

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI	
83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 25, tel. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com	

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNEGO**

INWESTOR		Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Starogard ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Termomodernizacja budynku biurowo – mieszkalnego			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański Kategoria obiektu budowlanego: I i XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Starogard Gdański-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 13 Numer działki ewidencyjnej: 180/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnnień: 158/Gd/01	architektura	5.12.2024	
Sprawdził	mgr inż. arch. Alina Putkamer Jabłocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnnień: 6149/Gd/94	architektura	5.12.2024	

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia, wpisy do izb	3-4
Oświadczenie projektantów	5
Opis projektu technicznego	5.1-5.4

II. Część rysunkowa

Rysunki techniczne	6-23
--------------------	------

Gdańsk, dnia 2001-11-09

AB-II-7131/01

DECYZJA NR 158/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹ art. 14 ust. 1 pkt ¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Anicie R o g o w s k i e j
.....
..... magister inżynier architekt
ur. w dniu 20 lipca 1971 r w Starogardzie Gdańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń
.....



Otrzymuje:

- 1/ Pani Anita Rogowska
04-07-94
83-212 Bobowo, woj. Pomorskie
- 2/ a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Rogowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **158/Gd/01**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0601**.

Członek czynny od: 05-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-10-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0601-EE18-3514-DFB1-7EC2

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Alina Putkamer - Jabłeczka

.....
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 24 stycznia 1962 roku w Zblewie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

.....
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pan/i Alina Putkamer - Jabłeczka jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna -
czalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³. -

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi-
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól-
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia. -



z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Adam Stielcer
DYREKTOR WYDZIAŁU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alina Urszula Putkamer-Jablecka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6149/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0404**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0404-1D9F-BA97-3A5C-1Y41

Starogard Gd., 15.12.2023r.

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Oświadczam, że dokumentacja projektowa – projekt techniczny pt. "Remont i docieplenie budynku biurowo – mieszkalnego na działce nr 180/2, obręb 13 w Starogardzie Gd." wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

OPIS TECHNICZNY **termomodernizacja budynku biurowo - mieszkalnego**

1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU.

Nie projektuje się zmiany elementów konstrukcyjnych.

2 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Budynek posadowiony na fundamentach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r, poz. 463) projektowany obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKĄ.

Nie wymagana.

4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej oraz poddasze nieużytkowe. Obiekt zwieńczony dachem wielospadowym, krytym dachówką ceramiczną. Ściany budynku wykonane w technologii murowanej. Stropy żelbetowe. Dach w konstrukcji drewnianej.

Opis prac budowlanych:

Docieplenie ścian zewnętrznych i stropu podcienia - styropian EPS70, gr.12cm., 0,030, klejony i kołkowany, tynk cienkowarstwowy silikonowy o gramaturze 1,5mm., na siatce z włókna szklanego na zaprawie klejowej, kolor tynku: biały, kolor cokołu – ciemnobezowy,

Przebudowa przypór ganka wejściowego – ze względu na docieplenie ścian budynku projektuje się zmianę nachylenia przypór. W związku z tym projektuje się: demontaż

okładziny z płyt kamiennych, wykonanie przylówki betonowej gr. min. 12cm., przylówkę zazbroić stałą konstrukcyjną Ø8mm., oczko 15cm/15cm., zbrojenie zakotwić w ścianach za pomocą kotew chemicznych prętami Ø8mm. na głębokość min. 12cm. w rozstawie 30cm./ 30cm., przylówkę wykonać z betonu C20/25, montaż nowej okładziny kamiennej, gr.ok. 25mm.

Opaski wokół okien - szerokości 15cm., grubości 2cm., tynk zatarty na gładko, tynk elewacyjny w kolorze białym.

Lamele elewacyjne - drewnopodobne, kolor naturalny dąb, wysokość ok. 13cm.

Orynnowanie - demontaż istniejącego orynnowania i opierzeń, montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej, gr. 0,8mm., przekrój Ø150mm. oraz rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, gr. 0,8mm., przekrój Ø100mm., orynnowanie kolor RAL 9006.

Opierzenia, gzyms, faseta - demontaż istniejących opierzeń, montaż opierzeń z blachy stalowej, gr. 0,8mm., kolor parapetów – jasny brąz, pozostałe opierzenia kolor RAL 9006.

Docieplenie i opierzenie istniejącego gzymsu, styrodur gr. min. 10cm., wg rysunku.

Faseta elewacyjna – styropian powlekany tynkiem silikonowym lub sztukatorskim, odpornym na warunki atmosferyczne i mikropęknięcia, malowany farbą elewacyjną w kolorze jasny beż.

Demontaż i montaż elementów instalacji technicznych - istniejące na elewacji oprawy oświetleniowe, czujki monitoringu, urządzenia p.pożarowe, instalację piorunochronną należy podczas prac elewacyjnych zdemontować a następnie zamocować na nowo, ponownie uruchomić. Instalacja odgromowa montowana w rurkach osłonowych w ociepleniu. Oprawy oświetleniowe elewacyjne do wymiany na energooszczędne typu led, o formie zewnętrznej nawiązującej do istniejących.

Domofon – okablowanie wewnątrz budynku (od głównego wejścia do pom. 1.10), montaż elektrozaczepu.

Izolacja stropu poddasza nieużytkowego:

na istniejące warstwy posadzki należy położyć folię paroizolacyjną, aluminiową oraz płytę PIR 0,022, gr. 10cm., trudnodostępne elementy stropu zaizolować wełną mineralną gr. 10cm.

Stolarka okienna – wykonana z PCV, od zewnątrz okleina w kolorze naturalnego dębu, od wewnątrz - kolor biały, podział poziomy stolarki okiennej należy wykonać ze szprosów, gr. ok. 3cm., kolor naturalnego dębu, kryte okucia, nawiewniki higrosterowalne, współczynnik przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dodatkowo 2 okna antywłamaniowe co najmniej klasy 2 zgodnie z normą PN-EN14351-1+A1:2010 z szybą klasy P4 (okna nr O5.1 i O11.1).

Przy montażu stolarki okiennej należy zlikwidować węgarki a ościeża docieplić płytą PIR 0,022, gr. 8cm., wg rysunku.

Demontaż zewnętrznych krat stalowych w oknach - 3 sztuki,

Parapety wewnętrzne - z drewna litego lub klejonego, grubości ok. 4cm. w kolorze naturalnego dębu lub białe, w pomieszczeniach WC parapety wykonane z płyt kamiennych, grubości ok. 4cm., 5 sztuk.

Wymiana stolarki drzwiowej -

stolarka drzwiowa zewnętrzna – Dz1 z drewna klejonego, kolor naturalnego dębu, drzwi antywłamaniowe, szklone szkłem bezpiecznym, samozamykacz, zamek patentowy podwójny, klamki obustronnie, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wg zestawienia stolarki, docieplić ościeża płytą PIR 0,022, gr.8cm., wg rysunku.

Drzwi Dz2 – wykonane z pcv o parametrach jw., ościeża docieplone płytą PIR 0,022, gr.8cm., wg rysunku.

Drzwi D1 – stalowe, samozamykacz, zamek patentowy podwójny, klamki obustronnie.

Płotki śniegowe -

wg technologii producenta, kolor grafitowy, 2 i 3 -metrowe.

Czyszczenie istniejącej dachówki:

delikatne mycie ciśnieniowe z dodatkiem biodegradowalnych środków chemicznych likwidujących zarodniki mchów i porostów, wg technologii producenta, większe zabrudzenia usuwać za pomocą miękkiej szczotki.

5 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO.

Nie dotyczy.

6 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO – INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO.

Nie dotyczy.

7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych.

a) ogrzewczych:

c.o. - bez zmian,

b) chłodniczych:

nie przewiduje się,

c) klimatyzacji:

bez zmian,

- wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora

wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

nie przewiduje się,

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

wentylacja – bez zmian,

e) wodociągowych i kanalizacyjnych:

budynek wyposażony w instalacje jw., bez zmian,

f) gazowych:

bez zmian,

g) elektroenergetycznych:

bez zmian,

h) telekomunikacyjnych:

bez zmian,

i) piorunochronnych:

istniejąca, bez zmian,

j) ochrony przeciwpożarowej:

istniejąca – bez zmian.

8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii:

Nie przewiduje się,

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami:

Nie przewiduje się.

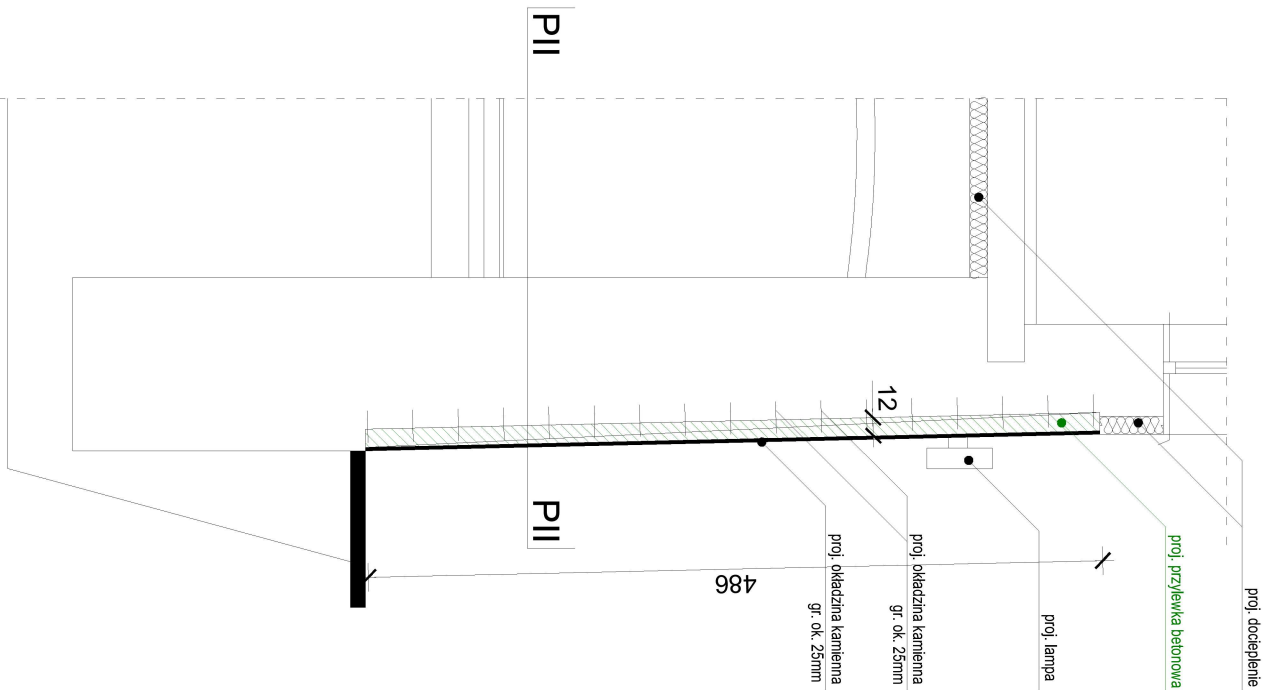
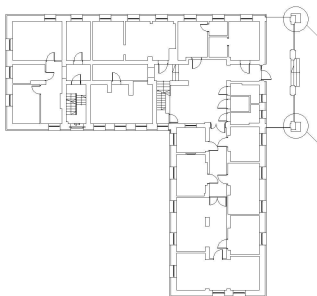
9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO – UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ O ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM.

Nie dotyczy

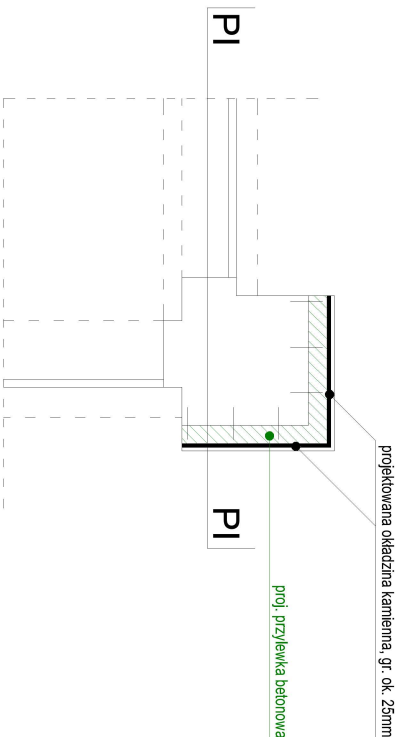
opracowanie:
mgr inż. arch. Anita Rogowska
nr upr. bud. 158/GD/01

STAN PROJEKTOWANY

szczegół „a”



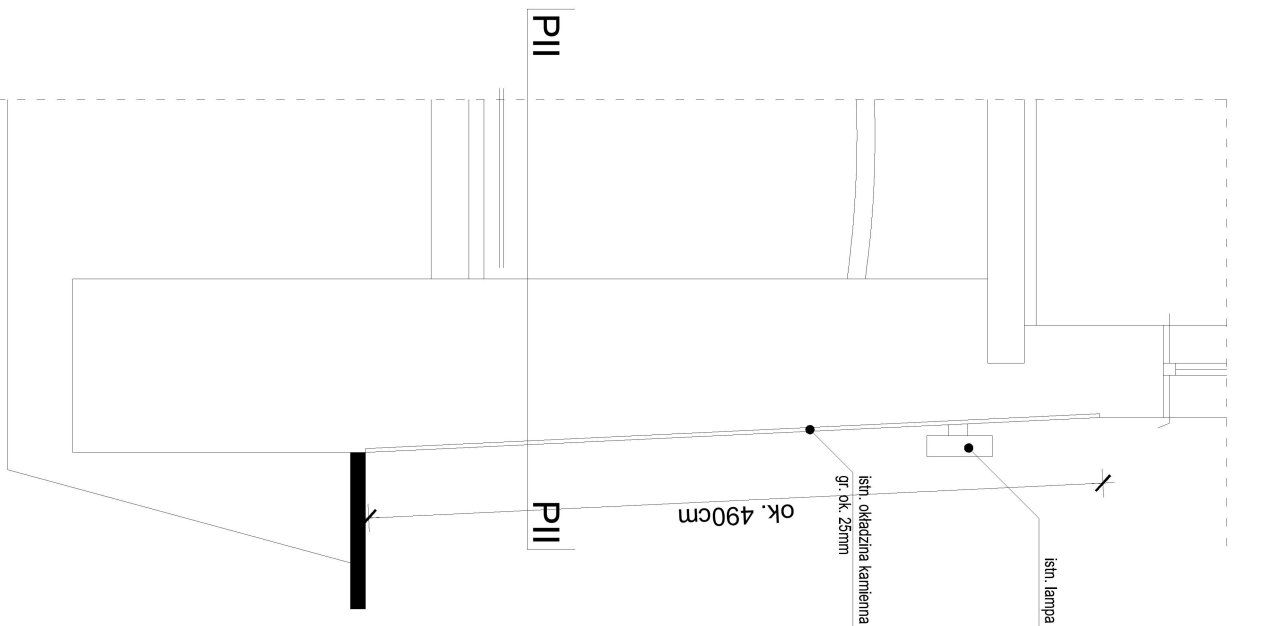
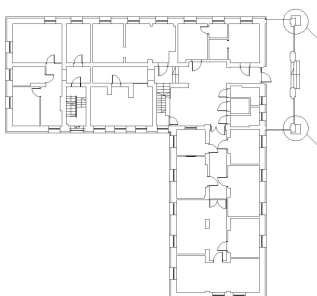
PRZEKRÓJ PIONOWY PI-PII



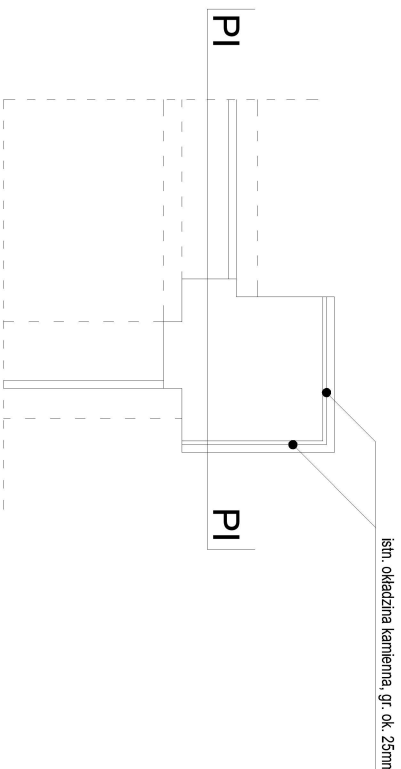
RZUT - PRZEKRÓJ POZIOMY PI-PII

STAN ISTNIEJĄCY

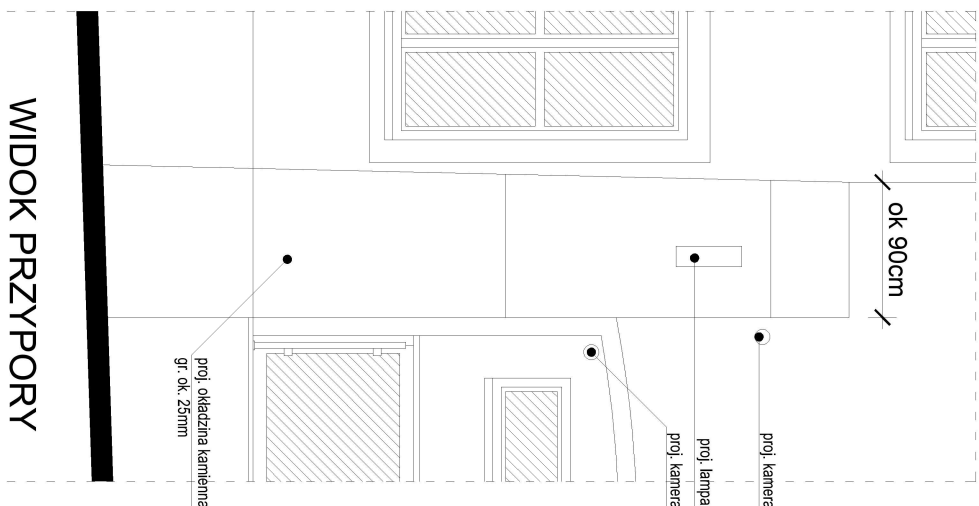
szczegół „a”



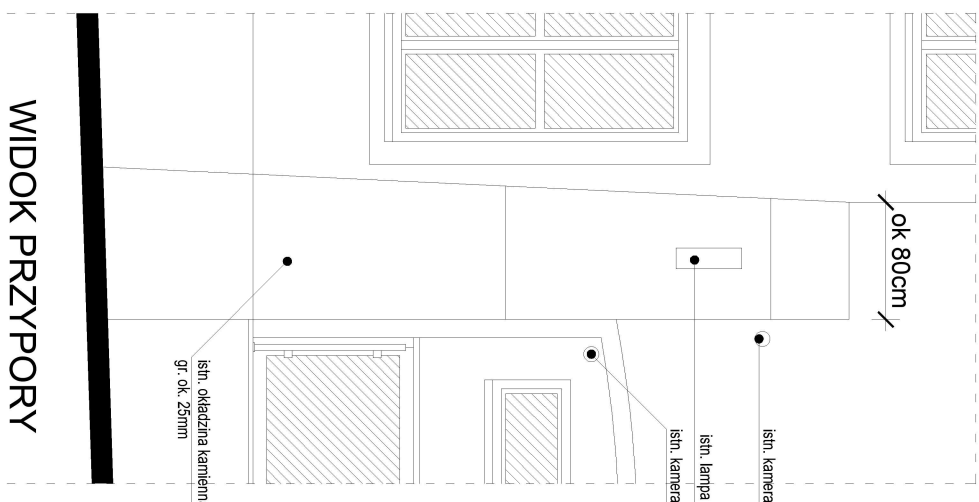
PRZEKRÓJ PIONOWY PI-PII



RZUT - PRZEKRÓJ POZIOMY PI-PII



WIDOK PRZYPORY



WIDOK PRZYPORY

PROJEKTOWANA PRZYLEWKA BETONOWA OPIS WYKONANIA

Przed przysiępieniem do montażu płyt kamiennych, należy skucie warstwie ściany w celu wykonania projektowanej przylewki betonowej. Powierzchnia ściany powinna być odpylona i zaizolowana środkami gruntułymi głęboko penetrującymi. Minimalna grubość przylewki 12cm. Przylewkę zbroić siatką konstrukcyjną Ø8mm, oczko 15cm/15cm. Zbrojenie zakończyć w ścianie za pomocą kołw chemicznych, prętami Ø8mm, na głębokość min. 12cm w rozstawie 30cm/30cm. Przylewkę wykonać z betonu C20/25. Otulina dla zbrojenia min. 3,0cm.

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA S.C.

SZCZEGÓŁ „a”

SKALA:
1:50

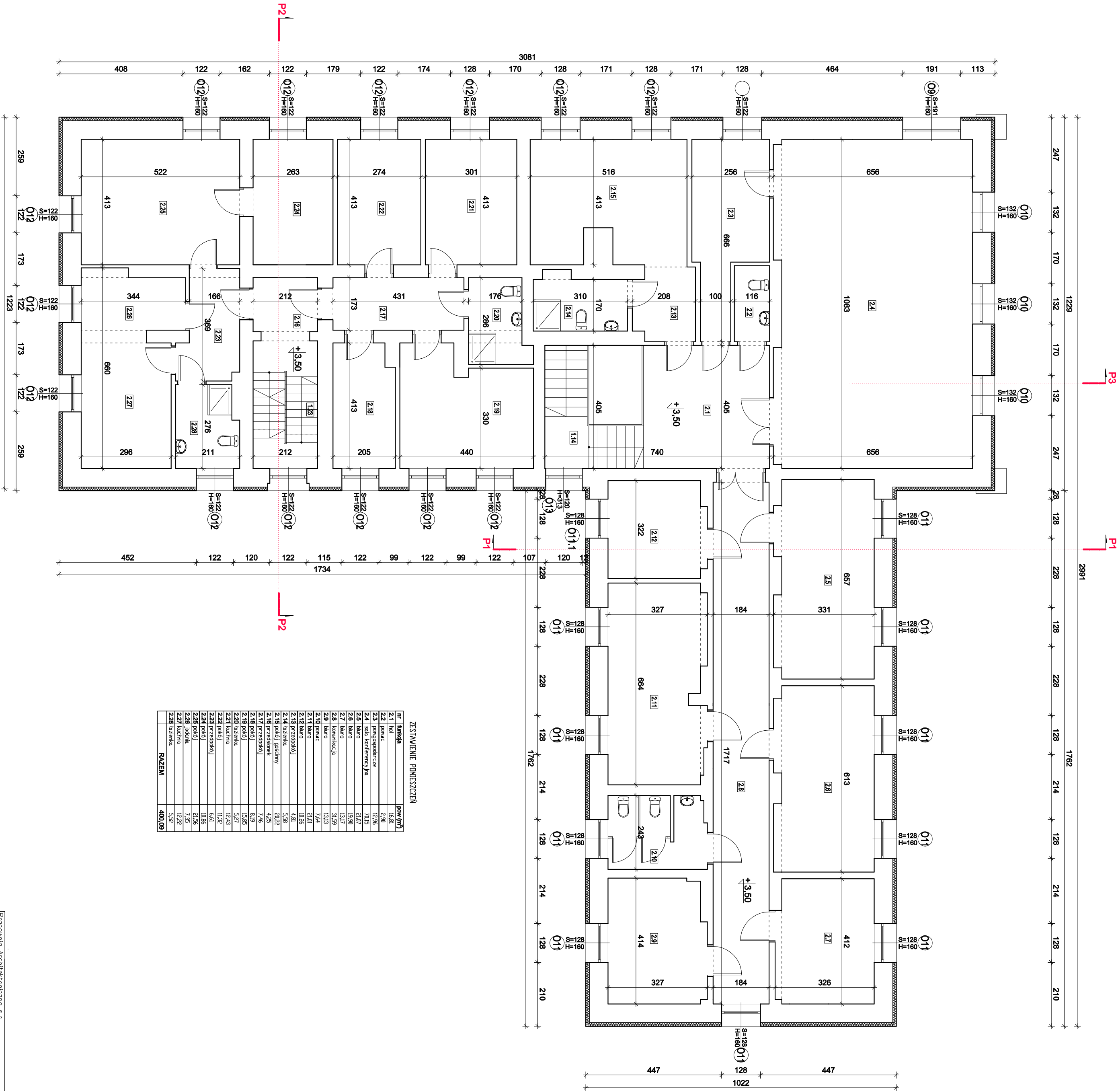
OBJEKT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO

LOKALIZACJA: działka nr 180/2, obręb 13, Staregrod Gdąński - M. PROJEKTANT: IMIE I NAZWISKO NR UPR. PODPIS:

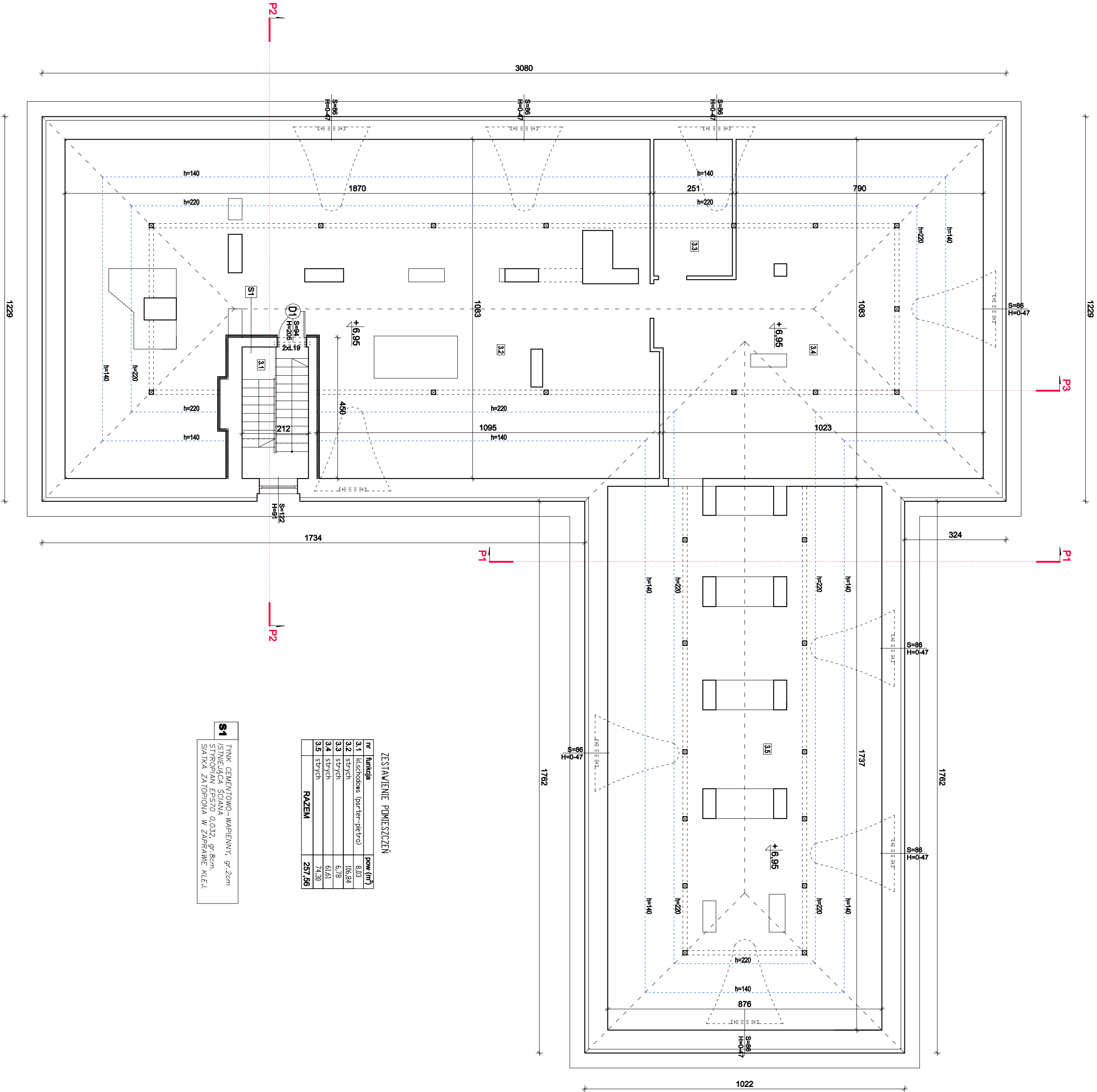
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ania Rogowska 158/Gd/01

BRANŻA: ARCH. PROJ. TECHNICZNY DATA: listopad 2024. NR RYS. NR RYS.

A2.1



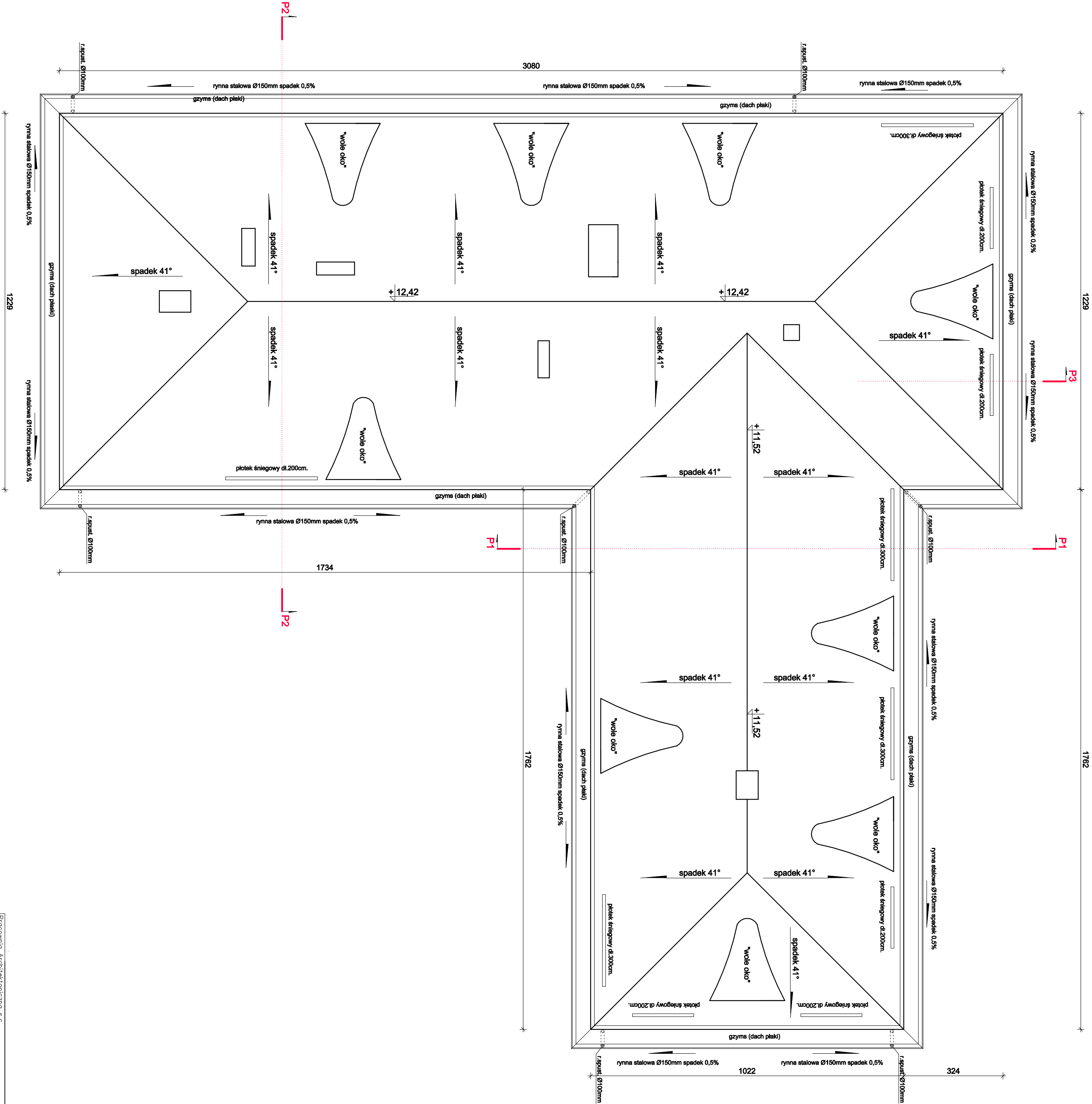
Pracownia Architektoniczna S.C.		SKALA	
RZUT PIĘTRA		1:100	
OBIEKT:	TERMOODERNAIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	dzielnica nr 180/2, ul. 13, Starygrod Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMEI INOWISKO	IN. UPR.	PODRYS
mgr inż. arch. Artur Rogowski		158/Gd/01	
SPRAWODZIEL:	mgr inż. arch. Alina Pukierman-Jabłocka 6149/Gd/94		
RAZDZ.	PROJ. TECHNICZNY	DATA:	IN. RYSUNKU
ARCH.		lipiec 2024.	A3



nr	funkcja	pow (m ²)
3.1	kuchnia (garter-pietro)	8,03
3.2	stych	106,84
3.3	stych	6,78
3.4	stych	61,61
3.5	stych	74,30
RAZEM		257,56

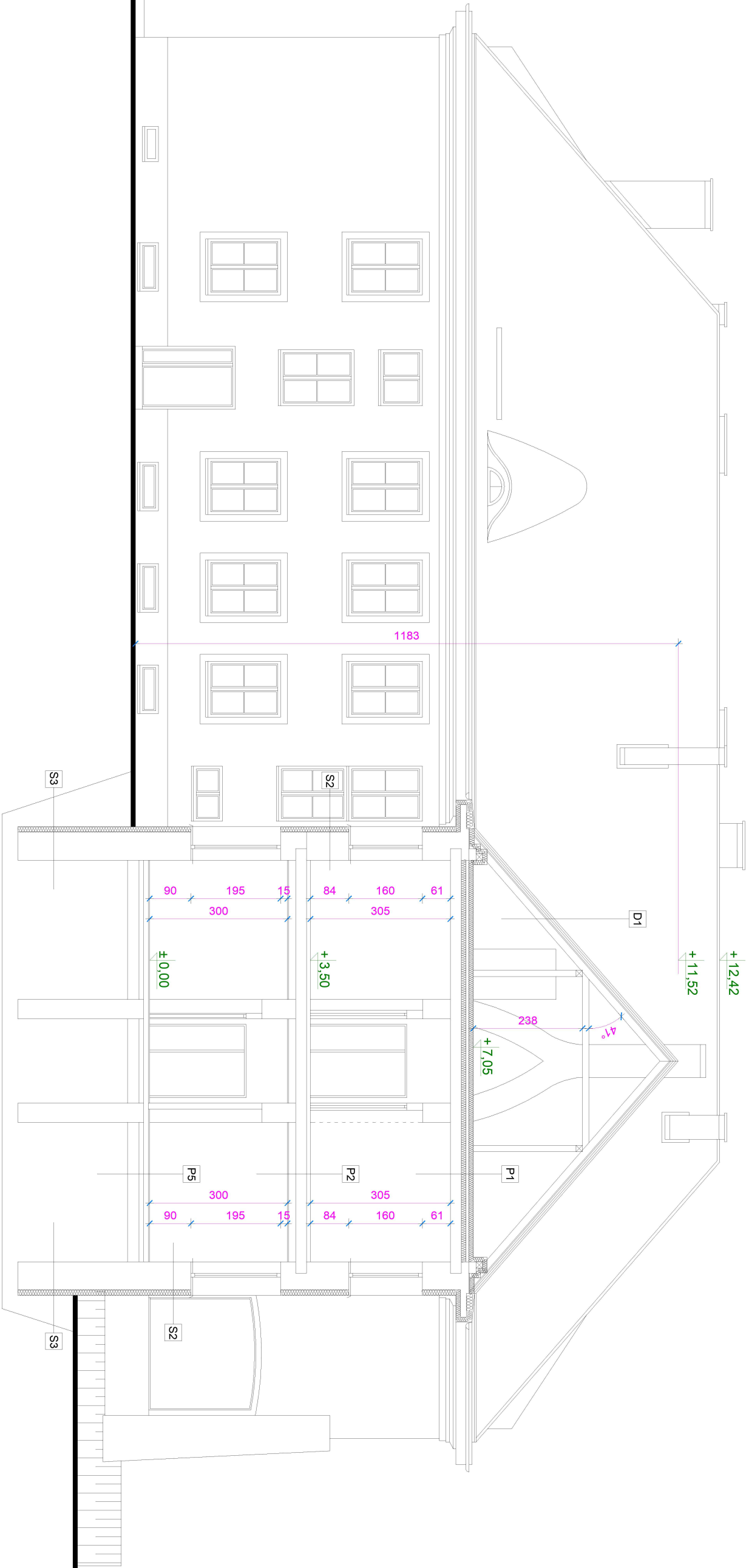
S1 TYNK CEMENTOWO-WAPENNY, gr.2cm
ISTNIEJĄCA SCIANA
STYROPIAN EPS70 0,032, gr.8cm.
SIATKA ZATOPIONA W ZAPRAWIE KLEJ.

Pracownia Architektoniczna S.C.		SKALA:
RZUT PODDASZA		1:100
OBIEKT:	TERMO-ODNOWANIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO	
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, ul. 13, Starego Górnika - M.	
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	PODSZ:
mgr inż. arch. Artur Rogowski	159/G/01	
SPRAWOZD:	mgr inż. arch. Artur Rogowski	0149/G/01
RAZEM:	mgr inż. arch. Artur Rogowski	
PROJ. TECHNICZNY	mgr inż. arch. Artur Rogowski	
PROJ. TECHNICZNY	mgr inż. arch. Artur Rogowski	



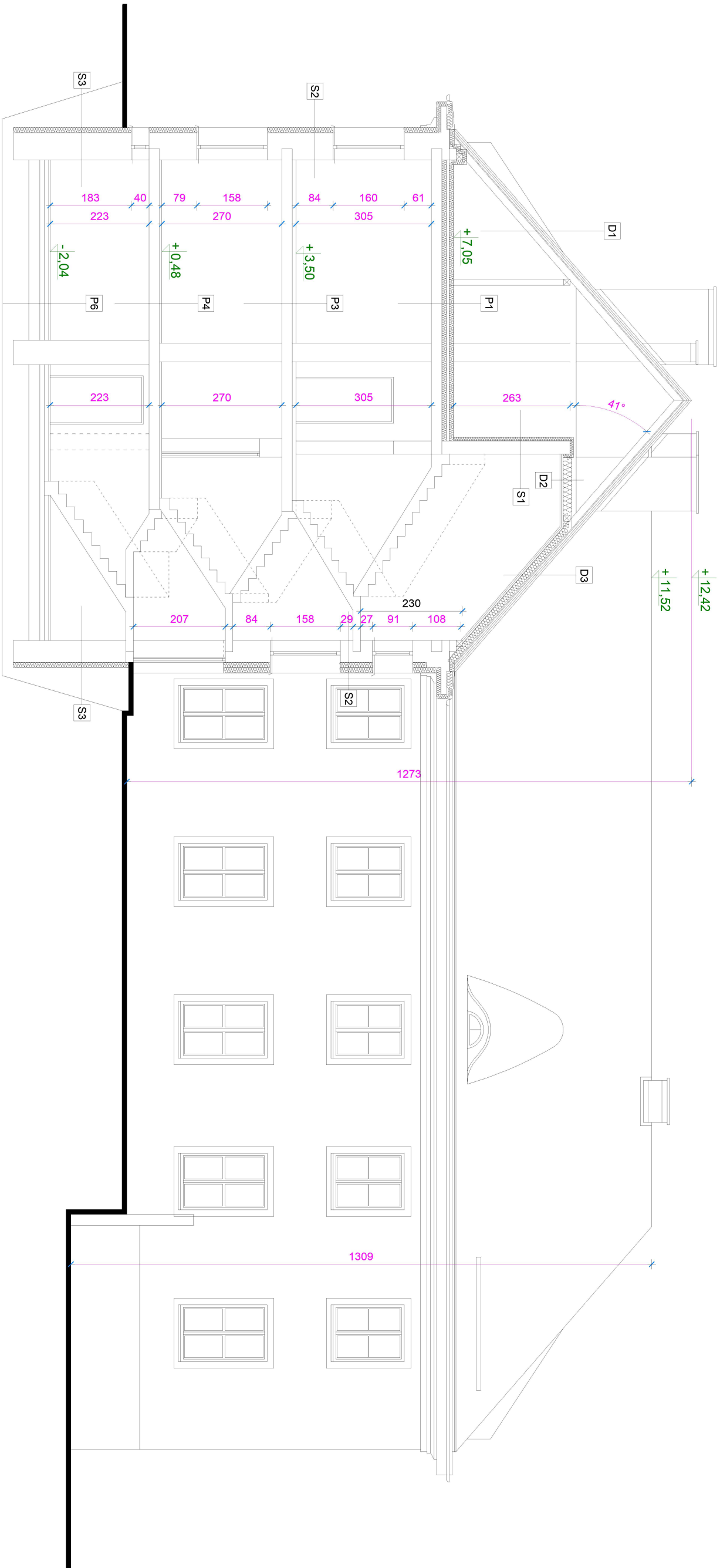
Pracownia Architektoniczna S.C.					Skala:	
Rzut Dachy					1:100	
Obiekt:	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO					
Lokalizacja:	Dzielnica nr 180/2, ul. 13, Starego Górnika - M.					
Projektant:	IMIE NADZISKO		nr umk.		PODRIS	
	mgr inż. arch. Anita Rogowska		158/Gd/01			
Sprowadzi:	mgr inż. arch. Alina Pukierman-Jabłocka 6146/Gd/94					
Pracownik:	Faza: PROJ. TECHNICZNY		Data: listopad 2024r.		nr rysunku	
Arch.	nr rysunku					

A5



D1	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁĄTY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
P1	PLYTA PIR 0,022, gr. 10cm, BETON, GR. 5cm FOLIA PAROIZOLACYJNA, ALUMINIOWA FOLIA PCV STYROPIAN EPS100, gr. 10cm STROP TYNK
P2	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA WYLEWKA BETONOWA FOLIA PCV STYROPIAN STROP TYNK RUSZT STALOWY NA WESZKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
S2	TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE STYROPIAN EPS70 0,030, gr. 12cm, TYNK CEMENTOWO-WAPLENNY, gr. 2cm CEGLA PEŁNA, gr. 57cm TYNK CEMENTOWO-WAPLENNY, gr. 2cm
S3	FOLIA OCHRONNA KUBEŁKOWA IZOLACJA BITUMICZNA – HYDROIZOLACJA, gr. min. 2mm, SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO ZATOPIONA W ZAPRAWIE KLEJOWEJ STYROPIAN HYDRO 0,030, gr. 12cm, ISTN. SCIANA FUNDAMENTOWA, gr. 57cm, TYNK CEMENTOWO-WAPLENNY, gr. 2cm
P5	TERAKOTA WYLEWKA BETONOWA STYROPIAN FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBITY

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA S.C.		SKALA
PRZEMÓJ P1		1:100
OBJEKT:	TERMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO	
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Stargard Gdański - M.	
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	PÓDPIS:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Ania Rogowska	158/Gd/01
FAZA:	mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłocka	6149/Gd/94
BRANŻA:	PROJ. TECHNICZNY	NR RYSUNKU
ARCH.	listopad 2024r.	



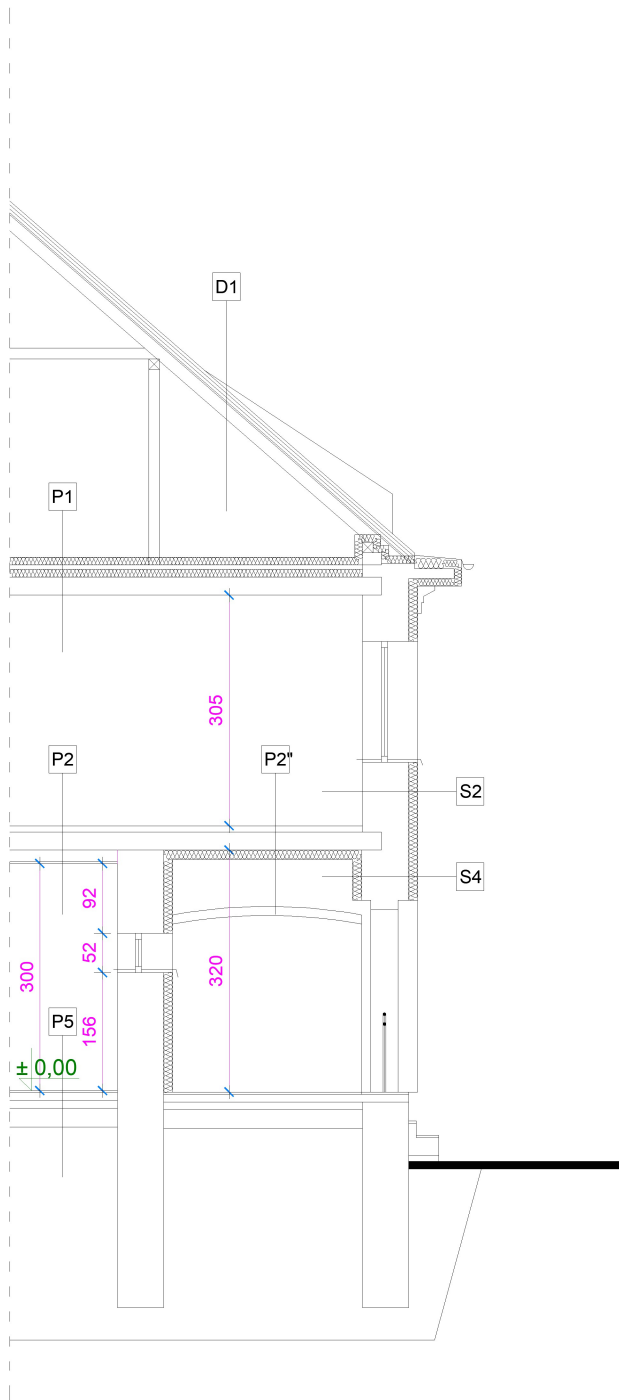
D1	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁATY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
D2	WĘNA MINERALNA 0.032, gr.min.20cm, FOLIA PAROSZCZELNA / ISTN. KONSTR. PEŁTY GK NA STELAŻU STALOWYM
D3	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁATY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KROKWE / WĘNA MIN.0.032, gr.min.20cm, FOLIA PAROSZCZELNA PEŁTY GK NA STELAŻU STALOWYM

P1	PEŁTA PIR 0.022, gr.10cm, FOLIA PAROIZOLACYJNA, ALUMINIOWA BETON, GR. 5cm FOLIA PCV STYROPIAN EPS100, gr. 10cm TTNK
P3	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA WŁEWKA BETONOWA FOLIA PCV STYROPIAN TTNK

P4	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA WŁEWKA BETONOWA FOLIA PCV STYROPIAN TTNK
P6	TERAKOTA WŁEWKA BETONOWA STYROPIAN FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBITY

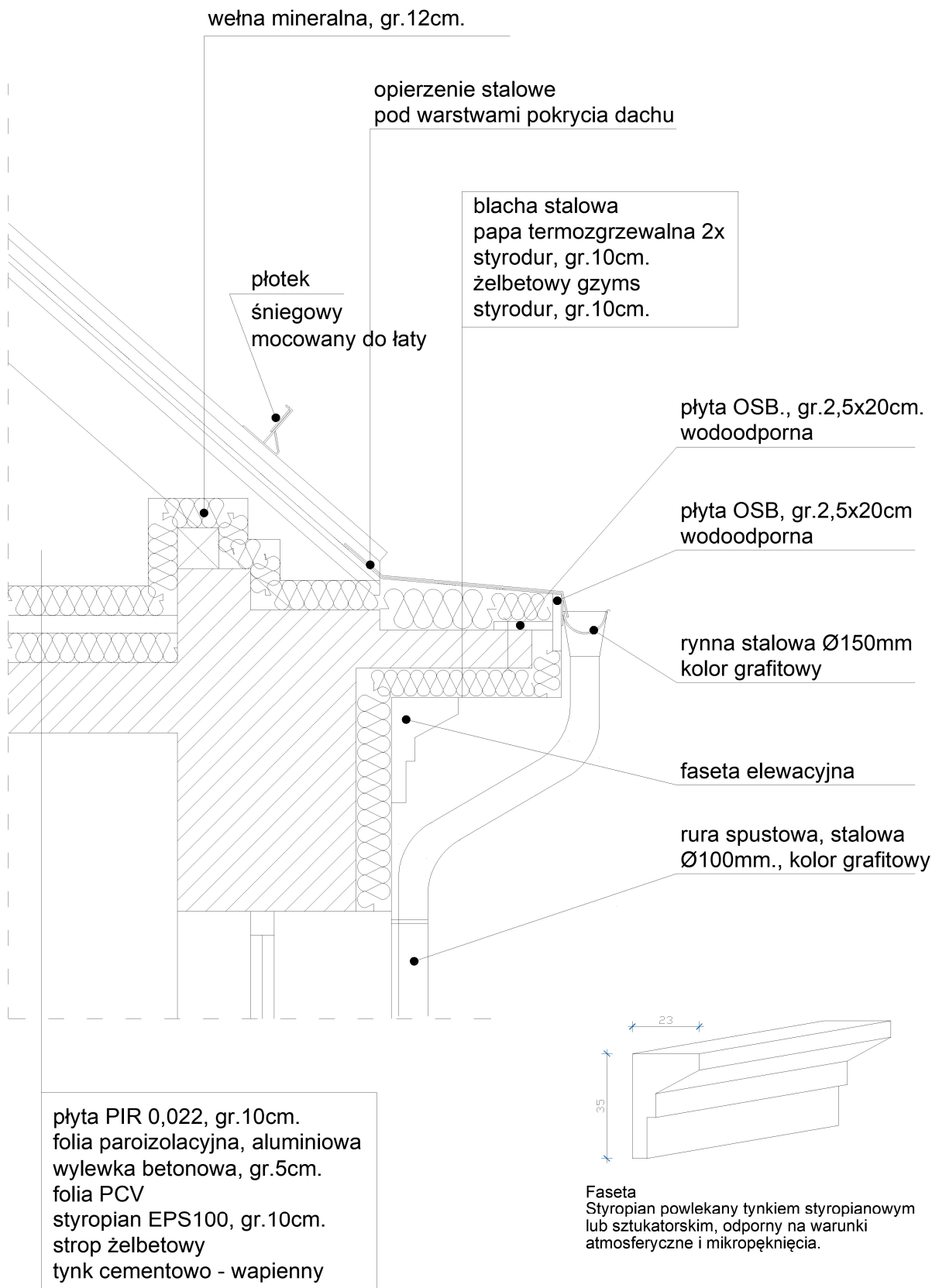
S1	TTNK CEMENTOWO-WAPLENNY, gr.2cm ISTNIEJĄCA ŚCIANA STYROPIAN EPS70 0.032, gr.8cm, ŚIATKA ZATOPIONA W ZAPRAWIE KLEJ.
S2	TTNK CIENKOWARSTWOWY NA ŚIATCE STYROPIAN EPS70 0.030, gr.12cm, TTNK CEMENTOWO-WAPLENNY, gr.2cm CEGLA PEŁNA, gr.57cm, TTNK CEMENTOWO-WAPLENNY, gr.2cm
S3	FOLIA OCHRONNA KUBEKOWA IZOLACJA BITUMICZNA – -HYDROIZOLACJA, gr.min.2mm, ŚIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO ZATOPIONA W ZAPRAWIE KLEJOWEJ STYROPIAN HYDRO 0.030, gr.12cm, ISTN. ŚCIANA FUNDAMENTOWA, gr.57cm, TTNK CEMENTOWO-WAPLENNY, gr.2cm

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.		SKALA
PRZEKRÓJ P2		1:100
OBJEKT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA: działka nr 180/2, obręb 13, Stargard Gdański - M.		
PROJEKTANT: IMIE I NAZWISKO		PODPIS:
mgr inż. arch. Ania Rogowska		
mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłocka		
Faza: PROJ. TECHNICZNY		DATA: listopad 2024r.
BRANŻA: ARCH.		NR RYSUNKU

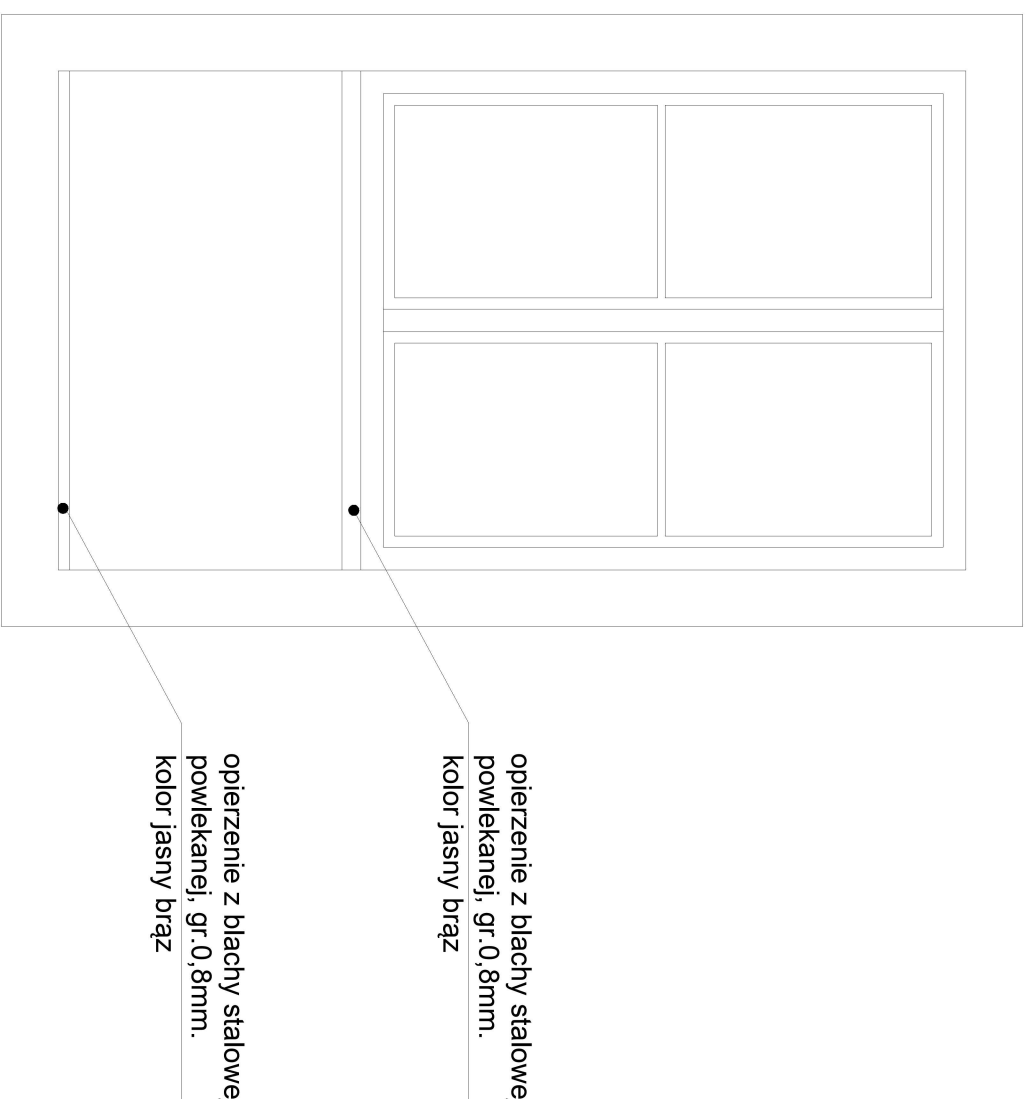
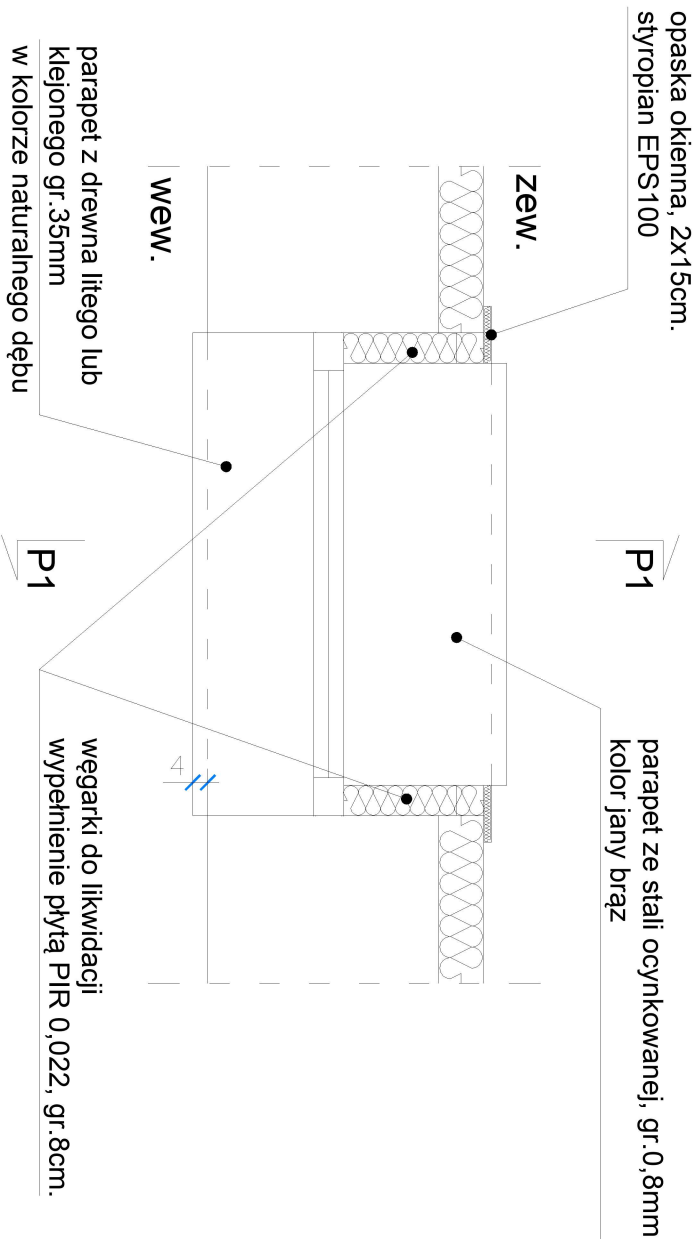
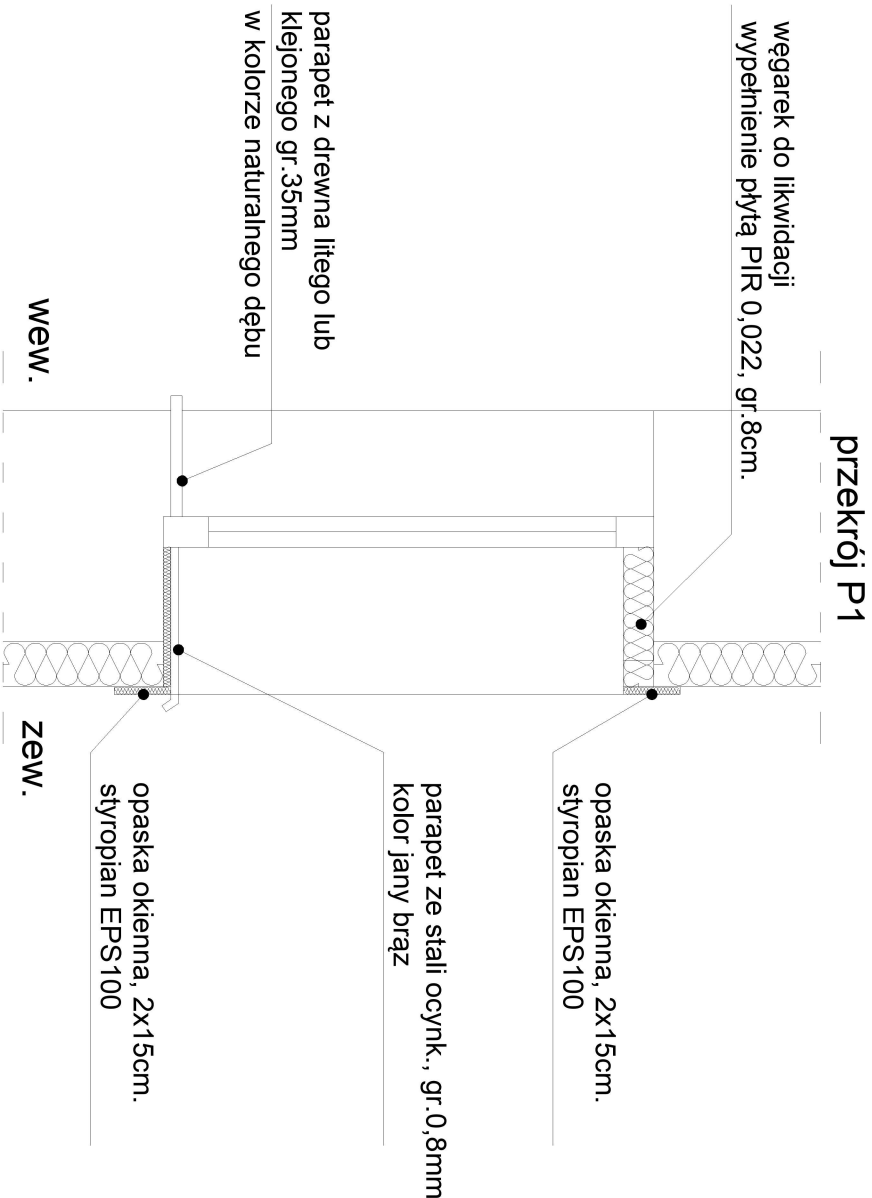


D1	DACHÓWKA CERAMICZNA ŁATY LISTWY DYSTANSOWE MEMBRANA DACHOWA KONSTRUKCJA DACHOWA
P1	PŁYTA PIR 0,022, gr.10cm. FOLIA PAROIZOLACYJNA, ALUMINIOWA BETON, GR. 5cm FOLIA PCV STYROPIAN EPS100, gr. 10cm STROP TYNK
P2	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA WYLEWKA BETONOWA FOLIA PCV STYROPIAN STROP TYNK RUSZT STALOWY NA WIESZKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE, gr. 12mm
P2''	PANELE PODŁOGOWE / TERAKOTA WYLEWKA BETONOWA FOLIA PCV STYROPIAN STROP TYNK STYROPIAN EPS70 0,030, gr.12cm. TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE
P5	TERAKOTA WYLEWKA BETONOWA STYROPIAN FOLIA PCV PODKŁAD BETONOWY PIASEK UBITY
S2	TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE STYROPIAN EPS70 0,030, gr.12cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm CEGLA PEŁNA, gr.57cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm
S4	TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE STYROPIAN EPS70 0,030, gr.12cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm CEGLA PEŁNA, gr.57cm. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, gr.2cm STYROPIAN EPS70 0,030, gr.12cm. TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.			SKALA:
PRZEKRÓJ P3			1:100
OBIKT:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch.Aлина Putkamer-Jabłeczka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	listopad 2024r.	A8

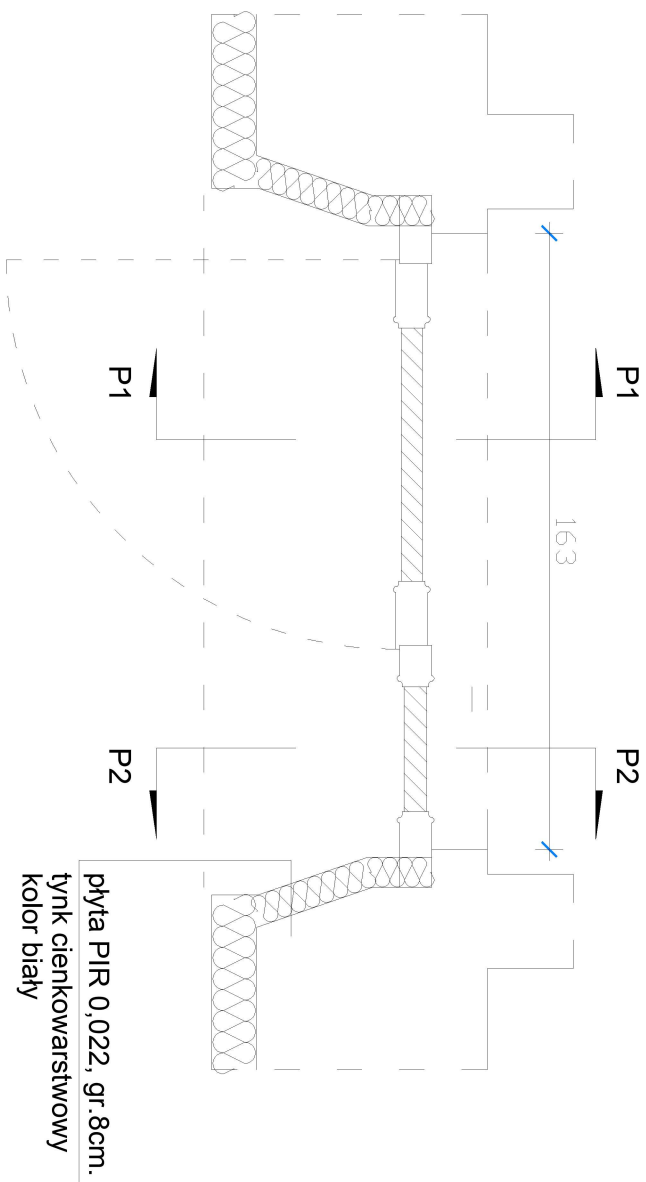
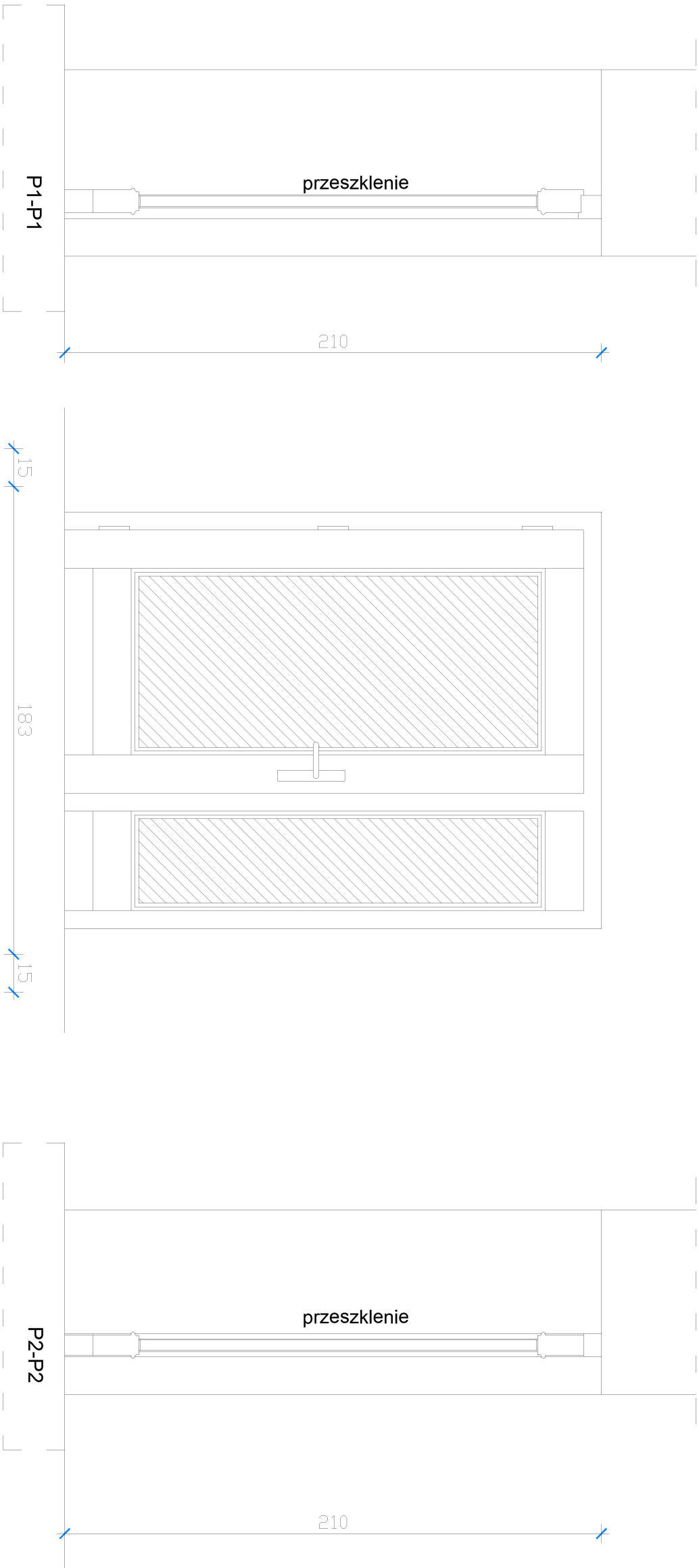


A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI			SKALA:
SZCZEGÓŁ OKAPU DACHU			1:20
OBIEKT:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka 180/20, obręb 13, Starogard Gdański		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch. Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch. Alina Putkamer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYS.
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	listopad 2024r.	A9



OTWÓR OKIENNY W ELEWACJI FRONTOWEJ

A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI				SKALA:
SZCZEGÓŁ OTWORU OKIENNEGO 1:20				
OBIEKT:	TERMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka 180/20, obręb 13, Starogard Gdański			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż.arch. Ania Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIK:	mgr inż.arch. Alina Pułkamer-Jablecka	6149/Gd/94		
BRANŻA: ARCH.	FAZA: PROJ. TECHNICZNY	DATA: listopad 2024r.	NR RYS:	

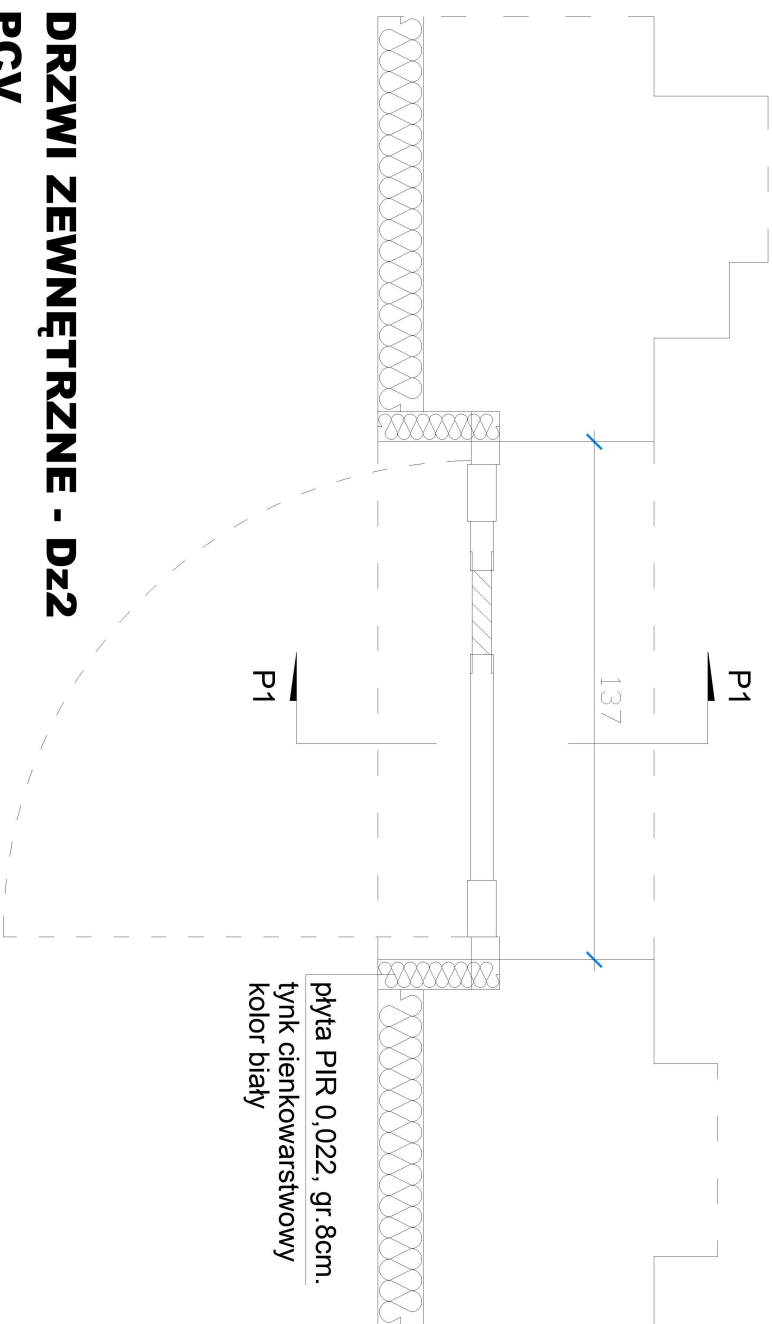


płyta PIR 0,022, gr.8cm.
tynk cienkowarstwowy
kolor biały

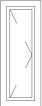


DRZWI ZEWNĘTRZNE - D21 DREWNIANE

A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI				SKALA:
SZCZEGÓŁ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH 1:20				
OBJEKT:	TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka 180/20, obręb 13, Stargard Gdański			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż.arch. Ania Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch. Alina Putkammer-Jabłocka	6149/Gd/94		
BRANŻA:	FAZA:	DATA:		
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	listopad 2024r.	NR RYS.	

A11



A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI		SKALA:
SZCZEGÓŁ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH 1:20		
OBJEKT:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO	
LOKALIZACJA:	działka 180/20, obręb 13, Starogard Gdański	
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.
	mgr inż.arch. Anila Rogowska	158/Gd/01
SPRACOWDZIE:	mgr inż.arch. Alina Putkamer-Jabłeczka	6149/Gd/94
BRANŻA:	FACH:	NR RYS.
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	
	DATA: listopad 2024r.	
		A12

SYMBOL	O1	O2	O3
SCHEMAT			
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1060/400	1020/400	760/300
OPIS	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy
	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA
RAZEM	9	1	1

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej $U_{max}=0,9$
Nawiewniki higrosterowalne w oknach.
Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów na budowie.
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie wykonawcze i skonsultować je z projektantem.
Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.				SKALA:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				1:75
PIWNICA				
OBJEKT:	TERMODERENIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Stargard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Ania Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jabłocka			
BRANŻA:	FAZA	DATA	NR RYSUNKU	
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	listopad 2024r.		

SYMBOL	O4	O5	O6	O7	O8
SCHEMAT					
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1280/1900	1280/1580	1220/1580	1200/630	870/520
OPIs	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy
	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER
RAZEM	10	4	10	1	2

SYMBOL	O5.1	O11.1
SCHEMAT		
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1280/1580	1280/1600
OPIs	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor biały - ukryte zawiasy
	PARTER	PIĘTRO
RAZEM	1	1

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej U_{max}=0,9

Nawiewniki higrosterowalne w oknach.

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów na budowie.

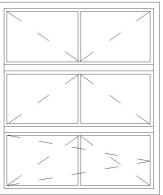
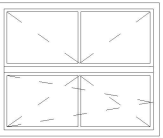
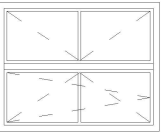
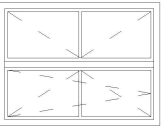
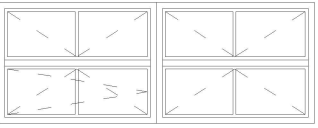
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie wykonawcze i skonsultować je z projektantem.

Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

Okna antywłamaniowe - nr O5.1, O11.1 - klasa 2 zgodnie z normą PN-EN14351-A1:2010 z szybą klasy P4. pozostałe parametry j.w.

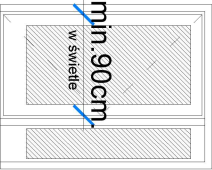
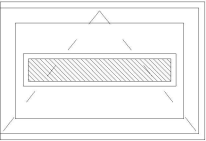
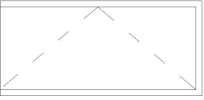
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.					SKALA:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					1:75
PARTER					
OBJEKT:	TERMOODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO				
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starygard Gdański - M.				
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:		
	mgr inż. arch. Ania Rogowska	158/Gd/01			
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłocka 6149/Gd/94				
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU		
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	listopad 2024r.			

A14

SYMBOL	O9	O10	O11	O12	O13
SCHEMAT					
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1910/1600	1320/1600	1280/1600	1220/1600	1200/3130
OPIS	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy	- stolarka PCW - kolor: wewn. biały, zewn. dąb - ukryte zawiasy
	PIĘTRO 1	PIĘTRO 3	PIĘTRO 10	PIĘTRO 15	PIĘTRO 1
RAZEM					

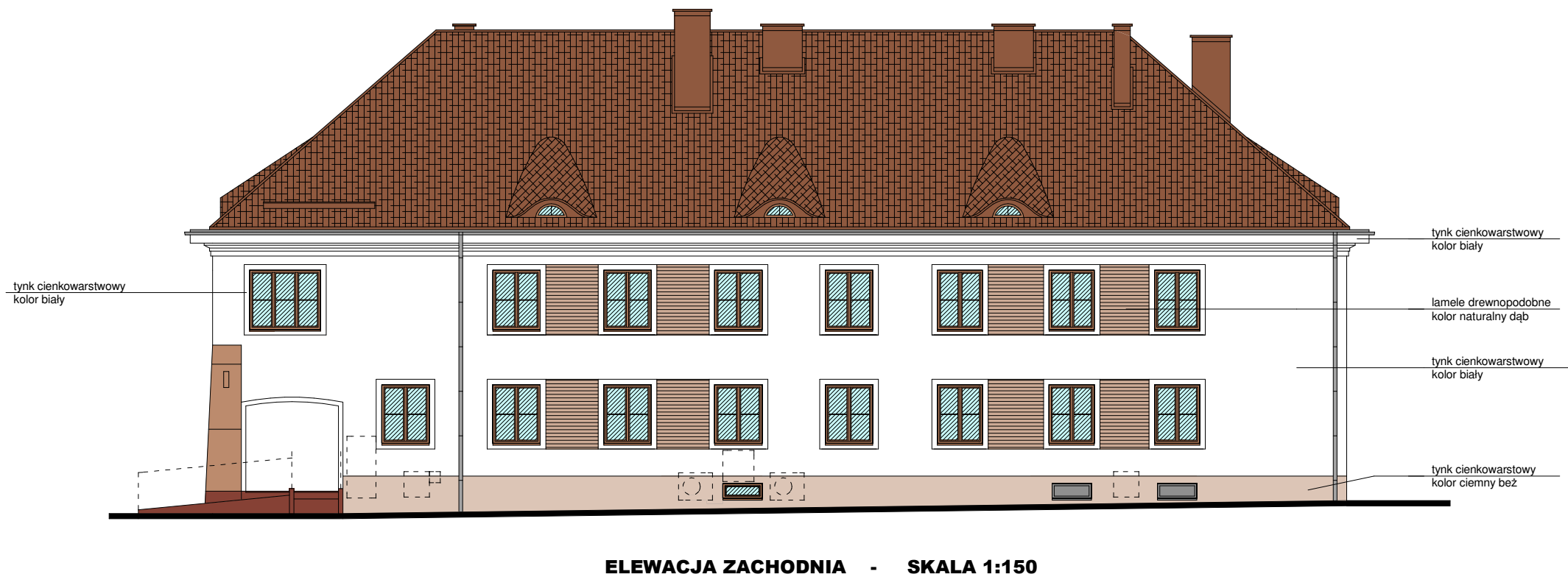
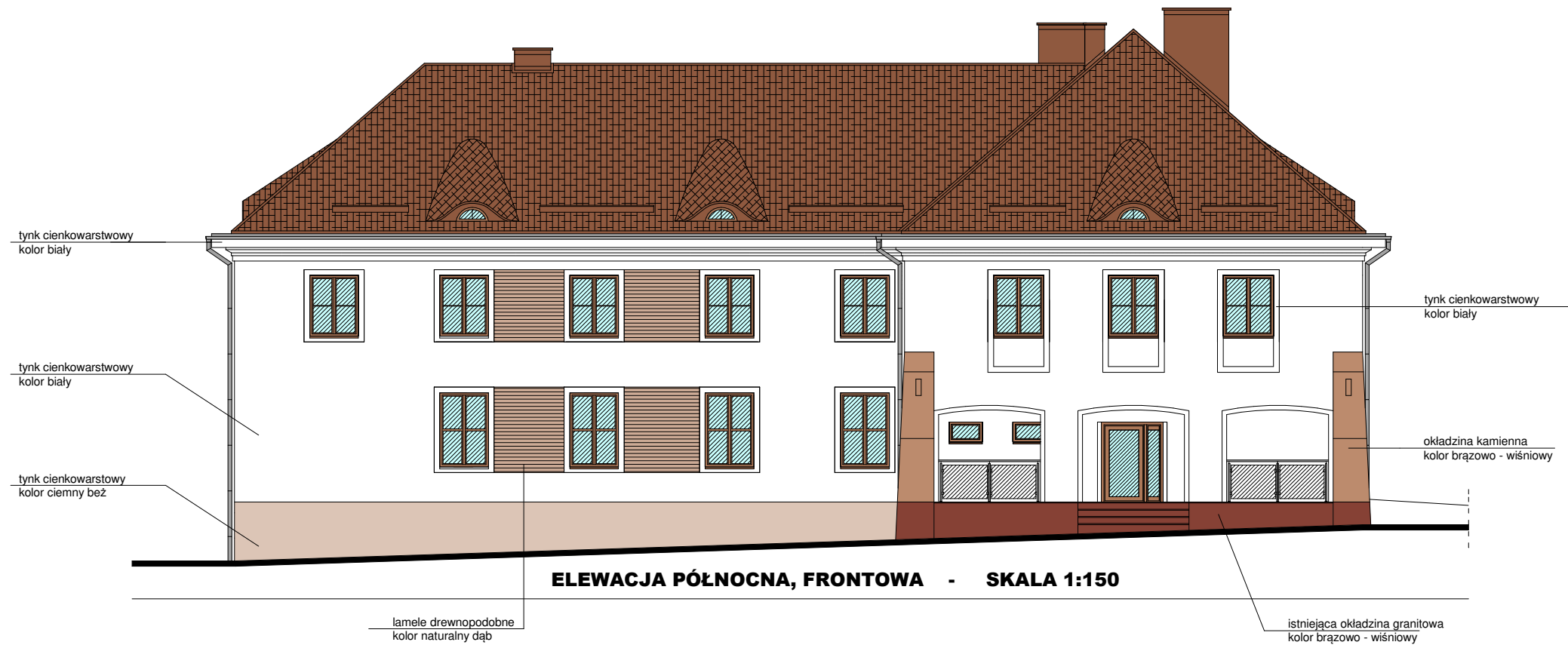
Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej $U_{max}=0,9$
Nawiewniki higrosterowalne w oknach.
Przed zamówieniem stolarki należy dokonać
pomiarów otworów na budowie.
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie
wykonawcze i skonsultować je z projektantem.
Stolarkę wyposażać w dwie niezależne rolety przeciwsłoneczne gumowane.
Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.				SKALA:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				1:75
PIĘTRO				
OBJEKT:	TERMODERENIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starygard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Anila Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIŁ:				
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU	
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	listopad 2024r.		

SYMBOL	Dz1	Dz2	D1
SCHEMAT			
WYMIAR S/H ŚWIATŁO OTWORU	1630/2100	1370/2070	900/205
WYMIAR S/H SKRZYDŁO	1370/2000	1110/2000	800/200
RAZEM	1	1	1
OPIS	<div>- stolarka z drewna klejonego - szkło bezpieczne - samozamykacz - zamek patentowy podwójny - kolor naturalny dąb - klamki obustronnie - drzwi antywłamaniowe</div>	<div>- stolarka PCV - szkło bezpieczne - samozamykacz - zamek patentowy - kolor naturalny dąb - klamki obustronnie - drzwi antywłamaniowe</div>	<div>- stolarka stalowa - samozamykacz - zamek patentowy - kolor biały - klamki obustronnie</div>

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej zewnętrznej $U_{max}=1,3$
Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów na budowie.
Na podstawie pomiarów wykonać zestawienie wykonawcze i skonsultować je z projektantem.
Stolarkę wykonać zgodnie z PN.

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA S.C.				SKALA:
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ - PARTER				1:75
OBJEKT:	TERMODERENIZACJA BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO			
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starygard Gdański - M.			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Anila Rogowska	158/Gd/01		
SPRAWDZIŁ:				
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU	
ARCH.	PROJ. TECHNICZNY	listopad 2024r.		



Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
ELEWACJE 1 - kolorystyka			1:150
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPŁ.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch.Alina Putkamer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ.	listopad 2024r.	A17



ELEWACJA WSCHODNIA - SKALA 1:150



ELEWACJA POŁUDNIOWA - SKALA 1:150

Pracownia Architektoniczna s.c.			SKALA:
ELEWACJE 2 - kolorystyka			1:150
OBIEKT:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	działka nr 180/2, obręb 13, Starogard Gdański - M.		
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
	mgr inż.arch.Anita Rogowska	158/Gd/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch.Alina Putkamer-Jablecka	6149/Gd/94	
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	NR RYSUNKU
ARCH.	PROJ.	listopad 2024r.	A18