

ZAMAWIAJĄCY:

Dzielnicowy Ośrodek Sportu i Rekreacji

Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

ul. Kawęczyńska 44, 03-770 Warszawa

tel.: 22 511 20 12

adres e-mail: przetargi@dosir.waw.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą, w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 ustawy), pod nazwą:

„Świadczenie usługi sprzątania obiektów Dzielnicowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, z podziałem na cztery zadania:

Zadanie nr 1 – usługi sprzątania w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7,

Zadanie nr 2 – usługi sprzątania obiektu przy ul. Jagiellońskiej 47,

Zadanie nr 3 – usługi sprzątania w budynku przy ul. Szanajcy 17/19,

Zadanie nr 4 – usługi sprzątania w budynku przy ul. Kawęczyńskiej 44.”

Nr postępowania: DOSiR.DUZ.26.2.2026.DM

Zatwierdził:

.....

27 maja 2026

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji.
- 1.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 1.4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 1.5. W zakresie nieuregulowanym SWZ obowiązują przepisy ustawy oraz jej aktów wykonawczych.

2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 2.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej Market Planet, zwanej dalej platformą zakupową.
- 2.2. Platforma zakupowa uruchomiona jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://dosir-waw.ezamawiajacy.pl>.
- 2.3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Damian Magdziarz e-mail: przetargi@dosir.waw.pl.
- 2.4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 2.5. Zamawiający zapewnia za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania pełny, bezpłatny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do dokumentów zamówienia oraz do wszelkich zmian, wyjaśnień treści SWZ oraz innych dokumentów zamówienia bezpośrednio związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2.6. W celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca musi posiadać konto na platformie zakupowej.
- 2.7. Szczegółowe informacje dotyczące korzystania z Platformy, proces zakładania konta i logowania się opisane zostały w instrukcji udostępnionej przez Zamawiającego na Platformie w zakładce „Baza Wiedzy”
https://dosir-waw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_action=publicFilesList&folder=002c&clientName=dosir-waw&MP_module=main.
- 2.8. Za datę otrzymania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich rejestracji na platformie zakupowej.
- 2.9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ wykorzystując funkcję platformy zakupowej przez:

- a) akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy tj. Nazwę i adres mail, temat oraz treść/przedmiot pytania. Po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcję POTWIERDŹ. Wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane"
 - b) kafel „Wiadomości” (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego Wykonawca klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” i uzupełnia informacje dotyczące tematu oraz treści/przedmiotu pytania, a następnie klika akcję „Wyślij”.
- 2.10. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.11. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 2.10. przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
 - 2.12. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o który mowa w pkt 2.10., Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
 - 2.13. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 2.11., nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
 - 2.14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
 - 2.15. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
 - 2.16. Po przystąpieniu do postępowania Platforma przekieruje Wykonawcę na stronę logowania. W celu zalogowania się należy podać dane użytkownika, e-mail oraz hasło.
 - 2.17. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada konta użytkownika, wypełnia formularz rejestracyjny dostępny po kliknięciu funkcjonalności „Załącz konto za darmo”. Następnie Wykonawca postępuje zgodnie ze wskazówkami Marketplanet OnePlace, które otrzyma na wskazany w formularzu rejestracyjnym adres e-mail.
 - a) Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin („Regulamin korzystania z Marketplanet OnePlace”), klika polecenie „zarejestruj się”,
 - b) Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie,

konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informacje, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta; wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.

- 2.18. Założenie konta BASIC wystarczającego do korzystania z Platformy jest bezpłatne.
- 2.19. Po upływie terminu składania ofert, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane są między Zamawiającym a Wykonawcą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy, po zalogowaniu się przez Wykonawcę na konto użytkownika, w zakładce „Korespondencja”.

Wymagania techniczne dotyczące możliwości korzystania z Platformy Zamawiającego:

- 2.20. Wszyscy Wykonawcy w celu bezproblemowej komunikacji z Zamawiającym na Platformie powinni przed upływem terminu składania ofert przystąpić do postępowania na Platformie poprzez funkcję „Przystąp do postępowania” oraz posiadać założone konto w aplikacji Marketplanet OnePlace.
- 2.21. W celu bezproblemowej pracy z Platformą, Wykonawca powinien posiadać co najmniej:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 56 KB/s;
 - 2) komputer klasy PC lub MAC, spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
 - 3) zainstalowaną dowolną przeglądarkę internetową w wersji wspieranej przez producenta, obsługującą TLS 1.2;
 - 4) włączoną obsługę JavaScript;
 - 5) zainstalowany program AcrobatReader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf..
- 2.22. Dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - 1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
 - 2) jeżeli w wyniku podpisywania kwalifikowanym podpisem elektronicznym pliku w formacie innym niż „pdf” zostanie utworzony dodatkowy plik z podpisem, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oba pliki (plik podpisywany i plik z podpisem),
 - 3) Zamawiający zaleca, aby kwalifikowany podpis elektroniczny, którym posługuje się Wykonawca był podpisem wydanym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź innych krajów należących do Unii Europejskiej.
- 2.23. Dopuszczalny format podpisu osobistego: dokumenty w formacie „pdf” lub „xml” zaleca się podpisywać podpisem wewnętrznym (otoczonym)/ dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.

- 2.24. Dopuszczalny format podpisu zaufanego: wielkość dokumentów nie może przekraczać 10 MB, dostępny format podpisu „xml”
- 2.25. Obsługiwane przez Platformę formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 2 GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
- 2.26. Oferta Wykonawcy (każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie w ramach oferty), widoczna jest w Systemie jako zaszyfrowana. Możliwość otworzenia plików dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu oferty przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
- 2.27. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
- 2.28. Format kodowania treści w obrębie platformy - UTF8.
- 2.29. Cała komunikacja pomiędzy użytkownikiem Systemu a serwerem jest wykonywana przy użyciu bezpiecznego protokołu HTTPS (szyfrowanie TLS).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania obiektów Dzielnicowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, z podziałem na cztery zadania: Zadanie nr 1 – usługi sprzątania w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7, Zadanie nr 2 – usługi sprzątania obiektu przy ul. Jagiellońskiej 47, Zadanie nr 3 – usługi sprzątania w budynku przy ul. Szanajcy 17/19, Zadanie nr 4 – usługi sprzątania w budynku przy ul. Kawęczyńskiej 44.” Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Załącznikach nr 1a (dla Zadania nr 1), 1b (dla Zadania nr 2), 1c (dla Zadania nr 3) oraz 1d (dla Zadania nr 4) do SWZ.**
- 3.2. Kody CPV dla wszystkich Zadań:
 - 1) 90910000-9 – Usługi sprzątania
 - 2) 90911200-8 – Usługi sprzątania budynków
 - 3) 90919200-4 – Usługi sprzątania biur.

4. Podwykonawstwo

- 4.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
- 4.2. Szczegółowa regulacja realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 2 do SWZ.**

5. Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

- 5.1. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące określone w punkcie 5.2. czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
- 5.2. Rodzaje czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób je wykonujących to m.in. czynności sprzątania zarówno powierzchni wewnętrznych jak i terenów zewnętrznych takich jak w szczególności mycie i czyszczenie powierzchni podłóg, urządzeń sanitarnych, ścian i ścianek działowych, armatury, wyposażenia, mycie okien i powierzchni szklanych, opróżnianie koszy na śmieci, usuwanie kurzu i zabrudzeń z przedmiotów i powierzchni, odkurzanie, dezynfekcja).
- 5.3. Sposób weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w punkcie 5.2. oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ**.

6. Termin wykonania zamówienia

- 6.1. Dotyczy zadania nr 1 - Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy, począwszy od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od 18.06.2026 r. do dnia 30.04.2027 r..
- 6.2. Dotyczy zadania nr 2 - Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy począwszy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2027 r.
- 6.3. Dotyczy zadania nr 3 i 4 - Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy począwszy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.09.2026 r. do dnia 30.06.2027 r.
- 6.4. Dokładny opis terminów realizacji zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ oraz w Załącznikach nr 1a (dla Zadania nr 1), 1b (dla Zadania nr 2), 1c (dla Zadania nr 3) oraz 1d (dla Zadania nr 4) do SWZ.

7. Zamówienia podobne, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy.

8. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania

8.1. Na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.2. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 8.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) tj. :
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 8.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 8.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.5. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.5., nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

9. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wymienionych w punkcie 8. SWZ, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 oraz art. 111 ustawy.
- 9.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia Wymagań w tym zakresie;
 - b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:
Zamawiający nie stawia Wymagań w tym zakresie;
 - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia Wymagań w tym zakresie;
 - d) zdolności technicznej i zawodowej:
w zakresie **Zadania nr 1** Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje **minimum dwa zamówienia** polegające na kompleksowym sprzątaniu krytych obiektów basenowo – rekreacyjnych lub krytych zespołów basenowych lub krytych pływalni o wartości zamówienia **minimum 250.000 zł brutto (wymagania odnośnie wartości dotyczą każdego z wykazywanych zamówień oddzielnie)**. W zakresie

Zadania nr 2, 3 i 4 Zamawiający nie stawia wymogu spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej.

Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, to kwoty te zostaną przeliczone przez Zamawiającego na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 9.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie 9.2., w stosownych sytuacjach w odniesieniu do niniejszego zamówienia, Wykonawcy mogą powołać się na zdolności techniczne lub zawodowe innego podmiotu, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, pod warunkiem, że podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w punkcie 9.2., mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia

- 10.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.
- 10.2. Informacje zawarte w oświadczeniach, o którym mowa w pkt 10.1. stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 10.4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
 - oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, złożone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.
- 10.5. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

11. Poleganie na zasobach innych podmiotów

- 11.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 11.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą:
 - 1) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby aktualne na dzień składania ofert o spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia zgodnie z załącznikiem nr 5a do SWZ oraz załącznikiem nr 4a do SWZ;
 - 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ.
- 11.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 11.2.2), potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 11.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby należy złożyć w formie elektronicznej, lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
- 11.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego

podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

- 11.6. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

12. Opis sposobu przygotowania oferty

- 12.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Przez kwalifikowany podpis elektroniczny – należy przez to rozumieć podpis w rozumieniu art. 3 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 910/2014 z 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93 WE – tzw. rozporządzenie eIDAS (Dz. Urz. UE L 257, s. 73).

Przez podpis zaufany – należy rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2021 poz. 2070, z późn. zm).

Przez podpis osobisty – należy rozumieć podpis, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).

- 12.2. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę - złożenie większej liczby ofert, oferty która zawiera rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez danego Wykonawcę ofert.

- 12.3. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Jeżeli Wykonawca w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innego podmiotu, konieczne jest posiadanie przez ten podmiot lub osoby upoważnione do jego reprezentowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

- 12.4. Oferta powinna składać się z:

- 1) formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;
- 2) formularza cenowego zgodnie z załącznikiem nr 3a, 3b, 3c, 3d do SWZ;
- 3) zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) pełnomocnictwa złożonego w formie opisanej w pkt 12.8. (jeżeli dotyczy);
- 5) pełnomocnictwa dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną zamiast pełnomocnictwa Wykonawca może złożyć umowę spółki cywilnej z której

- w sposób jednoznaczny wynikać będzie sposób reprezentacji spółki cywilnej;
- 6) oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców;
 - 7) oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z wykonawców;
 - 8) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 9) w przypadku, gdy oferta zawiera tajemnice przedsiębiorstwa – dowodów – zgodnie z zapisami pkt 12.6;
 - 10) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa:
 - a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby aktualne na dzień składania ofert o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 4a do SWZ oraz załącznikiem nr 5a do SWZ.
- 12.5. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane (np. zip) kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku.
- 12.6. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie informacji tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z

- postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp. Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
- 12.7. Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ oraz Formularz cenowy sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 (a,b,c,d) do SWZ musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. **Uwaga: Nie dołączenie na Platformie na etapie składania ofert formularza ofertowego sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ lub Formularza cenowego sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 (a,b,c,d) do SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.**
- 12.8. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
- 12.9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 12.10. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotów upoważnionych poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 12.11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 12.10., dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający

- zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 12.12. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 12.13. Podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 12.15. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 12.16. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

13. Sposób obliczania ceny oferty

- 13.1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
- 13.2. Cena oferty, to wartość wyrażona w złotych, jaką Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

- 13.4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 13.5. Cena całkowita oferty musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.6. Stawkę VAT należy określić wg obowiązujących przepisów i stanu faktycznego na dzień złożenia oferty.
- 13.7. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli parametr miejsca setnego jest poniżej 5 to parametr dziesiętny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca setnego jest 5 i powyżej to parametr dziesiętny zaokrągla się w górę.
- 13.8. Wykonawca określa cenę ofertową zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWZ** ceny brutto za całość zamówienia, wynikającej z formularza cenowego dla danego Zadania (**Załączniki 3a – [zawiera 2 arkusze!], 3b, 3c, 3d do SWZ**).
- 13.9. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w formularzu cenowym według następujących zasad:
- 1) Wszystkie pozycje formularza muszą zawierać cenę za określoną krotność wykonywania danego rodzaju czynności w całym okresie realizacji zamówienia,
 - 2) Cena każdej pozycji w formularzu musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu oraz koszty pośrednie i zysk oraz inne wymagane przepisami.
- 13.10. Wykonawca zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy jest zobowiązany do złożenia informacji, czy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku.
- 13.11. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania po jego stronie obowiązku podatkowego, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT.
- 13.12. Do oceny przyjęta zostanie cena całkowita oferty stanowiąca sumę ceny oferty w zakresie zamówienia podstawowego oraz ceny oferty w zakresie objętym prawem opcji.

14. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 14.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął dla każdego z Zadań następujące kryteria, przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

Cena brutto – 100% (z tytułu tego kryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 punktów);

- 14.2. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

Punkty w kryterium cena oferty brutto zostaną	$\frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$
---	--

wyliczone według następującego wzoru	
---	--

- 14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie zostanie odrzucona, spełni wymogi ustawy oraz uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.
- 14.4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 14.5. Oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
- 14.6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

15. Zastosowanie aukcji elektronicznej

- 15.1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

16. Wymagania dotyczące wadium

- 16.1. Wykonawca składający ofertę na Zadanie nr 1 zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 8.000,00 zł. Zamawiający dla Zadania nr 2, 3 i 4 nie wymaga wniesienia wadium.
- 16.2. Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 16.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr 62 1030 1508 0000 0005 5036 5022 w Banku Handlowym z dopiskiem „wadium w postępowaniu Nr sprawy: DOSiR.DUZ.26.2.2026.DM”. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
- 16.4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 16.5. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - „Świadczenie usługi sprzątania obiektów Dzielnicy Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy” Nr sprawy: DOSiR.DUZ.26.2.2026.DM.
- 16.6. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp. Zmiana

formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.

- 16.7. Zgodnie z art. 96 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 16.8. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 16.9. Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Gwarancje i poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu, a wszystkie spory odnośnie gwarancji poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

17. Informacje o składaniu i otwarciu ofert

- 17.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem <https://dosir-waw.ezamawiajacy.pl> do dnia **05.05.2026 r. do godziny 10:00.**
- 17.2. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 17.3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

- 17.4. Zmiana i wycofanie oferty następuje na platformie zakupowej Zamawiającego za pośrednictwem formularza uzupełnienia, wycofania oferty.
- 17.5. **Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10:30.**
- 17.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na platformie zakupowej informacje o:
- 1) Nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) Cenach lub kosztach zawartych w ofertach
- 17.8. **Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.06.2026 r.**
- 17.9. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 17.10. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie na platformie zakupowej.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 18.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie.
- 18.2. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie zgodnie z własnym wyborem w jednej lub w kilku wymienionych niżej formach:
- 1) w pieniądzu, w formie przelewu na rachunek Zamawiającego,
 - 2) jako poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) jako gwarancję bankową,
 - 4) jako gwarancję ubezpieczeniową,
 - 5) jako poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 18.3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
- 18.4. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, podlega akceptacji Zamawiającego i powinna być dostarczona do Zamawiającego, co najmniej 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem zawarcia umowy.

- 18.5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, czyli od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

- 19.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy.

20. Projektowane postanowienia umowy

- 20.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowią **Załącznik nr 2 do SWZ**.

21. Informacja o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 21.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 21.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie 21.1., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 21.3. Wykonawca, o którym mowa w punkcie 21.1., ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik nr 2 do SWZ**. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 21.4. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne, Zamawiający przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne, może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

22. Ochrona danych osobowych

- 22.1. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się w **Załączniku nr 9 do SWZ**.

23. Prowadzenie procedury wraz z negocjacjami

- 23.1. Zamawiający nie ogranicza liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.
- 23.2. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
- 1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;

- 2) których oferty zostały odrzucone
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 23.3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia oferty.
- 23.4. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed jej ujawnieniem.
- 23.5. Negocjacje treści ofert:
- 1) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
 - 2) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
- 23.6. Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców.
- 23.7. Po zakończeniu negocjacji z Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
- 23.8. Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawiera co najmniej:
- 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
- 23.9. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 23.10. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 23.11. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

24. Spis załączników

- 24.1. Załącznik nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1,
24.2. Załącznik nr 1b – Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2,
24.3. Załącznik nr 1c – Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 3,
24.4. Załącznik nr 1d – Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 4,
24.5. Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy,
24.6. Załącznik nr 3 - Formularz oferty,
24.7. Załącznik nr 3a – Formularz cenowy dla Zadania nr 1,
24.8. Załącznik nr 3b – Formularz cenowy dla Zadania nr 2,
24.9. Załącznik nr 3c – Formularz cenowy dla Zadania nr 3,

- 24.10. Załącznik nr 3d – Formularz cenowy dla Zadania nr 4,
- 24.11. Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 24.12. Załącznik nr 4a – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania podmiotu udostępniającego swoje zasoby;
- 24.13. Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 24.14. Załącznik nr 5a – Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podmiot udostępniający swoje zasoby;
- 24.15. Załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp;
- 24.16. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej;
- 24.17. Załącznik nr 8 - Wykaz usług – dotyczy Zadania nr 1;
- 24.18. Załącznik nr 9 – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych;
- 24.19. Załącznik nr 10 - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.