

Załącznik nr 2 do umowy**Cennik usług świadczonych przez Kopalnię za rzecz firm obcych realizujących umowy zawarte z KWK „Budryk”**

1. Do rozliczenia opłat za usługi świadczone przez Zamawiającego na rzecz firm obcych pracujących na terenie JSW S.A. KWK „Budryk” stosuje się dwa pakiety stawek ryczałtowych, naliczanych za każdego zatrudnionego pracownika, w rozliczeniu dobowym. Wysokość opłat od **01.04.2026 r.** wynosi:

- a) pakiet ryczałtowy **dołowy** w wysokości **31,72 zł/pracodniówkę**,
- b) pakiet ryczałtowy **powierzchniowy** w wysokości **20,46 zł/pracodniówkę**,
- c) usługa korzystania z **Centralnej Komory Narzędziowej** w wysokości **3,30 zł/pracodniówkę**.

2. W skład poszczególnych pakietów wliczone zostały opłaty za realizowanie następujących usług i świadczeń:

a) pakiet ryczałtowy **dołowy**

- korzystanie z łaźni **12,37 zł/dn,**
- korzystanie z pralni **1,15 zł/dn,**
- korzystanie z lampowni **3,49 zł/dn,**
- korzystanie z aparatów tlenowych **1,91 zł/dn,**
- korzystanie z metanomierzy **3,12 zł/dn,**
- korzystanie z markowni (RCP)* **3,26 zł/dn,**
- opłata ryczałtowa za każdego pracownika zatrudnionego na dole i pobierającego indywidualne środki ochrony (maski przeciwpyłowe i ochronniki słuchu) **2,74 zł /dn,**
- udzielenie pierwszej pomocy, umożliwienie korzystania z punktu opatrunkowego oraz transportu sanitarnego **3,68 zł/dn.**

b) pakiet ryczałtowy **powierzchniowy**

- korzystanie z łaźni **12,37 zł/dn,**
- korzystanie z pralni, **1,15 zł/dn,**
- korzystanie z markowni (RCP)* **3,26 zł/dn,**
- udzielenie pierwszej pomocy, umożliwienie korzystania z punktu opatrunkowego oraz transportu sanitarnego **3,68 zł/dn.**

- * Poprzez „usługi markowni” RCP rozumie się jednorazowo nieodpłatne wydanie dyskietki dołowej lub powierzchniowej i/lub przepustki osobowej oraz codzienną kontrolę wejść, wyjść, zjazdów i wyjazdów pracowników firm obcych. Usługą markowni w rozumieniu zapisów umowy nie jest prowadzenie ewidencji czasu pracy ani wydawanie zaświadczeń z tego zakresu. Ewentualne potrzeby dokonywania uzgodnień wymagają odrębnego wniosku Firmy wykonującej usługi.
- Dyskietka wydana pracownikowi pierwszorazowo jest nieodpłatna. Po zwolnieniu pracownika Firma jest zobowiązana do jej zwrotu. W razie zawinionego uszkodzenia lub utraty pracownik Firmy ponosi opłaty jak pracownik kopalni. Po przeprowadzeniu okresowej inwentaryzacji stanu załóg firm i dyskietek pozostających jako nieaktywne, a nie zdane, Firma zobowiązana jest do zapłaty ich wartości zgodnie z zestawieniem braków.
- Osoba dozoru jest zobowiązana do uzgadniania stanu osób w pracy na zasadach identycznych, jak w kopalni. Po wyjeździe/wyjściu załóg osoba dozoru potwierdza ten fakt własnoręcznie podpisem w kontrolce w RCP.

3. Dodatkowo Firma korzystająca z pomieszczeń biurowych i warsztatowych zobowiązana jest do zawarcia umowy na dzierżawę tych pomieszczeń oraz umowę na usługi telekomunikacyjne. Obowiązujące od

01.04.2026r. stawki dzierżawy bez usługi sprzątania w zależności od lokalizacji dzierżawionego pomieszczenia wynoszą:

a) budynek starej dyrekcji (ul. Żabik)	19,93 zł/m²
b) budynek gospodarczy (biały domek)	22,37 zł/m²
c) budynek wielofunkcyjny	21,37 zł/m²
d) budynek PKP i PTK (bez JSK)	10,67 zł/m²
e) budynek PKP i PTK (tylko JSK)	19,04 zł/m²
f) budynek warsztatów i magazynów	24,74 zł/m²
g) stara markownia (zaplecze ETR)	50,30 zł/m²
h) budynek kompleksowy ZPMW	33,03 zł/m²
i) budynek tymczasowy typu „Rybnik” (w rejonie budynku nadszybia szybu III):	
- opcja bez sprężonego powietrza	9,25 zł/m²
- opcja ze sprężonym powietrzem	10,13 zł/m².

W wynajmowanych pomieszczeniach, w których występuje ponadnormatywne zużycie energii, stawki czynszu określa się w drodze kalkulacji indywidualnych przyjętych na 2026 r. Również stawki czynszu dla terenów dzierżawionych przez firmy obce, objęte są kalkulacją indywidualną. Stawka czynszu obejmuje następujące pozycje: amortyzację, podatki, ubezpieczenie składników majątku, media (energia elektryczna, woda i c.o.), oraz narzut zysku. Powyższe ceny jednostkowe pakietów, korzystania z CKN i stawek dzierżawy nie obejmują podatku VAT.

JSW S.A. KWK „Budryk”, zastrzega sobie prawo zmiany wartości świadczonych usług w przypadku zmiany kosztów niezależnych od Kopalni.