

**UMOWA NR ZO/11/2026 (WZÓR)**

na **Wykonanie dokumentacji technicznej na rozbudowę instalacji fotowoltaicznej na Stacji Uzdadniania Wody (SUW) w Nowej Soli.**

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Nowej Soli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Nowej Soli, z siedzibą przy ul. Konstruktorów 2, 67-100 Nowa Sól, NIP 9251965716, REGON 978101117, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000216265, wysokość kapitału zakładowego 64 055 000 zł reprezentowaną przez

**Prezesa Zarządu - Agatę Katarzynę Świdorską – Ostapiak**

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Spółką”

a

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na usługi w trybie zapytania ofertowego i dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia sektorowego ustaloną poniżej obowiązujących progów kwotowych – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Postępowanie przeprowadzono zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w MZGK sp. z o.o. w Nowej Soli.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) dotyczącej rozbudowy istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 32 kWp poprzez zwiększenie jej mocy o dodatkowe ok. 70 kWp na terenie SUW w Nowej Soli, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z operatorem sieci Enea Operator oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej - projektu zawierającego m.in.:
- a) potwierdzenie wskazanej lokalizacji przez Zamawiającego jako najkorzystniejszej dla planowanej instalacji fotowoltaicznej – Zamawiający przewiduje posadowienie instalacji na dachu budynku oraz stelażu o wysokości 3,10 m (nad drogą wewnętrzną) lub w terenie zielonym, na obiekcie SUW przy ul. Wojska Polskiego w Nowej Soli;
  - b) dobór ogniw oraz rozwiązania techniczne pozwalające na uzyskanie maksymalnej ilości energii elektrycznej;
  - c) opis zabezpieczeń przeciwpożarowych, sposób montażu;
  - d) rozwiązania techniczne (schematy) włączenia do istniejącej instalacji elektrycznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Dokumentację techniczną należy opracować w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami oraz zgodnie z warunkami operatora systemu dystrybucji.

## § 2

1. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający przewiduje organizację co najmniej trzech spotkań roboczych:
  - a) pierwsze – po przeprowadzeniu analizy oraz przedstawieniu proponowanej lokalizacji instalacji;
  - b) drugie – na etapie przekazania dokumentacji do uzgodnienia Zamawiającemu, w celu omówienia zaprojektowanych rozwiązań projektowych;
  - c) trzecie – po uzgodnieniu projektu przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, w tym z OSD oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego/na SUW lub on-line (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym) w terminach uzgodnionych przez Strony.
3. Uwagi i wnioski ze spotkań roboczych dotyczące postępu prac, będą na wniosek Zamawiającego opracowywane w formie pisemnej przez Wykonawcę, a następnie akceptowane przez Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty będą wiążące dla każdej ze Stron.

4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do udziału w spotkaniach roboczych na temat postępów w realizacji zamówienia osób kompetentnych, tj. specjalistę opracowującego projekt (ze strony Wykonawcy) oraz osób nadzorujących realizację przedmiotu zamówienia (ze strony Zamawiającego).
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy – do dnia **30.09.2026 r.**
2. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 4 ust. 3 stanowić będzie datę wykonania przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Dokumentację, o której mowa § 1 należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w jednym egzemplarzu (w formie edytowalnej i nieedytowalnej).
2. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji.  
Opracowaną dokumentację techniczną należy przekazać Zamawiającemu do uzgodnienia. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona jej zatwierdzenia lub wniesie swoje uwagi. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie miał termin 5 dni roboczych do ich uwzględnienia w dokumentacji.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru bez uwag. Odbiór końcowy nastąpi po uzgodnieniu/akceptacji projektu przez Zamawiającego i uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień dotyczących dokumentacji technicznej (OSD i p.poż).

### § 5

1. Ze strony Zamawiającego
  - a) osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu Umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:
    - Robert Czora, tel. (68) 478 51 15, e-mail robert.czora@mzgkns.pl

- Tomasz Kochański, tel. (68) 387 43 56, kom. 605 205 364, e-mail: tomasz.kochanski@mzgkns.pl;

b) osobą odpowiedzialną za sprawy formalne jest

- Małgorzata Krzyśko tel. 68 478 51 19, e-mail: malgorzata.krzyisko@mzgkns.pl;

2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu Umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:

.....

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), oraz podatek VAT .....%, łącznie brutto ..... zł, (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa § 4, ust. 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawianej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF.
7. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia w systemie KSEF numeru identyfikującego tę fakturę.
8. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. Do czasu objęcia Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF, faktury będą przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej (PDF) na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego tj. **faktury@mzgkns.pl** lub w formie papierowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zmiana sposobu wystawiania i przekazywania faktur wynikająca z wejścia w życie przepisów dotyczących KSeF nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
11. W odniesieniu do ust. 10 powyżej Wykonawca oświadcza, że faktury i dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy, mogą być przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
12. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 15% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto, o której mowa w § 6 ust. 1 w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron wypowie Umowę lub odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- b) za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w §7 ust. 4, w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w fakturze;
  - c) w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – dotyczy terminu wskazanego w § 3 ust. 1.
  - d) w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu opracowania dokumentacji po wniesieniu uwag Zamawiającego - dotyczy § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto, o której mowa w § 6 ust. 1, w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron wypowie Umowę lub odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Naliczenie kar umownych z tytułu wskazanego w § 8 ust. 1 c), w kwocie przekraczającej 3 000,00 zł upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło przekroczenie. Odstąpienie od Umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie nie skutkuje umorzeniem naliczonej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary, o których mowa powyżej, Strony zapłacą na wskazany przez Stronę rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Stronie zapłaty takiej kary umownej.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać zapłaty jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, tym w szczególności w razie braku realizacji przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 3 lub w przypadku przekroczenia wysokości naliczonych kar umownych o których mowa w § 8 ust. 3.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a także powinno zawierać uzasadnienie dla jego złożenia. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone w terminie 30 dni od wystąpienia jego podstaw.

#### § 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania;
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt.
  - f) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do utworów nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.

3. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z utworu i jego opracowań bez oznaczania autorstwa. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych w zakresie niezbędnym do korzystania z utworu przez Zamawiającego. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, w szczególności dokonywanie zmian, modyfikacji i opracowań utworu.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru powoduje przejście na Zamawiającego praw majątkowych do przekazanych utworów. Przeniesienie praw autorskich następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania przez niego z przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wniesienia powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy, Wykonawca weźmie udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego wobec osób trzecich.

#### § 11

1. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany osób do kontaktów, o których mowa w § 5 Umowy, a także ich danych kontaktowych. W przypadku braku takiej informacji, pisma przesyłane na dotychczasowy adres uważać się będzie za skutecznie doręczone.
2. Gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych zapisów Umowy. Niezależnie od powyższego - w takim przypadku obie Strony niniejszej Umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za



nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.

3. Każda ze Stron Umowy, która powyższe informacje o okolicznościach stanowiących podstawę do wprowadzenia stosownych zmian w treści Umowy, zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, przedstawiając propozycję aneksu wraz z dokumentami i/lub uzasadnieniem potwierdzającymi wystąpienie okoliczności, na podstawie których zostanie sporządzony aneks do umowy.

## § 12

1. Strony deklarują wolę i dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania sporów mogących wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy przed skierowaniem do rozstrzygnięcia przez Sąd.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postanowień ust. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....  
(data, podpis)

.....  
(data, podpis)