



**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu.....pomędzy:

**Gminą Biała**

z siedzibą przy ul. Rynek 10, 48-210 Biała, NIP: 7551912048, REGON: 531413343

reprezentowaną przez: Edwarda Plicko – Burmistrza Białej

zwaną w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
**NIP** ..... ; **REGON** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „Stronami”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**Remont głównej sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Białej** (*przedmiot umowy*)

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej również SWZ), dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej: STWiORB), które stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Polskich Normach oraz STWiORB.

### § 3

1. Termin przekazania terenu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej w ciągu **7 dni** od daty przekazania terenu budowy. Niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminu określonego w ust. 2, może nastąpić zmiana terminu zakończenia robót. Termin ten może ulec zmianie nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:  
    netto.....**PLN**  
    podatek.....**PLN**  
    brutto:.....**PLN**  
    *(słownie brutto:.....00/100).*
2. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy, zgodnie z § 5 umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zakończenia całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz złożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych dla dokonania odbioru końcowego oraz wystawienia protokołu odbioru końcowego inwestycji zgodnie z zapisami § 13 w terminie do **6 miesięcy od podpisania umowy**.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę.
6. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy rozumie się zdarzenia, których Strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
  - 1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) wystąpienie realnych utrudnień niewynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;
  - 3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
7. Uprawnienie Wykonawcy do żądania zmiany terminu wykonania umowy wygasa, jeżeli Zamawiający nie otrzyma na czas należycie udokumentowanego wniosku Wykonawcy w ciągu 3 dni od wystąpienia wskazanych tam okoliczności,

chyba, że Wykonawca nie ponosi winy.

8. Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej w treści umowy: pzp).
9. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Firm, a w trakcie realizacji inwestycji (tj. przedmiotu umowy) którykolwiek z członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wówczas termin wymieniony w ust. 4 może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum. Postanowienia dotyczące inwentaryzacji wykonanych robót przez Konsorcjum, według stanu na dzień złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, stosuje się odpowiednio.
10. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram ten będzie uaktualniany w trakcie realizacji niniejszej umowy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Aktualizacja harmonogramu musi być uzasadniona.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w określonych transzach zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót i dostaw sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Prace prowadzone będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  - 2) Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót i dostaw musi być sprawdzone i zatwierdzone przez kierownika Referatu Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych i Promocji lub Burmistrza Białej i winno być złożone wraz z zestawieniem wcześniej przyjętych faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności/jakości na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.
  - 3) Sprawdzenie i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę (faktury częściowe, faktura końcowa) załączone będą następujące dokumenty:
  - 1) Do drugiej i kolejnych faktur częściowych: zestawienie należności dla wszystkich zatwierdzonych przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych (gdziekolwiek w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców) wraz z kopiami wystawionych przez zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych) oraz oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (płatności) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane;
  - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców dostaw lub usług, których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu wraz z kopiami wystawionych przez tych podwykonawców dostaw lub usług faktur wraz z protokołami odbioru dostaw lub usług, będących podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców dostaw lub usług, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych) oraz oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (płatności) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane.

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót, wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót oraz podwykonawców dostaw lub usług za wykonane roboty, dostawy lub usługi w poprzednim okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców robót lub podwykonawców dostaw lub usług, za prace, dostawy, usługi lub roboty przez nich wykonane, w tym nieprzedłożenie wraz z drugą i kolejnymi z fakturami częściowymi lub fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
5. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wartości Umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest kompletny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez uwag przez obie Strony umowy.
7. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć:
  - 1) w przypadku wcześniejszej zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawców: pisemne zwolnienia od zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty, dostawy lub usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę,
  - 2) w pozostałych przypadkach cesje wymagalnych płatności wystawione przez Wykonawcę na rzecz zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawartych między Wykonawcą a podwykonawcami (odpowiednio cesje wymagalnych płatności, na rzecz podwykonawców dostaw lub usług).
8. W razie wystawienia cesji płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności (kwoty faktury końcowej) należnej Wykonawcy. Należności wobec podwykonawców, które wykraczają poza wartość końcową należną Wykonawcy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej.
9. Faktury powinny zawierać następujące dane:

Nabywca/odbiorca:  
Gmina Biała  
Rynek 10  
48-210 Biała  
NIP: 7551912048  
Nr KSeF:
10. Termin płatności dla faktur wynosi do 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego, zastrzeżeniem ust. 18.
11. Należności wynikające z faktur wystawionych w ramach niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
12. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo (w tym niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) zostaną zwrócone Wykonawcy.
13. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 18.
14. Zamawiający dopuszcza płatność należności na rzecz zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców w formie cesji płatności. Warunkiem płatności takiej cesji będzie akceptacja Zamawiającego, przy czym Zamawiający może zaakceptować taką cesję wyłącznie w sytuacji, gdy płatność będzie dotyczyła należności za wykonane roboty na niniejszym zadaniu i Wykonawca wraz z cesją przedłoży rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

15. Wynagrodzenie umowne nie może być przedmiotem obrotu cesyjnego (przelew wierzytelności) za wyjątkiem sytuacji wynikającej z zapisów niniejszej umowy.
16. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 465 pzp i potrącenia kwoty równej tej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
18. Wykonawca zobowiązany do wystawiania faktur w formie faktur ustrukturyzowanych wystawia je za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wówczas za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF. Natomiast, w przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.

## **§ 6**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) zwiększenia, zmniejszenia bądź zaniechania części robót lub dostaw objętych dokumentacją projektową lub przedmiarem robót, o ile zmiany te nie wpłyną na warunki, na podstawie których Zamawiający dokonał zgłoszenia robót (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane) oraz zaakceptowane przez projektanta oraz Zamawiającego; po uzyskaniu akceptacji, sporządzenie wykazu zmian spoczywa na Wykonawcy,
  - 3) wykonanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej, zmniejszenia bądź zwiększenia ilości ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, o ile zmiany te nie wpłyną na warunki, na podstawie których Zamawiający dokonał zgłoszenia robót (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane).
2. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego i projektanta, mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, o ile nie wpływa to na warunki, na podstawie których dokonano zgłoszenia robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić wycenę zgodną z zapisami § 7.
3. Podstawę wprowadzenia zmian będą stanowiły protokoły konieczności. Załączniki do protokołów konieczności będą stanowiły (odpowiednio):
  - 1) kopie odpowiednich rysunków projektu budowlanego przedstawiające wprowadzane zmiany, w tym technologii,
  - 2) kopie rysunków projektu budowlanego potwierdzone przez projektanta,

przy czym sporządzenie wyżej wymienionych rysunków i pozyskanie wymaganej dokumentacji, jak również koszty z tym związane, leżą po stronie Wykonawcy.

4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną wg zasad określonych w § 7 oraz § 19 umowy z uwzględnieniem art. 455 pzp.
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu umowy.
8. W przypadku wystąpienia sprzyjających warunków na przyspieszenie realizacji zadania dopuszcza się skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy. Podstawą do skrócenia powyższego terminu będzie wystąpienie Wykonawcy wraz z uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym znajduje zastosowanie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (a zatem nie zostały przewidziane w kosztorysie ofertowym), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach na podstawie średnich cen stosowanych powszechnie w obrocie.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen w sposób opisany w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. W przypadku, gdyby proponowane zmiany spowodowały pominięcie jakiegokolwiek części robót z zamówienia podstawowego, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie zmniejszeniu. Wykonawca przedstawi zestawienie ilości robót/dostaw zaniechanych oraz wycenę tych robót/dostaw zgodną z cenami jednostkowymi z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Zestawienie i wycena muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy, zażądać rozwinięcia kosztorysów ofertowych na kosztorysy szczegółowe w celu udokumentowania wskaźników cenotwórczych, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorys szczegółowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia Zamawiającego.

## **§ 8**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 2) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz ze zmianami,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz ze zmianami,
- 4) dokumentacja projektowa wraz ze zmianami,
- 5) kosztorys ofertowy
- 6) harmonogram rzeczowo – finansowy wraz ze zmianami,

## **§ 9**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w umowie,
  - 2) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
  - 3) powołanie komisji odbiorowych oraz rozpoczęcie prac przy odbiorze końcowym,
  - 4) organizowanie rady budowy z udziałem Wykonawcy i podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, rozwiązywania - w razie potrzeby - zagadnień techniczno-wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego lub organizowanie spotkań w innym celu, wskazanym przez Zamawiającego, a niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (harmonogram roboczy aktualizowany na bieżąco i opiniowany przez Zamawiającego) i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
  - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
  - 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym STWiORB oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa,
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia niniejszej umowy, SWZ, dokumentację projektową oraz przedmiar robót z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB i przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Polskich Normach,
  - 6) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB i przepisach powszechnie obowiązującego prawa,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i końcowego robót w zakresie określonym wymaganiami dotyczącymi operatu kolaudacyjnego, a także zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego wykonanych robót, odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zapewnienie udziału podwykonawcy/podwykonawców w odbiorze częściowym i końcowym,
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 9) pisemne informowanie Zamawiającego (tzn. na adresy e-mail: fundusze@biala.gmina.pl; osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres siedziby Zamawiającego) o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu; terminy i zakres muszą być zgodne z określonymi w STWiORB i ustalone z Zamawiającym,

- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - 13) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 14) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
  - 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/instalacyjne i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w niniejszej umowie,
  - 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi i jej zmian,
  - 17) wydanie zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru końcowego,
  - 18) opracowanie i uzyskanie uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jeżeli zachodzi taka konieczność,
  - 19) w przypadku prowadzenia ruchu tymczasowego drogami innymi niż gminne w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca protokolarnie przejmie od zarządców wyznaczone odcinki dróg, utrzyma je w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie, a po likwidacji czasowej organizacji ruchu przywróci je do stanu pierwotnego i protokolarne przekaze zarządcom,
  - 20) powiadomienie właściwych organów i służb o zamiarze wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego,
  - 21) wprowadzenie, utrzymanie i likwidacja po zakończeniu robót tymczasowej organizacji ruchu zastępczego,
  - 22) wykonanie innych prac wymienionych w STWiORB,
  - 23) dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
  - 24) wykonanie na własny koszt niezbędnych pomiarów i badań, jeżeli są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z celem, któremu ma służyć zamierzenie budowlane,
  - 25) trwałe i szczelne oddzielenie części budynku objętego zamówieniem (wg wskazań Zamawiającego),
  - 26) bieżące ustalanie harmonogramu prac z Zamawiającym i Dyrektorem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, w szczególności zasad dostępu do obiektu oraz prowadzenia prac charakteryzujących się natężeniem hałasu, z uwzględnieniem okresu egzaminów klas ósmych.
  - 27) zapewnienie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia i zaakceptowania dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 2. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 10**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności wymienione w rozdziale 26 SWZ.
2. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.



3. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, wykonujące czynności wymienione w rozdziale 26 SWZ, w tym również kopie umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, które zostały wymienione w rozdziale 26 SWZ (Wykonawca przedstawia informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika). Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia (zanonimizowania) danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego lub które mogłyby naruszać dane osobowe pracowników. Zamawiający, wzywając Wykonawcę do przedstawienia do wglądu dokumentów określonych w zdaniu poprzedzającym, wyznaczy termin nie krótszy niż 10 dni na przedstawienie wymaganych dokumentów.
4. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1-3, w tym nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganego oświadczenia zgodnie z ust. 2 oraz dokumentów zgodnie z ust. 3, może stanowić podstawę:
  - 1) do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy bądź
  - 2) do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Personel Zamawiającego w okresie realizacji umowy:
  - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy i wszystkich miejsc, z których są pozyskiwane naturalne materiały;
  - 2) podczas pozyskiwania wyrobów i materiałów (na teren budowy i gdziekolwiek indziej) będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu robót oraz pozyskiwania i wyrobów i materiałów.
3. Wykonawca umożliwi personelowi Zamawiającego pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
4. Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym czas i miejsce dokonania prób każdego z urządzeń, materiałów oraz części robót.
5. Zamawiający może zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom urządzenia, materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z umową, to koszt przeprowadzenia tej zmiany będzie poniesiony przez Wykonawcę bez względu na inne postanowienia umowy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem o zamiarze obecności przy próbach. Jeżeli Zamawiający nie będzie obecny w uzgodnionym miejscu i czasie oraz nie poleci inaczej, to Wykonawca będzie mógł przystąpić do prób i będą one wtedy uważane za wykonane w obecności

Zamawiającego.

7. Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, Wykonawca dozna opóźnienia, to Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i będzie uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca bezzwłocznie przekaże Zamawiającemu należycie poświadczane sprawozdania z prób. Gdy próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, Zamawiający uzna świadectwo przeprowadzonych prób sporządzone przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający sam nie był obecny przy próbach, to zaakceptuje odczyty jako wiernie.
9. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób jakiegokolwiek urządzenia, materiały lub wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z umową, to Zamawiający będzie mógł takie urządzenia, materiały lub wykonawstwo odrzucić i zawiadomić o tym Wykonawcę z podaniem powodów i uzasadnieniem. Wtedy Wykonawca będzie miał obowiązek usunięcia wad i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom umowy. Jeżeli Zamawiający będzie wymagał, aby te urządzenia, materiały lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach. Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca zapłaci za te koszty Zamawiającemu.
10. Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie Zamawiający, wskazując czas wykonania, może polecić Wykonawcy:
  - 1) usunąć z terenu budowy i zastąpić właściwymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z umową;
  - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z umową;
  - 3) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.
11. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 10, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się lub Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
12. Wykonawca będzie uiszczał wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, opłaty dzierżawne i inne płatności za:
  - 1) materiały budowlane uzyskiwane poza terenem budowy,
  - 2) usunięcie i składowanie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (zarówno naturalnych jak i wyprodukowanych przez człowieka), za wyjątkiem sytuacji, gdy w umowie podane są obszary składowania w obrębie placu budowy.
13. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów. Wykonawcę obciążają wszystkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
14. Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, pozwolenia i decyzje wynikające z ww. aktów prawnych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
15. Wszystkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie Wykonawca.
16. Wszelkie materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Szczegółowe zasady postępowania z materiałami z rozbiórki podano w STWiORB. W przypadku wątpliwości co do użyteczności danego materiału, decyzje o jego kwalifikacji podejmie Zamawiający.

## § 12

1. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców ..... (Wykonawca *podaje wyłącznie, jeżeli na dzień podpisania niniejszej umowy są już znane*).
2. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych, jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
  - 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą oraz
  - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
    - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej albo
    - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w pkt 2 lit. a.
3. Wykonawca (podwykonawca/dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany tej umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z kosztorysem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub sporządzenia projektu. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy oraz jej zmian złożyć zastrzeżenia do projektu. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmian, Zamawiający może złożyć sprzeciw do tej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt zmiany tej umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub sporządzenia projektu, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł netto. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy oraz jej zmian złożyć zastrzeżenia do projektu. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmian, Zamawiający może złożyć sprzeciw do tej umowy.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określony w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Przepisy niniejsze stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
16. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcom, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (lub części wynagrodzenia) do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców

niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

18. Do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) stosuje się przepisy art. 463-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 13**

1. Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać się będą w okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. W trakcie wykonywania umowy dokonywane są odbiory:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory robót częściowe,
  - 3) odbiór końcowy.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i dostawy, sprawdzenie rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
4. Po zakończeniu części robót Wykonawca drogą e-mail (fundusze@biala.gmina.pl) lub pisemnie zgłasza gotowość do ich odbioru oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Zamawiającego wykazu wykonanych robót, w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ma na celu sprawdzenie rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
7. Wykonawca nie jest uprawniony, przed uzyskaniem wcześniejszej zgody Zamawiającego, do zakrycia wykonanych robót budowlanych. Wykonawca jest obowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie wykonanych robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu drogą e-mail (fundusze@biala.gmina.pl) lub pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
9. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
11. W razie niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
12. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w odbiorze częściowym wykonanych robót i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
13. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji wraz z operatem kolaudacyjnym.
14. Operat kolaudacyjny musi zawierać między innymi:
  - 1) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
  - 2) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 3) obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,

- 4) pomiary elektryczne wskazane w dokumentacji technicznej
  - 5) w razie zmian technologii – kopie rysunków wchodzących w skład projektu technicznego, z naniesionymi zmianami oraz uzupełniającym opisem
15. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone przez Zamawiającego najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych i złożeniu operatu kolaudacyjnego oraz pod warunkiem stwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy. Do powyższego powiadomienia należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu.

#### **§ 14**

1. Wykonawca przez cały czas realizacji umowy (włącznie z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót) będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na wartość nie niższą niż ..... **PLN**.
2. W przypadku, gdy umowa będzie realizowana wspólnie przez kilku Wykonawców (np.: konsorcjum firm, spółka cywilna) polisę powinien złożyć jeden dowolny Wykonawca spośród Wykonawców mających realizować wspólnie umowę na wartość wskazaną powyżej. Polisa musi obejmować odpowiedzialność cywilną wszystkich Wykonawców realizujących umowę wspólnie. Suma ubezpieczenia powinna być określona na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczenia obejmującą zakres ubezpieczenia nie mniejszy niż:
  - 1) OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności oraz OC pracodawcy,
  - 2) wadliwego wykonania robót i usług,
  - 3) nienależytego wykonania zobowiązania,
  - 4) za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane, w tym szkody w instalacjach podziemnych,
  - 5) za szkody osobowe i rzeczowe osób trzecich,
  - 6) OC podwykonawców,
  - 7) ubezpieczenie szkód wyrządzonych wzajemnie.
4. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Gminy Biała.
5. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej umowy nie mogą zawierać zapisów dotyczące franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, przedłoży Zamawiającemu poświadczony „za zgodność z oryginałem” kopie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
7. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność oraz koszty za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją

przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na roboty i dostawy objęte niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości wynosi:..... miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzono wady w toku odbioru, od dnia następnego po potwierdzeniu ich usunięcia,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
6. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad pokrywane były:
  - 1) w przypadku rękojmi – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) w przypadku gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 14.
7. Strony umowy dokonają ostatniego przeglądu w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, zwanego dalej przeglądem gwarancyjnym najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem gwarancji jakości i rękojmi za wady, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lub rękojmi za wady.
8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady dokonywane będą przeglądy gwarancyjne, co najmniej jednokrotnie w ciągu każdego roku.
9. Wady stwierdzone podczas przeglądów, o których mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca usunie w ramach gwarancji lub rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądów. Termin usunięcia wad powinien uwzględniać techniczne uwarunkowania związane z wykonaniem tego obowiązku przez Wykonawcę, jak również fakt, czy skutki ujawnionej wady stanowią zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub mienia.
10. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia (reklamacji) najpóźniej w ciągu 30 dni od wykrycia wady, natomiast w odniesieniu do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości mają zastosowanie postanowienia zawarte w Karcie Gwarancyjnej.
11. Przeglądy gwarancyjne będą realizowane zgodnie z zapisami zawartymi w STWiORB (wymagania ogólne), a ujawnione wady Wykonawca będzie usuwał zgodnie z uwagami Zamawiającego przekazywanymi w protokołach z przeglądów gwarancyjnych lub powiadomieniach o wystąpieniu wad oraz wytycznymi zawartymi w ww. Specyfikacjach i zasadami sztuki budowlanej.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu Cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub odpowiednio z zabezpieczenia usunięcia wad.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na zasadach

przewidzianych w ustępach poprzedzających także po okresie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

14. Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
15. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy (lub jej istotnej części) w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, termin gwarancji jakości lub rękojmi za wady biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.
16. Jeżeli Wykonawca przekaże Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny, dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie (w tym w jej załącznikach). Przede wszystkim zaś postanowienia dokumentu gwarancyjnego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/producenta, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/producenta, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszej umowie, nieznajdujących się wprost w niniejszej umowie lub w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszą umową, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.

## **§ 16**

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... PLN (słownie:..... złotych 00/100 PLN) w formie....., najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego inwestycji, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Pozostała część ww. zabezpieczenia w wysokości 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pzp.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zawarcia przez Strony aneksu przedłużającego termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, jednak nie później niż w dniu podpisania aneksu, przedłużyć okres ważności ww. zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do zakończenia robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego robót inwestycyjnych. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zamienienia formy zabezpieczenia na pieniężną, zgodnie z art. 452 ust. 9 i 10 pzp. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno nastąpić na dalszy dodatkowy okres niezbędny do zakończenia robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego robót inwestycyjnych.

## **§ 17**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,



także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,

- 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zakończenia robót.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w toku odbioru końcowego inwestycji lub w okresie rękojmi za wady albo w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) w wysokości 50.000,00zł, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw,
  - 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp za każde takie naruszenie,
  - 6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w § 12 umowy, za każde takie naruszenie,
  - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wraz z kosztorysem, o którym mowa w § 12 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,
  - 9) w kwocie 5.000,00zł za niewykonanie w terminie obowiązku określonego w § 10 ust. 2 umowy,
  - 10) w kwocie 5.000,00zł za każde niewykonanie obowiązku określonego w § 10 ust. 3 umowy,
  - 11) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.456 pzp.
  3. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 18**

1. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 19**

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie, jak również w poniżej określonych

sytuacjach:

- 1) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny);
  - 3) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z umowy o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy lub zmiany tejże umowy o dofinansowanie;
  - 5) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - 6) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i projektanta;
  - 7) konieczność zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podwykonawcy lub osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy;
  - 8) zmiana terminu wykonania umowy z uwagi na min. konieczność wykonanie prac dodatkowych, zamiennych, wystąpienia błędów projektowych, niezinwentaryzowanych sieci,
  - 9) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:
    - a) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
    - b) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia zmian niewpływających na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (np. w sytuacji zaistnienia robót zamiennych), będących zmianami nieistotnymi w rozumieniu art. 455 pzp, Strony uznają za dopuszczalne i wystarczające potwierdzenie wprowadzenia zmian podpisaniem protokołu konieczności na przedmiotową okoliczność.
  4. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 30 dni przed planowanym zakończeniem zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## **§ 20**

1. Jeżeli Zamawiający otrzyma dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych, a Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nieprawidłowy, a w szczególności sprzeczny z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub wytycznymi obowiązującymi w danym Programie, mogący doprowadzić do nieotrzymania, wstrzymania, cofnięcia bądź zmniejszenia dotacji, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości odpowiadającej wysokości utraconej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami związanymi z jej zwrotem, w tym kosztami pomocy prawnej.

2. Wykonawca ma obowiązek przechowywania wszystkich posiadanych oryginałów dokumentów budowy przez okres 10 lat, licząc od daty wydania protokołu odbioru końcowego inwestycji i udostępniania ich Zamawiającemu na każde jego żądanie bez zbędnej zwłoki. W przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy robót, przed upływem okresu, o którym mowa wyżej, Wykonawca ma obowiązek protokolarnie przekazać Zamawiającemu oryginały powyższych dokumentów.

#### § 21.

1. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO), Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W odniesieniu do realizacji zadania administratorem danych jest Burmistrz Białej, z siedzibą ul. Rynek 10, 48 – 210 Biała, tel. 774388531, fax: 774387679, e-mail: sekretariat@biala.gmina.pl.
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Biała jest Pan Krzysztof Kranc, tel. 509 947 925, e – mail: poczta@krzysztofkranc.com.
- 3) Gmina Biała przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego poniżej celu przetwarzania, w tym w szczególności:
  - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
  - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy,
  - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem umowy oraz w trakcie jej Gmina Biała wykorzystuje w następujących celach:
  - w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - w celu wykonania ciążących na Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Białej obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz dochodzenia należnych roszczeń (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych, poprzez bieżący kontakt telefoniczny, jak i prowadzenie korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Podane dane osobowe możemy ujawniać m.in. następującym podmiotom:

- świadczącym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową czy rachunkową, w tym także kancelariom prawnym w celu dochodzenia należności na drodze postępowania sądowego oraz obrony interesów,
- podmiotom upoważnionym przepisami prawa (np. Urząd Skarbowy, ZUS, nadzór budowlany),
- podmiotom udzielającym dotacji, dofinansowania (np.: Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych)

w celu rozliczenia otrzymanego dofinansowania;

- jednostkom samorządu terytorialnego i administracji rządowej,

- podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
  - podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (np. banki) w celu dokonania przelewów na rzecz Wykonawcy,
  - podmiotom, które wystąpią o informację publiczną w zakresie zawartej umowy,
  - na stronie internetowej BIP Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku oraz [www.zsplacznik.pl](http://www.zsplacznik.pl)
  - podmiotom, które są zaangażowane w wykonywanie projektu, a z którymi Zamawiający zawiera odrębne umowy.
- 5) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia realizacji umowy. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa. W przypadku przetwarzania danych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego zadania lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciężących na Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łączniku obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane.
- 6) Osobie, której dane osobowe są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych (Administrator informuje, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia), prawo do sprostowania danych osobowych (skorzystanie
- z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z pzp, a w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników), - prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania
- o udzielenie zamówienia publicznego) z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego), - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych realizowanego do na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. Zespół Szkolno-Przedszkolny w

Łączniku przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

- 8) Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie umowy bądź wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. Podanie danych osobowych jest również niezbędne w procesie aplikowania o środki zewnętrzne i realizacji projektu, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości udzielenia wsparcia w ramach projektu.
  - 9) Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
  - 10) Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w szczególności nie będą poddane profilowaniu.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z treścią ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Gminy Biała jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.

## **§ 22**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, oprócz przypadków wprost określonych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 i nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 3) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub z niniejszą umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
  - 6) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 7) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływie wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
  - 8) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę, Strony umowy obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 10 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 5) niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od daty powołania komisji, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 6) protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji podpisują wszyscy uczestnicy inwentaryzacji. W protokole zamieszcza się również, w razie potrzeby, informacje o okresie rękojmi i gwarancji, ujawnionych wadach robót oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - 7) protokół, o którym wyżej mowa, stanowi podstawę do sporządzenia przez strony protokołu odbioru robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - 8) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 9) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej umowy,
3. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy na piśmie co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie przyczyny odstąpienia oraz bezskutecznego upływu tego terminu.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 23**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy niniejsza umowa będzie realizowana w okresie stanu o charakterze nadzwyczajnym (wprowadzonych w związku z COVID-19), wprowadza się następujące zalecenia (stosowanie się do poniższych zaleceń nie stanowi zmiany umowy):

- 1) w miarę możliwości korespondencję w ramach umowy prowadzić w formie elektronicznej, przesyłając dokumenty na następujący adres e-mail ..... (za niezwłocznym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę). Przy czym, Zamawiający wskazuje, że dokumenty elektroniczne winny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W sytuacji przesłania skanu podpisanego dokumentu, wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu oryginału pisma w formie papierowej, w możliwie najwcześniejszym terminie. Powyższe może również dotyczyć przekazania terenu budowy. Powyższe nie dotyczy zmian umowy - powinny być one zawarte w formie pisemnej;
  - 2) Zamawiający może wymagać, by rady budowy, rady techniczne lub inne spotkania związane z realizacją umowy odbywały się, w miarę możliwości technicznych każdej ze Stron, za pomocą telekonferencji lub wideokonferencji;
  - 3) w sytuacji konieczności zrealizowania spotkań osobistych, Zamawiający może ograniczyć ilość osób, które mogą być obecne na spotkaniu, jak również wymagać od Wykonawcy przestrzegania określonych środków bezpieczeństwa (np. zachowania odległości, wyposażenia w maseczki lub rękawiczki ochronne na koszt każdej ze Stron). Ponadto, Zamawiający może wymagać od osób przebywających na spotkaniu złożenia oświadczenia, z którego przede wszystkim wynikać będzie, że osoba uczestnicząca w spotkaniu oraz żadna osoba jej bliska nie przebywała w okresie ostatnich 14 dni za granicą, nie jest objęta przymusową kwarantanną lub nadzorem sanitarno-epidemiologicznym;
  - 4) Zamawiający może wprowadzać dalsze ograniczenia w tym zakresie, dostosowując je do zaleceń Ministerstwa Zdrowia lub wdrażanych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

1. Karta Gwarancyjna

.....

.....

## GWARANCJA JAKOŚCI

Karta gwarancji jakości przedmiotu umowy sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa nr .....
4. Umowa/y na roboty budowlane/dodatkowa/e:  
4. 1. .... itd.

Przedmiot umowy:

.....

5. Przedmiot gwarancji: wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.
6. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej Przedmiotem Gwarancji:

.....

7. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
8. Okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty wynosi ..... miesięcy
9. Warunki gwarancji jakości:
  - 9.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 9.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót.
  - 9.3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ....., od dnia następnego  
licząc od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego inwestycji.
  - 9.4. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji, zgłoszonych przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
  - 9.5. Ustala się terminy usunięcia wad:
    - a. Jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu (w tym stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ruchu) – niezwłocznie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia,
    - b. Zamawiający, wyznaczy termin usunięcia wad dla robót, których realizacja uzależniona



jest od warunków atmosferycznych.

- c. w odniesieniu do wad innych, niż wymienione w pkt. 9.5.a, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przy uwzględnieniu zakresu i rozmiaru wady/wad oraz mając na uwadze uwarunkowania techniczno – organizacyjne oraz technologię usuwania wady/wad.
- 9.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie
- 9.7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 9.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- 9.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
- 9.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
- 9.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
- 9.12. Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji jakości  
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....  
Przyjmujący gwarancję jakości  
(przedstawiciel Zamawiającego)