

Załącznik nr 3 do umowy

Cennik usług świadczonych przez Kopalnię za rzecz firm obcych realizujących umowy zawarte z KWK „Budryk”

1. Do rozliczenia opłat za usługi świadczone przez Zamawiającego na rzecz firm obcych pracujących na terenie JSW S.A. KWK „Budryk” stosuje się dwa pakiety stawek ryczałtowych, naliczanych za każdego zatrudnionego pracownika, w rozliczeniu dobowym. Wysokość opłat od **01.04.2026 r.** wynosi:

- a) pakiet ryczałtowy **dołowy** w wysokości **31,72 zł/pracodniówkę**,
- b) pakiet ryczałtowy **powierzchniowy** w wysokości **20,46 zł/pracodniówkę**,
- c) usługa korzystania z **Centralnej Komory Narzędziowej** w wysokości **3,30 zł/pracodniówkę**.

2. W skład poszczególnych pakietów wliczone zostały opłaty za realizowanie następujących usług i świadczeń:

a) pakiet ryczałtowy **dołowy**

- korzystanie z łaźni **12,37 zł/dn,**
- korzystanie z pralni **1,15 zł/dn,**
- korzystanie z lampowni **3,49 zł/dn,**
- korzystanie z aparatów tlenowych **1,91 zł/dn,**
- korzystanie z metanomierzy **3,12 zł/dn,**
- korzystanie z markowni (RCP)* **3,26 zł/dn,**
- opłata ryczałtowa za każdego pracownika zatrudnionego na dole i pobierającego indywidualne środki ochrony (maski przeciwpyłowe i ochronniki słuchu) **2,74 zł /dn,**
- udzielenie pierwszej pomocy, umożliwienie korzystania z punktu opatrunkowego oraz transportu sanitarnego **3,68 zł/dn.**

b) pakiet ryczałtowy **powierzchniowy**

- korzystanie z łaźni **12,37 zł/dn,**
- korzystanie z pralni, **1,15 zł/dn,**
- korzystanie z markowni (RCP)* **3,26 zł/dn,**
- udzielenie pierwszej pomocy, umożliwienie korzystania z punktu opatrunkowego oraz transportu sanitarnego **3,68 zł/dn.**

- * Poprzez „usługi markowni” RCP rozumie się jednorazowo nieodpłatne wydanie dyskietki dołowej lub powierzchniowej i/lub przepustki osobowej oraz codzienną kontrolę wejść, wyjść, zjazdów i wyjazdów pracowników firm obcych. Usługą markowni w rozumieniu zapisów umowy nie jest prowadzenie ewidencji czasu pracy ani wydawanie zaświadczeń z tego zakresu. Ewentualne potrzeby dokonywania uzgodnień wymagają odrębnego wniosku Firmy wykonującej usługi.
- Dyskietka wydana pracownikowi pierwszorazowo jest nieodpłatna. Po zwolnieniu pracownika Firma jest zobowiązana do jej zwrotu. W razie zawinionego uszkodzenia lub utraty pracownik Firmy ponosi opłaty jak pracownik kopalni. Po przeprowadzeniu okresowej inwentaryzacji stanu załóg firm i dyskietek pozostających jako nieaktywne, a nie zdane, Firma zobowiązana jest do zapłaty ich wartości zgodnie z zestawieniem braków.
- Osoba dozoru jest zobowiązana do uzgadniania stanu osób w pracy na zasadach identycznych, jak w kopalni. Po wyjeździe/wyjściu załóg osoba dozoru potwierdza ten fakt własnoręcznie podpisem w kontrolce w RCP.

3. Dodatkowo Firma korzystająca z pomieszczeń biurowych i warsztatowych zobowiązana jest do zawarcia umowy na dzierżawę tych pomieszczeń oraz umowę na usługi telekomunikacyjne. Obowiązujące od

01.04.2026r. stawki dzierżawy bez usługi sprzątania w zależności od lokalizacji dzierżawionego pomieszczenia wynoszą:

a) budynek starej dyrekcji (ul. Żabik)	19,93 zł/m²
b) budynek gospodarczy (biały domek)	22,37 zł/m²
c) budynek wielofunkcyjny	21,37 zł/m²
d) budynek PKP i PTK (bez JSK)	10,67 zł/m²
e) budynek PKP i PTK (tylko JSK)	19,04 zł/m²
f) budynek warsztatów i magazynów	24,74 zł/m²
g) stara markownia (zaplecze ETR)	50,30 zł/m²
h) budynek kompleksowy ZPMW	33,03 zł/m²
i) budynek tymczasowy typu „Rybnik” (w rejonie budynku nadszybia szybu III):	
- opcja bez sprężonego powietrza	9,25 zł/m²
- opcja ze sprężonym powietrzem	10,13 zł/m².

W wynajmowanych pomieszczeniach, w których występuje ponadnormatywne zużycie energii, stawki czynszu określa się w drodze kalkulacji indywidualnych przyjętych na 2026 r. Również stawki czynszu dla terenów dzierżawionych przez firmy obce, objęte są kalkulacją indywidualną. Stawka czynszu obejmuje następujące pozycje: amortyzację, podatki, ubezpieczenie składników majątku, media (energia elektryczna, woda i c.o.), oraz narzut zysku. Powyższe ceny jednostkowe pakietów, korzystania z CKN i stawek dzierżawy nie obejmują podatku VAT.

JSW S.A. KWK „Budryk”, zastrzega sobie prawo zmiany wartości świadczonych usług w przypadku zmiany kosztów niezależnych od Kopalni.