

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SWZ.

Projektowane postanowienia umowy.

Zawarta w dniuw Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, REGON: 531412912, NIP: 7492055601

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a

.....
z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

reprezentowaną przez:

1. -

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

w (kod miasta) przy ul.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....”, przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: NIP:	Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: NIP:
--	--

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” s.c. z siedzibą w (kod miasta) przy
ul.

REGON: NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Modernizacja placu zabaw przy ul. Jana Brzechwy (boisko Cisowa)”.**
2. **ZAKRES PODSTAWOWY (gwarantowany) obejmuje:**
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych albo uzyskania przez Zamawiającego innej wymaganej prawem zgody właściwego organu, zgodnie z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi w OPZ; dokumentacja ta ma uwzględniać urządzenia przewidziane zarówno w zakresie podstawowym, jak i w zakresie objętym prawem opcji;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formatach edytowalnych;
 - 3) przygotowanie wyjaśnień, uzupełnień i poprawek do dokumentacji projektowej w przypadku zgłoszenia

- uwag przez właściwy organ administracji, w terminach wynikających z wezwania organu, za pośrednictwem Zamawiającego;
- 4) dostarczenie i zamontowanie zestawu zabawowego dla starszych dzieci, huśtawki mix oraz podwójnego bujaka, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w OPZ;
 - 5) wykonanie piaszczystej strefy bezpieczeństwa dla urządzeń o których mowa w pkt 4, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
3. **ZAKRES ZAMÓWIENIA objęty prawem opcji obejmuje m.in. następujące prace:**
- 1) dostarczenie i zamontowanie zestawu zabawowego dla młodszych dzieci oraz wielokątu sprawnościowego, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ;
 - 2) wykonanie albo powiększenie piaszczystej strefy bezpieczeństwa w zakresie niezbędnym dla urządzeń, o których mowa w pkt 1, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
4. W zakresie objętym prawem opcji obowiązują następujące zasady:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji w przypadku posiadania środków finansowych;
 - 2) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub części;
 - 3) prawo opcji może zostać uruchomione jednorazowo albo kilkakrotnie, do wyczerpania maksymalnej wartości wynagrodzenia przewidzianej dla zakresu objętego prawem opcji, określonej w § 6 ust. 1 pkt 2;
 - 4) o skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 5) w oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający określi zakres uruchamianej opcji, w szczególności wskaże urządzenie albo urządzenia oraz odpowiadające im strefy bezpieczeństwa przeznaczone do wykonania;
 - 6) uruchomienie prawa opcji obejmuje wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zakresu opcjonalnego, zgodnie z OPZ, w tym dostawę, montaż, fundamentowanie, wykonanie albo powiększenie stref bezpieczeństwa, dostosowanie lokalizacji urządzeń w terenie oraz roboty towarzyszące i odtworzeniowe;
 - 7) termin realizacji zakresu objętego prawem opcji wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji;
 - 8) skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu; niewykorzystanie prawa opcji w całości albo w części nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
 - 9) szczegółowe zasady wynagrodzenia i rozliczenia prawa opcji określają § 6 i § 9 umowy.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu umowy określa OPZ. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich równoważność w sposób i dokumentami określonymi w OPZ.
6. **W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:**
- 1) bieżącego informowania Zamawiającego o stanie realizacji zadania, w szczególności przed wykonaniem robót zanikających albo ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, a powstaną wątpliwości co do prawidłowości wykonania tych robót, Zamawiający może zażądać ich odkrycia albo rozebrania i ponownego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) wykonania urządzeń zabawowych, nawierzchni i stref bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami właściwych norm z grupy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 albo norm równoważnych;
 - 3) przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru danego zakresu oryginałów certyfikatów wydanych dla każdego urządzenia oddzielnie przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzających zgodność urządzeń z właściwymi normami, a w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych – dokumentów potwierdzających równoważność zgodnie z OPZ, wraz z kartami technicznymi, instrukcjami użytkowania i konserwacji oraz kartami gwarancyjnymi, jeżeli są wymagane;
 - 4) uporządkowania terenu po wykonaniu wszystkich prac, wyrównania terenu, zagospodarowania wydobytego gruzu i innych odpadów na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odtworzenia ubytków gruntu, darni i trawników; w razie konieczności Wykonawca dokona obsiewu trawą; na wykonany obsiew Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy, liczonej od dnia odbioru końcowego danego zakresu;
 - 5) naprawy wszelkich zniszczeń i uszkodzeń powstałych w związku z realizacją umowy, w szczególności uszkodzeń nawierzchni, ciągów piesznych, zieleni oraz innych elementów zagospodarowania terenu;
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu, sprzętu, narzędzi, urządzeń, materiałów oraz zaplecza niezbędnych do wykonania umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji zadania oraz z warunkami jego wykonania i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRAC:

1. Termin realizacji zamówienia w zakresie podstawowym wynosi nie dłużej niż **dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego, przekazanie dokumentacji wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych albo uzyskania innej wymaganej prawem zgody właściwego organu oraz wykonanie całości prac objętych zakresem podstawowym.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Termin realizacji zakresu objętego prawem opcji wynosi **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie wykonanie prac objętych uruchomionym zakresem prawa opcji, ponieważ dokumentacja projektowa uwzględniająca także zakres opcjonalny jest wykonywana w ramach zakresu podstawowego.

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem wymagań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami oraz wymaganiami określonymi w OPZ.
2. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych czynności do wprowadzonych zmian.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;
 - 2) wstrzymać realizację prac w całości albo w części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, bez prawa Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu realizacji, jeżeli przyczyna wstrzymania leży po stronie Wykonawcy;
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
 - 4) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 5) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe tych osób.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia powstałe z jego winy (w tym z powodu nieprawidłowo wykonanych prac objętych umową, niezachowania należytej staranności czy niezastosowania się do uwag Zamawiającego).

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA I KORZYSTANIA Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi. /część prac w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji Podwykonawcom/..
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm. (dalej „Pzp”), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w osobach:
Gabrieli Helbin-Golasz – Kierownika Wydziału (lub osoby zastępującej) tel.77 40 50 388 gabriela.helbin@kedzierzynkozle.pl;
Marcin Owczarek tel. 77 40 34 456, e-mail: marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl.
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez postańca, pocztą lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:

dla Zamawiającego: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 456, e-mail: gabriela.helbin@kedzierzynkoze.pl lub marcin.owczarek@kedzierzynkoze.pl

dla Wykonawcy

5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – z dniem odbioru;
 - 2) przesłane pocztą lub posłańcem – z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
 - 3) złożone drogą elektroniczną – z chwilą wprowadzenia oświadczenia woli wyrażonego w postaci elektronicznej złożonego innej osobie do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią; dowodem doręczenia drugiej stronie oświadczenia w postaci elektronicznej jest wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku zaniechania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I PRAWO OPCJI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT)

.....

słownie:, w tym

1) Zakres podstawowy (gwarantowany) - zł brutto;

2) Zakres zamówienia objętego prawem opcji – zł brutto

2. Ceny jednostkowe poszczególnych urządzeń wraz z wykonaniem albo powiększeniem piaszczystych stref bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w OPZ, służące do rozliczenia prawa opcji:
 - 1) Zestaw zabawowy dla małych dzieci zł brutto,
 - 2) Wielokąt sprawnościowy zł brutto,
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, obejmują całość czynności niezbędnych do realizacji danego zakresu objętego prawem opcji, w szczególności dostawę, montaż, fundamentowanie, wykonanie albo powiększenie strefy bezpieczeństwa, dostosowanie lokalizacji urządzeń w terenie oraz roboty towarzyszące i odtworzeniowe.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu, dokumentacji projektowej, uzgodnień, zgłoszeń, zabezpieczenia terenu, uporządkowania terenu oraz innych czynności koniecznych do wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z niewłaściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7.

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:
 - 1) najpóźniej z dniem podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000 zł wraz z wszelkimi dowodami opłacenia wymaganych składek; ubezpieczenie winno zachować ważność do dnia dokonania odbioru końcowego;
 - 2) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby, których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy;
 - 3) zapewni zaplecze, sprzęt, urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

- 4) zapewni, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa, zakresem robót albo warunkami terenowymi, organizację ruchu, oznakowanie oraz zabezpieczenie miejsca wykonywania prac w czasie ich trwania;
 - 5) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o przewidywanym zagrożeniu w terminowym wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 6) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwał odpady. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający:
 - 1) zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy;
 - 2) będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
 3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.

§8.

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa podlega odrębnemu odbiorowi częściowemu.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z kompletem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, oświadczeń, decyzji oraz innych dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót budowlanych albo uzyskania innej wymaganej zgody właściwego organu oraz do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej:
 - 1) podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej albo
 - 2) zgłosi pisemne zastrzeżenia i wyznaczy termin usunięcia wad, braków lub niezgodności.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany usunąć wskazane wady, braki lub niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie ponownie przedłożyć dokumentację do odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio ust. 2 i 3.
5. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za wady, braki, niezgodności lub nieprzydatność dokumentacji ujawnione po odbiorze, w szczególności na etapie procedury administracyjnej, realizacji robót, odbioru końcowego albo w okresie rękojmi lub gwarancji.
6. Odbiorowi końcowemu zakresu podstawowego podlega kompletne wykonanie zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz ust. 6.
7. W przypadku skorzystania z prawa opcji w całości odbiorowi końcowemu podlega kompletne wykonanie zakresu objętego prawem opcji, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz ust. 6.
8. W przypadku skorzystania z prawa opcji w części odbiór następuje częściowo, po wykonaniu zakresu objętego danym oświadczeniem o skorzystaniu z prawa opcji.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac objętych odpowiednio zakresem podstawowym albo zakresem objętym prawem opcji w terminie 2 dni od dnia ich zakończenia.
10. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9.
11. Zakończenie odbioru nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jego rozpoczęcia.
12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
13. Po usunięciu wad lub braków Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio ust. 9–12.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.
15. Niestawiennictwo Wykonawcy, pomimo prawidłowego zawiadomienia o terminie odbioru, nie wstrzymuje czynności odbioru; Zamawiający może sporządzić protokół jednostronny.

§ 9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczenie za wykonanie zakresu podstawowego będzie dokonywane na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej dla zakresu podstawowego stanowi podpisany protokół odbioru końcowego zakresu podstawowego.
3. Rozliczenie za wykonanie zakresu objętego prawem opcji nastąpi na podstawie:
 - 1) jednej faktury końcowej w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości,
 - 2) faktur częściowych w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w części.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej za zakres objęty prawem opcji, stanowi podpisany protokół odbioru końcowego tego zakresu.
5. Podstawę wystawienia faktury częściowej w przypadku częściowego skorzystania z prawa opcji stanowi podpisany protokół odbioru potwierdzający wykonanie zakresu objętego danym oświadczeniem o skorzystaniu z prawa opcji, a wysokość wynagrodzenia wynika z cen jednostkowych, o których mowa w § 6 ust. 2.
6. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania właściwego protokołu odbioru stanowiącego podstawę rozliczenia zgodnie z ust. 2, 4 albo 5.
7. Wraz z fakturą, w przypadku wykonywania prac w podwykonawstwie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
8. Dane wymagane na fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492055601;
 - 2) Podmiot inny 1, Rola JST – Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle – OSR, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7490015170;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy, numer umowy i data zawarcia umowy oraz protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
9. Fakturę niespełniającą powyższych wymagań zwraca się Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
10. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
11. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie wskutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zakresu podstawowego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu zakresu objętego prawem opcji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego za uruchomiony zakres prawa opcji, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za nieprzystąpienie do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie określonym w umowie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego za zakres, którego dotyczy odstąpienie;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego za zakres objęty zgłoszeniem do odbioru, za każdy dzień zwłoki;

3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Istotne uchybienia lub uchylenie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa.
5. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość:

..... zł

słownie: **)

w formie..... ważnej do

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Może zostać także zarachowane na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, (dzień podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy);
 - 2) 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 2, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmienionego terminu wykonania umowy.

§12.

GWARANCJA I RĘKOJMI

1. Wykonawca oświadcza, iż **udziela gwarancji** na **wykonane prace** wg niniejszej umowy na okres **miesięcy licząc od dnia podpisania właściwego protokołu odbioru końcowego danego zakresu, tj. odpowiednio zakresu podstawowego albo zakresu objętego prawem opcji.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz przez Zamawiającego.
3. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego

- przeznaczeniem;
- 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
 - 6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
4. Warunki gwarancji:
- 1) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy lub jego część, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) usunięcia wad w terminie określonym w niniejszej umowie, lub
 - b) dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad, bez względu na istotność wady na koszt Wykonawcy, lub
 - c) zwrotu 10 % ceny za przedmiot umowy lub jego część, której ta wada dotyczy – w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie i nie ma charakteru istotnego;
 - 2) ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy lub jego części będą usuwane bezpłatnie przez gwaranta-Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady; w uzasadnionych przypadkach termin ten może być wydłużony przez Zamawiającego do 30 dni;
 - 3) usunięcie wady może nastąpić w siedzibie Zamawiającego lub w siedzibie gwaranta-Wykonawcy; w drugim przypadku gwarant-Wykonawca na własny koszt odbierze przedmiot umowy lub jego część do poprawy oraz zwróci Zamawiającemu po usunięciu wady;
 - 4) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale obu Stron;
 - 5) jeżeli gwarant-Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub błędów w ciągu 2 dni od otrzymania powiadomienia lub nie dotrzyma terminu jej usunięcia, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 5;
 - 6) zgłoszenie wady może zostać dokonane w całym okresie gwarancji w formie pisemnej albo za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z postanowieniami § 5;
 - 7) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad;
 - 8) Gwarant odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił gwaranta-Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji;
 - 9) gwarancja nie obejmuje zmian w przedmiocie umowy, jeżeli nie były one uzgodnione z Gwarantem-Wykonawcą, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych na jego podstawie.
5. Po zakończeniu realizacji umowy, przed złożeniem faktury końcowej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odrębną kartę gwarancyjną zawierającą powyższe warunki gwarancji wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego.
6. **Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 2 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.**

§ 13.

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego i bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz wszystkich jej elementów, wersji, aktualizacji, uzupełnień, poprawek, wyjaśnień i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, cyfrową, magnetyczną oraz przez zapis elektroniczny;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera, baz danych, serwerów oraz sieci teleinformatycznych;
 - 3) sporządzanie kopii, odpisów, wyciągów, zestawień i wersji roboczych;
 - 4) wykorzystanie dokumentacji projektowej, w całości lub w części, do przygotowania, przeprowadzenia i udzielenia zamówienia publicznego lub innej procedury wyboru wykonawcy, w tym jej udostępniania wykonawcom i uczestnikom postępowania;
 - 5) przekazywanie dokumentacji projektowej lub jej części wykonawcom robót, projektantom, inspektorom nadzoru, organom administracji publicznej, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego oraz innym podmiotom uczestniczącym w przygotowaniu, realizacji, utrzymaniu, przebudowie, remoncie lub rozbudowie zadania;

- 6) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w kolejnych etapach inwestycji, a także dla potrzeb realizacji, zlecenia, uzgadniania, odbioru, rozliczania, utrzymania, przebudowy, remontu lub rozbudowy zadania, któremu dokumentacja ta ma służyć;
- 7) udostępnianie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w tym przepisów o dostępie do informacji publicznej.
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz osobom trzecim działającym na jego zlecenie na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym na dokonywanie zmian, aktualizacji, adaptacji, przeróbek, uzupełnień i innych opracowań dokumentacji projektowej, a także na korzystanie z tych opracowań i rozporządzanie nimi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej oraz nośników, na których została ona utrwalona.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w sposób utrudniający Zamawiającemu korzystanie z niej zgodnie z celem umowy, a w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian koniecznych dla realizacji zadania, jego utrzymania, przebudowy, remontu lub dalszego opracowania.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych, praw zależnych ani autorskich praw osobistych, oraz że zapewni skuteczne nabycie lub zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego praw niezbędnych do wykonania niniejszej umowy od wszystkich osób uczestniczących w opracowaniu dokumentacji projektowej. W razie wystąpienia roszczeń z tego tytułu Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w wykonaniu którejkolwiek części umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania i bezskutecznego upływu dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego ;
 - 2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, zajęciu majątku w toku egzekucji, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, otwarciu likwidacji albo ogłoszeniu upadłości;
 - 5) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp);
 - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej-
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu obowiązku określonego w § 7 ust. 2 pkt 1, a zwłoka ta uniemożliwia albo istotnie utrudnia wykonanie przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w zapłacie wymagalnego i bezspornego

wynagrodzenia, licząc od upływu terminu płatności określonego w § 9 ust. 10, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac;
 - 2) w pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu umowy wykonaną zgodnie z umową do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego odpowiednim protokołem odbioru; w zakresie objętym prawem opcji wynagrodzenie przysługuje wyłącznie za część uprzednio uruchomioną przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i protokół ten będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
5. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

§15.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmian którykolwiek z terminów wskazanych w umowie.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zmiana terminu umownego we wskazanych w ust. 3 przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
6. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Formularz Ofertowy;

3) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA