

UMOWA NR (wzór)

zawarta w dniu 2026 r. w Elblągu pomiędzy:

Elbląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

wpisaną w dniu 14.08.2002 r. do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000126018, zarząd: Prezes Marek Misztal, kapitał zakładowy: 136 339 500,00 zł, NIP: 578-00-02-157, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

i

- wpisaną/ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zarząd:, kapitał zakładowy: zł,
- wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP:, reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną/ym dalej "Wykonawcą".

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i projektu wykonawczego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków dla terenu po byłej Fabryce Domów ul. Pułkownika Stanisława Dąbka w Elblągu
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) pozyskanie mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów i innych materiałów niezbędnych do wykonania opracowania,
 - b) przygotowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych,
 - c) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego (uwzględniającego technologię prowadzonych prac),
 - d) wykonanie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym z podaniem podstawy wyceny,
 - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - f) wykonanie jednokrotnego przeszacowania wartości kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych zadań w okresie trwania ważności pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia przed rozpoczęciem robót budowlanych – w przypadku takiej konieczności,
 - g) wykonanie inwentaryzacji istniejących studni włączeniowych wraz z pomiarem rzędnych,
 - h) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań z postępu prac projektowych,
 - i) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do roboczego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz podstawowych parametrów projektowanych urządzeń.
 - j) Prowadzenie nadzoru autorskiego przez okres realizacji inwestycji.
 - k) inne czynności Wykonawcy konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszystkich uzgodnień branżowych, pozwoleń, badań geotechnicznych, innych decyzji, zgód właścicieli terenów jakie są niezbędne do realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest co miesiąc pisemnie raportować Zamawiającemu o postępie prac projektowych.
4. Specyfikacja warunków zamówienia nr 130/1932/2026 z dnia 27.04.2026 r. oraz oferta Wykonawcy z dnia2026 r. stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie **netto**: zł (**słownie**:).
- Podatek VAT naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 jest kwotą ryczałtową i zawiera wszelkie koszty związane z należytych i kompleksowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, w tym również koszty opłat administracyjnych. Zamawiający nie przewiduje żadnych innych, dodatkowych płatności ponad ustalone wynagrodzenie, z zastrzeżeniem zapisów §7 ust 3.

§ 3

1. W terminie **do dnia 16.11.2026 r.** Wykonawca opracuje dokumentację projektową i złoży właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz przekaze Zamawiającemu potwierdzenie złożenia tego wniosku.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt budowlany w wersji papierowej (2 egz.) oraz na nośniku CD/DVD w ilości egzemplarzy określonej w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
 - projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków Wykonawca opracuje w ilości niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i przekaze 2 egzemplarze Zamawiającemu wraz z decyzją / zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych,
 - projekt wykonawczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków wraz z przedmiarem robót wykonany zostanie i przekazany Zamawiającemu w 6 egz., a kosztorys inwestorski w 2 egz.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać również oryginały decyzji, uzgodnień, opinii itp. zebrane w toku realizacji umowy, a ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych **do dnia 18.12.2026 r.**
4. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Zapłata należności zostanie Wykonawcy w 1 części:
100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy – po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej i doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o wydanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze. W terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Zamawiający zasadniczo będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu). W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę poza KSeF, za datę jej dostarczenia, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę otrzymania faktury przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: **faktura@epwik.com.pl**.
4. Do faktury ustrukturyzowanej Wykonawca uprawniony jest dołączyć załącznik w zakresie i formie dopuszczalnej przez wymogi techniczne, jako element struktury XML faktury ustrukturyzowanej przesyłanej do KSeF. W przypadku innych dokumentów stanowiących załączniki w postaci osobnych plików, które nie mogą

stanowiąc integralnej części faktury ustrukturyzowanej w ramach struktury XML, Wykonawca zobowiązany jest przesłać je drogą elektroniczną na adres: **faktura@epwik.com.pl**, wskazując w tytule wiadomości numer identyfikujący w KSeF fakturę, do której dokumenty te się odnoszą. Do faktur wystawianych i przesyłanych poza KSeF drogą elektroniczną, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie wymagane umową załączniki jako odrębne pliki, przekazując je Zamawiającemu łącznie z daną fakturą drogą elektroniczną.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu ustawowe odsetki.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone prace z najwyższą starannością, profesjonalizmem i rzetelnością zawodową, z uwzględnieniem zasad i sztuki wykonania prac oraz z najnowszym stanem wiedzy, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy.
2. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad dokumentacji.
3. Niekompletność lub wady dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usuwać w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad ustalą inny termin. W przypadku nieusunięcia wad w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kary umowne naliczone zostaną Wykonawcy niezależnie.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie dokumentacji projektowej na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania niezbędnych poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady ukryte dokumentacji projektowej będące przedmiotem niniejszej umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady tych robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. W przypadku ustalenia wad w czasie odbioru Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży aktualną polisę.

§ 6

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 pkt 1.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, zwanego dalej dziełem bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła - prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła - prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu - udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;

- e) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła;
 - f) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej;
 - g) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru.
 4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 7

1. Strony mogą naliczyć kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - w wysokości 10 % określonej w § 2 pkt 1 wartości umownej ogółem, w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy,
 - w wysokości 0,5 % wartości j.w. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, przez opóźnienie rozumie się również opóźnienie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym złożenia niekompletnej dokumentacji do organu administracji.
 - w wysokości 0,5 % wartości j.w. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usuwaniu wad, niekompletności i innych nieprawidłowości w dokumentacji.
 - b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % określonej w § 2 pkt 1 wartości j.w. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia w § 2 pkt 1 wartości umownej ogółem, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zastrzeżone kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajk, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej itp.) mające wpływ na realizację umowy;
 - b) wystąpienie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji zamówienia;

- c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto,
 - d) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z umowy lub gdy przedmiot umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Wykonawcy przysługuje wówczas wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy, bez prawa naliczenia kar umownych.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: