Załącznik Nr 2 do SWZ

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja Glamowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Małgorzaty Kosinskiej,

zwaną dalej Zamawiającym,

a ……

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwani „Stronami", zaś każde z osobna „Stroną".

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: ŚRO

- źródło finansowania: GWB,
- klasyfikacja budżetowa: Dział 900, Rozdział 90004, § 4300
- zadanie budżetowe: (bieżące) ŚRO/TZM/2026,
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku VAT: 8%
- płatność z rachunku bankowego nr 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)* w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pod nazwą **„Utrzymanie terenów zielonych w mieście – obiekt I"** szczegółowo określonej w załączniku nr 1 i 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji. Wykaz stanowi załącznik nr 3 do umowy (dane w wykazie zostaną uzupełnione na podstawie oferty Wykonawcy).
3. Materiał, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z przepisów szczegółowych.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania usługi, jak również przedstawienia wyników badań materiału i sprzętu.
5. W przypadku wymogów wynikających z przepisów szczegółowych, obligujących do posiadania atestów lub certyfikatów na sprzęt i materiały, Wykonawca powinien udostępnić je na każde żądanie Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji prac objętych umową.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma realizować Przedmiot umowy i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot umowy w terminie **od dnia 1 maja 2026 r. do dnia 28 lutego 2027 roku,** z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie realizacji zamówienia we wskazanym okresie – początkowy termin realizacji zamówienia zostanie przesunięty o odpowiedni okres z zachowaniem terminu końcowego.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania Przedmiotu umowy dochowując należytej staranności, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi normami;
   2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o: ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zarządzeniem Nr 263/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia standardów ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji oraz rozwoju terenów zieleni na terenie gminy-miasto Grudziądz**,** zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do Umowy;
   3) zagospodarowywania wszystkich odpadów wytworzonych w wyniku świadczenia Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wytworzone odpady komunalne, które powstają w wyniku świadczenia usługi, takie jak np. papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe lub inne, Wykonawca winien przekazać bezpośrednio lub za pośrednictwem innego uprawnionego podmiotu do przetworzenia, zgodnie z hierarchią sposobu postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i bioodpady stanowiące odpady komunalne Wykonawca powinien przekazać bezpośrednio do instalacji komunalnej lub za pośrednictwem innego uprawnionego podmiotu gospodarującego odpadami z zastrzeżeniem możliwości określonych w art. 23 ust. 10, lub 11 ustawy o odpadach. Dopuszczalne jest zlecanie świadczenia usługi transportu wytworzonych odpadów innemu uprawnionemu podmiotowi;
   4) bezzwłocznego usuwania powstałych usterek i wad w Przedmiocie umowy natychmiast po ich stwierdzeniu lub wskazaniu przez Zamawiającego;
   5) **przestrzegania terminu zebrania skoszonej trawy – …. dzień/dni liczony/liczone do następnego dnia po skoszeniu *(treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy);***
   6) **przestrzegania terminu zebrania zgrabionych liści – ….dzień/dni liczony/liczone do następnego dnia po zgrabieniu *(treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy).***
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace;
   2) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres usług tj.
   1) ……,
   2) ……..
   Powierzył do realizacji Podwykonawcy ……. *(w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).*
4. Zlecenie wykonania części usług objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

   Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy lub Podwykonawcy do przedłożenia dokumentów potwierdzających przekazanie wytworzonych odpadów w wyniku świadczenia usługi będącej Przedmiotem umowy. Z dokumentów powinna wynikać ilość, rodzaj i miejsce przekazanych odpadów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 5 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
7. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wskazanych w ust. 5 uznane zostanie przez Zamawiającego, jako uchylenie się od obowiązku wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i skutkować będzie nałożeniem kar umownych przewidzianych w Umowie.
8. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem umowy, wszelkie zabiegi pielęgnacyjne roślin (m.in. cięcia pielęgnacyjne i chirurgiczne drzew, ciecia krzewów, żywopłotów, róż) i nadzór nad pielęgnacją zieleni i koordynacją wszystkich prac wykonywanych na terenie obiektu, przez osobę zwaną w umowie jako przedstawiciel Wykonawcy, koordynujący wykonywanie zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem umowy, wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych roślin (m.in. cięcia pielęgnacyjne i chirurgiczne drzew, ciecia krzewów, żywopłotów, róż) i nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacją wszystkich prac wykonywanych na terenie obiektu.
10. Oświadczenia, o których mowa w ust. 9 zawierają informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Pierwsze oświadczenia Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, kolejne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
12. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenia się od obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem kar umownych przewidzianych w Umowie.
13. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot umowy.

§ 4

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczących:
   1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiany) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
   3) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
   4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacja) w przypadkach, o których mowa w art. 439 § 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
   1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 3), zmieni się o co najmniej +/- 3% w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
   2) wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy;
   3) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
   4) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru: Pn = 0,5*Ww/100 gdzie: Pn – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;
      Ww – wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
   5) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków;

6) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego;
7) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
8) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej Umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 2 Pzp.
4. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.

§ 5

Porozumiewanie się Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
   1) ……..…..., tel. ……, adres e-mail ……..……..…;
   2) ……..…..., tel. ……, adres e-mail …….
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie Przedmiotu umowy jest: ……..……..…..., tel. ……, adres e-mail ……;
3. Przedstawicielem Wykonawcy wykonującym prace pilarza jest:

   ……..
4. Przedstawicielem Wykonawcy do przyjmowania uwag mieszkańców Grudziądza na temat jakości świadczonych usług jest ……...……., tel. …….., adres e-mail ……..
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez osobę wskazaną w ust. 2 wyżej, nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac wykonywanych na terenach objętych Przedmiotem umowy.
6. Osoba wskazana w ust. 2 zobowiązana jest do składania cotygodniowych planów realizacji Przedmiotu Umowy. Plany powinny być składane u Zamawiającego w każdy piątek poprzedzający następny tydzień realizacji Umowy **do godziny 9^{00}.**
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej kontroli w miejscu wykonywania prac.
8. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, zaś w innych sprawach – drogą telefoniczną lub e-mailem, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, wynosi **…… brutto, słownie: ……..**

2. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… zł brutto, słownie: ……**
3. Podstawą wystawienia faktury będzie uznanie należytego wykonania usługi (odbioru) za dany miesiąc kalendarzowy potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń protokołem, przy czym ostatni odbiór odbędzie się w ostatnim dniu obowiązywania umowy.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury za wykonanie Przedmiotu umowy za okresy miesięczne w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, za poprzedni miesiąc. Każda faktura winna jednoznacznie wskazywać jakiego okresu i zakresu dotyczy.
5. Wykonawca wystawi i przekaże fakturę ustrukturyzowaną (obowiązkowo wypełniając pole „Podmiot 3" NIP 876 100 55 41) do Zamawiającego poprzez Krajowy System e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub jeżeli nie występuje obowiązek wystawienia faktury poprzez KSeF, przekaże w formie papierowej lub elektronicznej na adres: faktury@um.grudziadz.pl .
6. Zapłata należności za wykonany Przedmiot umowy nastąpi każdorazowo w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy **nr ……..** umieszczony na fakturze w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru usługi, o którym mowa w ust. 3 wyżej.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

   Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

   NIP 876 242 68 42;

   Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
8. Wykonawca zobowiazany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Wady w wykonaniu Przedmiotu umowy

1. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia uniemożliwiających realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o niemożności usunięcia wady.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy, przy czym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
3. W przypadku dłuższej niż 14 dni zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy, przy czym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

4. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, niezależnie od prawa do odstąpienia zastrzeżonego umownie.
5. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez dodatkowego upoważnienia Sądu, usunąć wady w wykonaniu usługi, o ile wcześniej wezwał wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczył w tym celu dodatkowy termin, który upłynął bezskutecznie.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy

1. Całkowita odpowiedzialność za prawidłowe i należyte wykonanie Przedmiotu umowy ciąży na Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, wyrządzi szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim, jest on zobowiązany do jej naprawienia. Powyższe dotyczy w szczególności szkód powstałych w skutek wadliwego świadczenia Przedmiotu umowy wskutek stosowania sprzętu lub materiałów niezgodnych z niniejszą umową bądź uzgodnieniami z Zamawiającym lub też jakość wykonywanych usług jest niewłaściwa.
3. Za wszelkie szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy osobom trzecim w trakcie lub na skutek świadczenia Przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który w tym zakresie ponosi również pełną odpowiedzialność cywilną wobec poszkodowanych. W sytuacji, jeżeli Zamawiający zostałby pozwany do sądu z w/w tytułu, Wykonawca wstąpi w jego miejsce i zwolni go z wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, która powstała z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 14 dni od jej stwierdzenia, poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub zapłatę odszkodowania pieniężnego – według wyboru Zamawiającego.
5. W przypadku braku naprawienia szkody przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrącenia kwoty odszkodowania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W terminie podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) aktualnej polisy lub dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy w całym okresie realizacji umowy.
8. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody lub uszczerbku na zdrowiu przez osoby, które uległy wypadkowi na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
   2) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 8 i 9 lub niezłożenie żądanych dowodów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;

3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub nienależytym wykonaniu umowy w tym polegającym na niedotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 5 i 6, w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;

4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

5) za stwierdzenie wynikłych z winy Wykonawcy, lub jego pracowników lub pracowników podwykonawców, a nie dających się usunąć wad w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;

6) za naruszenie zastrzeżenia określonego w § 5 ust. 5 i 6 w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;

7) za naruszenie zastrzeżenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 lub niezłożenie żądanych dowodów wynikających z § 3 ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;

8) za niewykonanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu, na który Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub za użycie sprzętu innego niż wskazany w ofercie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień wykonywania czynności niezgodnie z obowiązkiem określonym w ofercie.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

4. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

6. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych określonych w sytuacjach przewidzianych w § 9 Umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:

1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu umowy;
2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w pełnym zakresie objętym Umową.

5. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część:

   1) Załącznik nr 1 – Zakres czynności obowiązujących na obiekcie;
   2) Załącznik nr 2 – Mapy obiektów;
   3) Załącznik nr 3 – Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem …….
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

   Egz. Nr 1 - Zamawiający,

   Egz. Nr 2 – Wykonawca.

…… …….

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**