

Naprawa ścian oporowych zjazdu kondygnacji podziemnej budynku Orzechowa 20,22,24

1. Przedmiot przetargu:

Naprawa ścian oporowych zjazdu do lok. użytkowego i garażu kondygnacji podziemnej

2. Zakres prac:

- skucie istniejących opasek
- wykonanie robót ziemnych
- skucie istniejącego tynku,
- uzupełnienie ścian z cegły i wykonanie nowego tynku
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej
- zabezpieczenie izolacji
- zasypanie wykopu,
- wykonanie nowych opasek
- drobne naprawy i wyczyszczenie klinkierowej czapy stanowiącej zwieńczenie murka

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Orzechowa 26-30 w Poznaniu

4. Wytyczne, wymagania:

- Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń), informację,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
- wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
- odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
- do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót (członkostwie w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
- wymagane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- a. warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- b. kosztorys ofertowy
- c. atesty
- d. certyfikaty i oświadczenia
- e. protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane wykonać należy w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- a. PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe,
- b. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlanego,
- c. PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw,
- d. PN-69/B-10280 Roboty malarskie,
- e. BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych.
- f. inne

9. Odbiór

9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.

9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.

9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- a. dokumentację powykonawczą,
- b. dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,

- c. atesty, aprobaty techniczne,
- d. protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,
- e. dziennik budowy
- f. oświadczenie kierownika robót.

10. Płatność

- 10.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 10.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 10.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 10.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 10.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

11. Wymagania ogólne.

11.1. Zamawiający:

- a. przekaze Wykonawcy protokołem plac budowy,
- b. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- c. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

11.2. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku.
- b. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- c. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.
- d. zorganizuje prace remontowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania.
- e. dokona technologicznych wyłączeń zasilenia w energię elektryczną po skutecznym powiadomieniu użytkowników (lokatorów) oraz ENEA Operator Sp. z o.o.

12. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 12.1. drukowanej,
- 12.2. elektronicznej .pdf
- 12.3. elektronicznej .ath

13. Załączniki:

- a. Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Remont ścian w części podziemnej i nadziemnej, od strony naziomu Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm $0,33*0,1*(10,2+6,2+5,0)$	m ³		
			m ³	0,706	
2	KNR-W 4-01 d.1 0212-02 analogia	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji z betonu asfaltowego o grubości do 15 cm $1,5*5,0*0,04$	m ³	RAZEM	0,706
			m ³	0,300	
3	KNR 2-01 d.1 0102-03 analogia	Ręczne karczowanie korzenia drzewa (śr. 26-35 cm)	szt.	RAZEM	0,300
		1	szt.	1,000	
4	KNR 2-01 d.1 0102-01 analogia	Ręczne karczowanie korzeni krzewu	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
5	KNR 2-01 d.1 0215-02	Odkopanie ściany koparkami przedsiębiornymi 0,15 m ³ na odkład w gruncie kat. III $((10,4*0,4)-(10,4*0,4*0,5)+(10,4*(1,45+1,0)*0,5))*1,5$ $((6,50*0,3)-(0,52*6,50*0,5)+(6,50*(1,2+1,0)*0,5)+(4,3*(1,39+1,0)))+(1,5*(1,49+1,0))*1,5$	m ³	RAZEM	1,000
			m ³	22,230	
			m ³	32,133	
6	KNR 4-01 d.1 0701-06	Usunięcie zniszczonych łynków ze ściany zewn.o pow.odbicia ponad 5 m ² - przyjęto usunięcie 100% $(10,4*0,4)+(10,4*(1,45+1,0)*0,5)$ $(6,50*0,3)+(6,50*(1,2+1,0)*0,5)+(4,3*(1,61+1,0))+(1,5*(1,71+1,0))$	m ²	RAZEM	54,363
			m ²	16,900	
			m ²	24,388	
7	KNR 4-01 d.1 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 20 km poz.6*0,03+poz.2+poz.1+0,5*0,2*0,5*2	m ³	RAZEM	41,288
			m ³	2,345	
8	KNR 3 d.1 0607-04	Oczyszczenie powierzchni ścian po skuciu i pierwsze gruntowanie preparatem typu Uni-Grunt powierzchni ceglanej po skuciu warstwy zwierzalnej i odspojo-przetarcia lynku z przygotowaniem powierzchni Krotność = 0,5 poz.6	m ²	RAZEM	2,345
			m ²	41,288	
9	KNR 2-02 d.1 0901-02	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich wyk.mech. Tynki zewnętrzne cementowe z dodatkiem preparatu ASOPLAST-MZ firmy Schomburg, na podłożach z cegły. Tynk z preparatem ASOPLAST-MZ należy wykonać wg specyfikacji firmy Schomburg. Ilość preparatu ASOPLAST-MZ należy podać w kosztorysie ofertowym. poz.6	m ²	RAZEM	41,288
			m ²	41,288	
10	KNR BC-03 d.1	Izolacja pionowych ścian piwnic, ławy fundamentowej i ścian podokiennych sklepów - pierwsza warstwa - dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca AQUA-FIN 2K firmy Schomburg - ze składników AQUAFIN 1K i UNIFLEX-B w proporcjach wagowych 3:1, przyjęto zużycie jak dla warunków wody zalegającej. Zaskładników należy podać w kosztorysie ofertowym. $(10,2*0,4)-(10,2*0,4*0,5)+(10,2*(1,45+1,0)*0,5)$ $(6,30*0,3)-(0,52*6,30*0,5)+(6,30*(1,2+1,0)*0,5)+(4,3*(1,39+1,0))+(1,5*(1,49+1,0))$	m ²	RAZEM	41,288
			m ²	14,535	
			m ²	21,194	
11	KNR BC-03 d.1	Izolacja pionowych ścian piwnic i ławy fundamentowej - druga i trzecia warstwa, informacje jak w poprzedniej pozycji. Krotność = 2 poz.10	m ²	RAZEM	35,729
			m ²	35,729	
12	KNR-W 3 d.1 0207-01	Warstwa folii kubelkowej zabezpieczająca izolację pionowe ścian fundamentowych, wykonać po zamontowaniu studzienki świetlikowej poz.10	m ²	RAZEM	35,729
			m ²	35,729	
13	KNR 2-01 d.1 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II poz.5	m ³	RAZEM	35,729
			m ³	54,363	
14	KNR 2-31 d.1 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła $10,2+6,2+5,0$	m ³	RAZEM	54,363
			m ³	21,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-31 d.1 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem poz.14	m	RAZEM	21,400
16	KNR 13-12 d.1 1001-02	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa gr. 15 cm 0,5*0,15*(10,2+6,2)+1,5*0,15*5,0	m ³	21,400	RAZEM 21,400
17	KNR 2-31 d.1 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce ce- mentowo-piaskowej 0,5*(10,2+6,2)+1,5*5,0	m ²	2,355	RAZEM 2,355
18	KNR 4-01 d.1 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km grunt.kat. III poz.16	m ³	15,700	RAZEM 15,700
19	KNR 0-23 d.1 2611-01	Usunięcie zabrudzeń typu biologicznego poprzez ciśnieniowe zmycie czapy murka z cegieł klinkierowych 10,7*0,64+12,3*0,64	m ²	2,355	RAZEM 2,355
20	KNR 2-04 d.1 0907-01	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin czapy murka wykonanej z cegły klinkiero- wej 10,7*0,64+12,3*0,64	m ²	14,720	RAZEM 14,720
21	KNR 9-23 d.1 0101-05	Usunięcie wad powierzchni z cegły poprzez wyrównanie i uzupełnienie spoin 0,65*0,08	m ²	14,720	RAZEM 14,720
22	ZKNR C-2 d.1 0418-07	Uzupełnienie i naprawa miejscowa cegieł z cegły 20	msc.	0,052	RAZEM 0,052
23	KNR-W 2-02 d.1 1129-01	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych, poprzez uzupełnienie ubytków w podłożu z trylinki betonem C 16-20 3,5*1,5	m ²	20,000	RAZEM 20,000
2		Remont ścian od strony wjazdu do garażu (ściana w części licowej widocznej), z tynkiem od strony nazio- mu	m ²	5,250	RAZEM 5,250
24	KNR 4-01 d.2 0701-06	Usunięcie zniszczonych tynków ze ściany zewn.o pow.odbicia ponad 5 m2- przyjęto usunięcie 100% (10,4*0,4)+(10,4*1,45*0,5) (6,50*0,3)+(6,50*1,2*0,5)+(4,3*1,61)+(1,5*1,71)	m ² m ²	11,700 15,338	
25	KNR 3 d.2 0607-04	Oczyszczenie powierzchni ścian po skuciu i pierwsze gruntowanie preparatem typu Uni-Grunt powierzchni ceglanej po skuciu warstwy zwietrzalej i odspajo- nej. Jak: Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną bez przetarcia tynku z przygotowaniem powierzchni Krotność = 0,5 poz.24	m ²	27,038	RAZEM 27,038
26	KNR 2-02 d.2 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie <od strony licowej> poz.24 <od strony naziumu między terenem a rolką klinkierową> 10,40*0,1+10,40* 0,2*0,5+6,15*0,42+4,30*0,13+1,5*0,13	m ² m ² m ²	27,038 5,417	RAZEM 32,455
27	KNR 3 d.2 0607-04	Drugie gruntowanie preparatem typu Uni-Grunt. Jak: Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną bez przetarcia tynku z przygotowaniem powierzchni Krotność = 0,5 poz.26	m ²	32,455	RAZEM 32,455
28	KNR-W 2 d.2 W1602-04 + wycena wlas- na	Wykonanie warstwy zbrojącej (jedna warstwa siatki na kleju), wykonanie pod- kładu tynkarskiego i tynku szlachetnego (typu baranek). Pozycja adaptowana - wymy - metoda lekka "ATLAS STOPPER" przy fakturze nakrapianej lub rusty- poz.27	m ² m ²	32,455	RAZEM 32,455
29	KNR AT-38 d.2 0405-01	Malowanie ręczne dwukrotne tynków strukturalnych farbami silikonowymi, ko- lor uzgodnić z Inwestorem poz.28	m ² m ²	32,455	RAZEM 32,455
				RAZEM	32,455

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur po uprzednim przygotowaniu podłoża poprzez szrotkowanie oraz zamalowanie ognisk rdzy farbą podkładową 0,16*2,35*2	m ²		
			m ²	0,752	
31 d.2		Uwagi: 1. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić koszt usunięcia brył korzeniowych po usuniętych drzewach. 3. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić koszt wykopania sąsiadujących krzaków, przechowanie ich i powtórne wkopanie aż do ich ukorzenienia.	m	RAZEM	0,752
			m	0,000	
32 d.2	KNR 2-21 0401-03	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. IV bez nawożenia (10,2+6,2)*1,5*2	m ²	RAZEM	0,000
			m ²	49,200	
				RAZEM	49,200

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988
Litopec 2025.