



Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
www.wiszniamała.pl

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2026 r. w Wiszni Małej pomiędzy
Gminą Wisznia Mała z siedzibą w Wiszni Małej ul. Wrocławska 9,

reprezentowaną przez:

Jakuba Bronowickiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru lub Wykonawcą.

Umowę zawarto na podstawie:

1. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 1320 zwanej dalej ustawą Pzp) – postępowanie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji
2. Oferty Wykonawcy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji drogowych w gminie Wisznia Mała”
2. Wykaz przedsięwzięć, których nadzorowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia:
Zadanie nr 1: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego przy drodze powiatowej nr 1368D relacji Kryniczno-Malin, gm. Wisznia Mała”.
Zadanie nr 2: „Budowa Park&Ride i Bike&Ride w Krynicznie gm. Wisznia Mała”
Zadanie nr 3: „Dolnośląska Cyklostrada – Trasa EuroVelo 9 przebiegająca przez Gminę Wisznia Mała” - Etap 1.
3. Dokumentacja projektowa dla powyższych zadań drogowych znajduje się na stronie prowadzonego postępowania na platformie e-ProPublico pod linkami poniżej:
 - „Budowa Park&Ride i Bike&Ride w Krynicznie wraz z ciągiem pieszo-rowerowym przy drodze powiatowej nr 1368D relacji Kryniczno-Malin”
Moje postępowanie - RI.271.2.2026 - Budowa Park&Ride i Bike&Ride w Krynicznie wraz z ciągiem pieszo - rowerowym przy drodze powiatowej nr 1368D relacji Kryniczno - Malin - e-ProPublico
 - „Dolnośląska Cyklostrada – Trasa EuroVelo 9 przebiegająca przez Gminę Wisznia Mała” - Etap 1
Moje postępowanie - RI.271.7.2026 - Budowa drogi dla rowerów w śladzie dawnej kolei wąskotorowej w ramach zadania "Budowa Dolnośląskiej Cyklostrady - Trasa EuroVelo 9 na terenie Gminy Wisznia Mała" Etap 1 - e-ProPublico

4. Zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) Wykonawca będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i elektrycznej (elektrycznej dotyczy tylko zadań nr 1 i 2) zgodnie z przepisami ustawy - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i będzie odpowiedzialny za prowadzenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami wraz z udzielaniem stałych konsultacji i fachowych porad Zamawiającemu. Zadania w ramach niniejszego zamówienia będą obejmować co najmniej następujące czynności:
 - a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej/pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych zatwierdzanie wniosków materiałowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) Kontrola wytyczenia sytuacyjnego i kontrola wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów robót przez uprawnionego geodetę,
 - d) Sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i przeprowadzanie odbiorów gotowych obiektów budowlanych,

- e) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek,
 - f) Sprawdzanie oraz opiniowanie projektów umów oraz samych umów podwykonawców,
 - g) Wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - h) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - i) Akceptowanie świadectw dotyczących:
 - aprobat technicznych,
 - prób materiałów i robót,
 - j) Egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi, Projektem Budowlanym, decyzją i warunkami pozwolenia na budowę/ZRiD, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, umowy oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - k) Współpracowanie z nadzorem autorskim, archeologicznym zapewnionym przez Zamawiającego,
 - l) Kontrolę Wykonawcy robót, w celu zapewnienia realizacji robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - m) Egzekwowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę robót – zgodnie zatwierdzonym harmonogramem robót. W przypadku wykrycia problemów Inspektor Nadzoru niezwłocznie podejmie zarządcze działania naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inspektor Nadzoru będzie monitorował zaangażowanie sprzętowe i pracowników zatrudnionych do realizacji Zadania, w tym poprzez kontrolę na Placu Budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Zadania,
 - n) Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy robót,
 - o) Wyegzekwowanie od każdego z Wykonawców przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zadbanie o sporządzenie przez Wykonawców i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót, a także sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego,
 - p) Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót/inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
 - q) Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od Wykonawcy robót, w dniu odbioru końcowego inwestycji,
 - r) Egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w tym usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru,
 - s) Bieżąca analiza i weryfikacja obmiarów robót,
 - t) Przygotowanie Rady Budowy co 2 tygodnie. Inspektor poinformuje Wykonawcę i Zamawiającego o terminie i miejscu rady oraz sporządzi jeden protokół z Rady Budowy, który będzie aktualizował co spotkanie.
 - u) Przygotowanie Raportu Końcowego, zawierającego pełne i obszerne podsumowanie wykonywanych czynności podczas wdrażania projektu, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,
 - v) pobyt na terenie realizacji robót/inwestycji, w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba, w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową,
 - w) nadzorowanie nad usuwaniem wad i usterek przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,
 - x) uczestniczenie w przeglądach budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności przed zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roboty budowlane. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane co 12 miesięcy przez okres gwarancji,
 - y) udzielanie konsultacji i porad Zamawiającemu odnośnie dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do wykonawcy, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót inspektora z branży, którego zakres robót wykonywany jest w danym czasie, przynajmniej (zgodnie z ofertą) razy w tygodniu. Potwierdzeniem pobytu na budowie będzie karta pobytu na budowie podpisana przez kierownika budowy/Zamawiającego lub wpis do dziennika budowy.
- 3) Inspektor przez cały czas powinien na bieżąco czuwać nad prawidłowym wykonywaniem robót. Wykonawca musi dysponować osobami, które przez cały czas trwania, robót będą dostępne do podjęcia obowiązków (o ile zajdzie potrzeba, niezależnie od pory dnia oraz w dni ustawowo wolne od pracy). Każdy z członków zespołu powinien zgłosić się na budowę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia i dysponować

zapasem czasu niezbędnym do załatwienia zgłoszonej mu sprawy. Nie wyklucza się potrzeby stałej obecności na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie nasilenia robót lub na żądanie Zamawiającego. Obecność na budowie inspektorów nadzoru danej specjalności jest wymagana we wszystkich robotach zanikowych oraz podczas wykonywanych prób i badań.

- 4) Osoba na zastępstwo, spełniająca warunki zawarte w warunkach zamówienia, powinna być przedstawiona do uprzedniego zaakceptowania przez zamawiającego z wyprzedzeniem czasowym nie krótszym niż 3 dni robocze.

4. Kody CPV:

CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

§ 2

Termin realizacji

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywać od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia budowy w tym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót.
2. Termin realizacji umowy do: **10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych termin świadczenia usługi nadzoru również może ulec zmianie. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
Netto:.....zł
VAT: zł
Brutto: zł
(słownie:00/100),
W tym:
Zadanie nr 1:zł brutto
Zadanie nr 2:.....zł brutto
Zadanie nr 3:.....zł. brutto
2. Wskazana wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkich nienazwanych usług dodatkowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które wykonawca jako profesjonalista definiuje na potrzeby niniejszego postępowania, w tym obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzorowania inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również czynności *obowiązki wynikające z nadzorowania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych i wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania i odebrania przez nadzór budowlany robót będących przedmiotem nadzoru.*
4. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy podlega waloryzacji, jednak nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2.
6. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy. Gwarantowany przedmiot świadczenia Wykonawcy obejmuje realizację Zadanie 1 i Zadanie nr 2, o którym mowa par. 1. Rezygnacja Zamawiającego może dotyczyć Zadania nr 3. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu ograniczenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, a Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części niniejszej Umowy tj. za okres świadczenia usług nad realizacją robót w ramach zadania nr 1 i 2.
7. W sytuacji określonej w zdaniach poprzedzających zastosowanie znajduje postanowienie umowne dotyczące odstąpienia od części Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych proporcjonalnie do faktur wystawionych przez wykonawcę robót drogowych danego zadania.
2. **Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie:**

- 1) w przypadku, gdy prace wykonywane były bez udziału podwykonawców, protokół odbioru wykonanych robót budowlanych oraz raport o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. u zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - b) protokół sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, określający zakres prac i ich wartość,
 - c) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę usług,
 - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - e) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres usług.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej danego zadania stanowią dokumenty określone w ust. 2 raport, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. u zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Gminę Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała, NIP: 915-16-03-764.
Odbiorca: Urząd Gminy Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała, NIP: 915-10-06-382
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności w zakresie obowiązku wystawianie faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
7. Zamawiający oświadcza, że posiada konto w KSeF i wyraża zgodę na odbieranie faktur w tej formie.
8. Datą otrzymania faktury jest data przydzielenia numeru identyfikującego faktury w KSeF.
9. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub niedostępności systemu KSeF po stronie Wykonawcy (faktura elektroniczna wystawiona w trybie offline), za datę doręczenia uznaje się datę faktycznego przekazania Zamawiającemu wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (np. plik PDF lub wydruk) opatrzonej kodem QR, na adres ug@wiszniamała.pl, w tym przypadku za datę wystawienia faktury, uznaje się datę wskazaną na fakturze. Faktura elektroniczna winna spełniać wymogi, określone w art. 106 nda ustawy o podatku od towaru i usług oraz przesłana niezwłocznie do KSeF.
10. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usług.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 5.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a

wykonawcą.

8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 6.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 7.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) ścisła współpraca z Wykonawcą i pomoc Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) dostarczenie niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy.
 - 3) Odebranie od Wykonawcy wykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy w terminach realizacji przyjętych w umowie z wykonawcą robót.
 - 4) Uczestniczenie w sprawdzaniu wykonania zaleceń komisji odbioru i usunięcia usterek.
 - 5) Uczestniczenie w pracach komisji przeglądu inwestycji w okresie gwarancji po oddaniu jej do użytku.

§ 7

Warunki realizacji przedmiotu umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy:
 - a) (imię i nazwisko) posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nadane mi przez , Nr uprawnień
 - b) (imię i nazwisko) posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nadane mi przez , Nr uprawnień
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania narad technicznych na placu budowy co 2 tygodnie (poinformowania Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych o planowanym spotkaniu) wraz ze sporządzeniem protokołu z każdej rady technicznej z dokładnym zapisem omawianych spraw.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i ewentualne problemy związane z poprawną jej realizacją.
5. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest: Kamila Gagat, tel. 71 308 48 24

§ 8

Zmiana personelu

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wskazanych jako personel kluczowy;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;

- c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie zapytania ofertowego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.

§ 9

Waloryzacja

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w następujących przypadkach:

2.1 Stosownie do treści art. 436 pzp Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy także w następującym zakresie:

w przypadku zmian:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz.U.2024r. poz.1773)
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2026r. poz. 192 ze zm) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.1 tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.1 tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.1 tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2.1 tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.1 tiret 4 niniejszego paragrafu zastosowanie mają zapisy ust. 2.1 pkt. c).
- e) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2.1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
- f) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2.1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

- g) W przypadku wykazania wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała po upływie 60 dni od dnia złożenia wniosku ze skutkiem od 1 dnia miesiąca przypadającego po upływie tych 60 dni, a w przypadku zmian w stawce podatku VAT - stosownie do tej zmiany.
- 2.2 Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 2. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 6% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - b) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - c) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - d) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 6% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - f) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. d), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - g) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - h) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
 - i) Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w pkt 2 lit. b) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
 - j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 - k) Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2.2 powyżej, na poziomie 3% ceny wybranej oferty.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany przedmiot umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
 - 5) Suma kar umownych osiągnęła 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 14,
 - 6) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości rozwiązania firmy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- we wszystkich powyższych okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w takim wypadku w terminie 100 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy, poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie lub na posiedzeniu rady budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 10 ust.1.
5. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 oraz w wysokości 0,5%; wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany.
6. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 8.
7. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 1 ust. 1 umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.
2. Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, nie rozwiązane polubownie przez strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....