

Kłobuck, dnia 16.01.2026 r

Decyzja stała się ostateczna
dnia 19.01.2026

DECYZJA NR 20 /26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.09.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanymi udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Lipie
z siedzibą: 42-165 Lipie, ul. Częstochowska 29**

obejmujące:

**utworzenie w przestrzeni publicznej Dankowa bioróżnorodnych terenów zielonych
pn. „Zielona przestrzeń”
oraz budowa publicznego placu zabaw z elementami małej architektury**

na terenie zieleni urządzonej - do realizacji na działkach o nr ewid. 1967/3 i 1967/1 położonych w miejscowości Danków, gm. Lipie, według projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Panią Danutę Grzegorzek, posiadającą uprawnienia budowlane Nr 08/OPOKK/2018 w specjalności architektonicznej oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr LO-0994, z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 – Pr. budowlanego:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
 - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - d) przestrzegać wytycznych zawartych w Pozwoleniu Nr CZ/590/2025 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Częstochowie, o znaku C-NR.5142.247.2025.AS z dnia 29.12.2025 r.
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestorzy są obowiązani zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych niniejszą decyzją (wymóg art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a Pr. budowlanego) oraz wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy (wymóg art. 45 ust. 4)
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa na budowie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - b) Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego;
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2025r. Gmina Lipie, reprezentowana przez Panią Danutę Grzegorzek – pełnomocnika, wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na: utworzenie w przestrzeni publicznej Dankowa bioróżnorodnych terenów zielonych, pn. „Zielona przestrzeń” oraz budowę publicznego placu zabaw z elementami małej architektury - do realizacji na działkach o nr ewid. 1967/3 i 1967/1 położonych w miejscowości Danków, gm. Lipie.

Należy wyjaśnić, że organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sprawdzić:

- 1/ zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2/ zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3/ kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - kopii zaświadczenia, stanowiącego podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - w przypadku obiektu budowlanego, w którym przewidywane jest wykorzystywanie ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej - oświadczenia projektanta dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny;
- 4/ posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych;
- 5/ przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Takiego sprawdzenia tutejszy organ dokonał rozpatrując wniosek inwestora i stwierdził nieprawidłowości występujące w załączonym do niego „projekcie budowlanym”. Stwierdzając takie nieprawidłowości, tutejszy organ przepisem art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego jest zobowiązany postanowieniem nałożyć na inwestora obowiązek ich usunięcia w określonym terminie, a w przypadku jego bezskutecznego upływu, wydaje decyzję odmawiającą udzielenia wnioskowanego pozwolenia. Postanowienie wydane w trybie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego podlega wykonaniu, ponieważ z mocy prawa jest ono ostateczne. Adresat postanowienia nie zgadzając się z jego treścią może je zaskarżyć w trybie art. 142 Kpa, jedynie w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie administracyjne.

Działając zgodnie z powyższym, tutejszy organ postanowieniem o znaku AB.6740.6.049.2025.B z dnia 29.10.2025 r. wykazał te nieprawidłowości i nałożył na wnioskującego obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 19.12.2025 r.

W dniu 19.12.2025r. do tut. organu wpłynęło pismo Pani Danuty Grzegorzek - pełnomocnika, dot. przedłużenia terminu określonego w ww. postanowieniu - do dnia 31.01.2026r, ze względu na: cyt. „przedłużenie terminu wykonania obowiązku związanego z postępowaniem związanym z uzgodnieniem przedmiotowej inwestycji z organem konserwatorskim”.

Tut. organ postanowieniem o znaku AB.6740.6.049.2025r. z dnia 19.12.2025 r. przychylił się do wniosku inwestora i wyznaczył nowy termin usunięcia nieprawidłowości – do dnia 31.01.2026 r.

W dniu 07.01.2026 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora wraz z pozwoleniem Nr CZ/590/2025 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Częstochowie, o znaku C-NR.5142.247.2025.AS z dnia 29.12.2025 r. oraz poprawionym „projektem budowlanym”.

Analizując ponownie dokumenty zgromadzone w sprawie, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że Inwestor zastosował się do nakazu zawartego w postanowieniu z dnia 29.10.2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów, wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Danków zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI.138.2008 Rady Gminy Lipie z dnia 15 grudnia 2008 r., (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 139 z dnia 29 lipca 2010 r.), ozn. symbolem na planie ZP, "W", "OW" B4.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oплата skarbową – zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.

Z up. STAROSTY



Aleksandra Michałak-Głąb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany – 1. egz. (dla inwestora) do odbioru w pokoju 131, II p.
2. klauzula informująca

Otrzymują :

1. **Gmina Lipie z siedzibą w Lipiu, ul. Częstochowska 29**
reprezentowana przez Panią Danutę Grzegorzek – zam. 98-300 Wieluń, os. Armii Krajowej 16
2. Wójt Gminy Lipie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a I.Ch.

Osoba prowadząca sprawę - Iwona Chłęd, pokój nr 131, nr tel. /34/ 310 95 35, wew. 186

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik nr 2 do decyzji

Starosta Kłobucki, z siedzibą przy Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, jako administrator danych osobowych informuje, że dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Podanie danych jest wymagane w związku z obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa, mających zastosowanie w prowadzonym postępowaniu. Dane te będą udostępnione jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia. Dane będą przetwarzane do zakończenia postępowania, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji. Osobom fizycznym, w związku przetwarzaniem ich danych osobowych przysługują prawa wynikające z art. 16-21 RODO^{*)}. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu pod adresem <http://bip.klobuck.pl/4454/530/ochrona-danych-osobowych.html>.

^{*)} rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).