

**PROJEKT WYKONAWCZY**

Nazwa zadania	<b>MODERNIZACJA BARIEREK LOGGI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN LOGGI ORAZ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWODNE I WYKOŃCZENIE PŁYT LOGGI</b>
Adres obiektów	<b>BUDYNKI RSM ARMATURY NA OSIEDLU PODKARCZÓWKA W KIELCACH</b>

PROJEKTOWAŁ:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
mgr inż. Tomasz Pierzak	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. SWK/0005/POOK/10	

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### I. Opis Techniczny

### III. Część rysunkowa

Nr rys.	Nazwa	Skala
Rys. 1	Barierka loggi (L=6m). Stan istniejący	1:30
Rys. 2	Barierka loggi (L=5,4m). Stan istniejący	1:30
Rys. 3	Barierka loggi (L=6m). Modernizacja	1:30
Rys. 4	Barierka loggi (L=5,4m). Modernizacja	1:30
Rys. 5	Zabezpieczenie przeciwwodne i wykończenie płyty loggi	1:15

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy modernizacji barierki loggi wraz z wykończeniem ścian loggi oraz zabezpieczenia przeciwwodnego i wykończenia płyt loggi w budynkach RSM Armatury na os. Podkarczówka w Kielcach.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie
- Dokumentacja archiwalna .
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BARIEREK ORAZ WYKOŃCZENIA PŁYT LOGGI

Istniejące barierki loggi wykonane są z profili stalowych. Górna poręcz barierki wykonana jest z C100 (C80), natomiast wypełnienie stanowią płaskowniki 50x6 w rozstawie co ok. 150mm. Płaskowniki w górnej części przyspawane są do C100(C80) natomiast w dolnej części przyspawane są do kątownika 65x65x9 który jest zamocowany w płycie loggi. Pod kątownikiem przymocowana jest do czoła płyty loggi kołkami rozporowymi obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej .

Ścianki boczne loggi są otynkowane.

Na części loggi użytkownicy mieszkań położyli na płytach płytki gresowe , a na części brak jest wykończenia w postaci posadzek. Brak informacji na temat zabezpieczenia przeciwwodnego płyt pod płytkami gresowymi.

Na czołach balkonów występują zacieki z wód opadowych powodujące niszczenie płyt loggi.

## 4. OPIS ZAKRESU MODERNIZACJI BARIEREK ORAZ PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWWODNEGO I WYKOŃCZENIA PŁYT LOGGI

### a) Modernizacja barierki balkonowych

Modernizacja barierki balkonowych polegać będzie na:

- zdemontowaniu barierki z loggi w celu wykonania dalszych prac modernizacyjnych w warunkach warsztatowych
- przycięciu istniejących płaskowników
- przycięte płaskowniki przyspawać do nowego ceownika C80
- do nowego ceownika przyspawać na obu końcach płaskowniki 35x6m
- do nowego ceownika przyspawać podpórki. Podpórki wykonać z płaskowników 50x12.
- przyspawać do górnej poręczy z ceownika 100 (80) na obu końcach płaskowniki 35x6
- barierkę oczyścić z rdzy i pomalować farbami chlorokauczkowymi lub żywicznymi
- gotową barierką zamontować z powrotem w loggi poprzez jej przykręcenie kotwami mechanicznymi HILTI do ścian bocznych loggi i czoła płyty .

### b) Docieplenie ścian loggi.

Docieplenie ścian loggi polegać będzie na przyklejeniu od wewnątrz i na zewnątrz oraz na czoło ściany płyt styropianowych grub. 5cm ( $\lambda=0,035$ ) i wykończyć tynkiem akrylowym na siatce z włókna szklanego. Płyty na zewnętrznej stronie ściany loggi należy kotkować (6szt/m<sup>2</sup>)

**c) Zabezpieczenie przeciwwodne i wykończenie płyt loggi**

- Zabezpieczenie przeciwwodne i wykończenie płyt loggi proponuje się wykonać w systemie podłóg wentylowanych firmy Renoplast. Jako posadzkę proponuje się położenie płytek tarasowych grub. 2cm na podkładkach SMART. Jako zabezpieczenie przeciwwodne należy położyć membranę EPDM. Membranę należy wywinąć na ściany loggi na wys. ok. 10cm. Membranę należy wywinąć na ścianę pod ociepleniem. Jeżeli nie ma izolacji termicznej na ścianie to membranę wykleić na tynku i docisnąć górną część listwą dociskową. Na wykończonych ściankach loggi i ścianie zewnętrznej lokalu należy wykonać cokoliki z płytek gresowych o wys. 10cm
- Na czole płyty loggi należy zamontować systemowy aluminiowy profil okapowy W35+PRO.
- Czoło płyty loggiowej należy wykończyć płytą styrodymową grub. 2cm + tynk akrylowy na siatce z włókna szklanego, Na dole czoła loggi należy zamontować systemową listwę okapnikową PCV z siatką  
Styk płaskownika mocującego barierki i płyty styrodymowej należy dokładnie uszczelnić silikonem.
- Od spodu płyty loggiowej należy przykleić płyty styropianowe grub. 5cm ( $\lambda=0,035$ ) + tynk akrylowy na siatce z włókna szklanego.

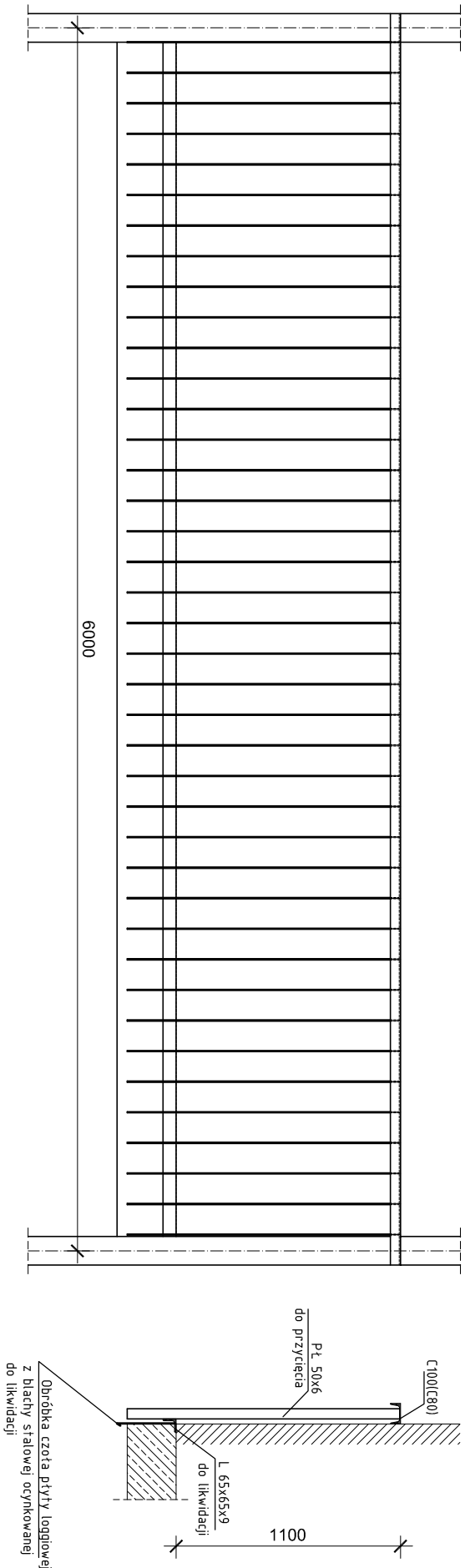
Uwaga. W przypadku gdyby płyta loggi nie posiadała spadku na zewnątrz należy wykonać na płycie warstwę spadkową z zaprawy cementowej ze spadkiem 1%.

**7 UWAGI OGÓLNO-WYKONAWCZE**

- Roboty należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych.
- Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem ich uzgodnienia z Inwestorem i projektantem.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atesty lub potwierdzenia zgodności z aprobatą lub normą.

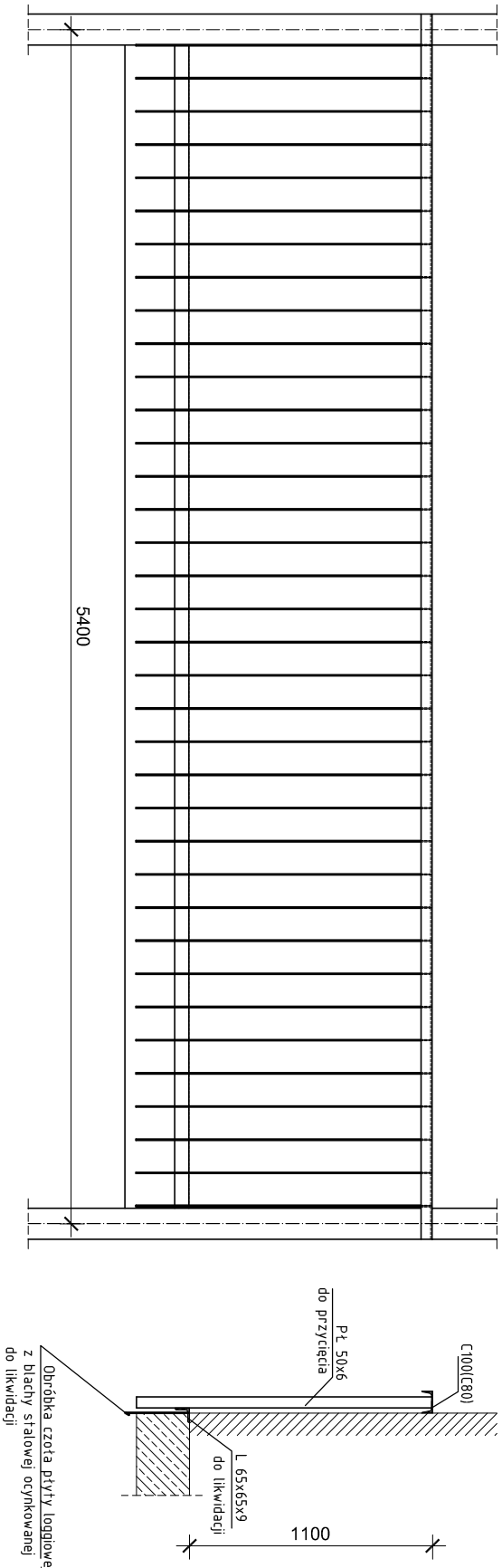
Opracował: .....

ISTNIEJĄCA BARIERKA LOGGI L=6m



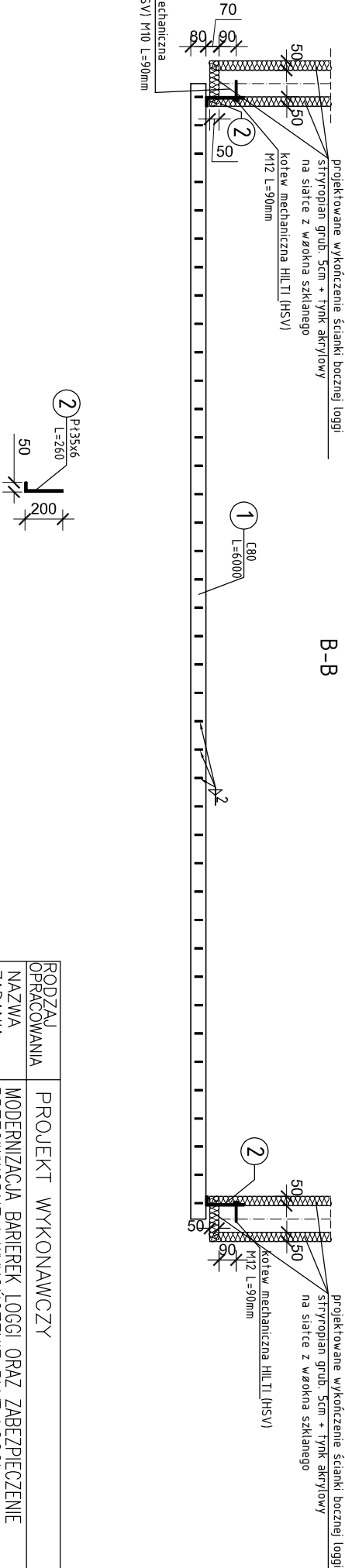
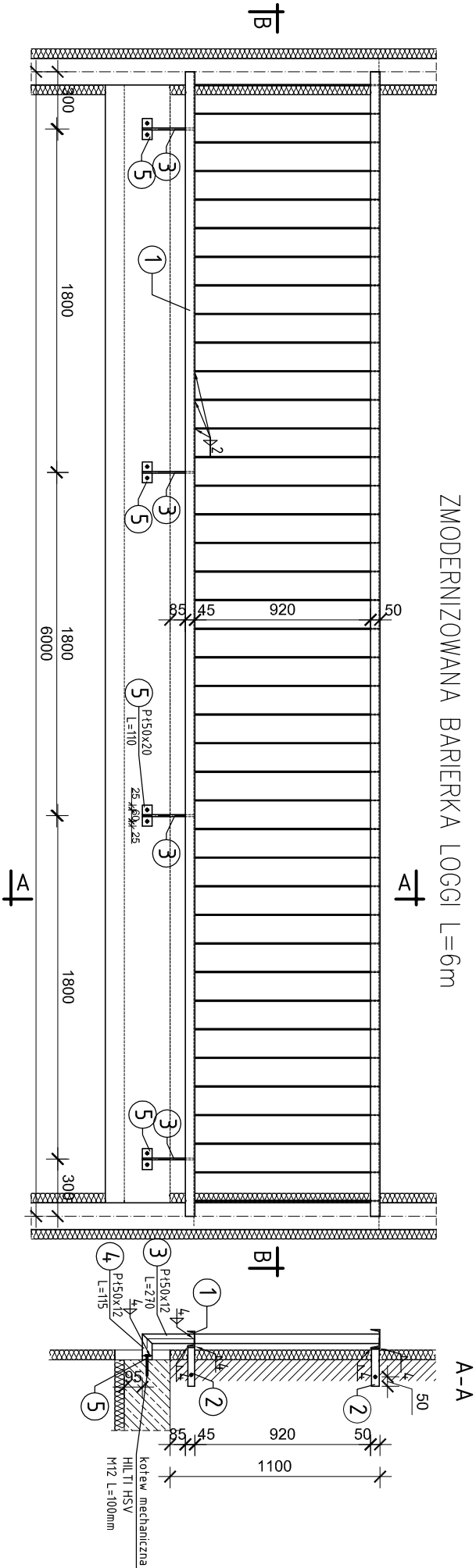
RODZAJ OPRACOWANIA		PROJEKT WYKONAWCZY	
NAZWA ZADANIA		MODERNIZACJA BARIEREK LOGGI ORAZ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWODNE I WYKONCZENIE PŁYT LOGGI	
ADRES		os. PODKARCZÓWKA W KIELCACH (budynki RSM ARMATURY	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ PIERSZAK		PODPIS
	SWK/0005/P00K/10		DATA luty 2024r.
TYTUŁ RYSUNKU		BARIERKA LOGGI (L=6m) STAN ISTNIEJĄCY	SKALA: 1:30 NR RYS. 1

ISTNIEJĄCA BARIERKA LOGGI L=5,4m



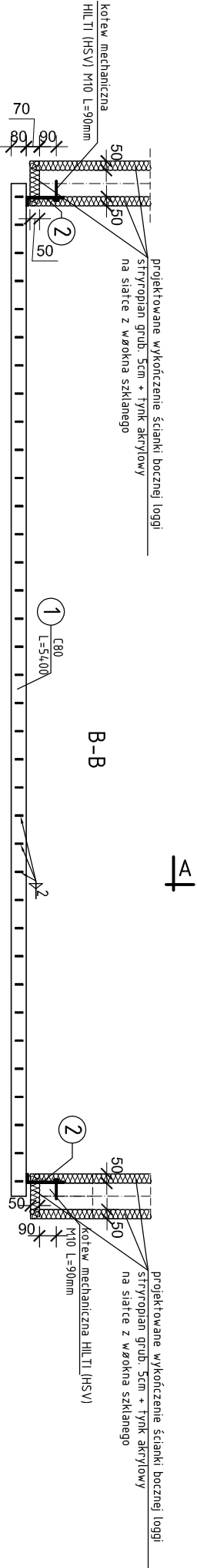
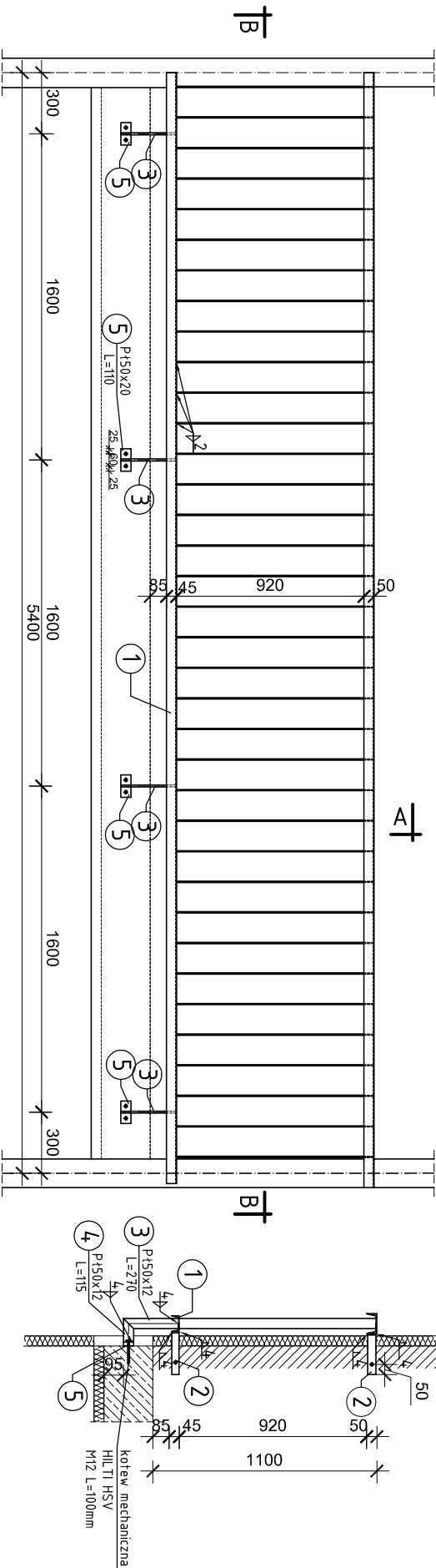
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY			
NAZWA ZADANIA	MODERNIZACJA BARIEREK LOGGI ORAZ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWODNE I WYKOŃCZENIE PŁYT LOGGI			
ADRES	os. PODKARCZÓWKA W KIELCACH (budynki RSM ARMATURY			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ PIERSZAK	UPR.BUD.	PODPIS	
		SWK/0005/P00K/10	DATA	
TYTUŁ RYSUNKU	BARIERKA LOGGI (L=5.4m)		SKALA:	1:30
	STAN ISTNIEJĄCY		NR RYS.	2

ZMODERNIZOWANA BARIERKA LOGGI L=6m

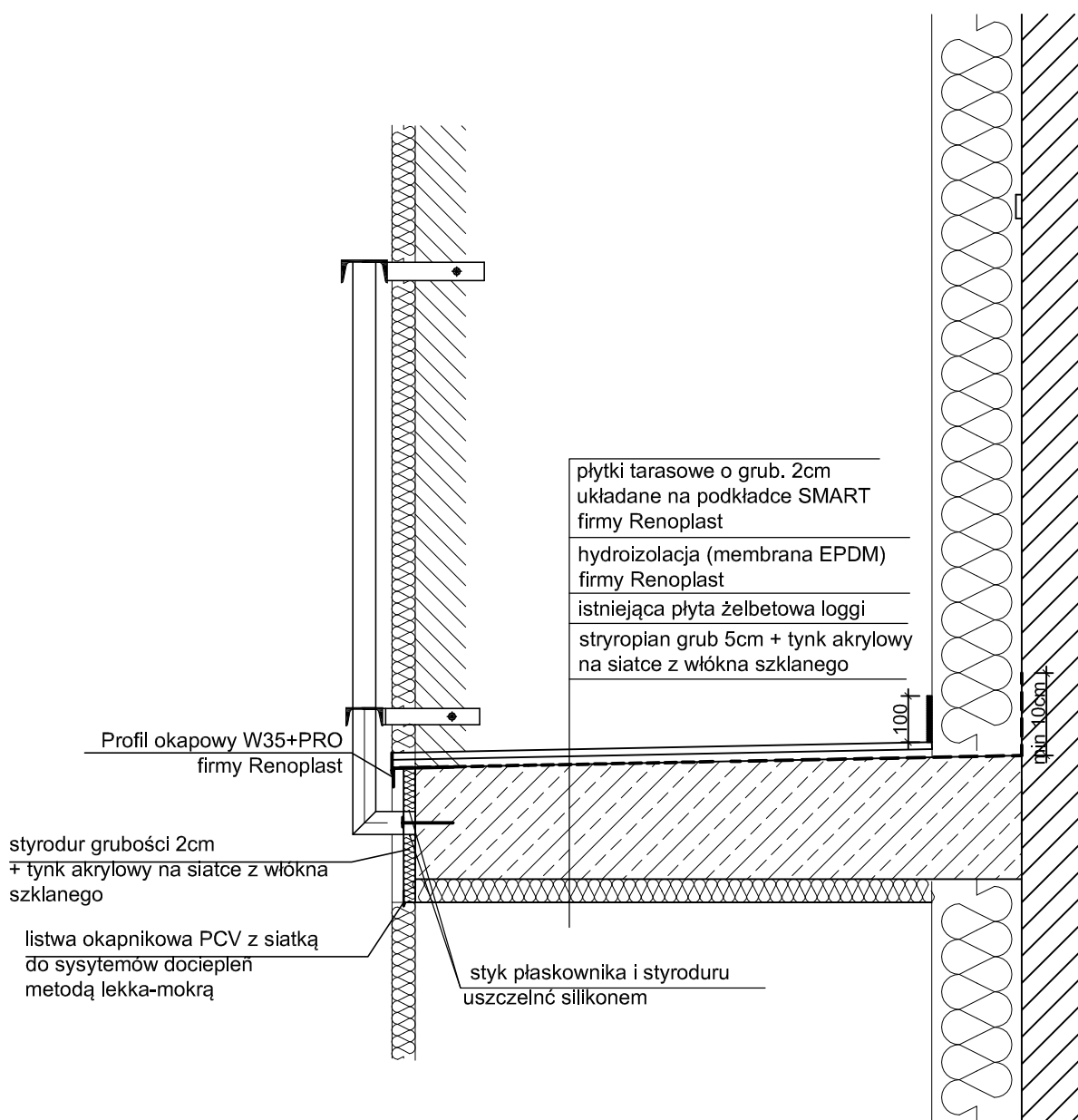


RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY		
NAZWA ZADANIA	MODERNIZACJA BARIEREK LOGGI ORAZ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWODNE I WYKONCZENIE PŁYT LOGGI		
ADRES	os. PODKARCZÓWKA W KIELCACH (budynki RSM ARMATURY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ PIERZAK	UPR.BUD.	PODPIS
	SWK/0005/P00K/10		DATA
TYTUŁ RYSUNKU	BARIERKA LOGGI (L=6m)	SKALA: 1:30	
	MODERNIZACJA	NR RYS. 3	

ZMODERNIZOWANA BARIERKA LOGGI L=5,4m



RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY				
NAZWA ZADANIA	MODERNIZACJA BARIEREK LOGGI ORAZ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWODNE I WYKONCZENIE PŁYT LOGGI				
ADRES	os. PODKARCZÓWKA W KIELCACH (budynki RSM ARMATURY				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ PIERZAK		UPR. BUD. SWK/0005/P00K/10	PODPIS	DATA luty 2024r.
	TYTUŁ RYSUNKU		BARIERKA LOGGI (L=5.4m) MODERNIZACJA		
		SKALA: 1:30		NR RYS. 4	



RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY			
NAZWA ZADANIA	MODERNIZACJA BARIEREK LOGGI ORAZ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWODNE I WYKOŃCZENIE PŁYT LOGGI			
ADRES	os. PODKARCZÓWKA W KIELCACH (budynki RSM ARMATURY			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ PIERZAK	UPR.BUD.	PODPIS	DATA
		SWK/0005/P00K/10		LUTY 2024r.
TYTUŁ RYSUNKU	ZABEZPIECZENIE PRZECIWWODNE I WYKOŃCZENIE PŁYTY LOGGI		SKALA:	
			NR RYS.	5