



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 136 339 500 PLN



ISO 9001

LL-C (Certification)

telefon
faks
e-mail
www

+48 55 23 07 105
+48 55 23 07 103
epwik@epwik.com.pl
<http://www.epwik.com.pl>

L. dz. 130/1932/2026

Elbląg, dnia 27.04.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
w przetargu nieograniczonym

Zamawiający:

Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaprasza zainteresowanych wykonawców do złożenia oferty na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków dla terenu po byłej Fabryce Domów ul. Pułkownika Stanisława Dąbka w Elblągu

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków dla terenu po byłej Fabryce Domów ul. Pułkownika Stanisława Dąbka w Elblągu

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) pozyskanie mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów i innych materiałów niezbędnych do wykonania opracowania,
 - b) przygotowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych,
 - c) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego (uwzględniającego technologie prowadzonych prac),
 - d) wykonanie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym z podaniem podstawy wyceny,
 - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - f) wykonanie jednokrotnego przeszacowania wartości kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych zadań w okresie trwania ważności pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia przed rozpoczęciem robót budowlanych – w przypadku takiej konieczności,
 - g) wykonanie inwentaryzacji istniejących studni włączeniowych wraz z pomiarem rzędnych,
 - h) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań z postępu prac projektowych,
 - i) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do roboczego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz podstawowych parametrów projektowanych urządzeń.
 - j) Prowadzenie nadzoru autorskiego przez okres realizacji inwestycji.
 - k) inne czynności Wykonawcy konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszystkich uzgodnień branżowych, pozwoleń, badań geotechnicznych, innych decyzji, zgód właścicieli terenów jakie są niezbędne do realizacji zamówienia.

2. Zamawiający udzieli wybranemu w postępowaniu Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wykonania czynności związanych z realizacją zamówienia oraz udostępni posiadane materiały.

3. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej oraz na nośnikach danych CD/DVD w ilości egzemplarzy określonej w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
 - projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków Wykonawca opracuje w ilości niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i przekaze 2 egzemplarze Zamawiającemu wraz z decyzją / zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych,
 - projekt wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z przedmiarem robót wykonany zostanie i przekazany Zamawiającemu w 6 egz., a kosztorys inwestorski w 2 egz.Z opracowaniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały decyzji, zaświadczeń, uzgodnień, opinii itp. zebrane w toku realizacji zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych - do dnia **16.11.2026 r.**
 - b) doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – do dnia **18.12.2026 r.**
5. Płatności:

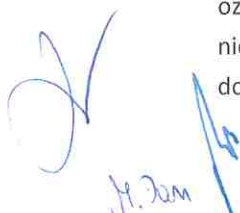
100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy – po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej i doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o wydanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.
6. Termin zapłaty – do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie umowa na warunkach określonych we wzorze. Wzór umowy nie podlega negocjacji - złożenie oferty w przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem postanowień umowy przez Oferenta.

II. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik do SWZ.
2. Sposób obliczenia ceny oferty:
 - a) Cena oferty jest kwotą ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z należyтым wykonaniem zamówienia, w tym również koszty opłat administracyjnych.
 - b) Oferent zobowiązany jest na etapie przygotowywania oferty zebrać wszelkie informacje konieczne do rzetelnego ustalenia ceny. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia żadnych innych dodatkowych płatności ponad ustalone w ofercie kwoty.
3. Ofertę i wszystkie wymagane załączniki podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta (zgodnie z wypisem z właściwego rejestru, centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub inne, działające na podstawie stosownego pełnomocnictwa podpisanego przez takie osoby.

W przypadku spółki cywilnej ofertę podpisują wszyscy wspólnicy lub osoby upoważnione na podst. pełnomocnictwa lub umowy spółki.
4. Pełnomocnictwa o których mowa w ppkt. 3 należy złożyć z ofertą w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza (w przypadku pełnomocnictwa ogólnego dopuszcza się poświadczenie zgodności kopii przez osobę upoważnioną).

Jeżeli umocowanie wynika z umowy spółki cywilnej, to kopię tej umowy należy dołączyć do oferty (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione).
5. Załączniki składane w formie kopii należy potwierdzić „za zgodność z oryginałem” na każdej zadrukowanej stronie dokumentu. Potwierdzenia dokonują osoby wymienione w pkt. 3.
6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego z dopiskiem Dział Obsługi Klienta, opatrzonym nazwą i dokładnym adresem Oferenta i dodatkowo oznakowanym: „**Budowa kanalizacji sanitarnej dla terenu po byłej Fabryce Domów-projekt**”. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie w przypadku nie dokonania zalecanego oznakowania.



7. Ofertę można złożyć elektronicznie na adres e-mail : *przetargi@epwik.com.pl*
8. Termin składania ofert upływa w dniu **05.05.2026 r.** o godz. 10.00 Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10.05 w pokoju nr 23.

UWAGA:

1. Oferta składana elektronicznie może zostać podpisana przez Oferenta kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym (profil zaufany), lub podpisem osobistym (e-dowód) a w przypadku, gdy Oferent takich podpisów nie posiada, może być skanem wypełnionego i podpisanego formularza oferty (np. JPG, PDF).
2. Plik zawierający ofertę można zabezpieczyć hasłem. Hasło do pliku należy dostarczyć Zamawiającemu, przed otwarciem ofert, w sposób jak dla oferty (pkt. II ppkt. 6).

III. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM UBIEGAJĄCYM SIĘ O ZAMÓWIENIE:

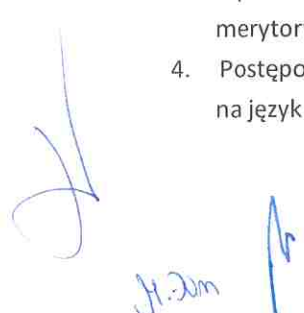
1. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej jego realizację,
 - b) w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub których upadłości nie ogłoszono,
 - c) nie zalegają ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne oraz z podatkami,
 - d) posiadają niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, w szczególności w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert w niniejszym przetargu, wykonali co najmniej 1 projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - e) nie zachodzą w stosunku do nich podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025, poz. 514).
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków jw. Oferent składa oświadczenie i wykaz wykonanych usług (w formularzu oferty), oraz dowody: poświadczenia, referencje, że usługi te zostały wykonane należyście.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY, DOKUMENTY WYMAGANE:

1. wypełniony i podpisany formularz oferty,
2. ewentualne pełnomocnictwo do złożenia oferty (stosownie do treści w pkt II.3. i II.4. SWZ),
3. aktualne: odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
4. uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków OIIB.
5. dowody (poświadczenia, referencje) potwierdzające, że usługi o których mowa w pkt III.1 lit. d wykonane zostały należyście,
6. oświadczenie o rachunku bankowym,
7. aktualne ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności projektowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł.

V. INNE POSTANOWIENIA :

1. W toku postępowania strony porozumiewają się pisemnie, lub pocztą elektroniczną
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Uprawnieni do kontaktu z Oferentami: sprawy formalne – Paula Krzepkowska (tel. 797 003 432), sprawy merytoryczne– Jarosław Świdnicki (tel. 797 003 210), Marta Danielewicz (tel. 797 003 216).
4. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty w językach obcych składać należy z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Oferenta.



5. Zamawiający odrzuci oferty niezgodne z SWZ, w tym w szczególności, gdy przedmiot i warunki realizacji zamówienia nie odpowiadają określonym w SWZ, gdy oferty są niekompletne, złożone po terminie składania ofert, złożone przez Oferentów niespełniających warunków udziału w postępowaniu itp.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Oferentów do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty, spełnienia przez przedmiot zamówienia wymagań Zamawiającego oraz spełnienia przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu a także do uzupełnienia oferty, oświadczeń, pełnomocnictw i innych dokumentów. Zamawiający może ograniczyć wezwanie do Oferentów, których oferty będą ocenione najwyżej.
7. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy, z którym jest lub był w sporze sądowym, bądź, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie udzielonego mu zamówienia.
8. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (waga 100%) - spośród ofert ważnych Zamawiający wybierze ofertę najniższą ceną (brutto), zastrzega sobie jednak prawo dodatkowego negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
9. O wyniku postępowania zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci ubiegający się o zamówienie. Wybranemu Wykonawcy wyznaczony zostanie termin podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych.
10. Oferenci pozostają związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - wartość zamówienia nie przekracza aktualnego progu unijnego, określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

VI. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z RODO:

RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: tel. 606 429 011, e-mail: iod@epwik.com.pl;
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,
 - c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
 - d) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
 - f) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
2. Do obowiązków Oferenta należy:
 - obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał.
 - wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych,



których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Oferent składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie w formularzu ofertowym.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa
2. Wzór umowy
3. Formularz oferty
4. Warunki przyłączeniowe EPWiK Sp. z o.o. (WP nr 7823 wraz z Wymaganiami technicznymi dot. przepompowni)
5. Oświadczenie dot. rachunku bankowego
6. Pismo nr DGNiG-RSiGN.6853.157.2026.MD z dnia 26.02.2026 r.
7. Wymagania techniczne EPWiK Sp. z o.o.
8. Wytyczne techniczne w zakresie przepompowni.

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Misztal


M. Misztal