

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA I MIASTO ODOLANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855127

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Odolanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-430

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 733-15-81

1.5.8.) Numer faksu: 733-38-92

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@odolanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.odolanow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c45db896-bdfa-4738-ab3d-982c361836f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268368

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego zgodnie z wymaganiami określonymi w tym zakresie przez Zamawiającego w dokumencie SWZ. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy: stały dostęp do sieci Internet; posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail), komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera); włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego za pośrednictwem Platformy wynosi 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami przechowywane są na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej, a Zamawiający otrzyma dostęp do plików dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania"; o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://e-propublico.pl/>**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy i Miasto Odolanów. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp, a także art. 6 Ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego oraz art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający informuje, że: udostępni dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie; udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o

odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępni tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RGZP.271.2.17.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. "Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian".

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje realizację usługi w zakresie:

1) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą oraz sporządzanie projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w tym decyzji o warunkach zabudowy dla terenu osiedla mieszkaniowego dla działek zlokalizowanych w sąsiedztwie, powstałych w wyniku podziału jednej nieruchomości, dla wszystkich miejscowości gminy Odolanów w zakresie:

- a) budownictwa zamieszkania zbiorowego,
- b) obiektów sportowych,
- c) obiektów sakralnych,
- d) budynków użyteczności publicznej,
- e) budynków przemysłu, rzemiosła, usług, handlu,
- f) infrastruktury technicznej;

2) sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla wszystkich miejscowości gminy Odolanów.

2. Projekty wymienione w ust. 1 pkt 1) i 2) powinny zostać sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. (Dz. U. z 2024, poz. 1116) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakres zleczanych prac obejmuje w szczególności:

1) w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) sporządzenia wstępnego (tzn. "do uzgodnienia") projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem oraz wskazaniem instytucji uzgadniających,
- b) sporządzenie końcowego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uwzględniającego uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 5, 5b i 5c tejże ustawy,

2) w przypadku decyzji o warunkach zabudowy:

- a) przeprowadzenie analizy o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. (Dz. U. z 2024, poz. 1116) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) sporządzenie wstępnego (tzn. "do uzgodnienia") projektu decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o analizę, zgodnego z przepisami wymienionymi w ust. 2, wraz ze wskazaniem instytucji uzgadniających,

c) sporządzenie końcowego projektu decyzji o warunkach zabudowy, uwzględniającego uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust.4, w związku z art. 64 oraz art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, nie można sporządzić projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszego zamówienia projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy,

3) w przypadku decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy:

- dokonanie oceny czy wnioskowana zmiana będzie zgodna z wynikami analizy urbanistycznej,
- sporządzenia wstępnego (tzn. "do uzgodnienia") projektu decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy, w oparciu o analizę, zgodnego z przepisami wymienionymi w ust. 2, wraz ze wskazaniem instytucji uzgadniających,
- sporządzenie końcowego projektu decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy.

4. Sposób opracowania zleconych prac, terminy realizacji oraz sposób przekazania zleconych prac Zamawiającemu określa wzór umowy, stanowiący załącznik do SWZ.

5. Szacowana ilość do realizacji zamówienia podstawowego (poza opcją) wynosi:

- 50 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 500 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy dla terenu osiedla mieszkaniowego dla działek zlokalizowanych w sąsiedztwie, powstałych w wyniku podziału jednej nieruchomości,
- 5 sztuk projektów decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy,
- 10 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

6. Maksymalna wielkość zadania została określona we wzorze umowy (paragraf 4 ust. 3), jako wysokość maksymalnego wynagrodzenia, która stanowi sumę brutto wskazaną w ofercie.

7. Zamawiający jest uprawniony do zamówienia u Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego zamówienia (OPCJA) tj. zlecenia dodatkowej ilości projektów decyzji wraz z analizą, w stosunku do ilości wskazanej w ust. 5 powyżej. Przedmiotem Opcji będą takie same projekty jak opisane powyżej w ust. 5 i zaoferowane przez Wykonawcę. W ramach opcji, wedle wyboru Zamawiającego mogą zostać zamówione dodatkowe projekty decyzji wraz z analizą, które nie będą przekraczały:

- 1) 8 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) 30 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 3) 3 sztuk projektów decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy,
- 4) 400 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy dla terenu osiedla mieszkaniowego dla działek zlokalizowanych w sąsiedztwie, powstałych w wyniku podziału jednej nieruchomości.

8. Podstawą określenia wartości zamówienia dodatkowego w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będzie cena za 1 sztukę poszczególnych projektów decyzji, wpisane w formularzu ofertowym przez wykonawcę. Cena za usługi objęte opcją będzie taka sama jak określona w formularzu ofertowym.

9. Zamawiający nie jest zobowiązany do zamówienia dodatkowych projektów decyzji będących przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o dodatkowe zamówienia.

10. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego zamówienia, w przypadkach:

- 1) gdy na skutek zgłoszenia się większej liczby mieszkańców konieczne będzie wydanie decyzji ponad ilości wskazane powyżej, w ustępie 5 ,
- 2) w przypadkach gdy nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, na skutek czego konieczne będzie zwiększenie zakresu rzeczowego.

11. Skorzystanie z Opcji będzie polegać na sporządzeniu oświadczenia określającego wielkość zamówienia objętego prawem Opcji oraz należne z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe wykonawcy.

12. Termin skorzystania z prawa Opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa Opcji w okresie do dnia upływu terminu końcowego wykonania umowy. Skorzystanie z prawa Opcji będzie polegać na złożeniu oświadczenia Wykonawcy o skorzystaniu z prawa Opcji. Oświadczenie to będzie określać także ilość projektów decyzji objętych prawem Opcji.

Zamawiający może wielokrotnie składać oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji do wyczerpania ilości projektów decyzji objętych prawem Opcji. Jeżeli zamawiający złoży takie oświadczenie Wykonawcy, to wykonawca zobowiązany jest do wykonania określonego w oświadczeniu zakresu opcji obejmującej poszerzony zakres zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

1. Zamawiający jest uprawniony do zamówienia u Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego zamówienia (OPCJA), tj. zlecenia dodatkowej ilości projektów decyzji wraz z analizą, w stosunku do ilości wskazanej w punkcie 4.1. ust. 5 SWZ.

Przedmiotem opcji będą takie same projekty jak opisane w punkcie 4.1. ust. 5 SWZ i zaoferowane przez Wykonawcę. W ramach opcji, wedle wyboru Zamawiającego mogą zostać zamówione dodatkowe projekty decyzji wraz z analizą, które nie będą przekraczały:

- 1) 8 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) 30 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 3) 3 sztuk projektów decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy,
- 4) 400 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy dla terenu osiedla mieszkaniowego dla działek zlokalizowanych w

sąsiedztwie, powstałych w wyniku podziału jednej nieruchomości.

2. Podstawą określenia wartości zamówienia dodatkowego w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będzie cena za 1 sztukę poszczególnych projektów decyzji wpisane w formularzu ofertowym przez wykonawcę. Cena za usługi objęte opcją będzie taka sama, jak określona w formularzu ofertowym.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zamówienia dodatkowych projektów decyzji będących przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o dodatkowe zamówienia.

4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego zamówienia, w przypadkach:

1) gdy na skutek zgłoszenia się większej liczby mieszkańców konieczne będzie wydania decyzji ponad ilości wskazane w punkcie 4.1 ust. 5 SWZ,

2) w przypadkach gdy nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, na skutek czego konieczne będzie zwiększenie zakresu rzeczowego.

5. Skorzystanie z Opcji będzie polegać na sporządzeniu oświadczenia określającego wielkość zamówienia objętego prawem Opcji oraz należne z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe wykonawcy.

6. Termin skorzystania z prawa Opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa Opcji w okresie do dnia upływu terminu końcowego wykonania umowy. Skorzystanie z prawa Opcji będzie polegać na złożeniu oświadczenia Wykonawcy o skorzystaniu z prawa Opcji. Oświadczenie to będzie określać także ilość projektów decyzji objętych prawem Opcji.

Zamawiający

może wielokrotnie składać oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji do wyczerpania ilości projektów decyzji objętych prawem Opcji. Jeżeli zamawiający złoży takie oświadczenie Wykonawcy, to wykonawca zobowiązany jest do wykonania określonego w oświadczeniu zakresu opcji obejmującej poszerzony zakres zamówienia.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena:

Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga

gdzie:

- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert

- Cof - cena podana w ofercie

Termin płatności faktury

Termin płatności faktury podany w ofercie

Termin według indywidualnej oceny każdego członka Komisji w skali od 10 pkt do 40.

Wykonawca otrzyma następującą punktację za "Termin płatności faktury":

a) za 14 dni - 10 pkt.

b) za 21 dni - 20 pkt.

c) za 30 dni - 40 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje termin płatności faktury dłuższy niż 30 dni, dla oceny ofert Zamawiający przyjmuje termin płatności równy 30 dniom.

W przypadku niewskazania terminu płatności faktury lub w przypadku wskazania terminu krótszego niż 14 dni, Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności faktury

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że:

1. W zakresie doświadczenia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje (przy czym dla umów trwających będzie oceniana zrealizowana część umowy) w okresie jednego roku kalendarzowego:

- minimum 40 projektów decyzji o warunkach zabudowy, dla jednostek samorządu terytorialnego,
- minimum 400 projektów decyzji o warunkach zabudowy dla terenu osiedla mieszkaniowego dla działek zlokalizowanych w sąsiedztwie, powstałych w wyniku podziału jednej nieruchomości, dla jednostek samorządu terytorialnego.

2. W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować przynajmniej jedną osobą spełniającą wymagania o których mowa w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.; Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.; Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.;

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.; Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie wykazu dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.; Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.; Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast "Odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG" składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 1 300.00 PLN

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie postępowania udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego na zasadach, zakresie i w przypadkach określonych w § 10 wzoru umowy, który stanowi integralny załącznik do niniejszej SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-10 11:30

8.2.) Miejsce składania ofert: Drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://e-propublico.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-10 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-07-09