

U M O W A N r

zawarta w dniu r. pomiędzy

Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 26.054.000,00 zł, reprezentowanym przez”

Pana mgr inż. Wojciecha Machelskiego - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 Pzp, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Przebudowa istniejących pomieszczeń budynku „Zamek” do wymagań Ministra Zdrowia – pomieszczenia I piętra, etap V, w OCR Korfantów Sp. z o.o. 48-317 Korfantów ul. Wyzwolenia 11, w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

2. Zakres objęty niniejszą umową określa program funkcjonalno-użytkowy (wraz z załącznikami) stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w PFU.

3. Do zakresu objętego przedmiotem umowy należy w szczególności:

- wykonanie koncepcji projektowej;
- wykonanie aranżacji wnętrz wraz z przedstawieniem wykazu materiałów i mebli użytych w aranżacji, przedstawienie wizualizacji.
- kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi i przepisami prawa budowlanego, zawierający:
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekty techniczne w branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji przewodowej i bezprzewodowej internetowej Wi-Fi oraz przyzywowej, wentylacji mechanicznej wraz chłodzeniem i instalacji komputerowej;
- STWiOR- Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
- opracowanie kosztorysu uproszczonego/pomocniczego dla potrzeb rozliczeniowych i dokumentacyjnych;
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych opracowaniem projektowym.

Dodatkowo Zamawiający wymaga przedłożenia wykazu urządzeń wraz z instrukcją obsługi i informacją dotyczącą materiałów eksploatacyjnych.

4. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w oparciu o wytyczne Programu funkcjonalno-użytkowego, w oparciu o przedstawioną ofertę. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w **2 egzemplarzach** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, a rysunki w formacie dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję w terminach określonych niniejszą umową.

5. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu do akceptacji wraz z oświadczeniem, że jest ona zgodna z warunkami określonymi umową i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, kompletna i zdatna do realizacji zadania inwestycyjnego dla którego jest realizowana. Opracowana dokumentacja projektowa musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz musi zawierać odpowiednie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski nad dokumentacją projektową wykonaną w ramach przedmiotu niniejszej umowy w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 umowy.

7. Przedmiot umowy poza sporządzeniem dokumentacji projektowej, obejmuje również wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych, jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno - użytkowym, terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

11. Roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie szpitala, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

Termin prowadzenia prac rozbiórkowych i wyburzeniowych na terenie budowy Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inwestorem. Niniejsze uzgodnienie uzależnione jest niezakłóceniem prawidłowego funkcjonowania działalności leczniczej i rehabilitacyjnej na remontowanym oddziale i w całym szpitalu.

§ 2 TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- 1) przekazanie koncepcji projektowej do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy;
- 2) przekazania kompletnej dokumentacji projektowej do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego – do **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia**
- 3) zakończenie wykonania przedmiotu umowy – **16.11.2026r.**

2. Zamawiający w terminie do **3 dni kalendarzowych** dokona akceptacji koncepcji lub przedstawi uwagi do przekazanej koncepcji projektowej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca w terminie **3 dni kalendarzowych** dokona aktualizacji koncepcji projektowej.
3. Zamawiający w terminie do **7 dni kalendarzowych** dokona oceny zgodności dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 1 pkt 2) z Programem funkcjonalno-użytkowym.
4. Wykonawca może prowadzić roboty w systemie dwu zmianowym, z uwagi na prace na czynnym obiekcie, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamiennne wynagrodzenie.
5. Potwierdzeniem wykonania zgodnie z umową zarówno dokumentacji projektowej oraz wykonania pozostałego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych stanowiąc będą: Protokół Odbioru dokumentacji projektowej, Protokoły Częściowe Odbioru Robót i Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzone bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości **bruttozł (słownie:), netto:.....zł (słownie:).**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót, robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji, nadzór autorski.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy w tym robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne wykonane bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
6. Za roboty nie wykonane, nie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym wynagrodzenie nie należy się.

§ 4 ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **fakturami częściowymi**, wystawionymi za prace wykonane.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia robót stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń, co do jakości i zakresu wykonanych prac.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie odpowiedni protokół odbioru wykonanych robót (protokół zaawansowania prac), podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Błędy w treści faktury VAT, w tym także błędy rachunkowe upoważniają Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
5. Ustala się termin płatności faktur na 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
6. Zapłata faktur nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5 ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca, z chwilą przekazania placu budowy winien udokumentować Zamawiającemu posiadanie przez wyznaczone w imieniu Wykonawcy do realizacji umowy osoby, właściwych branżowych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przedstawienie aktualnego zaświadczenia przynależności do branżowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do **5 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z wytycznymi programu funkcjonalno-użytkowego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym i rozporządzeniach wykonawczych.
5. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy. Wykonawca zapewnia właściwe zabezpieczenie placu budowy. Zamawiający nie odpowiada za pozostawiony na budowie sprzęt lub materiały.
6. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów, norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego na przedstawioną koncepcję i dokumentację projektową oraz zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały właściwości równoważne do tych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, stałe zatrudnienie, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy lub zasad należytego prowadzenia lub wykonywania prac.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią.
11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania.
12. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub telefonicznie wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń oraz mienia Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez osoby realizując umowę przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
 - b) stałego nadzoru technicznego o którym mowa w ust. 9 i bhp nad prowadzonymi robotami,
 - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
 - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,

- f) wyposażenia osób realizujących umowę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
 - h) szkolenia osób realizujących umowę w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),
 - i) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk, na których wykonywane są roboty. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nakazania opuszczenia terenu budowy przez osobę nie przestrzegającą przepisów BHP i przeciwpożarowych lub naruszającą porządek na budowie.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
17. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń nadzorczych Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.
18. Roboty realizowane na terenie czynnego budynku szpitala oraz przy czynnych drogach i parkingach wewnętrznych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia wykonane z karton-gipsu lub podobnego materiału na czynnych oddziałach, korytarze foliowe, zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, oznaczenia etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie realizacji przedmiotu zamówienia, takich jak rurociągi, kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
20. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania w związku z realizacją przedmiotu umowy.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
23. W przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji prac budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
25. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji dróg, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
26. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
27. Po zakończeniu robót porządkowych placu budowy, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami

w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.

28. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

29. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu podwykonawcę zgodnie z przepisami Pzp.

30. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa.

31. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osobę bezpośrednio odpowiedzialną za realizację robót którym jest Kierownik budowy

32. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.

33. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

34. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, przed wejściem w teren, dokumentacji fotograficznej, z inventaryzacji terenu.

§ 6 ODBIORY

1. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji projektowej będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zawierającej oświadczenie projektanta, że dokumentacja jest zgodna z umową i przepisami prawa, gotowa, spójna, kompletna i zdatna do realizacji przedmiotu umowy, przekazanie STWiOR oraz kosztorysu inwestorskiego

2. Zamawiający winien przystąpić do odbioru częściowego oraz końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w ciągu **5 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór strony potwierdzają protokołem odbioru częściowego lub końcowego.

3. Obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorach obiektu przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy. Treść i forma dokumentacji odbiorowej musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i zatwierdzona przez Zamawiającego.

6. Przegląd gwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający wraz z przedstawicielem Wykonawcy i Zamawiającego przeprowadzi komisyjny przegląd w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w umowie, nie później jednak niż na 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem tego okresu. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu – co stanowić będzie jednocześnie uznanie przez Wykonawcę wykazanych usterek i wad.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile nie będą one bezpośrednio wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią jednoosobowej działalności gospodarczej.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest – w terminie do 7 dni kalendarzowych – przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokument potwierdzający spełnienie wymogu określonego w ust. 1.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy osoby realizujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby realizujące umowę będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

7. W przypadku zmiany osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone niniejszą umową.

8. Wykonawca uzyska zgody osób realizujących umowę na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8 PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
- b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskiecie, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
- c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
- d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
- e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
- f) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form dofinansowania,
- g) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych;
- h) opublikowanie, zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej (np. na stronie internetowej Zamawiającego, w prasie lokalnej, etc.) części dokumentacji dla celów bhp, porządkowych, organizacyjnych lub promocji działalności Zamawiającego.

2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Wykonawcę we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie

określone niniejszą umową obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.

6. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiekolwiek osoby trzecie, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami, a w tym kosztów obrony przed nimi w ramach postępowania sądowego oraz racjonalnych kosztów reprezentacji przez adwokata lub radcę prawnego na etapie przedsądowym i sądowym ewentualnego sporu.

§9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie realizacji prac projektowych, prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
- 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy.

2. Wykonawca, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu

umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.

6. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 3 dni, kopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

7. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 6.

8. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób realizujących przedmiot umowy lub innych podmiotów, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników realizujących roboty oraz innych podmiotów, wynikające bezpośrednio z wykonywania przedmiotu umowy spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im prac i robót i terminie realizacji robót oraz wartości prac.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle kopię zawartych z Podwykonawcami umów.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
6. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 5
7. Wymieniona w ust. 6 kara może być potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca, w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
9. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.
10. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę robót, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
11. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosił się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.

12. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy Wykonawcy protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę.
13. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na **okres 5 lat** z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca udziela 3 lat gwarancji na urządzenia zamontowane w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na piśmie spis urządzeń objętych 3-letnią gwarancją, pod rygorem uznania, że urządzenia nieujęte w spisie podlegają gwarancji 5-letniej na warunkach ogólnych. Spis należy sporządzić i doręczyć Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów dokonanych przeglądów. Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych.
4. Wykonawca w ramach pełnionego nadzoru autorskiego zobowiązuje się do dokonywania zmian i usuwania wad sporządzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokumentacji projektowej w terminach określonych w niniejszym paragrafie..
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce na piśmie podając termin i miejsce oględzin z min. 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokołarnie.
6. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
7. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót i materiałów na okres 5 (słownie: pięć) lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony umowy.
8. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady oraz pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców, na swój koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie do 2 dni od zgłoszenia zdarzenia.
10. W razie konieczności dokonania naprawy lub usunięcia wady Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej. W takiej sytuacji Strony wspólnie ustalą możliwy najkrótszy okres wykonania naprawy.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
12. Wykonawca, w okresie rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów oraz dostarczonych urządzeń. bez względu na źródło dostawy.
13. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.
14. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo jeżeli wada była istotna lub ulega przedłużeniu o

czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia audytu u Wykonawcy celem potwierdzenia zgodności charakterystyk otrzymanych wyrobów/usług z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za przekroczenie każdego z terminów określonych w § 2 ust. 1 jak i pozostałych terminów określonych niniejszą umową – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, odrębnie dla każdego terminu, z zastrzeżeniem pkt 2, 4 i 8,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie z zastrzeżeniem pkt 1,2,3,5 i 6, 7,8 a ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
 - 5) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każde takie naruszenie,
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
 - 8) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 13 i/lub § 7 ust. 2 i/lub § 9 ust. 6 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
2. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2), albo przedłożył dokumentację niekompletną i/lub
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i/lub dokumentacją projektową i/lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, i/lub
 - 3) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, i/lub
 - 4) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) i/lub
 - 5) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 60 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub pełnomocnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
4. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
5. Zmiany warunków umowy mogą wynikać ze:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych,
 - 3) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
 - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
 - 7) wystąpienia innych istotnych błędów projektowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - 8) niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,
 - 9) szczególnych obowiązków Zamawiającego wynikających z wydanych decyzji administracyjnych,
 - 10) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,

- b) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej lub pandemii,
- c) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, przy czym wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:
- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,
 - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Zmiany muszą zostać wprowadzone na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy i innych kluczowych specjalistów na wniosek którejś w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach; śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji), lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od wykonawcy np. rezygnacja osoby. Zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby /-ob. jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby – nowy specjalista /osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby Wykonawca obowiązania jest zmienić osobę/specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego.
8. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 5 stanowi kosztorys uproszczony.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy. W takim wypadku każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
13. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałej do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, wynikać będzie, że wzrost albo obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie co najmniej 5% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
15. Początkowym terminem ustalenia zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jest:
- 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,

- 2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
16. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia powinna, za pomocą wszelkich dostępnych środków dowodowych, wykazać, że zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 14, wpływa na koszty wykonania zamówienia.
17. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie, począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia następnego po dniu złożenia wniosku.
18. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia netto.
19. W przypadku gdy Wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub innych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile łącznie spełnione zostały następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - 2) okres umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
20. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. Tytuły paragrafów zostały wprowadzone jedynie dla celów porządkowych i nie wpływają na interpretację niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
5. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY