2, K3, K4, K5. Specyfikacja techniczna wykonania i

odbioru robót budowlanych określa warunki wykonywania i odbioru prac objętych niniejszym zamówieniem,

- 3) Niniejsza Umowa,
 - 4) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują) oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik Nr 2 do umowy).
3. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie*.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i należyłą starannością.
 6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje potrzebne do należytego wykonania Umowy oraz że takie informacje są wystarczające do należytego wykonania Umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji Umowy **120 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.**
2. Termin wprowadzenia na teren realizacji robót Strony ustalą drogą mailową w terminie nie krótszym niż 45 dni kalendarzowych przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy. Okres przed wprowadzeniem Wykonawcy na teren robót Wykonawca przeznaczy na przygotowanie materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec skróceniu w przypadku jego wykonania przed terminem lub przedłużeniu w przypadkach, określonych w § 14 Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę brutto **zł**, słownie złotych: 00/100, w tym: VAT 23 % tj. **zł**, cena netto **zł**, zgodnie z Ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, w tym:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie przedmiotu umowy bądź wzrost kosztów spowodowany oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. W kwocie wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 ujęte są koszty związane z:
 - 1) wszelkimi robotami przygotowawczymi, porządkowymi i zabezpieczającymi,
 - 2) zabezpieczeniem robót pod względem BHP,
 - 3) odszkodowaniem za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia ww. robót,
 - 4) dodatkowymi pracami i utrudnieniami, które zdaniem Wykonawcy mogą wystąpić przy realizacji zamówienia,
 - 5) uzyskaniem innych dokumentów umożliwiających eksploatację Przedmiotu umowy.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przy rozliczeniach za wykonane do przeliczenia oferowanych jednostkowych cen netto w taki sposób, aby przy uwzględnieniu nowej stawki podatku VAT jednostkowa cena brutto nie była wyższa od ceny zaoferowanej w ofercie przetargowej.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur MPP wystawionych przez Wykonawcę i dostarczonych Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury MPP stanowi końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
3. Do faktury MPP Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenia Podwykonawców”, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.
4. W przypadku niedołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu końcowa faktura MPP będzie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Faktury należy wystawić na rzecz:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa (podmiot 2)
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 5252248481
Odbiorca: Lasy Miejskie – Warszawa (podmiot 3) – (niezbędny element faktury)
ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa
NIP: 1132659512
6. Lasy Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktur.
7. Strony zgodnie oświadczają, że faktura będzie wystawiona i odebrana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
8. W przypadku awarii KSeF, faktura będzie tymczasowo przesyłana w formie elektronicznej w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
9. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień dostarczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art.106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 7 i 8

z zastrzeżeniem ust. 11 na rachunek bankowy Wykonawcy nr

11. Miasto zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
- wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1” oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - zawierającą w swojej treści numer umowy, której dotyczy,
 - wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
- W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższymi, Miasto zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 7.
12. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie PDF na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w ust. 10. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
13. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o której mowa w ust. 7 i 8.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wysyłania dokumentów rozliczeniowych na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF. Wysłane dokumenty będą miały funkcję informacyjną.
15. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
- 1) protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 2) udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w wewnętrznym Dzienniku budowy;
 - 3) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, przy czym

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego samodzielnego wykonania, w imieniu Zamawiającego, wybranych odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, w zależności od potrzeb i możliwości Zamawiającego;

4) terminowej zapłaty umownego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów, sztuką budowlaną, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy;
- 2) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 3) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
- 4) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich, środowiska oraz sprzętu i urządzeń budowlanych, a także dbania o należyty porządek na terenie budowy i ochronę mienia na budowie;
- 5) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu umowy, od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń oraz do usuwania na swój koszt i ryzyko oraz we własnym zakresie na bieżąco wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę;
- 7) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od ich wykonania. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy i ich ponownego wykonania przez Wykonawcę na jego koszt;
- 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 9) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac;
- 10) sukcesywnego wywożenia odpadów budowlanych, śmieci oraz wycofania wszystkich środków produkcji, sprzętu i załogi, oraz uporządkowania terenu robót do dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
- 11) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady;
- 12) zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
- 13) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym należących do osób trzecich;

- 14) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych; zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych;
- 15) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego lub przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 16) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
- 17) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub zmiany sposobu wykonania Umowy;
- 18) zabezpieczenia pni drzew przed uszkodzeniem w obrębie wykonywania prac.

§ 6

PODWYKONAWCA

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani oraz w trakcie realizacji zamówienia zawiadamia Zamawiającego o zmianie tych danych, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. W przypadku podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy, z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej projekt umowy o podwykonawstwo w przypadku zgłoszenia realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po podpisaniu niniejszej Umowy, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym terminem przystąpienia do wykonania robót, przy czym zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót. Do projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, o której mowa w ust. 5 uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- 3) zawiera ona postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 i do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej w formie pisemnej umowy z Podwykonawcą obejmującej zakres robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został określony w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy lub zgłoszonych Zamawiającemu, zgodnie z ust. 5 w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego lub upływu terminu, o którym mowa w ust. 6.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej w formie pisemnej umowy z podwykonawcą uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 9 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane powierzone Podwykonawcy, których szczegółowy zakres został wskazany w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy lub wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z Umowy.
13. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w niniejszym paragrafie.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000

złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zapisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Strony ustalają, że:
 - a. Zamawiający dokonuje zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, w całości lub części, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - b. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - c. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
 - e. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - f. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.

21. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będą protokoły odbiorów robót bez uwag i zastrzeżeń podpisane przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.
22. W sprawach nie uregulowanych w tym paragrafie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub drogą elektroniczną gotowość do końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) deklarację właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami,
 - 2) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów,
 - 3) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - 4) wewnętrzny dziennik budowy,
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad każda ze stron może zlecić wykonanie ekspertyzy, zaś koszty jej wykonania i sporządzenia ponosi Wykonawca.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy,

jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.

3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§9

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania wszelkich czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie realizacji prac przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę – wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów maszyn i urządzeń (wymóg nie dotyczy kierowników robót, projektantów instalacji, dostawców materiałów), w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia o zatrudnieniu Pracowników wykonujących prace – czynności będące przedmiotem umowy określone w § 1, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz zgodę pracownika na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia określonego w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a. przy odbiorze końcowym,
 - b. w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie

wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 3 ust. 1;

- 4) niedopełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących prace – czynności wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 5) nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w terminach wskazanych w § 6 ust. 5 i ust. 8, w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub za nieterminową zapłatę – w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100),
2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących Wykonawcy lub pobrać je z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zapłata kary umownej, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
 4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/ pieniądza/ gwarancji bankowej w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj.: zł, słownie: 00/100)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **48103015080000000550056038**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez

- Zamawiającego za należyte wykonanie (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
- 2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych niniejszą **Umową** w kwocie nie niższej niż **wartość brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1.**
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu, zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek)

stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do montażu urządzeń w terminie 80 dni od daty podpisania umowy,
 - 4) w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy, zajęcia jego majątku.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot Umowy, a w szczególności w przypadku zastosowania materiałów niezgodnych z projektem i ofertą;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od wprowadzenia na teren robót;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 4) Wykonawca nie wykona Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust 2 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od Umowy, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu robót w toku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na jego podstawie i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys obejmujący zrealizowany zakres robót;
 - 2) w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zweryfikowanego kosztorysu, o którym mowa w pkt. 1) Wykonawca, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych;

- 3) w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia wskazanego w pkt 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót przerwanych oraz sporządzenia protokołu odbioru tych robót;
- 4) w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury MPP Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, należycie i zgodnie z Umową, w zakresie potwierdzonym w protokole określonym w pkt 3).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do odbioru wykonanych robót, w tym do wykonania którejkolwiek z czynności wskazanych w ust. 4 pkt. 1) – 4), Zamawiający dokona jednostronnego odbioru robót, sporządzi protokół i kosztorys, o którym mowa w pkt. 1) oraz przejmie teren budowy. Zamawiający na koszt Wykonawcy usunie wniesione przez niego urządzenia zaplecza, pozostawione narzędzia i materiały oraz gruz i inne odpady budowlane. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ww. kosztów z ewentualnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych, Wykonawca poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku:
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów,
 - b) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - c) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2b, pkt 3 i 4 i ust. 2 Pzp.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane osobowe ograniczone do imienia, nazwiska i dane firmy, przedmiotu umowy i wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich - Warszawa.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 3.
7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: