

Wspólnota Mieszkaniowa Ciasna 23A w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. Naprawa i zszywanie pęknięć.
3. Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów klatki schodowej, zerwanie tapet, przygotowanie podłoża, zastosowanie siatki do szpachlowania, przetarcie, gruntowanie ścian i sufitów środkiem gruntującym.
4. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów klatki schodowej.
5. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
6. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
7. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
8. Zerwanie wykładziny PCV ze spoczników klatki schodowej.
9. Wyrównanie podłóg z wykorzystaniem płyty OSB i położenie wykładzin PCV z wywiniciem na ściany na spocznikach i półpiętrach oraz w pomieszczeniu WC na I piętrze. Wymiana pojedynczych spróchniałych desek.
10. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych i metalowych biegów schodowych, boków, listew, podstopnic, cokołów itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą. Malowanie zabudowy pomieszczenia gospodarczego pod schodami.
11. Wykonanie nowej balustrady drewnianej lub metalowej z drewnianą poręczą. Wymiana skorodowanych ażurowych podstopnic biegu schodowego między parterem, a I piętrzem od wysokości półpiętra.
12. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku oraz do pomieszczeń WC.
13. Malowanie ścian oraz sufitów pomieszczeń WC na I i II piętrze.
14. Wymiana uszkodzonych skrzynek elektrycznych 4szt.
15. Wymiana zamka w drzwiach na strych.
16. Położenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych typu Gres na parterze wraz z cokolikami.
17. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu w trakcie prac remontowych na wcześniejsze zgłoszenie do Zarządcy.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów