

U M O W A – IZPiRG.7013...2026

Zawarta w dniu roku w Rabie Wyżnej, pomiędzy:

Gminą Raba Wyżna reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Rajcę – Wójta Gminy Raba Wyżna

mającą siedzibę w: **34-721 Raba Wyżna 41**, zwaną dalej w tekście umowy: **Zamawiającym**,
za kontrasygnatą: **Skarbnika Gminy Raba Wyżna - Pani Beaty Kalemby**

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

mającym siedzibę w:, **NIP**, **KRS nr:** (jeśli dotyczy),
zwanym w dalszym tekście umowy: **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na zamówienie, które jest nieobjęte obowiązkiem stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy (zamówienie poniżej kwoty 170 000,00 zł netto) w związku z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 62/2025 Wójta Gminy Raba Wyżna z dnia 17.12.2025r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 170 000,00 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: **„Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Skawa”** /zwany dalej: „robotami”/.
2. Integralną część niniejszej umowy, stanowią następujące załączniki do zapytania ofertowego przesłanego Wykonawcy, które stanowią jednocześnie opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Formularz ofertowy wypełniony i złożony jako oferta, stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 - b) Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
 - c) Karta gwarancyjna podpisana przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia** **do dnia**
i najpóźniej w tym ostatnim terminie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

§3

Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie budowy zabezpieczenie terenu budowy, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie budowy i w obiekcie urządzeń i sieci oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Pełną odpowiedzialność za obiekt oraz teren budowy, na czas realizacji robót, przejmuje Wykonawca od daty podpisania umowy i on odpowiada za szkody, zdarzenia nagłe i losowe oraz ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, przygotowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Przedstawiciela Zamawiającego, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (art. 10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo - ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Badania będą wykonywane na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową robót.
2. Pełną odpowiedzialność za wszystkie roboty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub osoby podległe, które powstały przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§6

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia **ryczałtowego**, zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę: **brutto** (słownie:/100).
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty doręczenia (otrzymania) prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, w tym koszty ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu budowy, uporządkowania terenu i inne, które mogą wyniknąć i których nie można było przewidzieć.
4. W przypadku uzasadnionej rezygnacji Zamawiającego z części robót przewidzianych do realizacji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z wyceny tych robót (kosztorys uproszczony), a Wykonawca nie będzie mieć roszczeń z tego tytułu.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Faktura powinna być sporządzona na następujące dane:

Nabywca: Gmina Raba Wyżna, NIP: 735-285-48-45.

Odbiorca: Urząd Gminy w Rabie Wyżnej, 34-721 Raba Wyżna 41.

7. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

- a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

9. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

10. W przypadku gdy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem w ramach Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), będzie zobowiązany do wystawienia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF”), a wystawiona faktura musi zawierać dodatkowe dane w sekcji „Podmiot 3” w postaci wskazania Odbiorcy faktury i indywidualnego NIP-u Odbiorcy faktury.

11. W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury w KSeF, a dokumenty będące podstawą do wystawienia faktury nie będą stanowiły załączników ustrukturyzowanych dołączanych do faktury wystawionej w KSeF, dokumenty te winny być dostarczone na adres siedziby Zamawiającego lub na maila wskazanego w umowie do kontaktu.

12. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Płatnika, o którym mowa w umowie, prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami będącymi podstawą do wystawienia faktury. W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane w KSeF, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Płatnika (wskazanego w sekcji „Podmiot 3” faktury ustrukturyzowanej), nie wcześniej jednak niż w dniu otrzymania przez Zamawiającego zweryfikowanych dokumentów będących podstawą do wystawienia faktury, jeśli dokumenty te wysyłane są poza KSeF.

13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie uznawać za prawidłową i podlegającą zapłacie wyłącznie fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z warunkami KSeF.

14. W terminie 2 dni roboczych od daty umieszczenia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Zamawiającemu jej wizualizacji poza Systemem KSeF na adres e-mail wskazany w umowie do kontaktu.

15. W przypadku braku działania Systemu KSeF z powodów niezależnych od obu stron (np. przyczyny techniczne), Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w trybie tradycyjnym i przesłania Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w umowie do kontaktu, ze wskazaniem na fakturze, że jest to „Faktura Off-line”, a następnie Wykonawca jest zobowiązany do przesłania „Faktury Off-line” do Systemu KSeF w terminie do 2 dni roboczych od daty, w której System KSeF zacznie ponownie prawidłowo działać.

16. Każda ze stron jest zobowiązana do zawiadomienia drugiej strony o awariach w działaniu Systemu KSeF oraz o nieprawidłowościach w wystawionych fakturach, nie później niż 2 dni robocze od takiego zdarzenia. W terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia o nieprawidłowościach, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia prawidłowej faktury, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§7

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.

§8

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie objętych niniejszą umową robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej.
4. Kary, o których mowa wyżej, mogą być potrącane przez Zamawiającego z należności objętej fakturą VAT.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w razie gdyby kary te nie pokryły poniesionej szkody w całości.

§9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od chwili przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Poza rękojmią, Wykonawca udziela Zamawiającego gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Gwarancja jest udzielana zgodnie z podpisaną przez wykonawcę kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy, ujawnionych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi, innej firmie na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i opóźnienie przekracza 7 dni. W przypadku stwierdzenia wad, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może, według swego wyboru, żądać obniżenia wynagrodzenia lub od umowy odstąpić.

§10

Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego, pisemnego odstąpienia od umowy w każdym czasie. W przypadku skorzystania Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne do prawidłowo wykonanych robót. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony ustalają w protokole odbioru końcowego, na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć przerwane roboty i materiały na własny koszt.

§11

1. Wszelkie zmiany ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Wszelkie sprawy wynikające z niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia:
tel., e – mail.....
4. Wykonawca wyznacza do kontaktu w sprawach realizacji zamówienia:
tel., e – mail.....

§12

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa występujących przy wykonywaniu pracy, usług lub pełnieniu funkcji, służby na rzecz Urzędu Gminy Raba Wyżna dostępna jest w BIP Urzędu Gminy Raba Wyżna w zakładce: "Zgłaszanie informacji o naruszeniach prawa".

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....