

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rewitalizacja i odnowa przestrzeni publicznej na obszarze gminy Brześć Kujawski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866815

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Brześć Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-880

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@brzesckujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzesckujawski.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja i odnowa przestrzeni publicznej na obszarze gminy Brześć Kujawski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-b44c1c26-03c8-40f4-abf1-b8f51dfd44e9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231913

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079895/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja i odnowa przestrzeni publicznej na obszarze gminy Brześć Kujawski

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Część 1 współfinansowana z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych regionu Działania 5.5 programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza

2021-2027; Część 2 współfinansowane z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach z Priorytetu 5. Działania 5.7 programu funduszy europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:

- a) stały dostęp do sieci Internet;
- b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),
- c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,
- d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),
- e) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.

Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: pliki w formatach określonych odpowiednimi przepisami prawa, tj. m.in.: .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .ppt, .csv, .pdf, .jpg, .git, .png, .tif, .dwg, .ath, .kst, .zip, .rar, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xlsx, .xml. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 80 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający informuje, że:

- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
- 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

- 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 2) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BI.II.271.15.2026.NŻ

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój

Wspólny Słownik Zamówień:

45112711-2: Roboty w zakresie kształtowania parków.

45112710-5: Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

77300000-3: Usługi ogrodnicze.

77313000-7: Usługi pielęgnacji parków.

43325000-7: Wyposażenie parków i placów zabaw.

45316110-9: Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego/parkowego

Opis:

Przedmiotem zadania jest Rewitalizacja Parku Zdrojowego znajdującego się w Uzdrowisku Wieniec Zdrój na działce nr 231/2 obręb Wieniec Zalesie 0003. Park powstał w latach 1923-1927 r. i jest wpisany do Rejestru Zabytków woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr A/1466 z 04.03.1997 oraz znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia Uzdrowsko-Parkowego z l. 20-tych XX w. wpisanej do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Realizacja zadania przyczyni się poprawy stanu i funkcjonalności tego zabytkowego obiektu. Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej parku, a także ochrona jego walorów przyrodniczych i kulturowych.

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod budowę stanowi teren zieleni – park zdrojowy z istniejącymi alejami utwardzonymi kostką kamienną nieregularnej o wysokości od 4 do 11 cm, altanami drewnianymi stanowiącymi pasaże spacerowe z niszami wypoczynkowymi, oświetleniem latarniami parkowymi, 2 fontannami, siłownią zewnętrzną, ogrodzonym placem zabaw, roślinnością wysoką i niską.

W zakresie budowy dodatkowego oświetlenia : istniejące oświetlenie (latarnie i kable zasilające) przedmiotowego parku są na majątku Gminy Brześć Kujawski, a eksploatowane przez pracowników Uzdrowiska Wieniec Zdrój. Zasilanie wykonane jest dwoma kablami YKY 5x6mm od istniejącej rozdzielnicy RGnN w stacji transformatorowej 15/0,4kV Wieniec Sanatorium zlokalizowanej w budynku Uzdrowiska Wieniec Zdrój.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in.:

a. nawierzchnie z płyt betonowych ozdobnych o wymiarach 60x60x8 cm

na podsypce cementowo-piaskowej, w niszach wypoczynkowych istniejących altan – 64,8 m² wraz z obrzeżem- obrzeża betonowe

o wymiarach 30x8x100 cm – 160 m (łączna powierzchnia utwardzenia : 76,83 m²)

b. oświetlenie istniejących altan wypoczynkowych (45 sztuk) i oświetlenie fontanny (4 sztuki): montaż latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych) z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego - oświetlenie ogrodowe latarnie (słupki niskie) – łącznie 49 szt. (wraz z kablami zasilającymi projektowane latarnie - o długości 375m):

- Materiał - metal, stal, tworzywo sztuczne, kolor – czarny mat; Napięcie zasilania – 230V, Rodzaj trzonka do źródła światła - E27, Szczelność – min IP44, Zacisk PE – tak, Wysokość słupka - 70-100cm;

- Typ źródła światła – LED, Temperatura barwowa– 3500 – 4000K, Strumień świetlny – min 2500lm, Gwint – E27, Współczynnik mocy – min 0,9, Współczynnik odwzorowania barw CRI: >80 , Moc źródła światła E27 LED 230V/7W barwa naturalna;

c. Oświetlenie fontanny: montaż latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych) na gotowym podłożu - oświetlenie ogrodowe, reflektory wbijane w ziemię - 4 szt.:

- Materiał - metal, stal, tworzywo sztuczne , kolor – czarny mat; Napięcie zasilania – 230V, Rodzaj trzonka do źródła światła - GU10, Szczelność – min IP44, Zacisk PE – tak, wysokość - 35-50cm;

- Typ źródła światła – LED , temperatura barwowa– 3500 – 4000K, strumień świetlny – - min 500lm, napięcie zasilania – 230V , szczelność – min IP65, współczynnik mocy – min 0,9; Moc źródła światła GU10 LED 230V/5,5W barwa naturalna;

d. elementy małej architektury w postaci:

- kosze na odpadki typu Oregon 35 L lub analogiczny; kolor drewna - jesion – 25 sztuk,
- zestaw – 2 ławki o długości 150 cm ze stolikiem ogrodowym; kolor drewna - jesion – 10 zestawów,
- leżaki parkowe – 8 sztuk,
- stojak rowerowy – 1 sztuka,
- parking dla rowerów o wymiarach 300x200cm (nawierzchnia biologicznie czynna z geokraty trawnikowej z wysianą trawą) – 6 m²

e. urządzenie terenów zieleni – 13 354 m²

- zabiegi pielęgnacyjne drzew oraz krzewów, poprzez przycinanie, usuwanie suchych gałęzi i chwastów, nawożenie i podlewanie,
- nowe nasadzenia roślin ozdobnych i leczniczych, zgodnych z charakterem parku zdrojowego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Sieć wodociągowa fi 160 i fi 110, przyłącza fi 50 i 30
- Sieć kanalizacyjna fi300, przyłącza 160
- Sieć gazowa G90
- Sieć energetyczna 16kv
- Sieć kanalizacji deszczowej 300W

Szczegółowy opis prac w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik

do niniejszej SWZ. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany

do dokładnego zapoznania się z jej treścią w celu prawidłowej wyceny oraz uwzględnienia wszystkich warunków realizacji zamówienia.

W przypadku użycia nazw własnych należy rozumieć, że zostały one wykorzystane dla celów dokumentacyjnych i obliczeniowych.

W każdym takim przypadku należy rozumieć, że dotyczy to urządzeń, materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Okres gwarancji: minimum 12 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 36-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax)

Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Regionalnego

w ramach Priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu Działania 5.5 Wsparcie rozwoju uzdrowisk Celu szczegółowego 5 (i.) Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punkty przyznane przez każdego z członków Komisji przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** GWARANCJA**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Temat: Odnowa przestrzeni publicznej na obszarze miasta Brześć Kujawski

Wspólny Słownik Zamówień:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowywania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 Roboty budowlane

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

34930000-5 Urządzenia wodne

44115500-4 Układy natryskowe

5112711-2: Roboty w zakresie kształtowania parków.

45112710-5: Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45316110-9: Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego/parkowego

Opis:

Przedmiotem zadania jest utworzenie parku miejskiego w Brześciu Kujawskim - budowa terenu rekreacyjno parkowego przy ul. Nowej

w Brześciu Kujawskim wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

Teren objęty zamówieniem znajduje się w miejscowości Brześć Kujawski, przy ul Nowej, na działce o nr ew. 180/2. Działka zajmuje powierzchnię 5263 m2 i obecnie jest niezagospodarowana. Teren inwestycji znajduje się

w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Od strony północnej teren przylega do ul. Nowej i idącego wzdłuż niej chodnika. Wzdłuż granicy południowozachodniej i północz zachodniej biegnie utwardzona kostką betonową ul. Zaulek. Wzdłuż niej zostały rozmieszczone latarnie parkowe.

Stanowi ona obecnie główny ciąg komunikacji pieszej

z osiedla do centrum miasta. Od wschodu teren graniczy z działką

z zabudową jednorodzinną oraz blaszanymi garażami ustawionymi wzdłuż ulicy Nowej. Od strony południowej na działce nr 197 zlokalizowana jest OSA – Otwarta Strefa Aktywności przylegająca do ul. Zaulek prowadzącej

w kierunku centrum miasta. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane wysokościowo. Większość terenu od strony ul. Nowej jest nieznacznie nachylona, tworząc płaską powierzchnię. Nachylenie rośnie w kierunku zachodnim, tworząc wzdłuż granic działki skarpy, przy czym największe różnica wysokości znajduje się od strony południowozachodniej i wynosi

ok 5m. Skarpy mają nieduże nachylenie i nie zaobserwowano na nich oznak erozji. Działka pokryta jest trawami i roślinami zielnymi. Na granicy rosną dwa krzewy z gatunków: Thuja occidentalis oraz Prunus sp., które przewidziane są do usunięcia.

W ramach zadania zostaną zrealizowane następujące działania:

a. przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy;

b. wykonanie nawierzchni i schodów,

c. montaż małej architektury w postaci:

- ławka parkowa z oparciem – 20 szt.

- kosz na śmieci - 12 szt.

- tablica regulaminowa - 2 szt.

- fontanna posadzkowa - 1 kpl.

- komora technologiczna fontanny - 1 kpl.

- punkt poboru wody - 5 kpl.

d. budowa fontanny,

e. budowa miejsca pod pomnik,

f. wykonanie oświetlenia parku wraz z iluminacją pomnika,

g. zainstalowanie monitoringu wizyjnego,

h. wykonanie nasadzeń drzew i krzewów

i. wykonanie niecki retencyjnej.

Szczegółowy opis prac w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik

do niniejszej SWZ. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany

do dokładnego zapoznania się z jej treścią w celu prawidłowej wyceny oraz uwzględnienia wszystkich warunków realizacji zamówienia.

W przypadku użycia nazw własnych należy rozumieć, że zostały one wykorzystane dla celów dokumentacyjnych i obliczeniowych.

W każdym takim przypadku należy rozumieć, że dotyczy to urządzeń, materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Okres gwarancji: minimum 24 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 48-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax).

Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Regionalnego

w ramach z Priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów

endogenicznych regionu Działania 5.7 Odnowa przestrzeni publicznych ZITy regionalne Celu szczegółowego 5 (i.)

Wspieranie zintegrowanego

i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa

naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 - Roboty budowlane

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

34930000-5 - Urządzenia wodne

44115500-4 - Układy natryskowe

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punkty przyznane przez każdego z członków Komisji przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: GWARANCJA

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Dla części 1:

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę minimum 200 000,00 zł.

Zamawiający wymaga dołączonej do oferty polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000,00 zł.

Dla części 2:

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę minimum 500 000,00 zł.

Zamawiający wymaga dołączonej do oferty polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Dla części 1:

Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 6 do SWZ , że Wykonawca należycie wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tj: minimum

2 usługi polegające na zagospodarowaniu terenów zieleni na kwotę nie mniejsza niż 200 000,00 zł brutto każde zadanie.

Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 7 do SWZ co najmniej kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Dla części 2:

Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 6 do SWZ,

że Wykonawca należycie wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tj: minimum

2 usługi polegające na zagospodarowaniu terenów zieleni na kwotę nie mniejsza niż 500 000,00 zł brutto każde zadanie.

Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 7 do SWZ

co najmniej:

a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

b) kierowania robotami sanitarnymi, z uprawnieniami

do kierowania robotami w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania zdolności

do występowania w obrocie gospodarczym. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na

zasadzie spełnia/nie spełnia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej
2. Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG
3. Dokument potwierdzający, że nie otwarto likwidacji wykonawcy
4. Oświadczenie Wykonawcy - przeciwdziałanie wspieraniu agresji

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz osób
2. Wykaz robót budowlanych
3. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego
4. Zaświadczenie z ZUS lub KRUS
5. Dokument potwierdzający niezaleganie z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (dla podmiotów zagranicznych)
6. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
7. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
9. Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:
Dla części zamówienia nr 1: 15 000.00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 PLN)
Dla części zamówienia nr 2: 50 000.00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 PLN)
2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 2026-05-21 do godz. 09:00, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 98).
3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2026-06-19.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO Bank Polski nr rachunku 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać:
1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Gmina Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski;
2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia;
4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać

w szczególności wskazanie:

- 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
- 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
- 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji umowy - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa.
 - b) Zmiana danych teleadresowych - w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania.
 - c) Zmiana danych dotyczących rachunku bankowego - w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania.
 - d) Zmiana danych dotyczących warunków płatności (np. wprowadzenie płatności zaliczkowej lub częściowej) - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - e) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-21 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://e-propublico.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-21 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-19