

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja Domu Przedpogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w Śremie - III etap**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** gmina Śrem

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258135

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. 20 Października 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Śrem

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-100

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.7.) Numer telefonu:** 612835225

**1.5.8.) Numer faksu:** 2835337

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@srem.pl](mailto:urząd@srem.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.srem.pl](http://www.srem.pl)

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja Domu Przedpogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w Śremie - III etap

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-54d05226-2dad-4237-bc64-e5bb2ea2cec7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00235296

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038859/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Modernizacja Domu Przedpogrzebowego

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=0574735b-bf23-4e67-a66a-a910e9fdb76>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego zgodnie z wymaganiami określonymi w tym zakresie przez Zamawiającego w dokumencie SWZ. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy: stały dostęp do sieci Internet; posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail), komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera); włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego za pośrednictwem Platformy wynosi 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami przechowywane są na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej, a Zamawiający otrzyma dostęp do plików dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania"; o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Śrem. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp, a także art. 6 Ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego oraz art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający informuje, że: udostępni dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie; udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od

administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

#### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

#### 4.1.2.) Numer referencyjny: BP.271.18.2026.IJ

#### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

#### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

#### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

#### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zadań obejmuje:

#### I. ROBOTY BUDOWLANE:

##### 1. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż skrzydeł drzwi i ościeżnic,
- demontaż okien drewnianych z ościeżnicami,
- demontaż krat okiennych,
- wykucie z muru parapetów zewnętrznych,
- wykucie z muru kratki wentylacyjnych,
- demontaż stalowych wsporników ściennych w pomieszczeniu chłodni, służące jako elementy wsparcze pod tace na ciała,
- rozebranie fundamentu żelbetowego w pom. nr 5 wg. inwentaryzacji. Jest to fundament pod starą technologię chłodzenia,
- wykucie otworów w ścianach zewnętrznych i ścianie wewnętrznej pod nowe drzwi i okno,
- rozebranie części ścianek działowych gr. 12 cm + grubość tynku,
- skucie starych płytek z posadzek i ścian,
- skucie luźnych i spękanych tynków ściennych,
- wszystkie materiały z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować.

##### 2. Poszerzenie otworów drzwiowych:

- istniejące otwory drzwiowe należy odpowiednio poszerzyć, aby można było zamontować drzwi o świetle przejścia "80", "90" i "100" cm,
- nad poszerzonymi i nowo wykutymi otworami należy osadzić nadproża

Strunobetonowe.

##### 3. Zamurowanie otworów w ścianach:

- zamurowanie otworów w ścianach po demontażu drzwi.

##### 4. Murowanie ścianek działowych:

- murowanie ścianek działowych ceramicznych gr. 12 cm.

##### 5. Tynkowanie/wyrównywanie ścian do pionu + gładzie:

- odtworzenie skutych tynków wewnętrznych, wyrównanie do pionu ścian zaprawą,
- przespachlowanie ścian.

##### 6. Roboty malarskie:

- przygotowanie pod malowanie powierzchni sufitów poprzez oczyszczenie powierzchni, szpachlowanie nierówności,
- zagruntowanie powierzchni sufitów i ścian,
- pomalowanie dwukrotnie powierzchni sufitów i ścian farbą emulsyjną w kolorze wskazanym przez inwestora.

##### 7. Posadzka betonowa/lastrico:

- przed wylaniem posadzki należy rozłożyć jedną warstwę folii polietylenowej gr. 0,2 mm,
- wykonanie posadzki betonowej tradycyjnej z miksokreta o gr. ok 6 cm, grubość posadzki należy określić po skuciu warstwy

lastrico i ustaleniu poziomu płytek na całym obiekcie. posadzkę należy zazbroić włóknom stalowym 50/1D,  
 - istniejącą posadzkę z lastrico w pom.1 należy przeszlifować, oczyścić  
 i zagruntować (renowacja powierzchni posadzki z lastrico).

#### 8. Układanie płytek na ścianach i posadzce:

- we wszystkich pomieszczeniach należy ułożyć płytki na posadzce wraz z cokolikami wys. do 10 cm (bez cokolików przy ścianach wykończonych płytkami od poziomu posadzki),
- w pomieszczeniach w których jest to wymagane płytki należy układać na wysokość 2,1 m.

#### 9. Sufit podwieszany w łazience:

- w nowoprojektowanym pomieszczeniu łazienki należy wykonać sufit podwieszany z płyt g-k na wspornikach mocowanych do stropodachu.

#### 10. Stolarka okienna i drzwiowa:

- montaż okna aluminiowego,
- montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż drzwi PCV zewnętrznych,
- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych (ościeżnica drewniana + wypełnienie z płyty wiórowej),
- montaż parapetów wewnętrznych z PCV,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze wybranym przez inwestora,
- montaż systemowej ścianki przesuwnej w uzgodnieniu z inwestorem,
- montaż ścianki systemowej w łazience z płyt HPL.

#### Wymogi Uw dla stolarki zewnętrznej:

- okna  $U_w=0,7 - 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi  $U_w= 1,0-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### 11. Prace pozostałe:

- Odświeżenie / pomalowanie napisu na ścianie zewnętrznej nad wejściem do pomieszczenia nr 1,
- Demontaż żaluzji na drzwiach wejściowych do pom. nr 1, w miejsce zdemontowanych żaluzji montaż karniszu i zasłon:

#### Parametry zasłon:

- Zasłona niepalna w rozm. 140 x 250 cm (2 szt.),
- kolor dostosowany do wnętrza (od uzgodnienia z zarządcą obiektu),
- skład 100% poliester,
- miękka, matowa,
- wzór gładki,
- gramatura 270/m<sup>2</sup>,
- zaciemnienie do 95%,
- z atestem na trudnopalność,
- karnisz ścienny drążkowy z suwakami dostosowany do ciężaru zasłony,
- Renowacja powierzchni katafalku polegająca na przeszlifowaniu całej jej powierzchni oczyszczeniu i zagruntowaniu.

#### 12. Technologia chłodzi:

- Komora chłodnicza na 6 ciał (Komora z 1 agregatem na suficie komory COMPACT) + hydrauliczny wózek do załadunku.

## II. ROBOTY SANITARNE:

### 1. Instalacja kanalizacyjna:

- demontaż muszli ustępowej, umywalk, prysznic itp.,
- przygotowanie trasy pod ułożeni przewodów instalacji sanitarnej tj. rozkucie podbudowy w posadzce i na zagospodarowaniu terenu, wykonanie przekuć przez ściany,
- ułożenie przewodów rurowych fi 110 i fi 50 wewnątrz budynku i na zewnątrz,
- wykonanie uszczelnień przejść przez ściany zewnętrzne,
- wykonanie pionów wywiewnych instalacji kanalizacyjnej ponad dach,
- włączenie przewodów instalacji kanalizacyjnej fi 110 do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki,
- wykonanie podejść fi 110 i fi 50 do odbiorników sanitarnych,
- montaż odpływu liniowego i kratek ściekowych,
- po ułożeniu przewodów kanalizacyjnych zasypanie piaskiem z zagęszczeniem, uzupełnienie betonem rozkutej uprzednio podbudowy, ułożenie kostki betonowej na zewnątrz,
- montaż zestawu podtynkowego wraz z jego obudową płytą g-k na stelażu,
- montaż brodzika natryskowego z kabiną prysznicową,
- montaż umywalk porcelanowych z syfonem.

### 2. Instalacja wodociągowa:

- demontaż baterii umywalkowych i prysznicowej,
- przebicie otworów w ścianach, bruzdowanie ścian, rozkucie podbudowy posadzki w celu rozprowadzenia przewodów instalacyjnych do zimnej i ciepłej wody,
- rozprowadzenie instalacji i wykonanie podejść pod odbiorniki tj. baterie itp.,

- po rozproszczeniu instalacji zaprawienie bruzdy i wypełnienie rozkuć w posadzce betonem,
- montaż zaworów przed bateriami i WC,
- montaż baterii,
- montaż podgrzewacza ciepłej wody przy umywalce,
- wykonanie próby szczelności instalacji.

### 3. Instalacja wentylacyjna:

- Wyprowadzenie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu łazienki. Wentylator łazienkowy mechaniczny zamontować w suficie podwieszanym, przewodem wyprowadzić go na zewnątrz ściany zewnętrznej i zakończyć kratką wywiewną.

## III. ROBOTY ELEKTRYCZNE

### 1. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż opraw, włączników i gniazdek.

### 2. Rozbudowa istniejącej rozdzielnicy:

- rozbudowa istniejącej rozdzielnicy w celu dostosowania jej do nowej instalacji

### Elektrycznej.

### 3. Instalacja oświetleniowa:

- wykonanie wypustów oświetleniowych do oświetlenia, włączników, wyłącznika p. poż.,
- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż wyłącznika p. poż.,
- demontaż i montaż nowych opraw w suficie podwieszanym w pom. nr 1.

### 4. Instalacja gniazd i odbiorników:

- wykonanie wypustów pod gniazda 230V/10A, i odbiorników elektrycznych,
- montaż gniazd, grzejników konwektorowych elektrycznych, przepływowego podgrzewacza wody, klimatyzatora.
- dostawa i montaż jednostki klimatyzacji.

### 5. Badania:

- pomiary rezystencji uziemienia,
- pomiary rezystencji izolacji całej instalacji,
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót załączone do SWZ.

Zastosowane nazwy producentów i produktów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia, a zamówienie należy zrealizować z materiałów wskazanych w dokumentacji lub równoważnych. W przypadku złożenia oferty równoważnej wymaga się, aby produkt równoważny posiadał identyczne lub lepsze właściwości, parametry użytkowe, skład chemiczny jak produkty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazanie przez Zamawiającego marki lub nazwy handlowej określa klasę produktu, będącego przedmiotem zamówienia i służy ustaleniu standardu, a nie wskazuje na konkretny produkt lub konkretnego producenta. Oryginalne nazewnictwo lub symbolika podana została w celu prawidłowego określenia przedmiotu zamówienia. Model wzorcowy stanowi przykładowy produkt spełniający wymogi Zamawiającego.

W przypadku gdy w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisywanym w dokumentacji zamówienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 110 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

1) posiadają środki finansowe w kwocie co najmniej 400 000,00 zł

lub posiadają zdolność kredytową w takiej wysokości; .

2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 400 000,00 zł.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

2 Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej tj.

1) wykażą że wykonali należycie co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych na obiektach kubaturowych o wartości co najmniej 400 000,00 zł każda, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania robót wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Pod pojęciem robót budowlanych Zamawiający rozumie budowę, czyli wykonanie obiektu kubaturowego, a także jego odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont, w tym wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych

2) wykażą, że dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

3 Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

4 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny..

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej

grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.; Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.; Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.; Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.;

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.; Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie wykazu dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.; Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.;

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości: 6 500.00 PLN

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie postępowania udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiany umowy określa wzór umowy, stanowiacy załącznik do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-26 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://e-propublico.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-26 09:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-24