



ZAŁĄCZNIK NR 3

### Wzór Umowy

zawarta w Chorzowie w dniu ..... 2026r., pomiędzy: **Miastem Chorzów – Miastem na Prawach Powiatu**, z siedzibą w 41-500 Chorzowie, ul. Rynek 1, NIP: 6272733808, REGON: 276 25 53 06, w imieniu którego, na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) działają:

1/ Agnieszka Kumor – Zastępca Prezydenta Miasta Chorzów,

2/ ..... – p o. Dyrektora Wydziału Usług Komunalnych i Ekologii,  
zwanym dalej „**Miastem**”

a.....

.....

.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Miasto, na podstawie zamówienia o nr RZP/271/.... /2026, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „ Kieszonkowy Park przy ul. St. Batorego w Chorzowie”.

2. Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje przedmiar robót i koncepcja zagospodarowania, które stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia do jednorocznej gwarancyjnej pielęgnacji zieleni w zakresie gwarantującym właściwy rozwój roślin.

4. Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:

a) wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw związanych z zadaniem;

b) wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem;

c) prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Jednostkę Projektową w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 2

#### Wartość umowy

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, którego całkowita wartość na dzień otwarcia ofert wynosi brutto ....., w tym:

a) cena brutto..... opracowania projektowego,

b) cena brutto ..... wykonania zagospodarowania terenu,

c) cena brutto..... jednorocznej gwarancyjnej pielęgnacji zieleni.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy (m.in. podatki, opłaty i elementy ryzyka, koszty wszelkich ro-



bót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt związany z odbiorem wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy) oraz zysk.

### § 3

#### Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy:

- 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zakończenie robót nastąpi:
  - a) do .....(termin stanowi kryterium oceny oferty)
  - b) z wyjątkiem robót związanych z jednoroczną gwarancyjną pielęgnacją założonej zieleni, której termin zakończenia będzie liczony od dnia przyjęcia wykonanych nasadzeń przez Zamawiającego.

### § 4

#### Reprezentanci stron

1. Ze strony Zamawiającego prawidłowy przebieg prac nadzorować będzie: Jolanta Nowok
2. Ze strony Wykonawcy prace prowadzić będzie: .....

### § 5

#### Okres i warunki gwarancji

1. Na prace, materiały i urządzenia objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji przez okres ..... lat po odbiorze końcowym.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy.
3. Wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca usunie w terminie ustalonym przez strony.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pismem.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, iż w przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci jej usunięcie innemu wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia rękojmi. W przypadku gdy zabezpieczenie nie wystarczy lub okres rękojmi się zakończy, kosztami usunięcia powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę.

### § 10

#### Przyjmowanie prac i odbiory prac

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez osoby wymienione w § 5 umowy.
2. Protokoły, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych VAT:
  - a. faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 lit. a na kwotę ..... zł brutto,
  - b. faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 lit. b sumarycznie na kwotę ..... zł brutto
  - c. faktury VAT za jednoroczną gwarancyjną pielęgnację zieleni na kwotę ..... zł brutto.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.



4. Zamawiający oświadczy w terminie 7 dni, czy roboty przyjmuje czy też żąda dokonania określonych poprawek.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (drobne wady i usterki usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni),
  - 2) jeżeli wady i usterki wykryte przy odbiorze nie nadają się do usunięcia to:
    - a. Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, jeżeli jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia zdarzenia lub może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
6. Za ukończenie prac strony uważają odbiór robót poprawionych.
7. Za prace wykonane nie objęte umową wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Podstawą fakturowania są podpisane przez osoby wymienione w §5 niniejszej umowy protokoły odbioru.

## § 11

### Fakturowanie prac

1. Miasto dokona zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktur wystawionych na: Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu, Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 627-273-38-08., przesyłanych poprzez Krajowy System e-Faktur według niżej zamieszczonych wytycznych:

Na potrzeby KSeF Wykonawca wystawia faktury w następujący sposób:

Nabywca : - Podmiot 2 wg struktury dla e-faktur w KSeF

Miasto Chorzów- Miasto Na Prawach Powiatu  
Ul. Rynek 1  
41-500 Chorzów  
NIP 6272733808  
Pole JST : 1

Odbiorca : Podmiot 3 wg struktury dla e-faktury w KSeF

Urząd Miasta Chorzów  
Ul. Rynek 1  
41-500 Chorzów  
NIP 6271011705  
Rola : 8

W sytuacji wystawienia faktury w formacie innym niż xml lub niezgodnym z wymogami KSeF, faktura taka nie wywołuje skutków prawnych i nie będzie podstawą do dokonania zapłaty.

W przypadku konieczności dołączenia do faktury ustrukturyzowanej dodatkowych dokumentów – specyfikacje, protokoły odbioru– załączniki te w formacie PDF będą przesyłane osobno drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Odbiorcę lub w inny uzgodniony sposób ( np. dostarczenie wersji papierowej do Zamawiającego).

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół.

Termin płatności liczony jest od daty skutecznego wystawienia faktury w systemie KSeF tj. nadania numeru identyfikacyjnego KSeF pod warunkiem prawidłowego wskazania Podmiotu 2 i Podmiotu 3.

W przypadku gdy faktura zostanie wystawiona nieprawidłowo (brak danych Podmiotu3) zostaje wstrzymany bieg terminu płatności.



W przypadku niemożliwości wystawienia faktury zgodnie z zawartą umową przy użyciu systemu KSeF – Wystawca faktury wystawi fakturę w formacie PDF i prześle ją drogą elektroniczną z adresu : ..... na adres: ..... lub papierowo na adres:.....  
Po przywróceniu działania systemu KSeF wystawiona faktura zostanie wprowadzona do systemu KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Fakturę za gwarancyjną pielęgnację zieleni Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego protokołu odbioru prac pielęgnacyjnych, po zakończeniu rocznego okresu gwarancji, liczonego od dnia odbioru wykonania zadania, w tym założenia zieleni.
3. Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca zobowiązany jest zaznaczyć czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Miasto nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.
4. Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U. z 2023, poz. 1790).

## § 12

### Kary umowne:

1. Jeżeli termin odbioru końcowego przedmiotu umowy określony w § 3 pkt 2) zostanie przekroczony Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości umowy określonej w §2 za każdy dzień zwłoki lecz nie wyższej niż 10% wartości umowy.
2. Jeżeli termin wyznaczony na usunięcie wady zostanie przekroczony Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości umowy określonej w § 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W razie wystąpienia opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu robót Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowo termin wykonania robót z zastrzeżeniem prawa odstąpienia od umowy w terminie 14 dni po bezskutecznym jego upływie, w takim wypadku oraz w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy o której mowa w §2 .
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

## § 13

### Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zdarzenia opisanego poniżej:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
  - b) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadniania i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych od pisemnego wezwania Zamawiającego, z zastrzeżeniem przerw uzgodnionych na piśmie z Zamawiającym,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne i pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zmienił swojego postępowania,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 14

##### **Rękojmia i gwarancje:**

1. Wykonawca przekaze użytkownikowi zaakceptowaną przez Zamawiającego Książkę Gwarancyjną określającą okres udzielonych gwarancji, sposób zgłaszania i rejestracji wad. Brak Książki Gwarancyjnej czyni gwarancję bezwarunkową.
2. W przypadku stwierdzenia wad w terminie rękojmi lub gwarancji w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający lub użytkownik obiektu przedłoży Wykonawcy reklamację w sposób określony w Książce Gwarancyjnej /przy braku książki gwarancyjnej, Zamawiający lub użytkownik obiektu przedłoży Wykonawcy reklamację na piśmie określając zakres żądanej naprawy oraz oczekiwany termin usunięcia wady/.
3. Jeżeli wada nie zostanie usunięta w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości umownej, określonej w §2 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

#### § 15

##### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust.1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (Utworów) objętej Przedmiotem umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, z chwilą jej przekazania Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, a w tym w szczególności prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy dokumentacji (utworów) lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy dokumentacji (utworów) czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - 2) wprowadzania oryginału dokumentacji (utworów) lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji (utworów) lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji (utworu) (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy dokumentacji (utworów), albo ich elementów;
  - 3) wykorzystywania dokumentacji (utworów) oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie dokumentacji (utworów) oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszech-





- niania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- 4) zezwala na dokonywanie zmian projektu bez jego zgody.
  - 5) tłumaczenia dokumentacji (utworów) w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - 6) wykorzystywania dokumentacji (utworu) do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
2. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w wyniku okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak też w razie wystąpienia okoliczności, w wyniku których prawidłowe i całkowite wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, na Zamawiającego przechodzi odpowiednio całość/część autorskich praw majątkowych do dzieła będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności co do pól eksploatacyjnych określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach autorskich w zakresie: korzystania, realizacji i rozporządzania oraz udzielania zgody na korzystanie i rozporządzanie przedmiotem umowy oraz Zamawiający zachowuje prawa do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

## § 17

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem podanych w postępowaniu danych osobowych jest Prezydent Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@chorzow.eu](mailto:iod@chorzow.eu)
- 3) podane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 10 RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 4) odbiorcami podanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.; organy i podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, szczególnie w zakresie nadzoru i kontroli, podmioty współpracujące z administratorem na podstawie zawartych umów o współpracy i umów powierzenia przetwarzania danych (np. kancelaria prawna, obsługa informatyczna, niszczenie dokumentów, obsługa korespondencji i płatności);
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - w przypadku zawarcia umowy Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia okresu realizacji umowy, następnie zarchiwizowane zgodnie z kat. archiwalną B10;
  - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia okresu trwałości projektu;
- 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.



- 7) w odniesieniu do podanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) istnieje prawo żądania:
1. na podstawie art. 15 RODO dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku osoba wnioskująca może zostać zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  2. na podstawie art. 16 RODO sprostowania swoich danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  3. na podstawie art. 18 RODO od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- 9) istnieje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie podanych danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

#### § 18

Wykonawca nie ma prawa - pod rygorem nieważności - dokonać przelewu wierzytelności (art.509 k,c i nast.) wynikających z niniejszej umowy (w tym odsetek) na osoby trzecie, za wyjątkiem przypadku uzyskania zgody Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn.zmian.).

#### § 20

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 21

Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Kosztorys ofertowy
3. Koncepcja zagospodarowania.

Zamawiający

Wykonawca