

<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI</b>
83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 25, tel. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		<b>Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Starogard ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański Kategoria obiektu budowlanego: I i XVI</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Starogard Gdański-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 13 Numer działki ewidencyjnej: 180/2</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnnień: 158/Gd/01	architektura	5.12.2024	
Sprawdził	mgr inż. arch. Alina Putkamer Jabłocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnnień: 6149/Gd/94	architektura	5.12.2024	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu \_\_\_\_\_ str.1
2. Spis treści projektu zagospodarowania terenu \_\_\_\_\_ str.2
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego \_\_\_\_\_ str.3-4

### **II. Część opisowa**

1. Opis projektu zagospodarowania działki \_\_\_\_\_ str.5-8

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu \_\_\_\_\_ str.9

Gdańsk, dnia 2001-11-09

AB-II-7131/01

DECYZJA NR 158/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt <sup>1</sup> art. 14 ust. 1 pkt <sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Anicie R o g o w s k i e j  
.....  
..... magister inżynier architekt  
ur. w dniu 20 lipca 1971 r w Starogardzie Gdańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
.....  
w zakresie projektowania bez ograniczeń  
.....



Otrzymuje:

- 1/ Pani Anita Rogowska  
04-07-94  
83-212 Bobowo, woj. Pomorskie
- 2/ a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anita Rogowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **158/Gd/01**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0601**.

Członek czynny od: 05-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-10-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0601-EE18-3514-DFB1-7EC2**



DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8  
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i ..... Alina Putkamer - Jabłeczka  
.....  
..... magister inżynier architekt  
.....

urodzony/a dnia 24 stycznia 1962 roku w Zblewie  
.....  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji  
..... p r o j e k t a n t a  
.....

w specjalności ..... architektonicznej  
.....  
.....

Pan/i ..... Alina Putkamer - Jabłeczka ..... jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. -

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. -



z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Adam Stielcer  
DYREKTOR WYDZIAŁU



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alina Urszula Putkamer-Jablecka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6149/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0404**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0404-1D9F-BA97-3A5C-1Y41**

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego.**

### **1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

1. Remont i docieplenie budynku biurowo-mieszkalnego.
2. Miejsce usytuowania – działka nr 180/2, obręb geodez.13, Starogard Gdański – M.

### **2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.**

Działka nr 180/2 jest zabudowana budynkiem biurowo – mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi i garażowymi. Charakteryzuje się spadkiem w kierunku południowo - wschodnim. Na działce istniejąca infrastruktura techniczna. Działka częściowo utwardzona – parking, dojścia, dojazdy. Porośnięta zielenią. Nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Nie projektuje się dodatkowych urządzeń budowlanych – bez zmian.

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Ścieki bytowe z przedmiotowego budynku odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

#### **c) układ komunikacyjny:**

Na terenie działki istniejące: utwardzone dojścia i dojazdy, miejsca postojowe.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej:**

Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych – do ul. Gdańskiej i do ul. Słowackiego.

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

##### - woda

z wodociągu gminnego, bez zmian,

##### - energia elektryczna

z sieci elektroenergetycznej, dodatkowo agregat prądotwórczy, bez zmian,

##### - ogrzewanie

ogrzewanie gazowe, bez zmian,

##### - odprowadzenie wód opadowych

wody opadowe zagospodarowane powierzchniowo do gruntu na terenie przedmiotowej działki, powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych nie powoduje ich zalegania ani zalewania terenów sąsiednich, bez zmian.

##### - odpady bytowe

do pojemników zlokalizowanych na terenie działki wg procedury gromadzenia odpadów w gminie.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki:**  
Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu i układu zieleni.

#### **4 ZESTAWIENIE.**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:**

pow. działki 180/2	4.563,00m <sup>2</sup>	
pow. zabudowy istniejącej	1.156,01m <sup>2</sup>	25,33%
pow. zabudowy projektowanej	-	

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:**

pow. dróg, parkingów, placów, chodników	1.963,38m <sup>2</sup>
---	------------------------

**c) powierzchni biologicznej czynnej:**

pow. działki 180/2	4.563,00m <sup>2</sup>	
pow. biologicznie czynna	1.443,61m <sup>2</sup>	31,65%

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

pow. innych części terenu	0,00 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------

#### **5 INFORMACJE I DANE.**

**a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:**

Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 i 8m. od granicy z przylegającymi drogami.

Powierzchnia zabudowy – bez zmian

Intensywność zabudowy - bez zmian.

Maksymalna wysokość zabudowy b. głównego – 3 kondygnacje – bez zmian, budynki gospodarcze – 1 kondygnacja – bez zmian.

Forma zabudowy – wolnostojąca – bez zmian.

Geometrie dachów – zharmonizowane z zabudową istniejącą.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian.

**b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren znajduje się w granicach zespołu zabudowy o wartościach historycznych. Projektowane docieplenie elewacji nawiązuje kolorystyką i formą obramowań otworów okiennych do tradycyjnych form kształtowania architektury w przestrzeniach publicznych.

**c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:**

Teren działki poza granicami terenu górniczego.

**d) informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na lokalizację sąsiednich budynków: nie ograniczy możliwości ich rozbudowy, nie stworzy zacinienia. Inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska. Nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków, budynków sąsiednich i całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka nie jest położona na terenie cennym przyrodniczo.

**6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku pozostają bez zmian.

**7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.**

Nie dotyczy.

**8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

**1. Przepisy prawa.**

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Lp.	Przepisy	Przepis
-----	----------	---------

1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020r. poz. 1333)	Art.5 ust.1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 – Usytuowanie budynku, §11, §12, §13 Rozdział 3 – Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §19, §21 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Rozdział 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §34, §36, Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209 Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271
3	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60
4	MPZP	Uchwała nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 30 listopada 2022r.

## 2. Analiza uciążliwości – zasięg obszaru oddziaływania.

Projektowana inwestycja nie ograniczy możliwości rozbudowy budynków sąsiednich i nie będzie stwarzać zacienienia.

Stwierdza się, iż projektowana inwestycja nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania ograniczy się do terenu działki nr 180/2, obręb geod. 13 w Starogardzie Gd.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333).

opracowanie:  
mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. bud. 158/GD/01



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:500

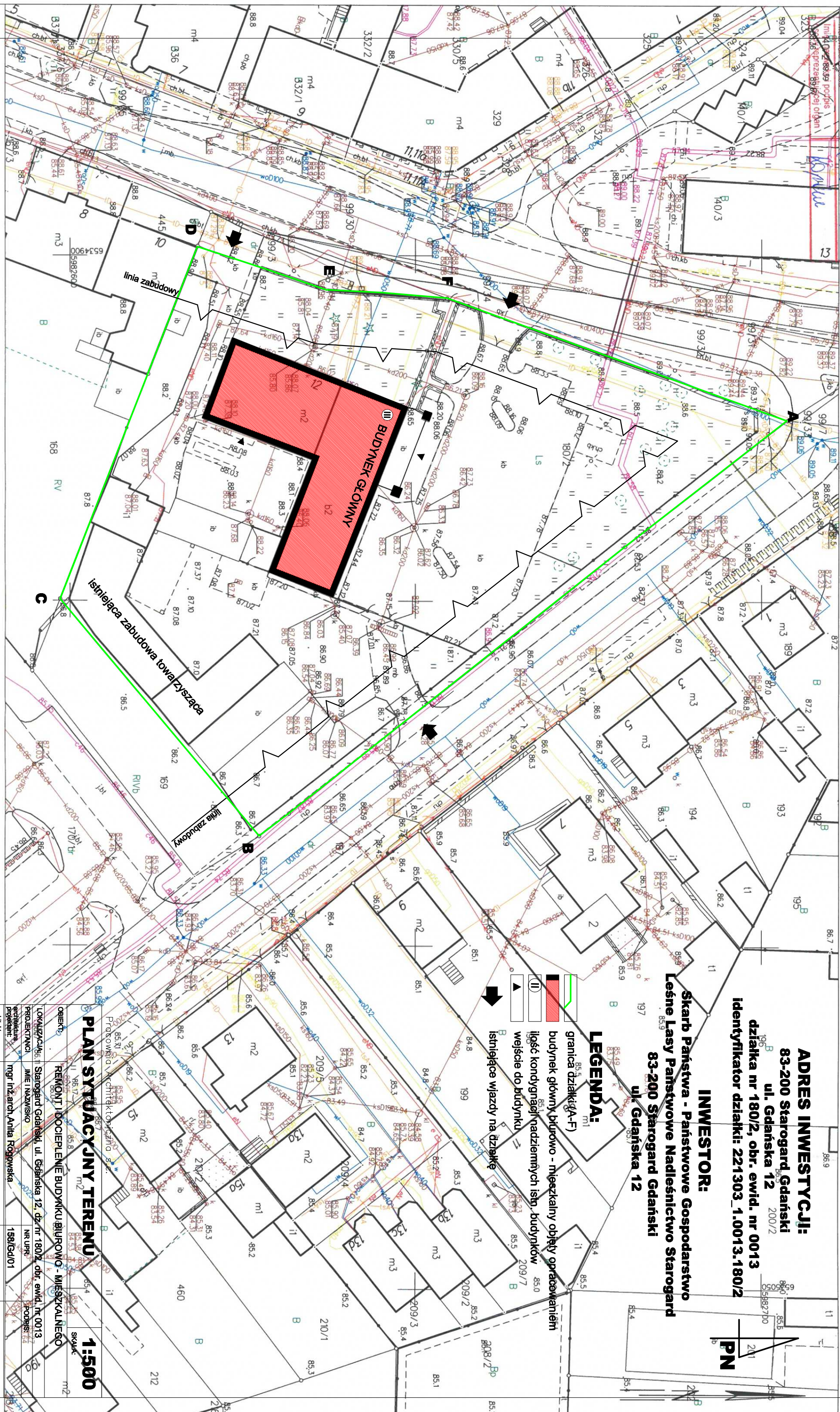
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. 13 0013: dz. 180/2  
Sekcje mapy: 6.212.25.12.2.4

PLAN SYTUACYJNY  
REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO

**ADRES INWESTYCJI:**  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Gdańska 12  
działka nr 180/2, obr. ewid. nr 0013  
identyfikator działki: 221303\_1.0013.180/2

**INWESTOR:**  
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo  
Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Gdańska 12

- LEGENDA:**
- granica działki (A-F)
  - budynek główny biurowo - mieszkalny objęty opracowaniem
  - liczba kondygnacji nadziemnych istn. budynków
  - wejście do budynku
  - istniejące wjazdy na działkę



PLAN SYTUACYJNY TERENU 1:500

OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO	SKALA:	1:500
LOKALIZACJA:	Starogard Gdański, ul. Gdańska 12, dz. nr 180/2, obr. ewid. nr 0013		
PROJEKTANT:	JMIE I MAKSIKO	NR UPK:	158/Gd/01
architektura	mgr inż. arch. Ania Rogowska	Podpis:	
spawdz:	mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jabłocka	DATA:	6149/Gd/94
BRANŻA:	FAZA: PROJ. BUD.	NR RRS:	21.0



<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI</b>
83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 25, tel. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR		Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Starogard ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański Kategoria obiektu budowlanego: I i XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Starogard Gdański-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 13 Numer działki ewidencyjnej: 180/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnnień: 158/Gd/01	architektura	5.12.2024	
Sprawdził	mgr inż. arch. Alina Putkamer Jabłeczka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnnień: 6149/Gd/94	architektura	5.12.2024	

## **Spis treści projektu architektoniczno budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

Strona tytułowa projektu architektoniczno budowlanego	<u>str.1</u>
Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego	<u>str.2</u>
Oświadczenie	<u>str.3</u>

### **II. Część opisowa**

Opis projektu arch.bud.	<u>str.4-7</u>
-------------------------	----------------

### **III. Część rysunkowa**

Rysunki architektoniczne	<u>str.8-21</u>
Rysunki inwentaryzacyjne, dokumentacja fotograficzna,	<u>str.28-39</u>

Starogard Gd., 15.12.2023r.

## OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Oświadczam, że dokumentacja projektowa – projekt budowlany pt. "Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego na działce nr 180/2, obręb 13 w Starogardzie Gd." wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

**OPIS PROJEKTU**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**  
**Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego.**

**1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Budynek biurowo - mieszkalny.

Kategoria obiektu budowlanego: I i XVI.

**2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku nie ulegną zmianie.

**3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.**

Parametry budynku pozostają bez zmian.

Ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna.

Geometria dachu – dach wielospadowy z wykuszami.

Projektuje się następujące roboty budowlane:

- docieplenie ścian zewnętrznych - styropianem EPS70 0,030, gr.12cm., klejony i kołkowany + tynk cienkowarstwowy silikonowy o gramaturze 1,5mm., na siatce z włókna szklanego, kolor tynku na ścianach zewnętrznych: jasny beżowo – zielony, cokołu – ciemny beżowo – zielony,

opaski wokół okien szerokości 15cm., grubości 2cm., w kolorze jasnym beżowo – zielonym, tynk zatarty na gładko,

gzyms ozdobny ścienny – styropianowy, malowany w kolorze jasnym beżowo – zielonym,

- docieplenie stropu poddasza nieużytkowego - płyta PIR 0,022, gr.10cm.,

- wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej:

stolarka okienna PCV, współczynnik przenikania ciepła  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , od zewnątrz - okładzina w kolorze naturalnego dębu, od wewnątrz - kolor biały,

parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor biały,

parapety zewnętrzne blacha stalowa ocynkowana, kolor - jasny brąz.

stolarka drzwiowa zewnętrzna - drewniana dębowa, współczynnik przenikania ciepła  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wg zestawienia stolarki,

- przebudowa okapów, wymiana opierzeń: demontaż istniejącego orygnnowania i opierzeń,

docieplenie i opierzenie istniejących gzymsów, montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej, przekrój Ø150mm. oraz rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, przekrój Ø100mm., kolor grafitowy,

- montaż płotków śniegowych na dachu, długość 2,0m. i 3,0m., wg technologii producenta, kolor grafitowy,

- czyszczenie istniejącej dachówki, wg technologii producenta.

#### **4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

a) kubatura - 5 453,63m<sup>3</sup>

b) kubatura ogrzewana - 4 137,09

b) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa – 942,83m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita – 1 321,77m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy – 545,38m<sup>2</sup>

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę:

- wysokość budynku – 13,09m,

- długość budynku – 31,19m.,

- szerokość budynku – 29,91m.

d) liczba kondygnacji:

- 2 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna.

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- powierzchnia dachu – 713,86m<sup>2</sup>

#### **5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych, poniżej poziomu przemarzania gruntu – bez zmian.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) projektowany obiekt zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Lokale mieszkalne: 2

Lokale użytkowe: 1

#### **7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.**

Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych do lokali mieszkalnych – bez zmian.

**8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.**

Istniejące lokale mieszkalne nie mają zapewnionych niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

**9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe:

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe.

**10 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOTYCZĄCYCH ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICZE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA.**

Nie dotyczy.

System ogrzewania pomieszczeń nie ulega zmianie.

**11 W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).**

Dwie strefy automatycznej regulacji temperatury – bez zmian.

Strefa nr 1 – usługa

Strefa nr 2 – mieszkania.

**12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Wyposażenie budynku:

- instalacja wewnętrznej wody użytkowej – bez zmian,
- instalacja wewnętrznej kanalizacji sanitarnej – bez zmian,
- instalacja elektryczna – bez zmian,
- instalacja c.o. z istniejącego źródła ciepła – bez zmian,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – bez zmian.

**13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Warunki ochrony p.pożarowej nie ulegną zmianie.

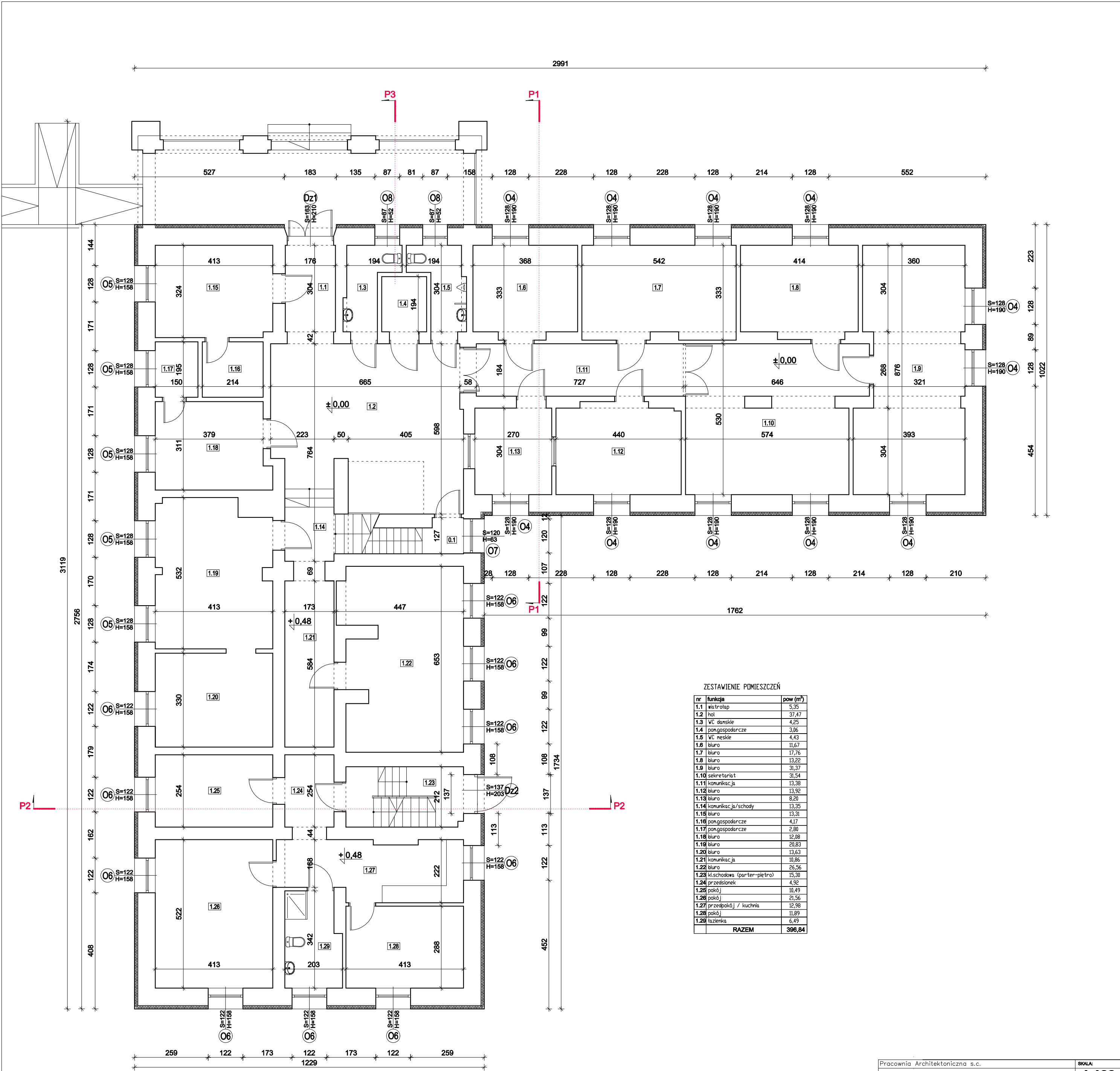
**14 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961).**

Nie dotyczy

opracowanie:  
mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. bud. 158/GD/01

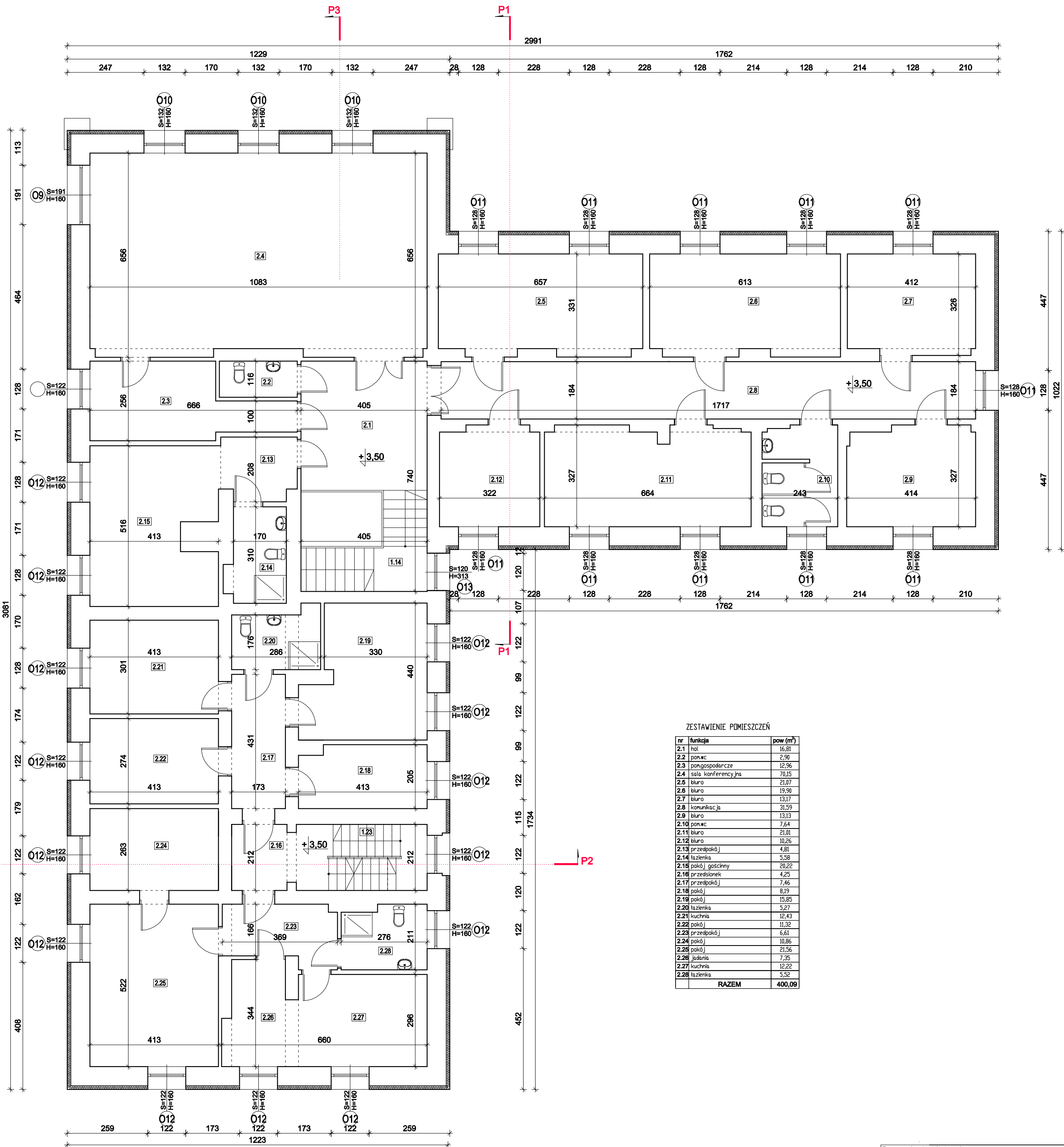






ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
nr	funkcja	pow (m²)
1.1	wiatrołap	5,35
1.2	hol	37,47
1.3	WC damskie	4,25
1.4	ponogospodarcze	3,06
1.5	WC męskie	4,43
1.6	biuro	11,67
1.7	biuro	17,76
1.8	biuro	13,22
1.9	biuro	31,37
1.10	sekretariat	31,54
1.11	komunikacja	13,38
1.12	biuro	13,92
1.13	biuro	8,20
1.14	komunikacja/schody	13,35
1.15	biuro	13,31
1.16	ponogospodarcze	4,17
1.17	ponogospodarcze	2,80
1.18	biuro	12,08
1.19	biuro	20,83
1.20	biuro	13,63
1.21	komunikacja	10,86
1.22	biuro	26,56
1.23	kłuszkowa (parter-piętro)	15,30
1.24	przedsionek	4,92
1.25	pokój	10,49
1.26	pokój	21,56
1.27	przedpokój / kuchnia	12,98
1.28	pokój	11,89
1.29	łazienka	6,49
RAZEM		396,84

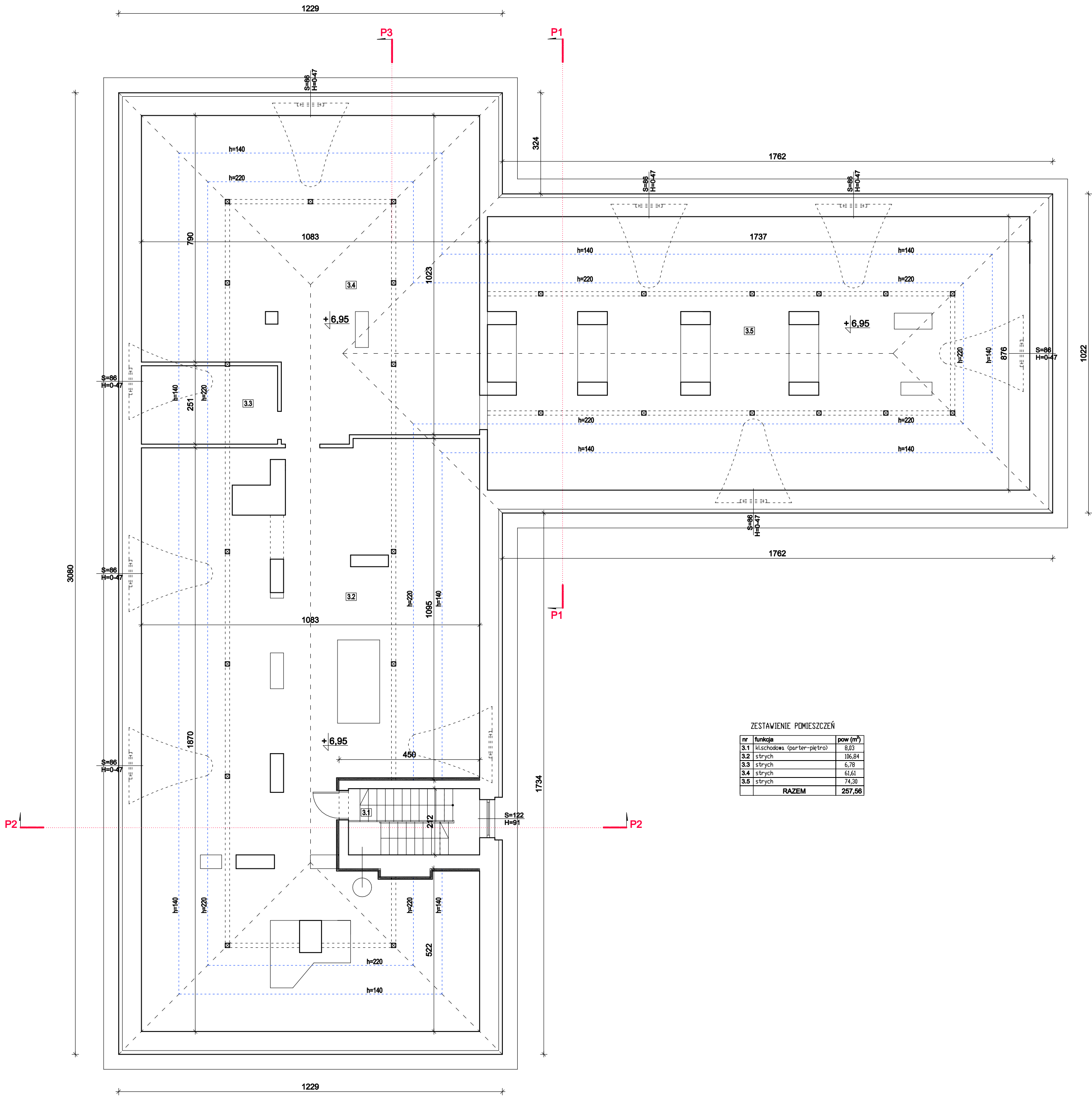
Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
<b>RZUT PARTERU</b>			<b>1:100</b>
OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIL:	mgr inż.arch.Alna Pułkammer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	ARCH.	FAZA:	PROJ. BUD.
		DATA:	listopad 2024r.
			NR RYSUNKU
			<b>A2</b>



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

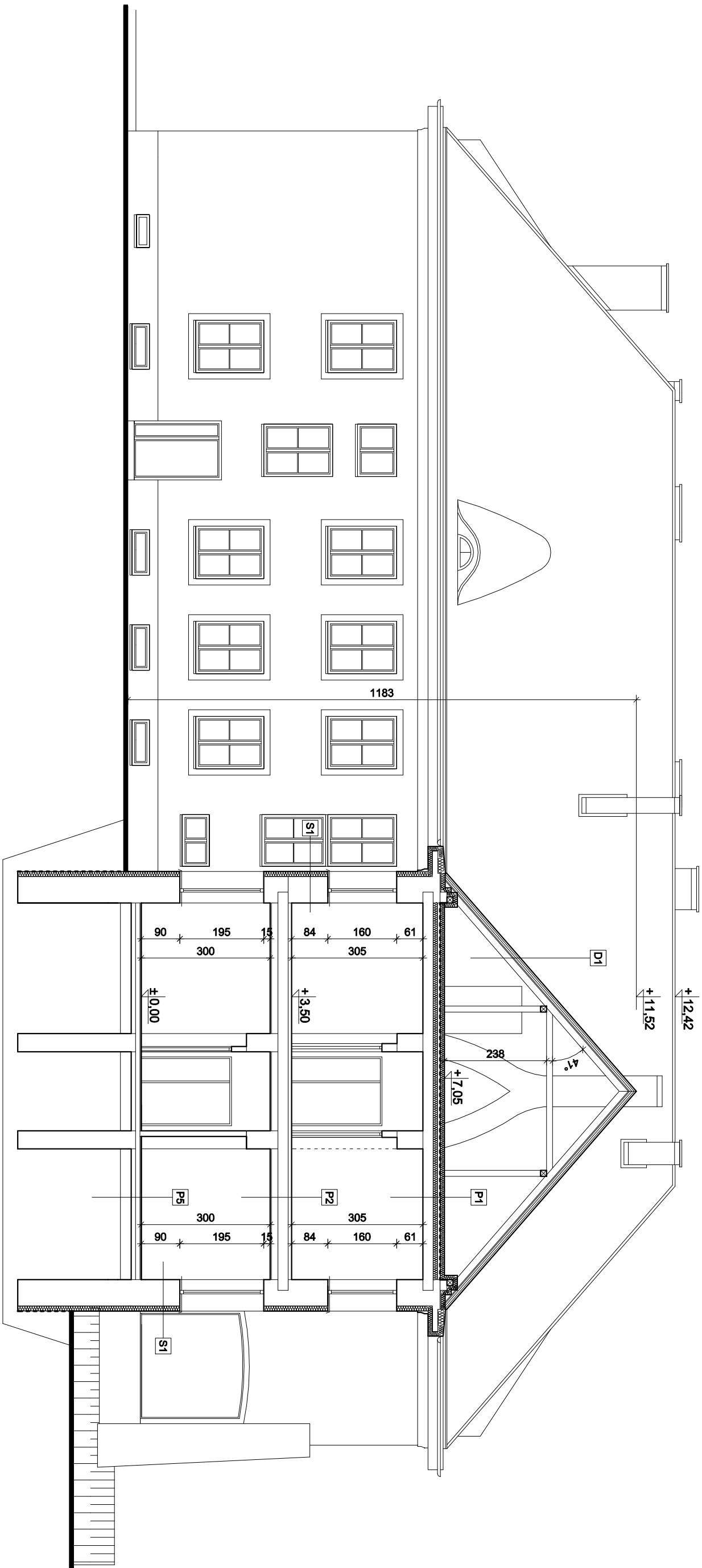
nr	funkcja	pow (m²)
2.1	hol	16,81
2.2	pow.wc	2,90
2.3	pon.gospodarcze	12,96
2.4	sala konferencyjna	70,15
2.5	biuro	21,07
2.6	biuro	19,90
2.7	biuro	13,17
2.8	komunikacja	31,59
2.9	biuro	13,13
2.10	pow.wc	7,64
2.11	biuro	21,01
2.12	biuro	10,26
2.13	przedpokój	4,81
2.14	łazienka	5,58
2.15	pokój gościnny	20,22
2.16	przedśloniek	4,25
2.17	przedpokój	7,46
2.18	pokój	8,19
2.19	pokój	15,85
2.20	łazienka	5,27
2.21	kuchnia	12,43
2.22	pokój	11,32
2.23	przedpokój	6,61
2.24	pokój	10,86
2.25	pokój	21,56
2.26	jadalnia	7,35
2.27	kuchnia	12,22
2.28	łazienka	5,52
RAZEM		400,09

Pracownia Architektoniczna s.c.				SKALA:
<b>RZUT PIĘTRA</b>				<b>1:100</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIL:	mgr inż.arch.Alina Pułkammer-Jabłocka	6149/Gd/94		
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU	<b>A3</b>
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.		



nr	funkcja	pow (m²)
3.1	kuchnia (parter-pietra)	8,03
3.2	strych	106,84
3.3	strych	6,78
3.4	strych	61,61
3.5	strych	74,30
RAZEM		257,56

Pracownia Architektoniczna s.c.				SKALA:
<b>RZUT PODDASZA</b>				<b>1:100</b>
OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIL:	mgr inż.arch.Alina Putkammer-Jabłocka	6149/Gd/94		
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU	
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.		



<b>D1</b>	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁĄTY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
-----------	---

<b>P3</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
-----------	--

<b>S1</b>	STYROPIAN EPS70 0,030, gr.12cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm CEGLA PEŁNA, gr.57cm, TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm
-----------	--

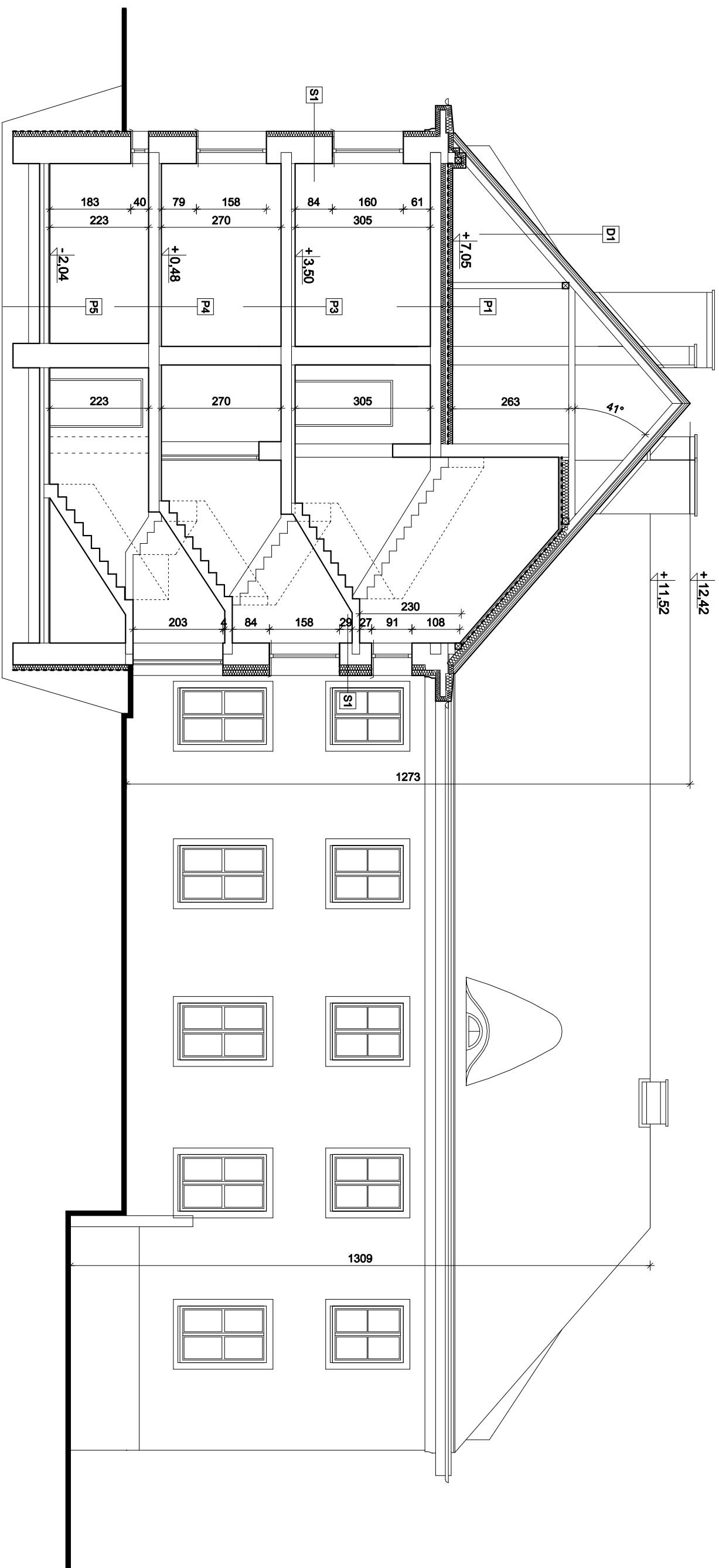
<b>P1</b>	PLYTA PIR 0,022, gr.10cm. BETON, GR. 5cm STYROPIAN EPS100, gr. 10cm STROP TYNK
-----------	--

<b>P4</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
-----------	--

<b>P2</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK RUSZT STALOWY NA WIESZAKACH PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
-----------	--

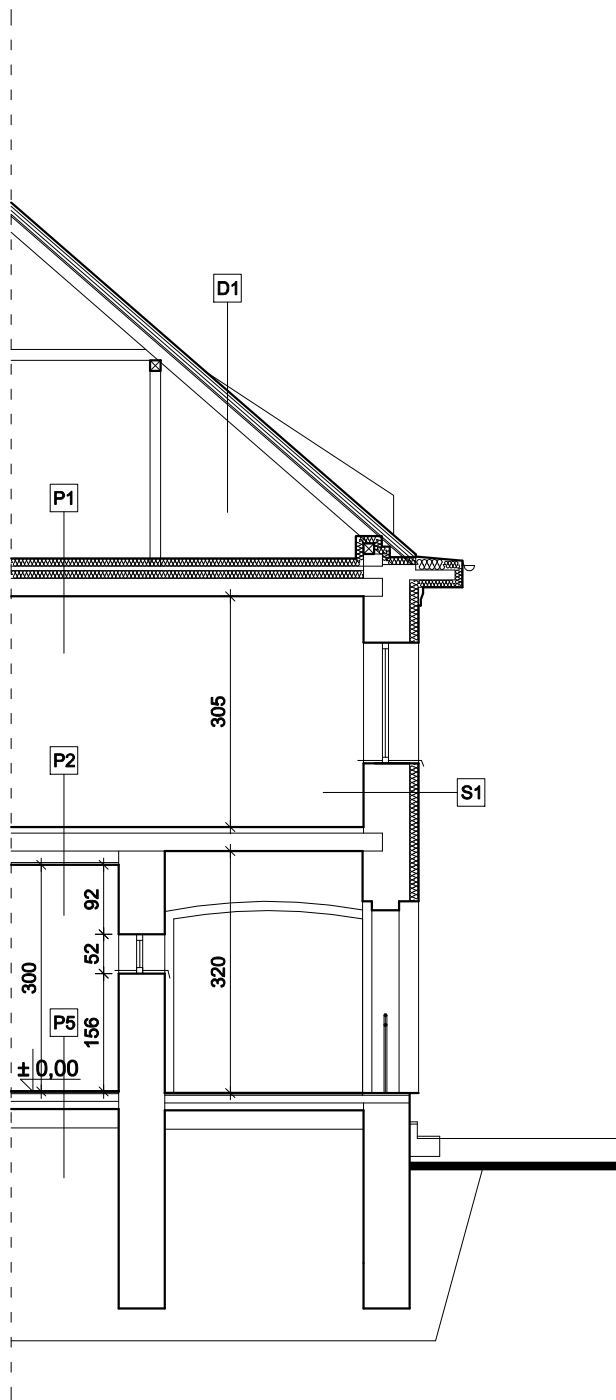
<b>P5</b>	TERAKOTA BETON FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBITY
-----------	--

Pracownia Architektoniczna S.C.		SKALA:
<b>PRZECRÓJ P1</b>		<b>1:100</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO	
LOKALIZACJA:	dzielnica nr 180/2, obręb 13, Starego Gdania - M.	
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.
	mgr inż. arch. Ania Rogowska	158/Gd/01
SPRAWDZĄ:	mgr inż. arch. Alina Pulkamier-Jabłocka 6149/Gd/94	
FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
BRANŻA: ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.



DACHÓWKA CERAMICZNA ŁATY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA	
P1	PŁYTA PIR 0,022, gr.10cm, BETON, GR. 5cm FOLIA PCV STYROPIAN EPS100, gr. 10cm STROP TYNK
P2	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK RUSZT STAŁOWY NA WIESZAKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
P3	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
P4	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
S1	STYROPIAN EPS70 0,030, gr.12cm, TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm CEGLA PEŁNA, gr.57cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm
P5	TERAKOTA BETON FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBIITY

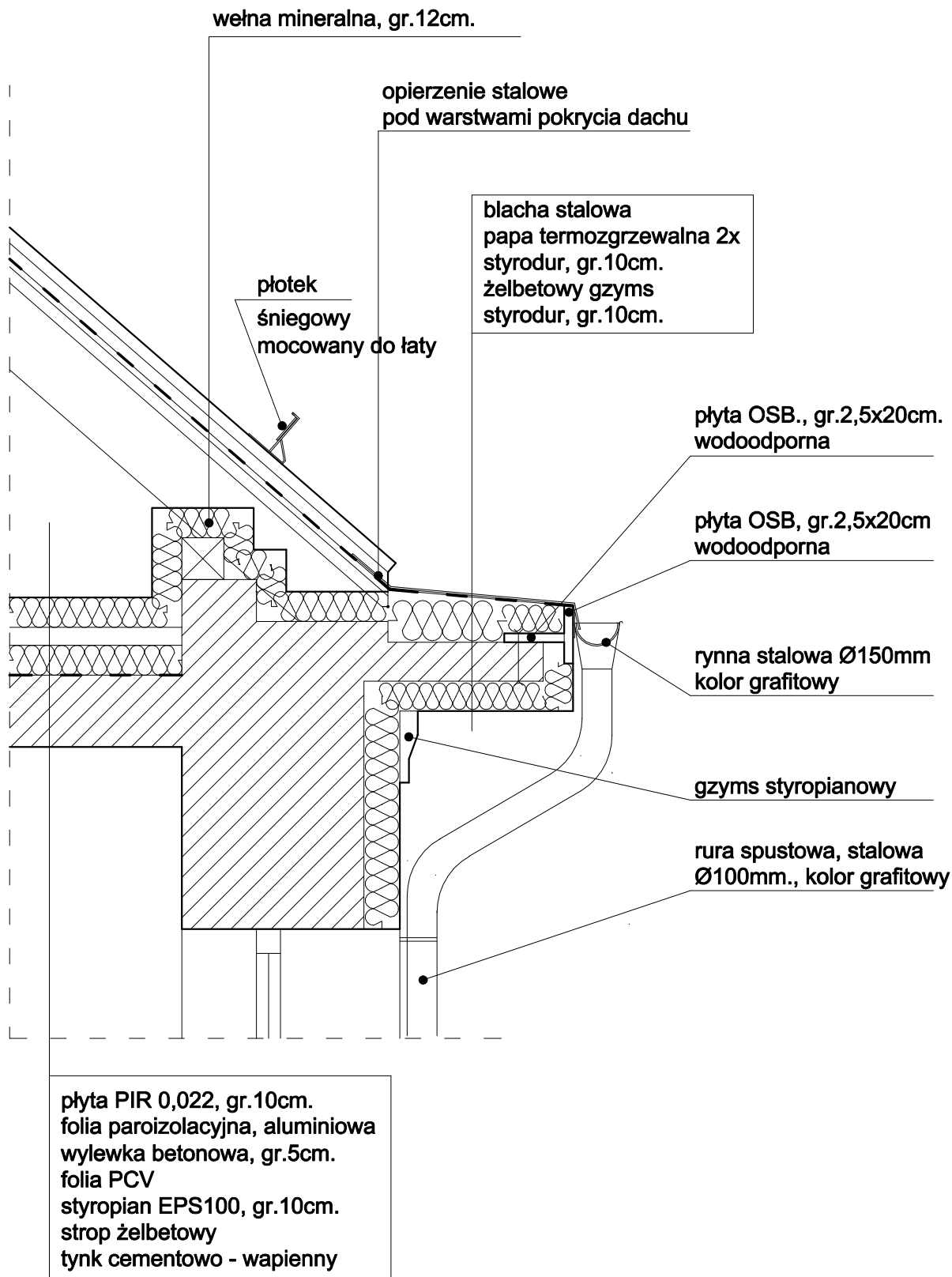
Pracownia Architektoniczna S.C.		SWKA	
PRZEKRÓJ P2		1:100	
OBJEKT:		REKONSTRUKCJA I DODATKOWE BUDOWNICTWO MIESZKALNEGO	
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Stargard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	MIE I NOWISKO	NR UPR.	PODRS.
mgr inż. arch. Anita Rogowska		158/Gd/01	
SPRAWDZĄ:	mgr inż. arch. Alina Pukierman-Jabłocka 6149/Gd/94		
BRANŻA:	F.A.Z.		DATA:
ARCH.	PROJ. BUD.		listopad 2024r.
NR RYSUNKU			A6



<b>D1</b>	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁATY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
<b>P1</b>	PŁYTA PIR 0,022, gr.10cm. BETON, GR. 5cm FOLIA PCV STYROPIAN EPS100, gr. 10cm STROP TYNK
<b>P2</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK RUSZT STALOWY NA WIESZKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
<b>P3</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
<b>P4</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
<b>P5</b>	TERAKOTA BETON FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBITY
<b>S1</b>	STYROPIAN EPS70 0,030, gr.12cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm CEGLA PEŁNA, gr.57cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
<b>PRZEKRÓJ P3</b>			<b>1:100</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch.Alina Putkamer-Jabłeczka	6149/Gd/94	
BRANŻA: ARCH.	FAZA: PROJ. BUD.	DATA: listopad 2024r.	NR RYSUNKU <b>A7</b>



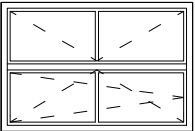
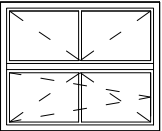
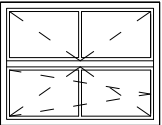
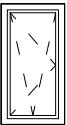



A. Rogowska, L. Niklewski			SKALA:
<b>SZCZEGÓŁ OKAPU DACHU</b>			<b>1:20</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka 180/20, obręb 13, Starogard Gdański		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch. Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch. Alina Putkamer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANZA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	<b>A8</b>

SYMBOL	O1	O2	O3
SCHEMAT			
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1060/400	1020/400	760/300
OPIS	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy
	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA
RAZEM	9	1	1

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej  $U_{max}=0,9$   
Nawiewniki higrosterowalne w oknach.  
Przed zamówieniem stolarki należy dokonać  
pomiarów otworów na budowie.  
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie  
wykonawcze i skonsultować je z projektantem.  
Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

Pracownia Architektoniczna s.c.				SKALA
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PIWNICA			1:75	
OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Ania Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZĄ:	mgr inż. arch. Alina Pulkamier-Jabłocka 6149/Gd/94			
BRANŻA:	FAZA	DATA:	NR RYSUNKU	
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	A9	

SYMBOL	O4	O5	O6	O7	O8
SCHEMAT					
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1280/1900	1280/1580	1220/1580	1200/630	870/520
OPIS	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy
	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER
RAZEM	11	5	10	1	2

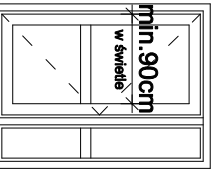
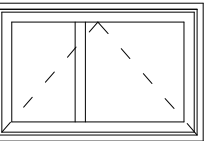
Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej  $U_{max}=0,9$   
Nawiewniki higrosterowalne w oknach.  
Przed zamówieniem stolarki należy dokonać  
pomiarów otworów na budowie.  
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie  
wykonawcze i skonsultować je z projektantem.  
Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

Pracownia Architektoniczna s.c.					SKALA
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					1:75
PARTER					
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO				
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.				
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:		
	mgr inż.arch. Ania Rogowska	158/Gd/01			
SPRAWDZĄ:	mgr inż.arch. Alina Pulkamien-Jabłocka 6149/Gd/94				
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU		
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	A10		

SYMBOL	O9	O10	O11	O12	O13
SCHEMAT					
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1910/1600	1320/1600	1280/1600	1220/1600	1200/3130
OPIS	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy
	PIĘTRO 1	PIĘTRO 3	PIĘTRO 11	PIĘTRO 15	PIĘTRO 1
RAZEM					

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej  $U_{max}=0,9$   
Nawiewniki higrosterowalne w oknach.  
Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów na budowie.  
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie wykonawcze i skonsultować je z projektantem.  
Stolarkę wyposażyć w dwie niezależne rolety przeciwsłoneczne gumowane.  
Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

Pracownia Architektoniczna s.c.					SKALA
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					1:75
PIĘTRO					
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO				
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.				
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PROFES.		
	mgr inż.arch. Anila Rogowska	158/Gd/01			
SPRAWDZĄ:	mgr inż.arch. Alina Pulkamier-Jabłocka 6149/Gd/94				
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU		
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.			

SYMBOL	Dz1	Dz2
SCHEMAT		
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1630/2100	1370/2030
WYMIAR S/H SKRZYDŁO	1630/2100	1370/2030
RAZEM	1	1
	PARTER	PARTER
OPIS	<ul style="list-style-type: none"><li>- stolarka drewniana</li><li>- szkło bezpieczne</li><li>- samozamykacz</li><li>- zamek patentowy podwójny</li><li>- kolor RAL ....., mat</li><li>- klamki obustronnie</li><li>- drzwi antywłamaniowe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stolarka drewniana</li><li>- szkło bezpieczne</li><li>- samozamykacz</li><li>- zamek patentowy</li><li>- kolor RAL ...., mat</li><li>- klamki obustronnie</li><li>- drzwi antywłamaniowe</li></ul>

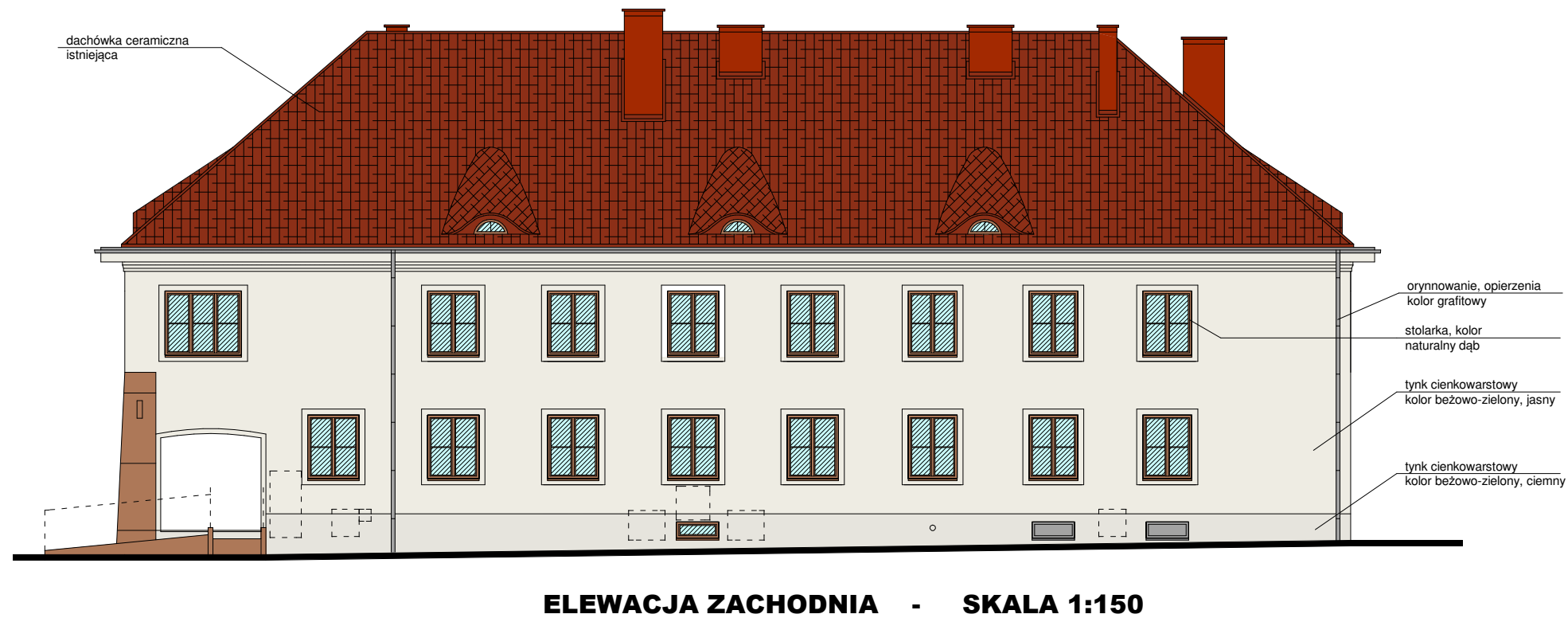
Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej zewnętrznej U<sub>max</sub>=1,3

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów na budowie.

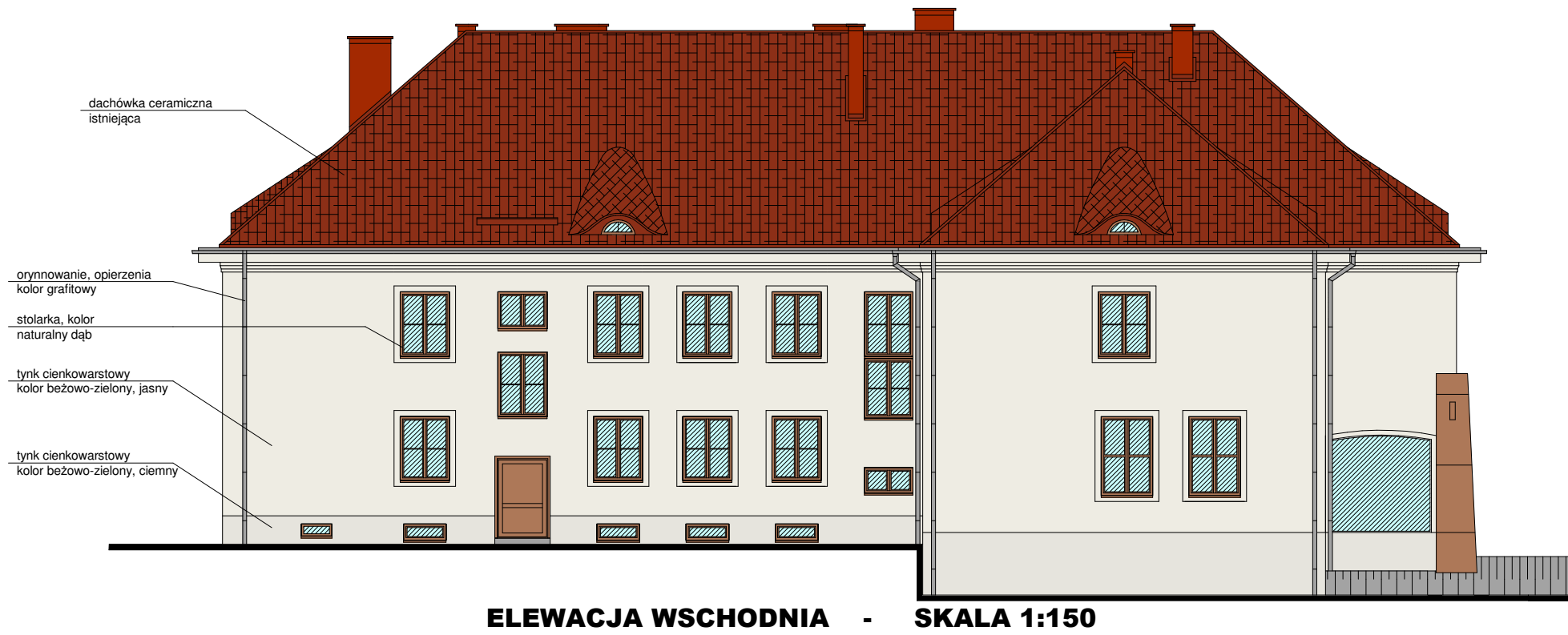
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie wykonawcze i skonsultować je z projektantem.

Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

Pracownia Architektoniczna s.c.				SKALA:
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ</b>				<b>1:75</b>
<b>ZEWNĘTRZNEJ - PARTER</b>				
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż.arch. Ania Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZĄ:	mgr inż.arch. Alina Pulkamier-Jabłocka 6149/Gd/94			
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU	
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	<b>A12</b>	

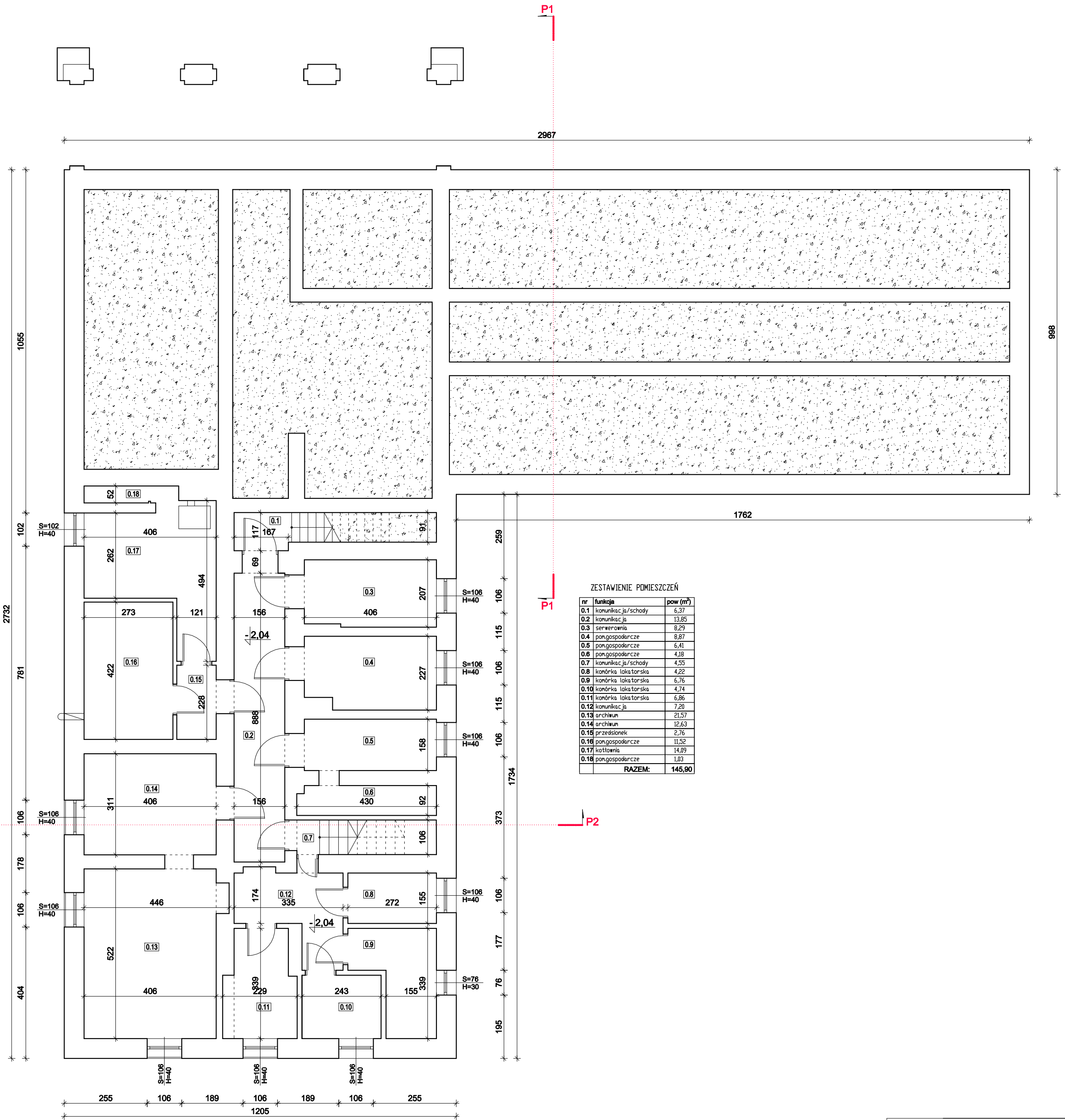


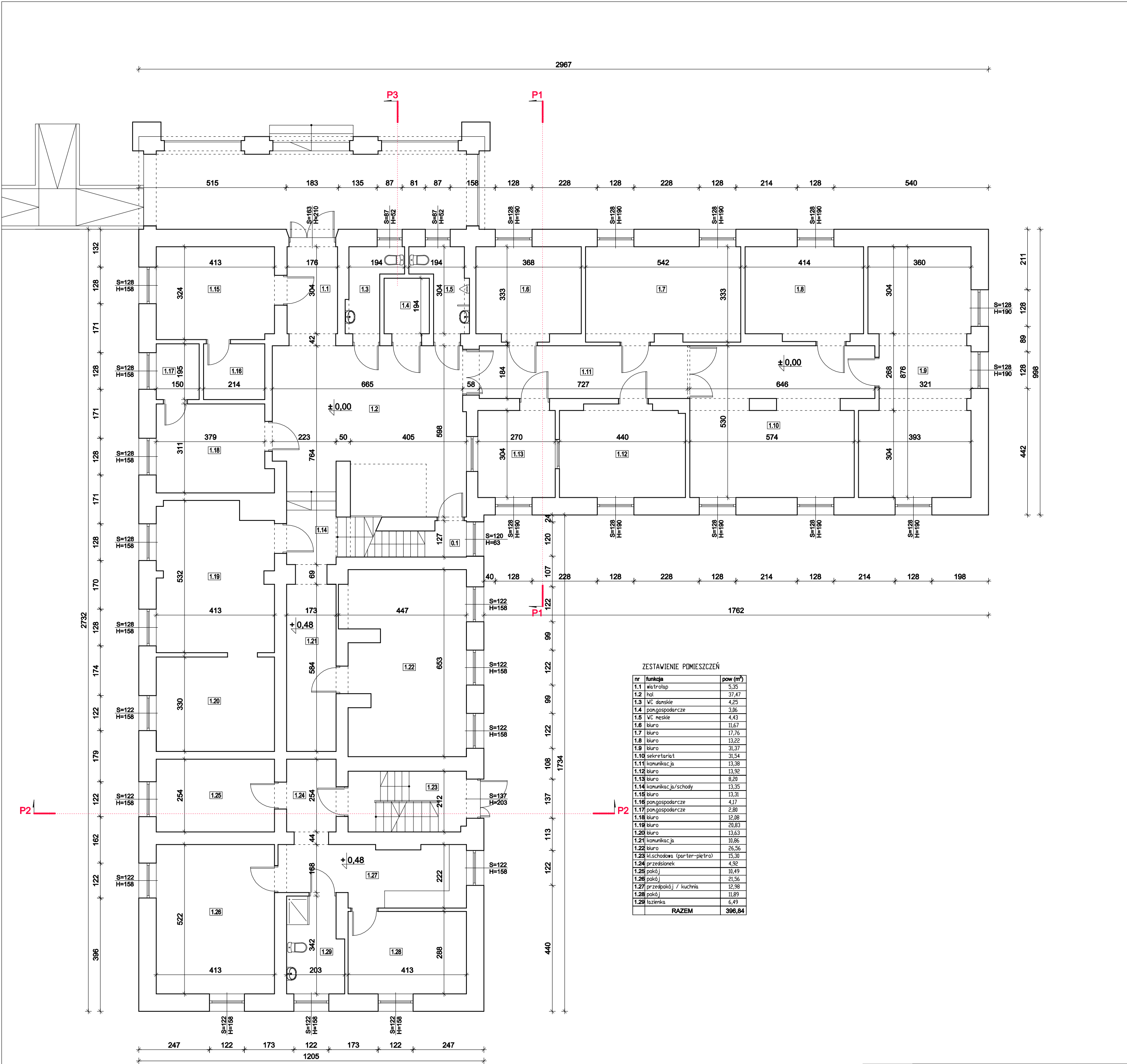
Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
<b>ELEWACJE 1 - kolorystyka</b>			<b>1:150</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch.Alina Putkamer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	<b>kol1</b>



Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
<b>ELEWACJE 2 - kolorystyka</b>			<b>1:150</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPŁ.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch.Alina Putkamer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	<b>kol2</b>

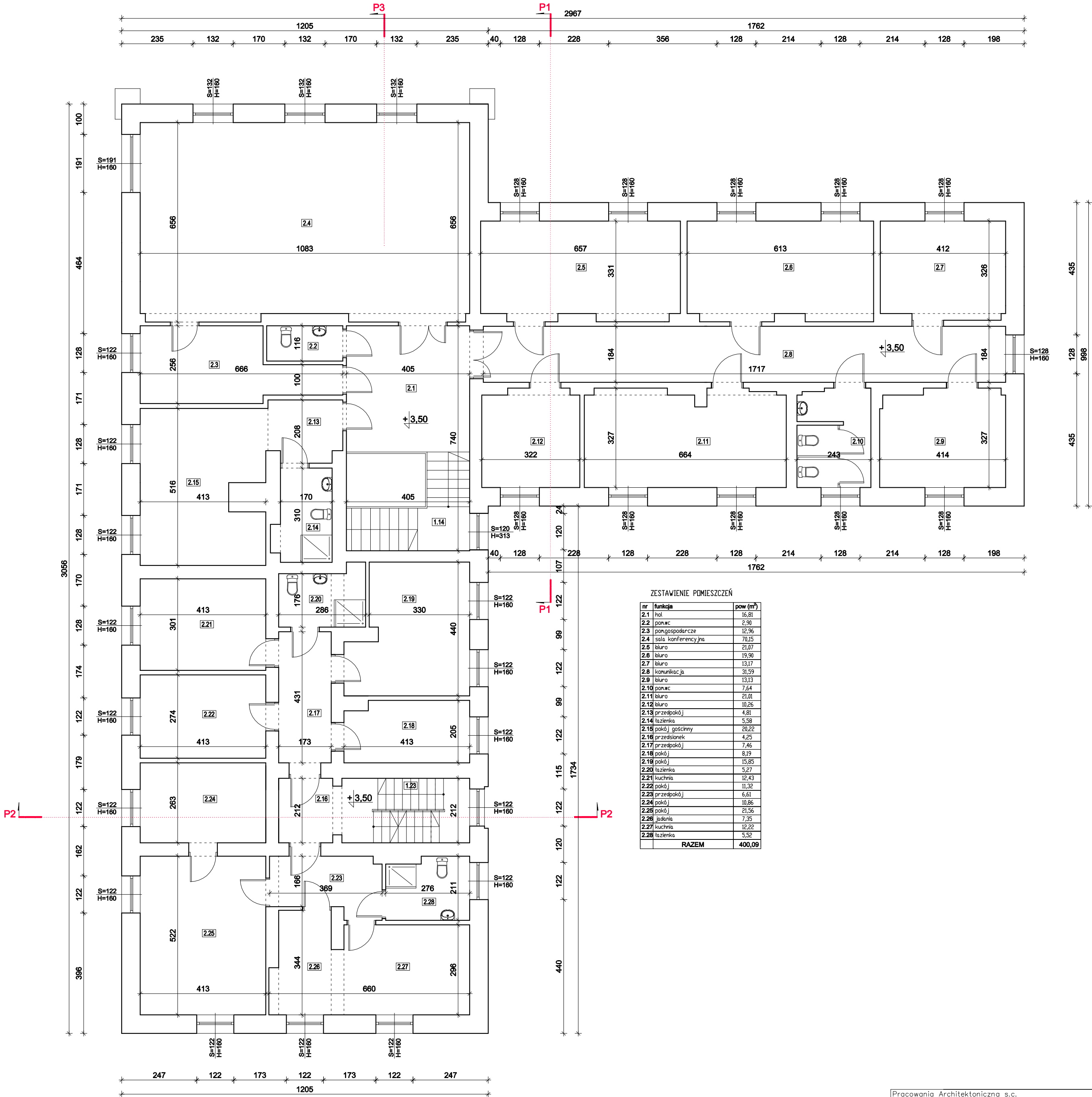






ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
nr	funkcja	pow. (m²)
1.1	wiatrołap	5,35
1.2	hol	37,47
1.3	WC damskie	4,25
1.4	pon.gospodarcze	3,06
1.5	WC męskie	4,43
1.6	biuro	11,67
1.7	biuro	17,76
1.8	biuro	13,22
1.9	biuro	31,37
1.10	sekretariat	31,54
1.11	komunikacja	13,38
1.12	biuro	13,92
1.13	biuro	8,20
1.14	komunikacja/schody	13,35
1.15	biuro	13,31
1.16	pon.gospodarcze	4,17
1.17	pon.gospodarcze	2,80
1.18	biuro	12,08
1.19	biuro	20,83
1.20	biuro	13,63
1.21	komunikacja	10,86
1.22	biuro	26,56
1.23	kl.schodowa (parter-pietro)	15,30
1.24	przedsiönek	4,92
1.25	pokój	10,49
1.26	pokój	21,56
1.27	przedpokój / kuchnia	12,98
1.28	pokój	11,89
1.29	łazienka	6,49
RAZEM		396,84

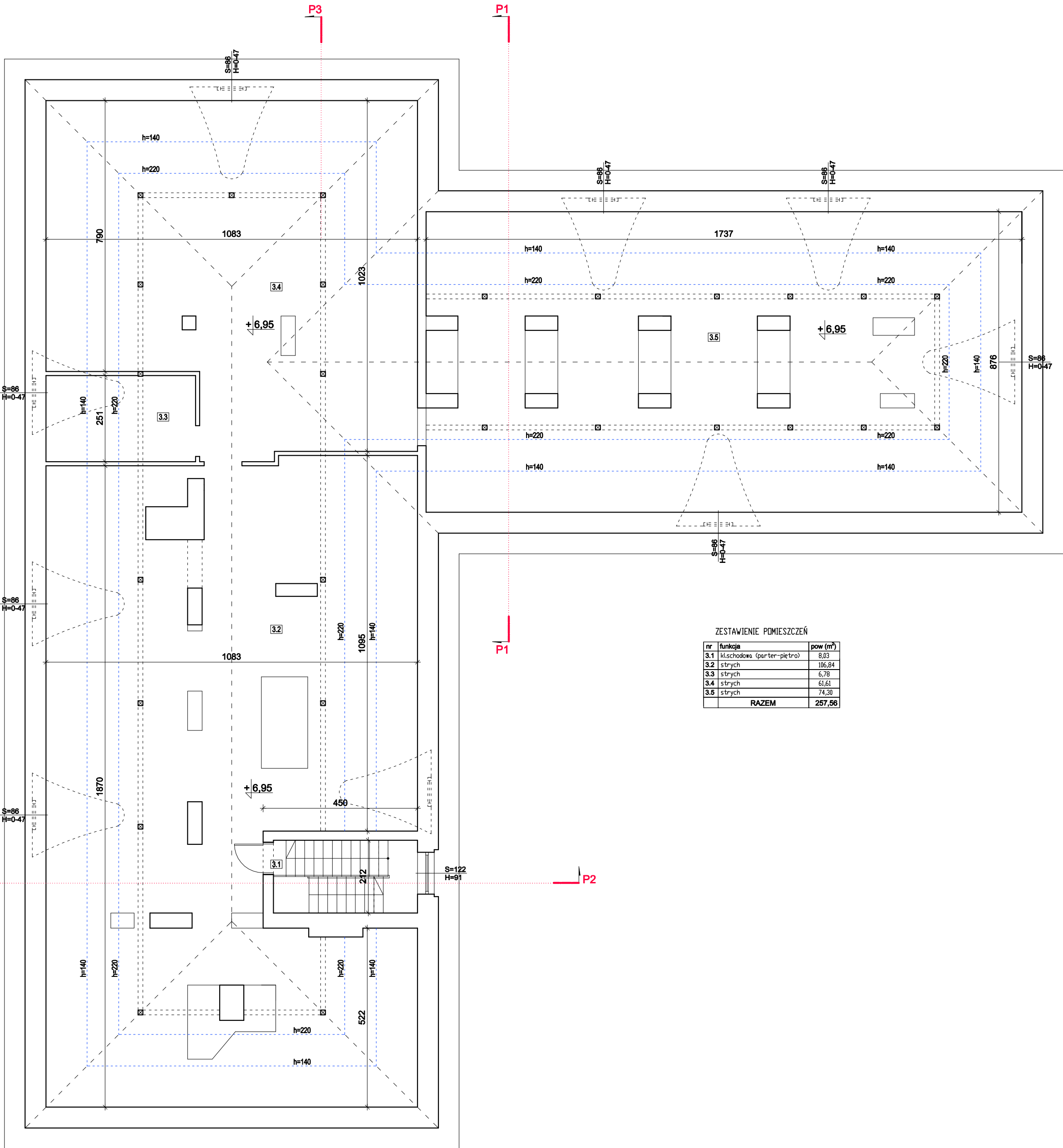
Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:	
RZUT PARTERU - STAN ISTN.			1:100	
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01		
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.	i2
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.		



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

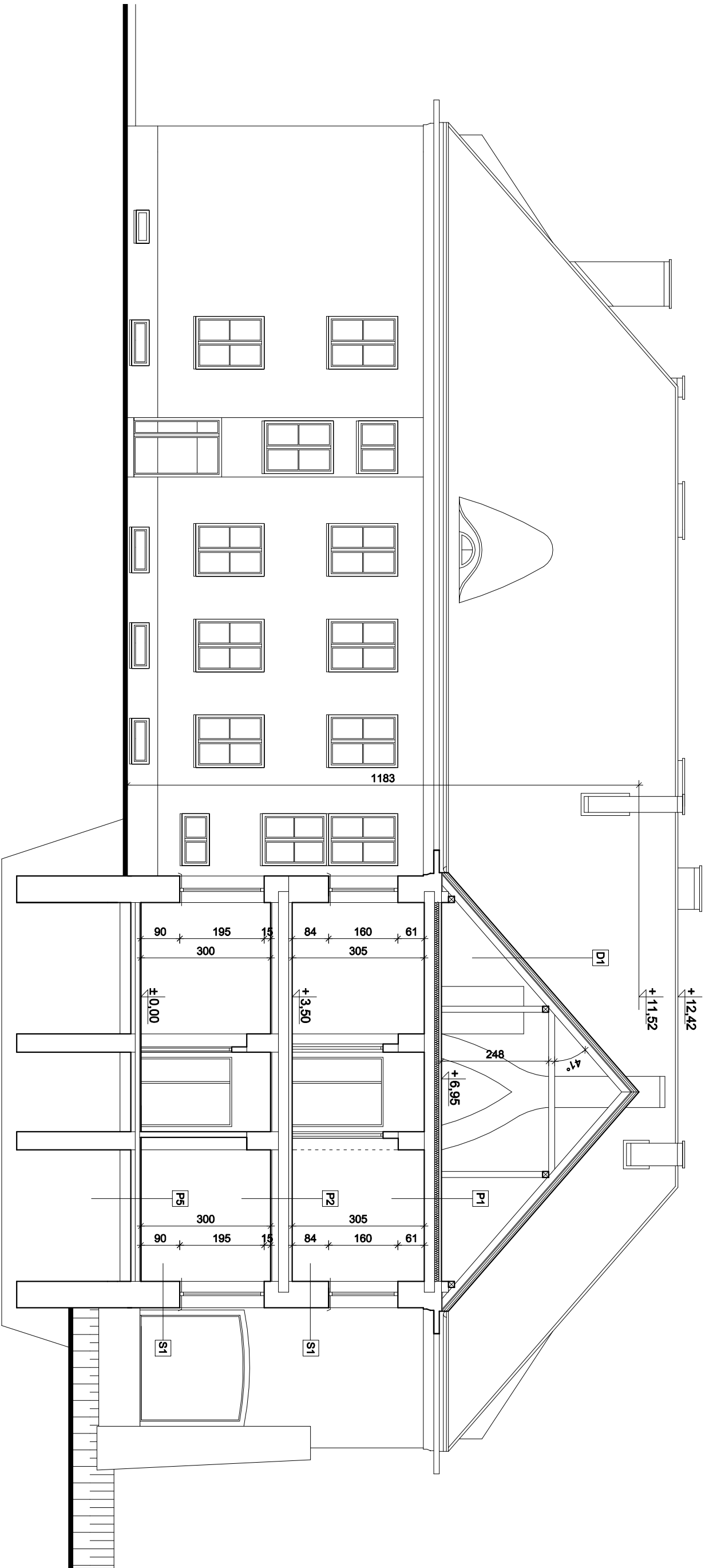
nr	funkcja	pow (m²)
2.1	hol	16,81
2.2	pow. w.	2,90
2.3	ponagospodarcze	12,96
2.4	sala konferencyjna	70,15
2.5	biuro	21,07
2.6	biuro	19,90
2.7	biuro	13,17
2.8	komunikacja	31,59
2.9	biuro	13,13
2.10	pow. w.	7,64
2.11	biuro	21,01
2.12	biuro	10,26
2.13	przedpok.	4,81
2.14	łazienka	5,58
2.15	pokój gościnny	20,22
2.16	przedsionek	4,25
2.17	przedpok.	7,46
2.18	pokój	8,19
2.19	pokój	15,85
2.20	łazienka	5,27
2.21	kuchnia	12,43
2.22	pokój	11,32
2.23	przedpok.	6,61
2.24	pokój	10,86
2.25	pokój	21,56
2.26	jadalnia	7,35
2.27	kuchnia	12,22
2.28	łazienka	5,52
RAZEM		400,09

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
<b>RZUT PIĘTRA I - STAN ISTN.</b>			<b>1:100</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.	<b>i3</b>



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
nr	funkcja	pow (m²)
3.1	kłischodowa (parter-piętro)	8,03
3.2	strych	106,84
3.3	strych	6,78
3.4	strych	61,61
3.5	strych	74,30
RAZEM		257,56

Pracowania Architektoniczna s.c.			SKALA:	
RZUT PODDASZA - STAN ISTN.			1:100	
OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż. arch. Anita Rogowska		158/Gd/01	
BRANZA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.	i4
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.		



<b>D1</b>	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁATY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
-----------	---

<b>P3</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
-----------	--

<b>P1</b>	BETON, GR. 5cm FOLIA PCV STYROPIAN EPS100, gr. 10cm STROP TYNK
-----------	--

<b>P4</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
-----------	--

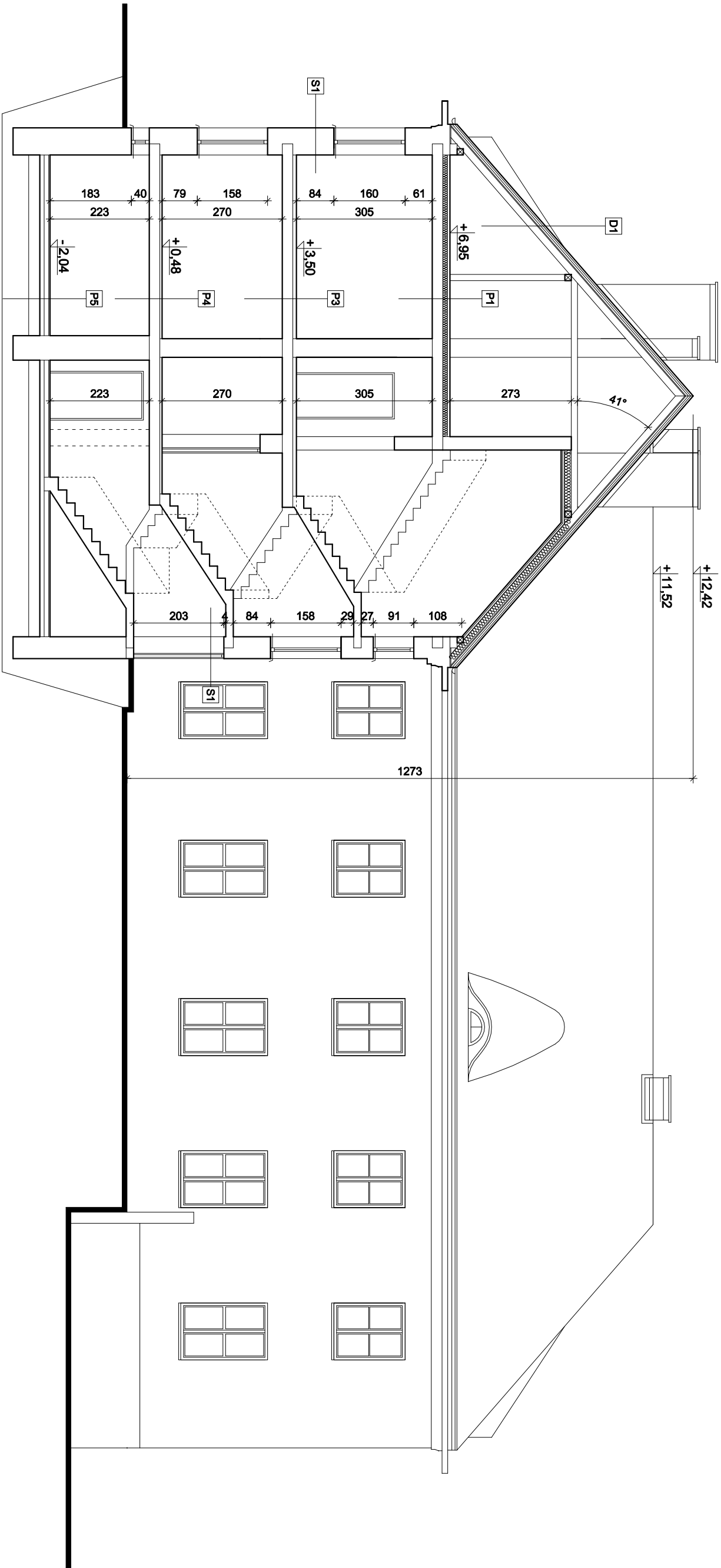
<b>S1</b>	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr. 2cm CEGLA PEŁNA, gr. 5,7cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr. 2cm
-----------	---

<b>P2</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK RUSZT STALOWY NA WIESZKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
-----------	---

<b>P5</b>	TERAKOTA BETON FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBITY
-----------	--

Pracownia Architektoniczna S.C.	SKALA:
<b>PRZEKRÓJ P1 - STAN ISTNIEJĄCY</b>	<b>1:100</b>

OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO
LOKALIZACJA:	dzielnica nr 180/2, obręb 13, Staregajd Gdański - M.
PROJEKTANT:	IMIĘ NAZWISKO NR UPR.
BRANŻA:	mgr inż. arch. Ania Rogowska
FAZA:	PROJ. BUD.
ARCH.	DATY: 11.2024 r.
	NR RYS.
	<b>15</b>



<b>D1</b>	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁĄTY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
-----------	---

<b>P1</b>	BETON, GR. 5cm FOLIA PCV STROP TYNK
-----------	--

<b>P2</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK RUSZT STALOWY NA WIESZAKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
-----------	--

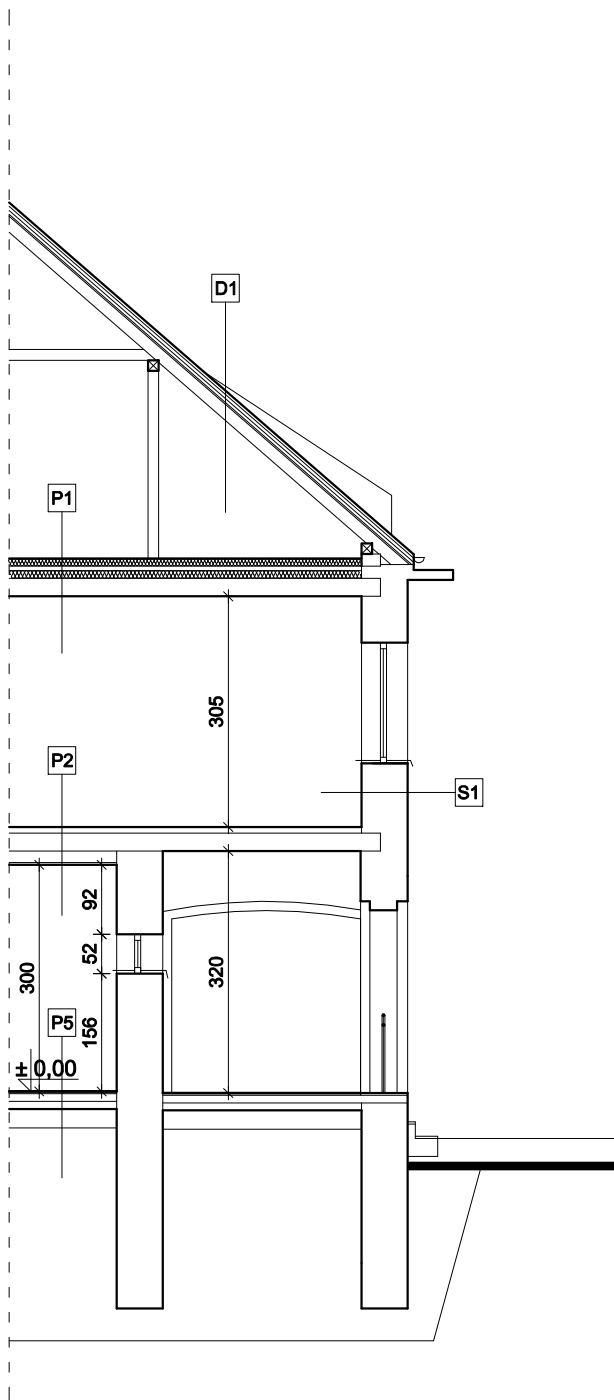
<b>P3</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
-----------	--

<b>P4</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
-----------	--

<b>P5</b>	TERAKOTA BETON FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PŁASEK UBITY
-----------	--

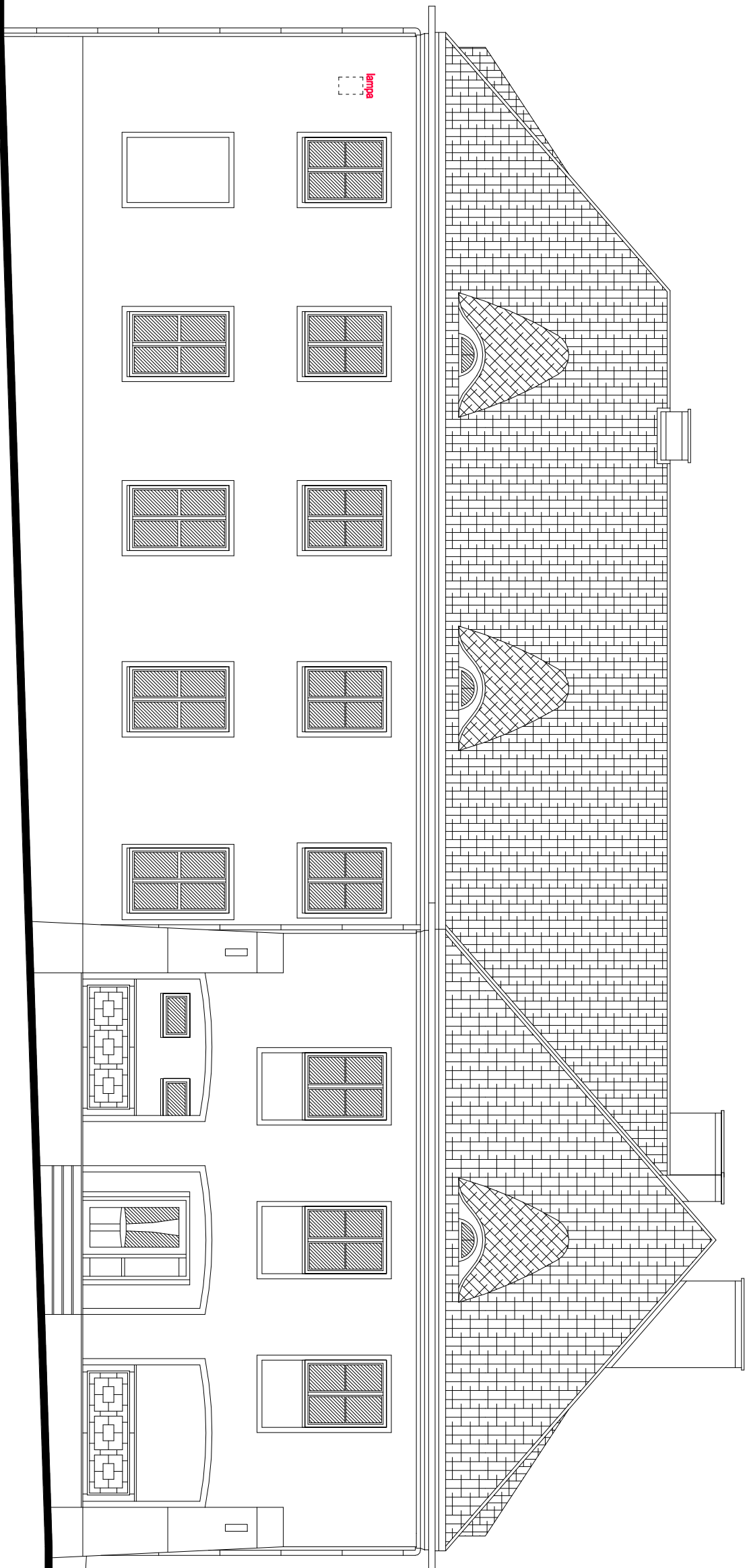
<b>S1</b>	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm CEGLA PEZNA, gr.57cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm
-----------	---

Pracownia Architektoniczna S.C.				SKALA:
<b>PRZEMÓJ P2 - STAN ISTN.</b>				<b>1:100</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIENIENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMI I INŻYNIERSKO	NR UPR.	PODPIS:	
BRANŻA:	inż. arch. Anita Rogowska	158/Gd/01		
ARCH.	PROJ. BUD.	DATA: 11.2024 r.	NR RYS.	<b>i6</b>



<b>D1</b>	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁATY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
<b>P1</b>	PŁYTA PIR 0,022, gr.10cm. BETON, GR. 5cm FOLIA PCV STYROPIAN EPS100, gr. 10cm STROP TYNK
<b>P2</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK RUSZT STALOWY NA WIESZKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
<b>P3</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
<b>P4</b>	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA BETON FOLIA PCV STROP TYNK
<b>P5</b>	TERAKOTA BETON FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBIITY
<b>S1</b>	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm CEGLA PEŁNA, gr.57cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm

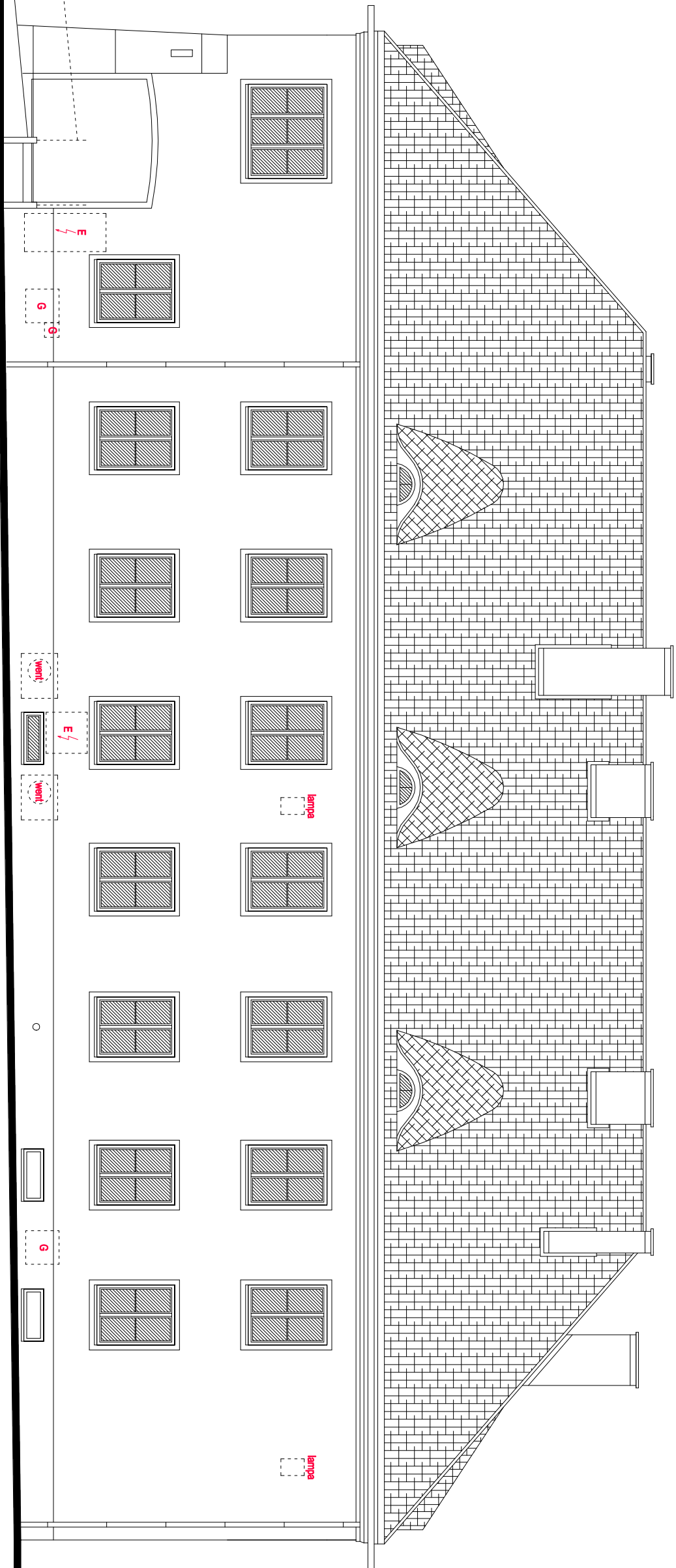
Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
<b>PRZEKRÓJ P3 - STAN ISTN.</b>			<b>1:100</b>
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.	<b>i7</b>



ELEWACJA PÓŁNOCNA, FRONTOWA - SKALA 1:100

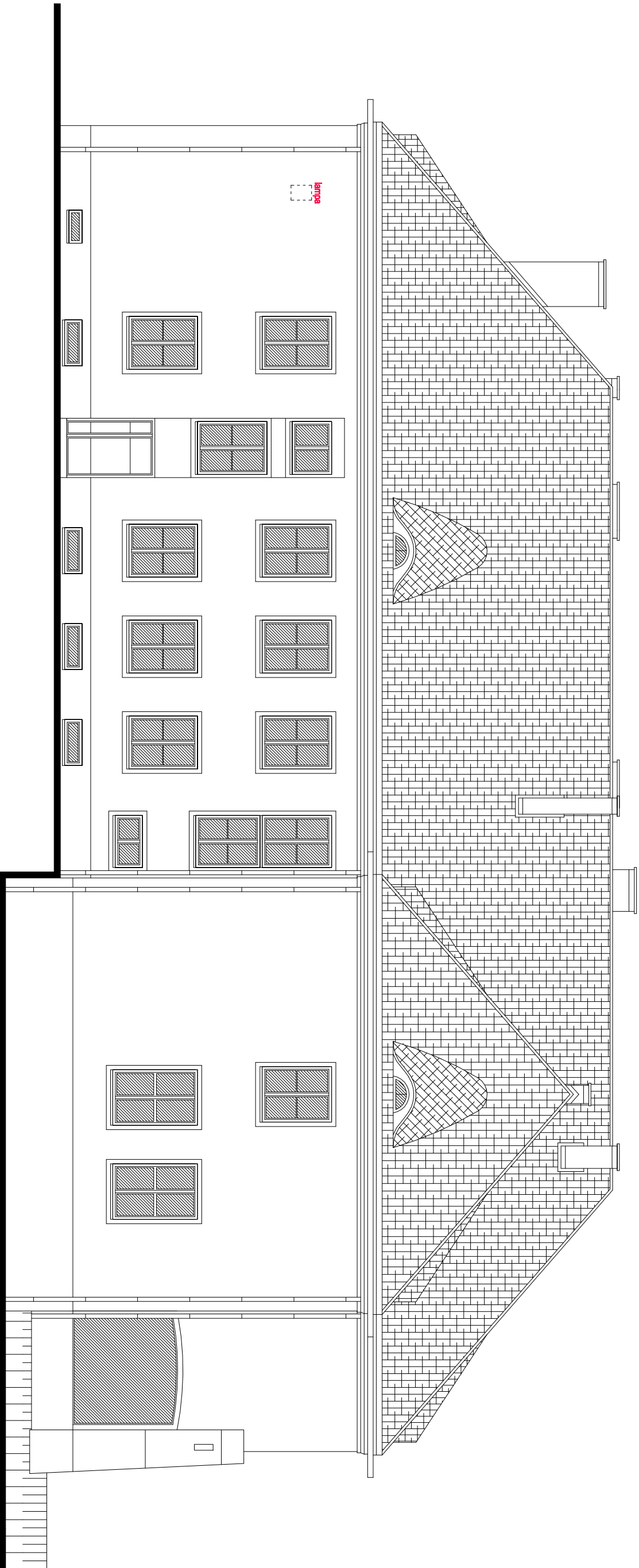
Pracownia Architektoniczna S.C.				SKALA:	
E.PÓŁNOCNA - STAN ISTN.				1:100	
OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO				
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.				
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.		PODPIS:	
	mgr inż.arch. Anila Rogowska		158/Gd/01		
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.		18
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.			





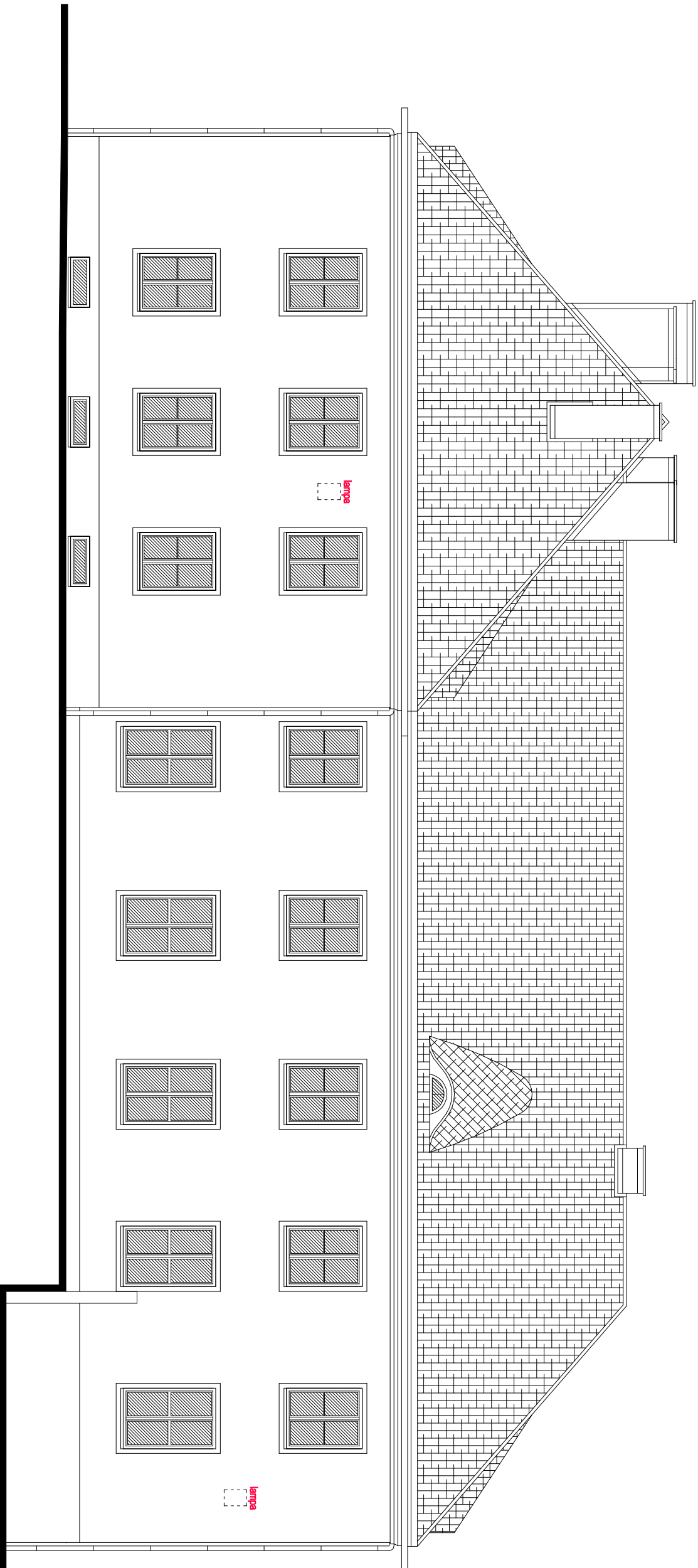
ELEWACJA ZACHODNIA - SKALA 1:100

Pracownia Architektoniczna S.C.			SKALA:	
E.ZACHODNIA - STAN ISTN.			1:100	
OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Anila Rogowska	158/Gd/01		
BRAZDA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.	
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.	19	



ELEWACJA WSCHODNIA - SKALA 1:100

Pracownia Architektoniczna S.C.				SKALA:	
E.WSCHODNIA - STAN ISTN.				1:100	
OBJEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO				
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.				
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.		PODPIS:	
	mgr inż. arch. Anila Rogowska		158/Gd/01		
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.		
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.	i10		



ELEWACJA POŁUDNIOWA - SKALA 1:100

Pracownia Architektoniczna S.C.				SKALA:	
E.POLUDNIOWA - STAN ISTN.				1:100	
OBJEKT:	REMONT I DOCIENIENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO				
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdański - M.				
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.		PODPIS:	
	mgr inż.arch.Ania Rogowska		158/Gd/01		i11
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.		
ARCH.	PROJ. BUD.	11.2024 r.			



**ELEWACJA FRONTOWA - WEJŚCIOWA - PÓŁNOCNA**



**ELEWACJA ZACHODNIA**

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



**ELEWACJA WSCHODNIA**

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:	
DOKUMENTACJA FOTO. - STAN ISTN.			1:100	
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska		158/Gd/01	
BRANZA: ARCH.	FAZA: PROJ. BUD.	DATA: 11.2024 r.		NR RYS. i12

<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI</b>
83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 25, tel. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

INWESTOR	<b>Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Starogard ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański Kategoria obiektu budowlanego: I i XVI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Starogard Gdański-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 13 Numer działki ewidencyjnej: 180/2</b>

<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI</b>
83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 25, tel. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

## **Spis załączników**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

Strona tytułowa	str.1
Spis załączników	str.2
Plan BIOZ	str.3-5
Uzgodnienie p.pożarowe	str.6-9



<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI</b>
Starogard Gdański 83-200, ul. Kościuszki 25, tel./fax. 058-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

INWESTOR	<b>Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Starogard ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański Kategoria obiektu budowlanego: I i XVI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Starogard Gdański-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 13 Numer działki ewidencyjnej: 180/2</b>

Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 158/Gd/01	architektura	1.11.2024	
------------	----------------------------------	--	--------------	-----------	--

### **1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu poddasza nieużytkowego,
- wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej,
- przebudowa okapów, wymiana opierzeń,
- montaż płotków śniegowych na dachu,
- czyszczenie dachówki.

### **2.Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejąca zabudowa,
- istniejąca infrastruktura techniczna.

### **3.Elementy dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:**

**3.1.**Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m.

**3.2.**Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m.

**3.3.**Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

### **4.Elementy dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas rozbiórki:**

- od upadków przedmiotów z wysokości,
- upadek człowieka z wysokości,
- uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia.

### **5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

**5.1.**Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 8-Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie;

**5.2.**Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 9-Roboty na wysokościach, 13-Roboty ciesielskie, 17-Roboty dekarские i izolacyjne;

**5.3.**Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 7-Maszyny i inne urządzenia techniczne.

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

**6.1.** Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji;

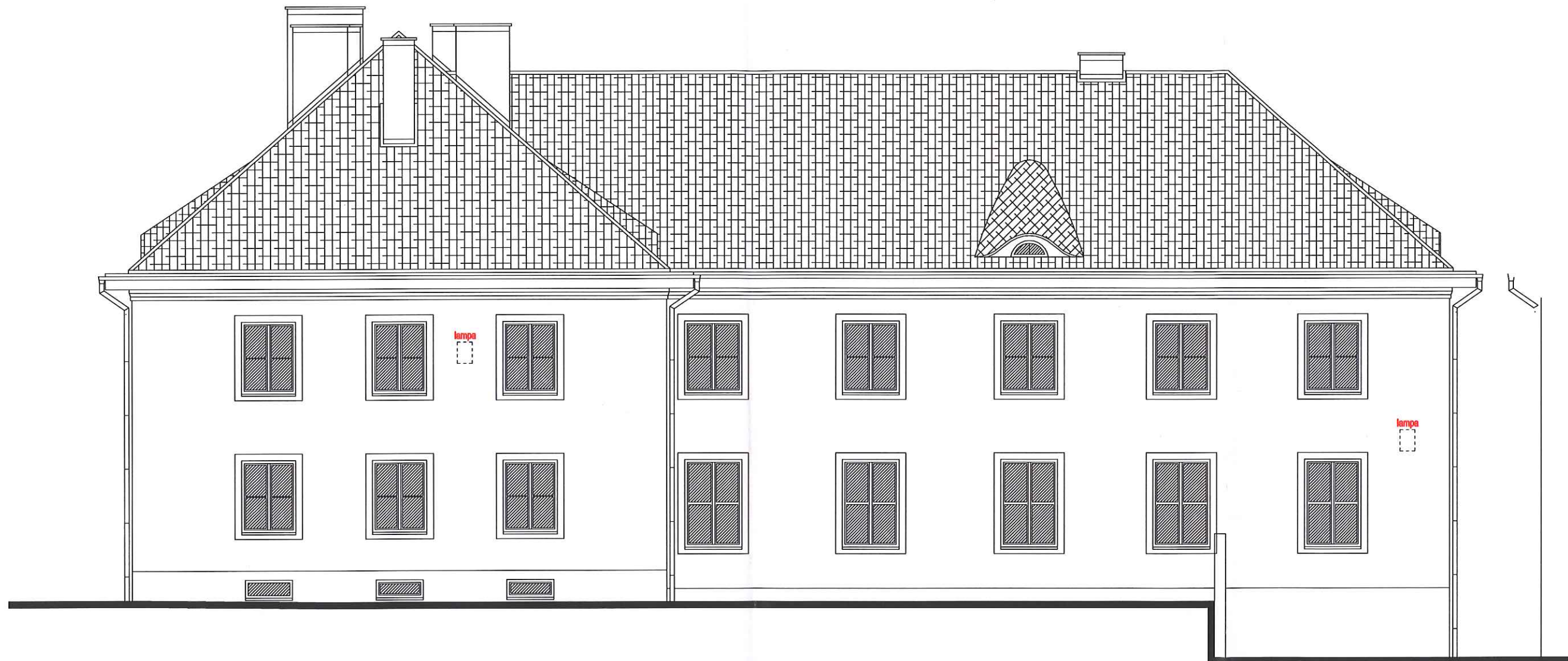
**6.2.** W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

**6.3.** Telefon komórkowy umieścić w pom. socjalnym;

**6.4.** Kaski ochronne, umieścić w pom. socjalnym;

**6.5.** Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. 158/Gd/01

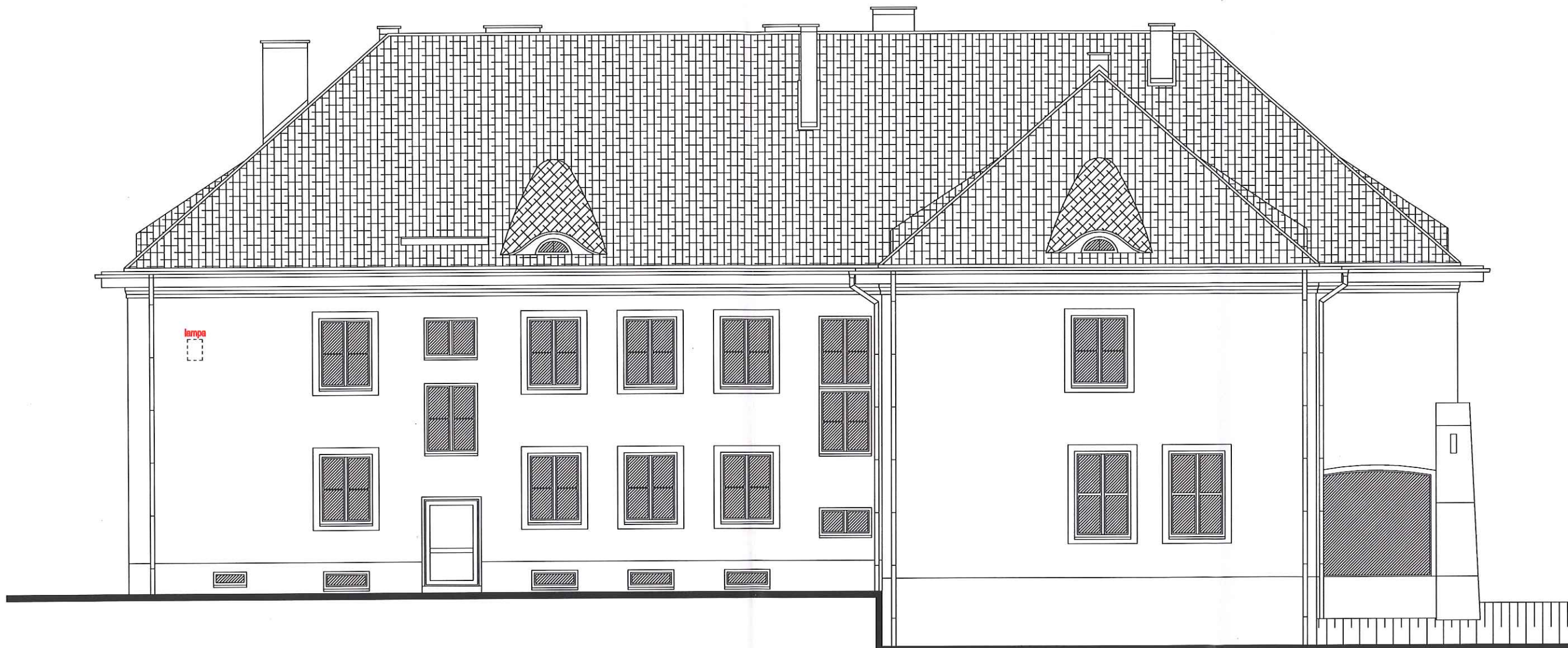


ELEWACJA POŁUDNIOWA - SKALA 1:100

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr Jacek Knuth Nr upr. 570/2013  
28.12.2024  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:	
ELEWACJA POŁUDNIOWA			1:100	
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	
	mgr inż. arch. Anita Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Pułkammer-Jablecka		6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU	A16
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.		



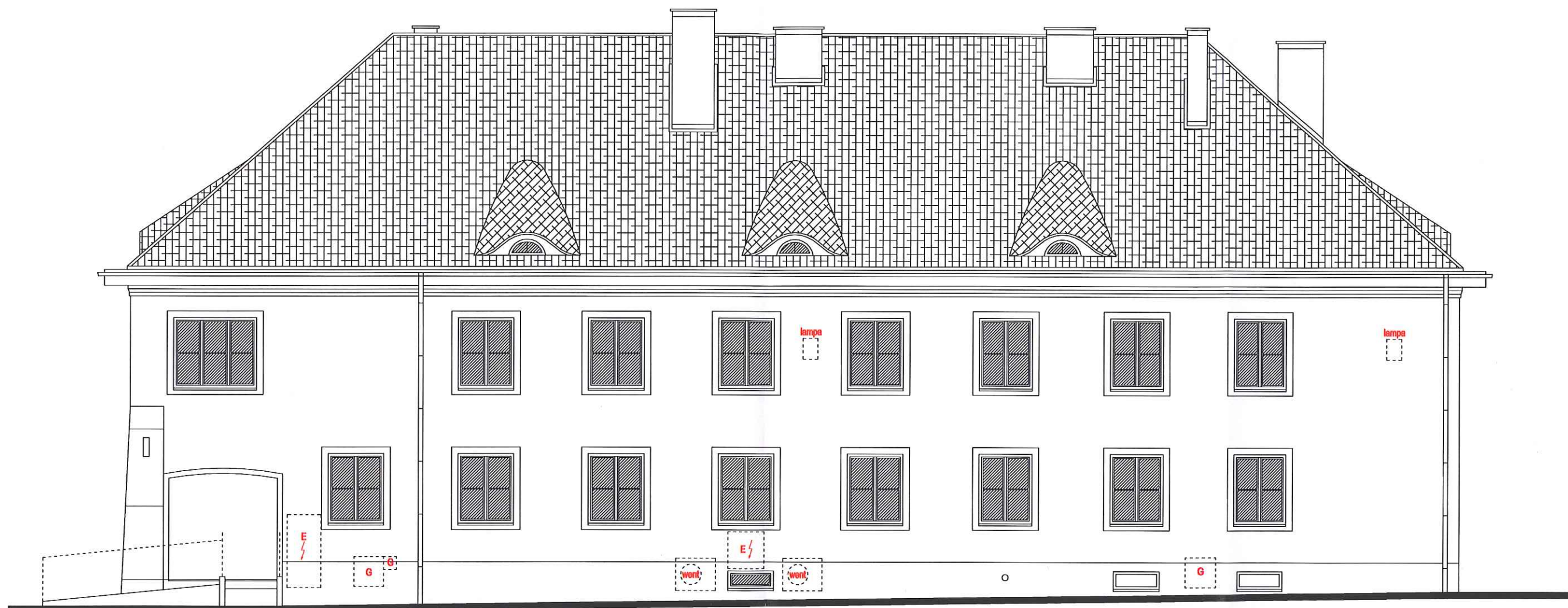


ELEWACJA WSCHODNIA - SKALA 1:100

RZECZYZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOŻAROWYCH  
mgr Jacek Knuth Nr upr. 570/2013  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
ELEWACJA WSCHODNIA			1:100
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż. arch. Aneta Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Pułkammer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	A15



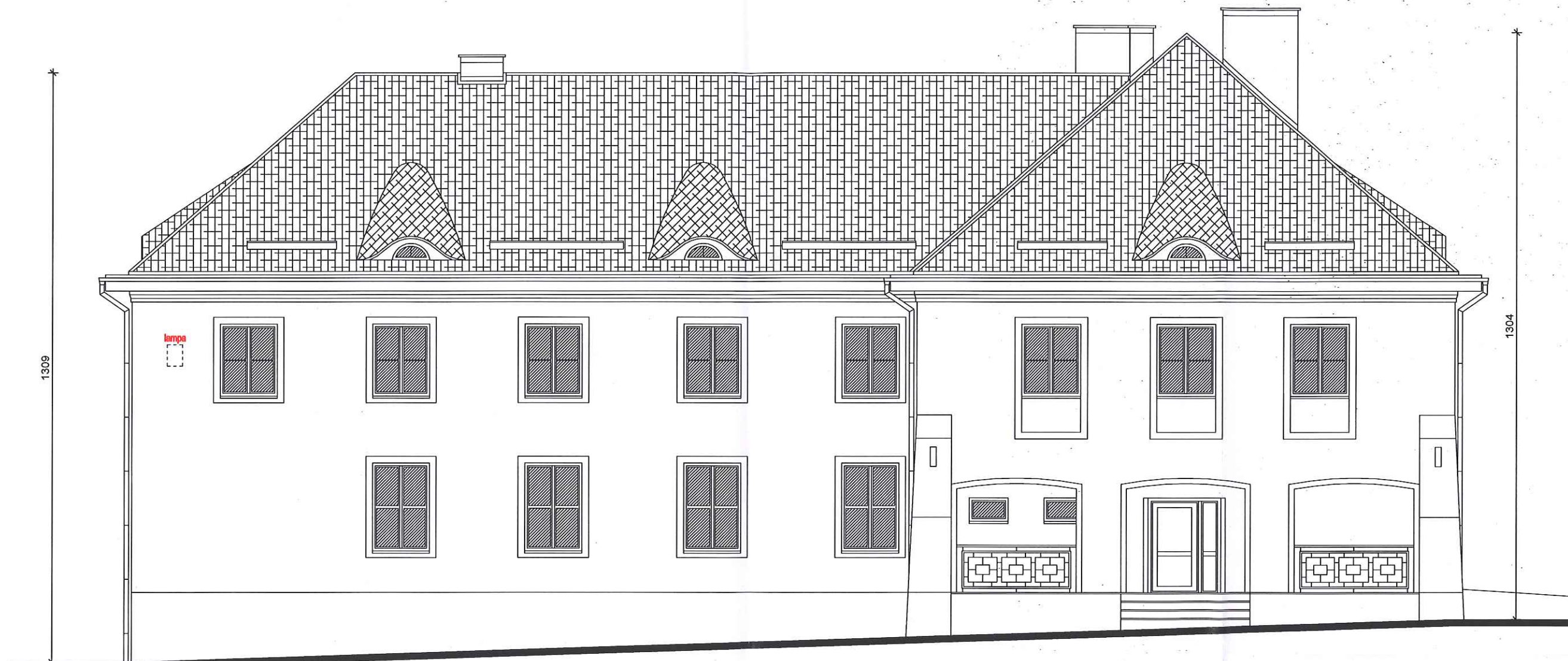


ELEWACJA ZACHODNIA - SKALA 1:100

RZECZPODZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr Jacek Knuth Nr upr. 570/2013  
Stary G. 19.12.2024  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
ELEWACJA ZACHODNIA			1:100
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IME I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż. arch. Alina Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	A14





ELEWACJA PÓŁNOCNA, FRONTOWA - SKALA 1:100

PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr Jacek Knuth Nr upr. 570/2013  
19.12.2024  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
ELEWACJA PÓŁNOCNA			1:100
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS.
	mgr inż. arch. Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Pułkammer-Jablecka 6149/Gd/94		
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ. BUD.	listopad 2024r.	A13