

**„Świadczenie usług obejmujących wykonanie bieżących robót konserwacyjno-budowlanych w budynkach ZWP JSW S.A. w 2026 roku”.**

**022/MG/26**

1. Ramowy zakres prac obejmuje min:

- Usuwanie bieżących awarii i usterek w budynku Kompleksu Administracyjnego ZWP JSW S.A. przy ulicy Towarowej 1 w Jastrzębiu-Zdroju oraz Magazynach ZWP JSW S.A., budynku Nowej Dyrekcji przy ul. Górniczej 1 oraz obiektów wg lokalizacji:

a) Magazyn MMP ul. Krucza 18 w Pawłowicach,

b) Magazyn MMZ Ruch Zofiówka ul. Rybnicka 6, Jastrzębie-Zdrój,

c) Magazyn MMB Ruch Borynia ul. Węglowa 4, Jastrzębie-Zdrój,

d) Magazyn MMU przy KWK „Budryk” ul. Zamkowa 10, Ornontowice,

e) Magazyn MMK Ruch Knurów ul. Dworcowa, Knurów,

f) Magazyn MMS Ruch Szczygłowice, ul. Górnicza, Szczygłowice.

- usuwanie awarii na instalacjach w budynkach,

- remonty w budynkach (malowanie ścian i sufitów, wymiana sufitów podwieszonych, miejscowe naprawy posadzek itp.)

- remonty parkingów

- remonty i roboty stolarskie w tym: wykonywanie zabudowy grzejników, blatów oraz produkcja fabrycznie nowego wyposażenia biur (nowe biurka, dostawki, szafy itp.)

Zamawiający zamierza przeznaczyć na ramowy zakres prac następujące kwoty:

I.p	Przykładowe wyszczególnienie robót	Wartość robót (netto) tys. zł
1.	Remonty w budynku Kompleksu Administracyjnego ZWP JSW S.A. (malowanie ścian, wymiana sufitów podwieszonych, uszczelnienie stolarki okiennej, miejscowe naprawy posadzek, itp.)	50,00
2.	Remonty parkingów (uszczelnienie nawierzchni, miejscowe malowanie oznakowania poziomego, remonty nawierzchni, itp.)	10,00
3.	Bieżące utrzymanie budynku (drobne prace konserwacyjno-remontowe)	10,00
4.	Remonty i roboty prace stolarskie (wykonanie zabudowy grzejnikowej, wykonanie szaf i biurek, itp.)	30,00
	SUMA (netto):	<b>100,00</b>

2. Termin obowiązywania umowy do **31.12.2026 r.**

3. **Z uwagi na planowane w większości prace konserwacyjno-budowlane w budynku Kompleksu Administracyjnego Wykonawca oświadczy że:**

**a) Dysponuje odpowiednimi osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia do wykonywania robót dla poszczególnych zakresów robót (w tym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, specjalności instalacyjnej (uprawnienia budowlane i świadectwa kwalifikacyjne do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji G-1, G-2) oraz min. pracownicy: robotnik budowlany, stolarz, pracownik robót**

wykończeniowych w budownictwie ogólnym, murarz, malarz, tynkarz, cieśla, spawacz, drogowiec, monter-elektryk, monter-wod-kan, hydraulik.

- b) Posiada warsztaty stolarskie, które umożliwią szybką produkcję i remonty elementów stolarskich. Powyższe należy udokumentować oraz przekazać stosowane oświadczenie w tej sprawie.
- c) Roboty konserwacyjno-budowlane, będą możliwe w systemie dwuzmianowym (w czasie pracy biurowca i po, jeżeli będzie zachodzić taka konieczność. Godziny pracy biurowca od 06:00 do 15:00 w tych godzinach będą wykonywane ciche prace konserwacyjno-budowlane, po godz. 15-tej wszelkie inne głośnie, których wykonanie może zakłócać pracę biurowca).

Zamawiający może zlecić wykonywanie prac do kwoty 100 tys. zł netto w ramach umowy, również w dniach ustawowo wolnych od pracy.

**Uwaga:**

Wykonawca, po podpisaniu umowy będzie rozliczany za wykonane roboty kosztorysami powykonawczymi na stawkach umownych. Niniejsze postępowanie określi stawki kosztorysowe Rg (zł netto), Z (%), Kp (%)  
Sposób obliczenia ceny oferty:

$$R_B = R + (R * Kp) + (R + (R * Kp)) * Z$$

Uwaga!

Wskaźnik  $R_B$  - nie jest stawką roboczogodziny netto.

gdzie:

- stawka roboczogodziny netto [R].....zł/r-g, (netto)
- wskaźnik narzutów kosztów pośrednich [Kp (od R+S)]:.....%
- wskaźnik narzutów zysku [Z (od R+S+Kp)]:.....%

Obliczoną stawkę roboczogodziny kosztorysowej (brutto)  $R_B$ , wpisujemy w systemie LWZ, jako cenę oferty netto w JM (wartość oferty  $R_B$ ).

Po zakończeniu postępowania oferent rozpisze zwrotnie stawki i prześle drogą elektroniczną na wezwanie Zamawiającego.

4. Wizja w terenie obowiązkowa – potwierdzona przez pracownika ZWP, oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, należy przesłać w systemie LWZ wraz z ofertą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych.
6. Wymagane referencje na kwotę min. 100 tys. zł. należy przesłać w systemie LWZ wraz z ofertą lub e-mailem. Referencje należy przedłożyć z trzech ostatnich lat na zakres wykonanych usług ujętych w niniejszym postępowaniu (dopuszczalna lista wykonanych usług, potwierdzona prot. odbioru.)
7. Kontakt do osoby prowadzącej: Leszek Paprotny - tel. 32 756 4292 email:Lpaprotny@zwp.jsw.pl