

Projektowane postanowienia umowy

w dniu2026 r., w Poznaniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,

Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

NIP: 778-13-46-888, REGON: 631257816

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp”, na wykonanie robót budowlanych pn. **„Remont tarasu zewnętrznego w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu ”**

znak postępowania: **DA-IV-3-1.272.1.2026**

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu tarasu zewnętrznego w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego przy ulicy Kościuszki 95 w Poznaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą wraz z SWZ załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac, z zaznaczeniem prac szczególnie uciążliwych tj. generujących hałas lub zapylenie oraz wskaże termin odbioru końcowego, przy czym wyszczególniony w harmonogramie termin odbioru końcowego nie może być późniejszy niż termin określony w §3 ust. 2 niniejszej umowy. Harmonogram stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
3. W przypadku nie zakwalifikowania przez Wykonawcę poszczególnych prac jako uciążliwe, w harmonogramie, o którym mowa w ust. 1, a stwierdzeniem ich uciążliwości przez Zamawiającego, w trakcie wykonywania, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy natychmiastowego nakazu przerwania wykonywania prac w godzinach funkcjonowania obiektu tj. od godz. 07.30 do 15.30 (wszystkie prace generujące hałas powinny być wykonywane po godzinie 15:30). W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przerwania prowadzonych prac, zabezpieczenia rozpoczętych prac i terenu robót oraz ponownego podjęcia prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W związku z prowadzeniem prac przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ich w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Prace głośne i uciążliwe należy wykonywać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac od poniedziałku do piątku w godzinach od 06.00 do 19.00. Praca w innych godzinach oraz w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy, wymaga odrębnego uzgodnienia z Zamawiającym oraz pokrycia przez Wykonawcę, w ramach przewidzianego w niniejszej umowie wynagrodzenia, dodatkowych kosztów ochrony obiektu – świadczonych przez wskazaną przez Zamawiającego firmę. Koszt świadczenia usługi ochrony wynosi 49,74 zł brutto/1h.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz możliwości poruszania się po obiekcie, w szczególności do zachowania drożności dróg ewakuacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac, pozostawiając obiekt w stanie niezagrożającym użytkownikom.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót, pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz socjalno – bytowych użytkowanych przez personel Wykonawcy, w tym przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, wykwalifikowany personel, uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania prac.
8. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poddania się przez każdą z osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) do wykonywania prac, badaniu na obecność w organizmie alkoholu, środków psychotropowych, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanach

dalej: środkami niedozwolonymi). Strony ustalają, iż w przypadku gdy osoba, której zbadania zażąda Zamawiający, odmówi poddania się takiemu badaniu, okoliczność taka będzie traktowana jako domniemanie, iż osoba taka znajduje się pod wpływem działania środków niedozwolonych. W przypadku stwierdzenia, że jakkolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę spożywa środki niedozwolone lub też znajduje się pod wpływem ich działania, lub zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu prac i zastąpienia jej inną osobą. Wykonawca nie ma prawa do ponownego zaangażowania przy wykonywaniu prac usuniętej z powyższych powodów osoby. Zapisy niniejszego akapitu dotyczą także Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.

9. W przypadku istnienia rozbieżności lub powtórzeń w dokumentacji, Wykonawca nie może opierać żadnego roszczenia na tym fakcie. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z wybranego przez siebie najbardziej korzystnego rozwiązania.

§ 3

Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy terenu prac przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Prace zostaną zrealizowane w terminie do 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia W przypadku gdy ostatni dzień terminu przypadnie w sobotę lub święto, ostatnim dniem terminu jest pierwszy następny dzień roboczy.
3. Termin przystąpienia Wykonawcy do prac ustala się na pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu prac zgodnie z ust. 1.
4. Potwierdzeniem wykonania niniejszej umowy jest podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4

Organizacja procesu budowlanego

1. Przekazany teren prac podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren prac nie nadają się do prawidłowego ich wykonania albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu prac, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
 - 1) wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach,
 - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany oraz posprzątny teren prac najpóźniej do dnia odbioru.
4. Prace będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami

niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w szczególności z dokumentacją projektową, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

6. Wykonawca oświadcza, że otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa umożliwia kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o jej uzupełnienie przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, szkody powstałe na terenie obiektów Zamawiającego oraz terenów przyległych, wynikające z jego własnego działania lub zaniechania, jak również za działania lub zaniechania jego pracowników oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy wraz z mieniem na nim się znajdującym przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku z prowadzoną budową, zdarzeniami losowymi, „siłą wyższą” oraz innymi przyczynami, a także w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Początek terminu ubezpieczenia nie może być późniejszy niż termin protokolarnego przekazania terenu robót i nie może się kończyć przed dniem odbioru końcowego.
9. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 2.000.000 PLN.
10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia nie mogą zawierać dodatkowych wyłączeń poza takimi, które są standardem na rynku ubezpieczeniowym i są stosowane przez wszystkich ubezpieczycieli na rynku polskim.
11. Dodatkowo zakres ubezpieczenia powinien:
 - 1) zawierać ryzyko rażącego niedbalstwa,
 - 2) włączać odpowiedzialność za działania Podwykonawców w takim samym zakresie jak Wykonawcy,
 - 3) zostać ograniczony udziałem własnym maksymalnie do poziomu 2.000,00 PLN
12. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Poświadczono za zgodność z oryginałem polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych. Dokumenty stanowić będą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów odpowiadających wymogom określonym w SWZ wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie, posiadających wymagane zgodnie art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz z odrębnymi przepisami aktualne dokumenty dopuszczające wyroby/urządzenia do obrotu i stosowania na terenie kraju - certyfikaty, świadectwa

jakości, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, itd.

3. Wykonawca zrealizuje prace przy użyciu własnych narzędzi oraz z materiałów własnych tj. zakupionych przez siebie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu prac z użyciem poszczególnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego kartę zatwierdzenia materiału/urządzenia (zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 7 do umowy) dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymogów dokumentacji projektowej, SWZ wraz z załącznikami oraz niniejszej umowy tj. m.in. atesty, certyfikaty, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność, w tym materialną za użyte przez siebie materiały i surowce.
6. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań równoważnych w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, prac wykraczających poza zakres niniejszej umowy, prac dodatkowych lub zaniechania poszczególnych prac, zmiany te wymagają konsultacji i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań, o których mowa w ust. 6 wskazanych jako równoważne, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania i udokumentowania ich równoważności oraz pozyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6

Nadzór nad pracami

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy i zatwierdzania kart materiałowych oraz upoważnioną do podpisania protokołów odbioru prac, ze strony Zamawiającego jest:
- ,tel., email:
- ,tel., email:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy oraz upoważnioną do podpisania protokołów odbioru prac, ze strony Wykonawcy jest:
- , tel., e-mail
3. Nadzór autorski nad realizacją prac prowadzi
- , tel., e-mail
4. Nadzór inwestorski nad realizacją prac prowadzi:
- , tel., e-mail
5. O zmianie osób określonych w ust. 1-4 każda ze Stron poinformuje pisemnie drugą Stronę w terminie do 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji prac do przekazania Zamawiającemu, podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą na terenie obiektu przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu (załącznik nr 4) przez wszystkich pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy, w tym Podwykonawców

- i Dalszych Podwykonawców. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania i przedkładania Zamawiającemu oświadczeń podpisanych przez nowych pracowników, przed przystąpieniem przez nich do wykonywania pracy na terenie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem , higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i za odpowiednie zabezpieczenie terenu prac.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w zakresie przepisów BHP. Wykonawca oświadcza, że posiadają oni zdolność do pracy i odpowiednie, aktualne badania i kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac, przez cały okres realizacji niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienia wszystkim swoim pracownikom odpowiedniej i spełniającej wymagania obowiązujących przepisów i norm odzieży roboczej, ochronnej, obuwia roboczego oraz środków ochrony osobistej wymaganych przy realizacji określonych rodzajów prac,
 - 3) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w czasie realizacji prac, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, awariach, pożarach i innych zdarzeniach związanych z bezpieczeństwem pracy. Jeśli powiadomienia o zdarzeniu dokonano w formie ustnej należy to potwierdzić pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu,
 - 4) niezwłocznego usuwania z terenu prac pracowników, w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych, w tym osoby wskazane przez Zamawiającego,
 - 5) niezwłocznego usuwania z terenu prac oraz terenu przylegającego tj. ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu prac (klatki schodowe, korytarze) sprzętu, środków technicznych, środków chemicznych naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych, w tym rzeczy wskazanych przez Zamawiającego,
 - 6) dokonywania ustaleń okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz innych zdarzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi oraz umożliwiania Zamawiającemu, uczestniczenie w badaniu tych okoliczności i przyczyn, a także przekazania Zamawiającemu ustalenia okoliczności i przyczyn wypadków wraz z wnioskami i zaleceniami powypadkowymi.

§ 8

Odbiór

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania pisemnie Zamawiającemu zakończenia prac zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od ich zakończenia.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów prac zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od wpływu pisemnego lub przekazanego w formie elektronicznej na adres Zamawiającego wskazany w § 6 ust. 1, zgłoszenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych przed planowanym, zgodnym z postanowieniami niniejszej umowy terminem odbioru. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

4. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 10 dni kalendarzowych przed dniem odbioru komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, normami, SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacją projektową oraz zapisami niniejszej umowy tj.:
 - 1) certyfikaty, w tym w szczególności świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, itd.,
 - 2) dokumenty gwarancyjne,
 - 3) protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami - w przypadku realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 4) informację producenta w języku polskim dotyczącą konserwacji.
6. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może on w protokole odbioru końcowego określić termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż do 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu;
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przedmiot umowy nie został wykonany w całości, to może on odmówić podpisania protokołu odbioru i żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę niewykonanej części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy dotkniętej wadami lub usterekami.

§ 9

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: zł netto (słownie:.....), tj. zł brutto.
2. Strony zgodnie ustalają zasady i wysokość wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z niniejszej umowy, SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacji projektowej.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy

- podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Oświadczenie o którym mowa, w ust. 7 musi zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
 9. Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie realizowane wyłącznie w złotych polskich.
 10. Wynagrodzenie nie może wzrosnąć w okresie realizacji umowy, poza sytuacjami przewidzianymi w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.
 11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
 12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 13. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane:
 - 1) Nabywca [Podmiot2]:
Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP: 7781346888
 - 2) Odbiorca [Podmiot3]:
Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP: 7781344777, ROLA: 8-JST-odbiorca
 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Wykonawca dokona jej korekty, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym, w terminie do 7 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
 15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towaru i usług.
 17. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp,:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące w sposób ciągły roboty ogólnobudowlane objęte przedmiotem zamówienia, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji zamówienia. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz osób i oświadczenia, o których mowa w § 2 ust.2 oraz § 7 ust. 1 umowy.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 3) W dniu przekazania terenu prac oraz przy każdej kolejnej zmianie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w pkt 1).
- 4) W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności wskazanych w pkt 1 w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie przedłożenia wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub Podwykonawcy lub,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub,
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy lub,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności.

§ 11

Podwykonawcy

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona: (nazwa podwykonawcy i zakres prac).
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art. 647 i 647¹ kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca prac zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 4), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 3) lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym powyżej w pkt 5), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 8) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 7), zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 5).

- 9) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca prac zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 11) W przypadku, o którym mowa w pkt 10) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
- 12) W przypadku, o którym mowa w pkt 10), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13) Zamawiający dokonają bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13). Termin zgłaszania uwag, o których mowa powyżej wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji dotyczącej zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 17) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 16), w powyżej wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 18) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 19) Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 20) Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
- 21) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych prac.
- 22) Zmiana Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę prac wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 23) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 24) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
- 25) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §9 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Podwykonawcy.
- 26) Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-24) dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 27) Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniebdania własne.
- 28) W przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 464 ust. 5 i 8 ustawy Pzp, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, a nie obejmującego całego okresu utrzymania zabezpieczenia, jednakże wniesionego na okres nie krótszy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (dotyczy sytuacji, gdy suma czasu realizacji przedmiotu umowy i czasu rękojmi przekracza 5 lat).
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form, jak niżej:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancja ubezpieczeniowa,

- 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 Pzp.
 7. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
 8. Część zabezpieczenia wniesionego zgodnie z ust. 1 w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń)
 9. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielonej rękojmi lub gwarancji.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
 11. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni, przedstawić odpowiednio zmienione w zakresie daty ważności, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 13

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, zgodnego z postępowaniem prac tworzenia i aktualizowania dokumentacji powykonawczej tak, aby odzwierciedlała ona szczegółowo stan faktyczny prac, a także do przedstawiania jej każdorazowo na polecenie Zamawiającego do oceny. W przypadku stwierdzenia w niej braków, uchybień lub nieprawidłowości, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do usunięcia błędów lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. Zamawiający zweryfikuje kompletność i poprawność złożonej dokumentacji powykonawczej, w tym zawierającej dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia braków, uchybień lub błędów, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów wskazanych w niniejszej umowie.
3. Po akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy w wersji wydrukowanej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej (wraz z wersją edytowalną plików w wypadku naniesienia istotnych zmian projektowych) odpowiednio uzupełnionej i skorygowanej uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej (wszelkie kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz dokumentacji w postaci oryginalnych dokumentów) w sposób uporządkowany i usystematyzowany.

§ 14

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie, podwykonawców lub dalszych podwykonawców roboty udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Powyższe Wykonawca potwierdza w formie pisemnej dostarczając Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż do 7 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterek (pisemnie, e-mailem). W przypadku konieczności wymiany elementu podlegającego niniejszej gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany nie później niż do 21 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z rzeczy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
6. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 5, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2.
7. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do naprawy, kosztów dojazdu, transportu.
8. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami gwarancji, chyba że ogólne warunki gwarancji są korzystniejsze dla Zamawiającego.
9. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 2;
 - 2) zwłoki przy usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji i rękojmi)

- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §14 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 4) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w §4 ust. 8-12 w okresie trwania umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna, nie istniała lub jej zakres był niezgodny z §4 ust. 8-12,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w niniejszej umowie;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 9) wykonywania czynności określonych w § 10 ust. 1 pkt 1) przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
 - 10) nieprzedłożenia Zamawiającemu wymaganych w ramach niniejszej umowy oświadczeń, w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w umowie;
 - 11) nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie;
 - 12) każdego dnia zwłoki w pozostałych terminach określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w niniejszej umowie, niewymienionych w pkt 1)-11)
 - 13) nienależytej realizacji niniejszej umowy, w przypadkach innych niż wskazane w pkt 1)-12) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, ich zapłaty dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, co następuje po pisemnym oświadczeniu Zamawiającego o potrąceniu przed jego dokonaniem. W przypadku, gdy potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1.

§ 16

Polityka Bezpieczeństwa Informacji

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i będzie przestrzegać „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji” obowiązujących u Zamawiającego. Powyższe dokumenty zostały przekazane Wykonawcy drogą mailową na wskazany w § 6 ust. 2 adres mailowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji prawnie chronionych. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę i jego pracowników, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców również po zakończeniu umowy. Wykonawca nakłada na swoich pracowników obowiązek zachowania ww. treści i danych w poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy do przekazania Zamawiającemu, podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z „Wytycznymi Bezpieczeństwa Informacji” (załącznik nr 6) przez pracowników wykonujących przedmiot umowy.
4. Naruszenie postanowień „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji” przez Wykonawcę lub jego pracowników stanowi podstawę do odstąpienia od umowy i żądania pokrycia kosztów powstałej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania osobom trzecim żadnych informacji dotyczących zawartej umowy oraz realizacji prac. Wszystkie ewentualne zapytania skierowane do Wykonawcy ze strony osób trzecich zostaną niezwłocznie przekazane do Zamawiającego. Zamawiający jest jedynym uprawnionym organem do składania oświadczeń i udzielania informacji o prowadzonych pracach.
6. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§17

Odstąpienie

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu prac w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni od terminów określonych w niniejszej umowie;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację prac i nie przystąpi do nich w terminie do 5 dni;
 - 3) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 456 ustawy Pzp;
 - 4) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp;
 - 5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia lub w terminie 30 dni w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Pzp.

§ 18

Zmiany umowy

1. Umowa może ulec zmianie w przypadkach określonych w ust. 3.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i nie wymaga sporządzenia aneksu:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3)

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4) Wykonawca składa drugiej stronie pisemny wniosek wraz z oświadczeniem, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4).
8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 4-7, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
9. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, w przypadku gdy konieczna zmiana wartości umowy (zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót) nie przekroczy 15% wartości pierwotnej umowy.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 9 nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.
11. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – SWZ wraz z ofertą Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Harmonogram prac
- Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczenia
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcją ppoż
- Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie PBI
- Załącznik nr 7 – Wzór karty zatwierdzenia materiału/urządzenia