

## Umowa Nr (wzór)

do postępowania zn. spr: **SA3.270.5.2026**

zawarta dnia .....r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Starogard**, ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański, NIP: 5920006297, REGON: 190036720, reprezentowanym przez nadleśniczego Macieja Roberta oraz głównego księgowego Katarzynę Sojka, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej **Stronami**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Termomodernizację budynku biurowo-mieszkalnego Nadleśnictwa Starogard**, Strony oświadczają co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Termomodernizacja budynku biurowo-mieszkalnego Nadleśnictwa Starogard** wykonywana zgodnie z załączonymi do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami oraz normami, w szczególności techniczno-budowlanymi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);

- 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Dokumentacja projektowa;
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- które stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### **Oświadczenia, zobowiązania stron, terminy realizacji**

1. W terminie 5 dni od dnia podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz określoną odrębnymi przepisami dokumentację techniczną niezbędną do realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy zapoznał się z ww. dokumentami oraz załącznikami do niniejszej umowy, a także posiada niezbędne zasoby, uprawnienia, wiedzę i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy.
2. Przejęcia terenu budowy dokonuje kierownik budowy. Z przekazania terenu budowy sporządza się protokół.
3. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do momentu jego uprzątnięcia, Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Materiał na wykonanie robót zostanie dostarczony przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, iż zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie: **6 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.**
6. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania prac zleconych mu przez Zamawiającego będzie przestrzegać przepisów BHP, przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz zasad ujętych w: Instrukcji Ochrony Przeciwpowarowej Lasu będącej załącznikiem do Zarządzenia nr 81 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 23.12.2019 r., Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i

terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719 z późn. zm.). Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w majątku Zamawiającego na skutek nieprzestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania prac.

8. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony dopuszczają możliwość przesłania zawiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail: [starogard@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:starogard@gdansk.lasy.gov.pl).
9. O gotowości przekazania obiektu do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej najpóźniej 7 (siedem) dni przed tym terminem. Strony dopuszczają możliwość przesłania zawiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail: [starogard@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:starogard@gdansk.lasy.gov.pl).
10. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiotowe przedsięwzięcie, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolny od wad i usterek. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, dopuszcza się dokonanie odbioru robót ze wskazaniem terminu usunięcia przedmiotowych wad.
11. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie oświadczenia kierownika budowy, dokumentacji powykonawczej - którą Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po zakończeniu budowy, oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
12. Odbiór końcowy przeprowadza się komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9. Odbiór końcowy Inwestycji następuje w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego jakichkolwiek wad lub usterek, Zamawiający może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego do momentu ich usunięcia przez Wykonawcę. W razie nieusunięcia wad w terminie i w sposób oznaczony przez Zamawiającego – Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym były one prowadzone. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku

Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia uporządkowania terenu robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

14. Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, które mogą zostać zakwalifikowane jako wykonywanie pracy w sposób określony przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z późn. zm.).
15. Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani do rzetelnego prowadzenia dokumentacji pracowniczej osób, o których mowa w ust. 14, przebiegu ich zatrudnienia oraz ewidencji dokumentów poświadczających ich kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie realizacji zamówienia.
16. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie wywiązywania się przez Wykonawcę i podwykonawców z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 14 i 15 niniejszej umowy. W tym celu może w szczególności żądać:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, takie jak dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
17. Wykonawca podczas wykonywania robót jest obowiązany do przestrzegania zasad ochrony zdrowia, BHP i środowiska zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
18. Strony są zobowiązane do wypełniania postanowień niniejszej umowy w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie ze standardami powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
19. Strony oświadczają, że wszystkie dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy, wypełniania obowiązków Administratora związanych z prowadzeniem niezbędnej dokumentacji Zamówienia, realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.).

20. Wykonawca oświadcza, że całość zużytych i zdemontowanych materiałów i urządzeń zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Netto:** ..... zł (słownie: ..... zł)

**VAT:** ..... zł (słownie: ..... zł)

**Brutto:** ..... zł (słownie: ..... zł)

2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością, potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 12 umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 12 niniejszej umowy. Za

chwile zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U. 2026 poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
9. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
10. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.),

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Za prawidłowo wystawioną fakturę ustrukturyzowaną, zgodną pod względem merytorycznym i formalnym uznaje się fakturę przesłaną do KSeF, która zawiera w szczególności kompletne i poprawne dane identyfikujące Zamawiającego, w tym numer NIP oraz numer umowy, zgodny z postanowieniami niniejszej umowy. Faktura ustrukturyzowana, która nie spełnia powyższych wymogów, nie będzie uznawana za prawidłową i nie stanowi podstawy do dokonania zapłaty. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uzupełnienia brakujących danych i wystawienia faktury korygującej w systemie KSeF. Wyjątkiem od powyższej zasady są tryby awarii i niedostępności KSeF, o których mowa w art. 106nda, 106nh, 106nf i 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Jednak w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z aktualnym wzorem (za wyjątkiem awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług), opatrzenia jej odpowiednim kodem QR lub kodami.
12. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej udostępnienia w KSeF. Terminy płatności będą liczone od dnia udostępnienia faktury w KSeF. Do czasu dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF bieg terminu wymagalności nie rozpoczyna się.

## **§ 4**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców wyłącznie te części zamówienia, które wymienił w ofercie. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne działania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie informacji, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymienione informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający może w terminie 7 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z § 4 ust. 9 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem



kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia ;
- b) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 18 niniejszej umowy;
- c) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 4 ust. 12 umowy, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

15. Przepisy § 4 ust. 8-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec nich oraz dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia.

17. Bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulega zawieszeniu w przypadku niedołączenia przez niego do faktury dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 16 umowy.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

19. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 14 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tego postanowienia umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego określone w § 2 ust. 14-16 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

## **§ 5**

### **Roboty zamiennie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1.
2. Wykonanie robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
3. Wykonanie robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 nie spowoduje zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 6**

### **Nadzór nad robotami**

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
..... - inspektor nadzoru inwestorskiego;  
Projektant prowadzący nadzór autorski: .....
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie/będą: .....-  
*nazwa zajmowanego stanowiska.*  
Zmiana kierownika budowy lub osób uprawnionych do kierowania robotami wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Inspektorowi nadzoru w każdym czasie miejsce wykonywania i przygotowywania robót oraz pobierania materiałów.

4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
5. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem § 2 ust. 8 Umowy.

## **§ 7**

### **Rękojmia**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres \*\*\* miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego wszystkich robót objętych umową.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać okresowych przeglądów gwarancyjnych obiektu, nie rzadziej niż co roku, w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Dzień przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo ustalony z Zamawiającym.
3. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kartę gwarancyjną Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wynoszące **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. Zabezpieczenie to służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach (niepotrzebne skreślić):
  - a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2025 poz. 98).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. 88 2030 0045 1110 0000 0040 3690.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zgodnie z § 9 ust. 1 umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....zł wniesiono dnia ..... w formie ..... (potwierdzenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy ).
6. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie .....zł zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie .....zł zostanie zwolnione po upływie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę odpowiedzialności cywilnej o wartości odpowiadającej co najmniej wysokości 500 000,00 PLN oraz przedłożyć Zamawiającemu polisy potwierdzające jej zawarcie w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do przedłożenia tych dokumentów.

2. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wskazanych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia wezwania. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieuzasadnioną okolicznościami lub zakresem zamówienia zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w łącznej wysokości nie większej niż 20 % wartości umowy brutto;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w łącznej wysokości nie większej niż 10 % wartości umowy brutto;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niedopełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za brak zatrudnienia wymaganej osoby/osób na umowę o pracę). Ponadto brak przedstawienia dowodów, o których mowa w SWZ dokumentujących zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, będzie traktowany przez Zamawiającego jako brak dowodu zatrudnienia wyżej wymienionych osób na umowę o pracę, a każdy taki przypadek będzie podlegać niniejszej karze umownej,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, w łącznej wysokości nie wyższej niż 20 % wartości umowy brutto;
  - f) w sytuacji nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- g) w sytuacji nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty sprzecznego z § 4 ust. 18 niniejszej umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi nie więcej niż 30 % wartości umowy brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Zapłata kary umownej nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wezwania zobowiązanego do zapłaty. Strony ustalają, iż wystarczające będzie wystosowanie wezwania w formie telefaksowej lub elektronicznej.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami aktualnej wiedzy i sztuki budowlanej,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,
2. W przypadku, o który mowa w ust. 1 pkt b), Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, po upływie którego może od umowy odstąpić.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt a).
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty zaistnienia podstawy do złożenia oświadczenia.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz. U. 1964 nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz:
  - 1) treść specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami;
  - 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wymagana przez właściwe przepisy dokumentacja stanowi część składową umowy.
5. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

7. Integralną częścią umowy jest Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, stanowiąca załącznik do niemniejszej umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

1. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia,
2. Karta gwarancyjna,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
6. Oferta Wykonawcy.
7. Kosztorys Wykonawcy.



## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO”), informujemy iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Starogard siedzibą w Starogardzie Gdańskim 83-200, ul. Gdańska 12, numer tel.: 58 56 24 028, e-mail: [starogard@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:starogard@gdansk.lasy.gov.pl)
2. Dane kontaktowe os. ds. ochrony danych: Joanna Reglińska, adres e-mail: [starogard@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:starogard@gdansk.lasy.gov.pl)
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. umowy z kontrahentem,
  - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. na bazie zgody osoby, której dane dotyczą,
  - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
  - wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - realizacji zadania, dla którego osoba fizyczna wyraziła zgodę,
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W zakresie, w jakim zostało to określone w RODO, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych..
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust.1 lit a RODO) przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
11. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator pozyskuje je z publicznie dostępnych źródeł, m.in. ze stron internetowych, wewnętrznych rejestrów prowadzonych przez organy administracji publicznej, wizytówek, rejestrów działalności gospodarczej (np. KRS i CEIDG), prasy oraz/lub od innych podmiotów przekazujących dane osobowe.
12. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator może przetwarzać m.in. takie dane jak: imię i

nazwisko, adres zamieszkania/siedziby, adres e-mail, numer telefonu oraz/lub inne dane pozyskane przez Administratora.

13. W toku przetwarzania, dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
14. Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.